ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΡΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κ. Αιτωλού και Ν. Πριοβόλου -
Τ.Κ.: 47100
Πληροφορίες: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΙΣΤΕΑ
Τηλέφωνο: 2681028728
Fax: 2681078654
E-mail: anagnostopoulou@e-artas.gr

Άρτα,10/04/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1166014

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **17474615000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΡΤΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **10/04/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1364973**, το από 20/03/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 9, 5, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 17474615000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η αρμόδια Υπάλληλος
Αναγνωστοπούλου Αριστέα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΒΛΑΧΕΡΝΑ ΘΕΣΗ ΡΑΧΗ 0, 47100, ΑΡΤΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ϖ

Στην Άρτα σήμερα την 20η Μαρτίου 2018, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

1) **Γραβιάς Γεώργιος** του Δημητρίου και της Ανδρονίκης, ελληνικής ιθαγένειας, γεννημένος στην Άρτα στις 16/3/1962, κάτοικος Βλαχέρνας Άρτας, με ΑΦΜ: 028280120, Δ.Ο.Υ. Άρτας και Α.Δ.Τ. ΑΚ 387993/2012 του Αστ. Τμημ. Άρτας, ιδιωτικός υπάλληλος, ως ομόρρυθμος εταίρος και

2) **Ελένη Γραβιά** του Δημητρίου και της Ανδρονίκης, ελληνικής ιθαγένειας, γεννημένη στην Άρτα στις 11/5/1963, κάτοικος Δήμου Αθηναίων, οδός Σαρανταπόρου αρ. 1, κάτοχο του υπ' αριθμόν Ρ-537087/3-6-1994 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ε' Τμ. Ασφάλειας Αθηνών, με Α.Φ.Μ. 055772365, Δ.Ο.Υ. ΙΔ Αθηνών, ως ετερόρρυθμη εταίρος,

συμφώνησαν συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Την 01 Οκτωβρίου 2006, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ του Γραβιά Γεωργίου και του Γραβιά Κωνσταντίνου, ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η έδρα της εταιρείας είχε οριστεί ο Δήμος Αρταίων, οδός Βασιλέως Κωνσταντίνου 11 και ο σκοπός της ήταν η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φωτοβολταϊκού συστήματος και η διάθεση της ενέργειας αυτής στο δίκτυο χαμηλής τάσεως της Δ.Ε.Η., με διάρκεια τριάντα (30) ετών διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως

άνω ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας την 10/10/2006, με αύξοντα αριθμό 190.

Εν συνεχεία δυνάμει του από 10/04/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας την 30/04/2008, με αύξοντα αριθμό 83, τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν τη μεταφορά της έδρας της εταιρείας από την οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου 11 του Δήμου Αρταίων που βρισκόταν έως τότε, στο Δήμο Βλαχέρνας, καθώς και την προσθήκη μιας ακόμη δραστηριότητας στον σκοπό αυτής.

Εν συνεχεία δυνάμει του από 25/07/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας την 28/07/2008, με αύξοντα αριθμό157, τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 167.000,00 €. Ο Γεώργιος Γραβιάς κατέθεσε τότε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 66.800,00 € και ο Κωνσταντίνος Γραβιάς το ποσό των 100.200,00.

Στη συνεχεία, στις 28/12/2017 ο ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Γραβιάς με δήλωση εκούσιας αποχώρησης που επιδόθηκε με αρμόδιο δικαστικό επιμελητή στον ομόρρυθμο εταίρο Γεώργιο Γραβιά, αποχώρησε από την εταιρεία χωρίς ταυτόχρονα την ανάληψη του ποσοστού συμμετοχής του από το κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας.

Η εταιρεία λειτούργησε έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερα βάσει των διατάξεων του ν. 4072/2012 χωρίς καμιά τροποποίηση του καταστατικού της.

Ήδη σήμερα με το παρόν αποφασίζονται και γίνονται δεκτά τα εξής :

Ο Γεώργιος Γραβιάς του Δημητρίου και της Ανδρονίκης μεταβιβάζει στην Ελένη Γραβιά του Δημητρίου και της Ανδρονίκης, ποσοστό 2% της

εταιρικής του συμμετοχής επί της εταιρικής περιουσίας αντί του ποσού των 4.040,00 ευρώ, το οποίο συμφωνείται πως είναι εύλογο, δίκαιο και αληθινό και η Ελένη Γραβιά του Δημητρίου και της Ανδρονίκης εισέρχεται στην εταιρεία ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό 2% επί του εταιρικού κεφαλαίου.

Για το λόγο αυτό τροποποιούνται τα άρθρα 5 και 9 του καταστατικού.

Άρθρο 5

<u>Εταιρικό Κεφάλαιο – Εισφορές</u>

1) Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 202.000,00 ευρώ. Ο Γεώργιος Γραβιάς συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 98% και η Ελένη Γραβιά συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό 2%.

2) Ο σχηματισμός του εταιρικού κεφαλαίου και τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων διαμορφώθηκαν ως άνω βάσει των παρακάτω γεγονότων:

α. Με βάση το ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας την 10/10/2006, με αύξοντα αριθμό 1, το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας είχε οριστεί το ποσό των 35.000,0 ευρώ. Ο Γραβιάς Γεώργιος έναντι της εταιρικής του εισφοράς είχε παραχωρήσει τη χρήση αγροτικού ακινήτου εκτάσεως δυο (2) στρεμμάτων που βρίσκεται στον Δήμο Βλαχέρνας του Νομού Άρτας και συγκεκριμένα στη θέση «Ράχη» και το οποίο του ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή. Η μισθωτική αξία του παραπάνω ακινήτου για χρονικό διάστημα τριάντα ετών, αποτιμήθηκε τότε με σύμφωνη γνώμη και τον δυο εταίρων στο ποσό των 14.000 €. Ο τότε ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Γραβιάς είχε καταθέσει στο ταμείο της εταιρίας σε

μετρητά το ποσό των 21.000,00 ευρώ και συμμετείχε ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 60%.

β. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 25/07/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας την 28/07/2008, με αύξοντα αριθμό157, τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά 167.000,00€. Ο Γεώργιος Γραβιάς κατέθεσε τότε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 66.800,00 € και ο τότε ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Γραβιάς κατέθεσε το ποσό των 100.200,0€. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε τότε στα 202.000,00€.

γ. Εν συνεχεία, μετά την από 28.12.2017 δήλωση εκούσιας αποχώρησης του Κωνσταντίνου Γραβιά, ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Γραβιάς κατέστη και μοναδικός εταίρος της εταιρείας, με καθολική συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, η οποία συνέχισε να λειτουργεί βάσει των διατάξεων του ν. 4072/2012.

δ. Με την είσοδο στην εταιρεία της Ελένη Γραβιά του Δημητρίου και της Ανδρονίκης ως ετερόρρυθμης εταίρου, τα ποσοστά συμμετοχής διαμορφώθηκαν όπως ακριβώς περιγράφονται στην παράγραφο 1 του παρόντος κεφαλαίου.

Άρθρο 9

Κέρδη και ζημίες

1. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία και συγκεκριμένα ως εξής : α) ο Γραβιάς Γεώργιος με ποσοστό 98 % και β) η Ελένη Γραβιά ως ετερόρρυθμη εταίρος συμμετέχει εις τα κέρδη και τις ζημίες με ποσοστό 2 %, το ποσό όμως της ζημίας περιορίζεται εις το

ποσό της συμμετοχής της εις το κεφάλαιο της εταιρείας ήτοι στα 4.040,00 ευρώ.

2. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσης συνολικά.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουν το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το παρόν έγγραφο, να κωδικοποιηθεί σε ενιαίο κείμενο ως κατωτέρω και έτσι να ισχύει στο εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1

Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρείας θα είναι «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία και το διακριτικό τίτλο σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική.

Άρθρο 2

Έδρα

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βλαχερνών. Η εταιρεία με ομόφωνη γνώμη των εταίρων μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, να πραγματοποιεί επεκτάσεις, κτιρίων και να ανοίγει γραφεία, αντιπροσωπείες στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδος ή στο εξωτερικό.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοποί της εταιρείας είναι:

α) η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση φωτοβολταϊκού συστήματος και η διάθεση της ενέργειας αυτής στο δίκτυο χαμηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.

β) η εκτέλεση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σε κτίρια.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριακονταετής αρχομένη από σήμερα 1^{η} Οκτωβρίου 2006 και λήγουσα την 30^{η} Σεπτεμβρίου 2036 .

Άρθρο 5

<u>Εταιρικό Κεφάλαιο – Εισφορές</u>

1) Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 202.000,00 ευρώ. Ο Γεώργιος Γραβιάς συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 98% και η Ελένη Γραβιά συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό 2%.

2) Ο σχηματισμός του εταιρικού κεφαλαίου και τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων διαμορφώθηκαν ως άνω βάσει των παρακάτω γεγονότων:

α. Με βάση το ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας την 10/10/2006, με αύξοντα αριθμό 1, το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας είχε οριστεί το ποσό των 35.000,0 ευρώ. Ο Γραβιάς Γεώργιος έναντι της εταιρικής του εισφοράς είχε παραχωρήσει τη χρήση αγροτικού ακινήτου εκτάσεως δυο (2) στρεμμάτων που βρίσκεται στον Δήμο Βλαχέρνας του Νομού Άρτας και συγκεκριμένα στη θέση «Ράχη» και το οποίο του ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή. Η μισθωτική αξία του παραπάνω ακινήτου για χρονικό διάστημα τριάντα ετών, αποτιμήθηκε τότε με σύμφωνη γνώμη και τον δυο εταίρων στο ποσό των 14.000 €. Ο τότε ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Γραβιάς είχε καταθέσει στο ταμείο της εταιρίας σε μετρητά το ποσό των 21.000,00 ευρώ και συμμετείχε ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό συμμετοχής 60%.

β. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 25/07/2008 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Άρτας την 28/07/2008, με αύξοντα αριθμό157, τα συμβαλλόμενα μέρη αποφάσισαν την αύξηση του κεφαλαίου της

εταιρείας κατά 167.000,00€. Ο Γεώργιος Γραβιάς κατέθεσε τότε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των 66.800,00 € και ο τότε ετερόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Γραβιάς κατέθεσε το ποσό των 100.200,0€. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε τότε στα 202.000,00€.

γ. Εν συνεχεία, μετά την από 28.12.2017 δήλωση εκούσιας αποχώρησης του Κωνσταντίνου Γραβιά, ο ομόρρυθμος εταίρος Γεώργιος Γραβιάς κατέστη και μοναδικός εταίρος της εταιρείας, με καθολική συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας, η οποία συνέχισε να λειτουργεί βάσει των διατάξεων του ν. 4072/2012.

δ. Με την είσοδο στην εταιρεία της Ελένη Γραβιά του Δημητρίου και της Ανδρονίκης ως ετερόρρυθμης εταίρου, τα ποσοστά συμμετοχής διαμορφώθηκαν όπως ακριβώς περιγράφονται στην παράγραφο 1 του παρόντος κεφαλαίου.

Άρθρο 6

<u>Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας</u>

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και των δύο εταίρων.

Άρθρο 7

<u>Διαχείριση – Εκπροσώπηση</u>

1) Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος ο ομόρρυθμος εταίρος, Γεώργιος Γραβιάς.

Ο Διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, είναι δε αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά

την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικώτερα:

Ο διαχειριστής ή πρόσωπο οριζόμενο απ' αυτόν , υπάλληλος ή μη, της εταιρείας έχει τα εξής καθήκοντα:

α) Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ως και πάσης άλλης δημοσίας, δημοτικής, κοινοτικής αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

β) Αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον πάσης Τελωνειακής Αρχής.

γ) Παραλαμβάνει και μεταβιβάζει δι' οπισθογραφήσεως ή κατά πάντα έτερον τρόπον φορτωτικές και εξοφλεί εκδιδόμενες τοιαύτας έπ' ονόματι της Εταιρείας.

δ) Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας και εν γένει είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας για την οποία δύνανται να λαμβάνει οιαδήποτε συντηρητικά μέτρα, εκτάκτως προς εξασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας.

ε) Εισπράττει τα εις την εταιρεία οφειλόμενα παρ' οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και των Τραπεζών.

στ) Παραλαμβάνει δέματα αλληλογραφίας, επιταγές, συστημένες επιστολές και αντικείμενα, έγγραφα κ.λ.π.

ζ) Ενεργεί αγοράς και πωλήσεις εμπορευμάτων τοις μετρητοίς και επί πιστώσει και εισπράττει το τίμημα της πωλήσεως εμπορευμάτων.

η) Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων δι' εισαγωγάς εκ του εξωτερικού.

θ) Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανεκκλήτων πιστώσεων, δι' εισαγωγάς εκ του εξωτερικού και δι' εξαγωγάς εις το εξωτερικό.

ι) Διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό. Κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις ενός εκάστου υπαλλήλου ή εργατοτεχνίτου.

ια) Κανονίζει τις αμοιβές των επιφορτιζομένων με ειδική υπηρεσία ή εντολή.

ιβ) Ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, καθώς επίσης και προεξοφλήσεις συναλλαγματικών και γραμματίων και προκαταβολές.

ιγ) Διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς την δέουσα δικαστική πληρεξουσιότητα.

2) Ο διαχειριστής επίσης:

α) Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων, γραφείων και αντιπροσωπειών.

β) Προσδιορίζει τις δαπάνες εν γένει της εταιρείας.

γ) Αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων και κινητών.

δ) Αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

ε) Χορηγεί πιστώσεις, προσδιορίζοντας το ύψος αυτών.

στ) Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις δια την λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφαλείας επί της περιουσίας της εταιρείας.

ζ) Παρέχει εγγυήσεις για την Εταιρεία και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

η) Παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

θ) Εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γράμματα, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους.

ι) Τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας.

ια) Αποφασίζει την έκταση των εργασιών της Εταιρείας και γενικώς καθορίζει την εμπορική πολιτική αυτής.

ιβ) Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται την εκχώρηση άλλων τοιούτων και εν γένει αναλαμβάνει πάσαν δια την εταιρεία υποχρέωση.

ιγ) Προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων.

ιδ) Παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους δικηγόρους ή όχι, να εκπροσωπούν την εταιρεία.

Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.

3) **α)** Ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε συναλλαγή αυτής.

β) Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του ως άνω διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 9

Κέρδη και ζημίες

1. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία και συγκεκριμένα ως εξής : α) Ο Γραβιάς Γεώργιος με ποσοστό 40 % και β) Η Ελένη Γραβιά ως ετερόρρυθμη εταίρος συμμετέχει εις τα κέρδη και τις ζημίες με ποσοστό 2 %, το ποσό όμως της ζημίας περιορίζεται εις το ποσό της εισφοράς της εις το κεφάλαιο της εταιρείας ήτοι τα 4.040,00 ευρώ.

2. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της χρήσης. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσης συνολικά.

Άρθρο 10

Λύση της εταιρείας

1. Η εταιρεία λύεται με την πάροδο του χρόνου διάρκειας αυτής. Παρατείνεται όμως αυτοδικαίως η διάρκεια αυτής για μια πενταετία από της λήξεως της, κάθε φορά, εάν ενενήντα (90) ημέρες πριν τη λήξη κάποιος από τους εταίρους δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή στους άλλους έγγραφη δήλωση του ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της λειτουργίας αυτής. Η εταιρεία μπορεί αν λυθεί και πριν την παρέλευση του χρόνου διάρκειας της, κατόπιν συμφωνίας και των δύο εταίρων.

2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 11

<u>Εκκαθάριση της εταιρείας</u>

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

2. Εκκαθαριστής ορίζεται από τώρα ο ομόρρυθμος εταίρος. Δύναται όμως κατόπιν απόφασης των εταίρων να ορισθούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.

3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνον εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 12

<u>Εκκαθάριση της εταιρείας</u>

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κ.ΠολΔ. περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 13

<u>Διαιτησία</u>

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με τη διαιτησία κατά τις

διατάξεις των άρθρων 867 – 901 του Κ.ΠολΔ. από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Αθηνών ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γραβιάς Γεώργιος **Γραβιά Ελένη**