ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **10/04/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **977932**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΑΔΜ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005252001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1364806**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΑΔΜ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **005252001000**, για τη **χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16602/17 - 27/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 55

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ »

Στο Ν. Ψυχικό Αττικής σήμερα την 08η Αυγούστου 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας, με την επωνυμία **«Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ »** στα γραφεία της που βρίσκονται στο Ν. Ψυχικό Αττικής, οδός Δημ. Βασιλείου 11, κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου του Δ.Σ. κ. Απόστολου Μανδρέκα.

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν αυτοπροσώπως όλα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:
1. Απόστολος Μανδρέκας, πρόεδρος & δ/νων σύμβουλος.
2. Ευάγγελος Μανδρέκας, αντιπρόεδρος.
3. Αθανασία-Αντωνία Δαβίλα, μέλος.

Το Δ.Σ. βρισκόμενο σε απαρτία άρχισε την εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης με πρόεδρο τον κ. Απόστολο Μανδρέκα.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016.
2. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016.
3. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο
Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Απόστολος Μανδρέκας υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 1/1- 31/12/2016 που έχει ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «Α.Δ.Μ. ΑΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κύριοι μέτοχοι,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών », του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2016 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν μέσα στη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς και την αύξηση του κύκλου εργασιών.

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

Κύριοι μέτοχοι,

Ο κύκλος των εργασιών (πωλήσεων) ανέρχεται στο ποσό των 97.910,00 ευρώ, έναντι 83.500,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή είχαμε αύξηση 14.410,00 ευρώ.
Τα μικτά κέρδη της εταιρείας αυξήθηκαν από 83.500,00 ευρώ το 2015 σε 97.9100,00 ευρώ το 2016. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 67.815,97 ευρώ από 74.843,81 ευρώ το 2015.
Ο δείκτης οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των υποχρεώσεων είναι 6.948,97% περίπου από 7.522,37% την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης δανειακής εξάρτησης της εταιρείας, δηλαδή τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο του παθητικού είναι 98,58% περίπου από 98,68% την προηγούμενη χρήση.
Ο δείκτης ρευστότητας της εταιρείας δηλαδή το κυκλοφορούν ενεργητικό σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 10,17 από 8,48 την προηγούμενη χρήση. Οι ανωτέρω οικονομικοί δείκτες είναι πολύ καλοί.

Πρέπει επίσης να σας αναφέρουμε ότι:
α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και οι αποσβέσεις τους έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
β) Οι υποχρεώσεις έχουν χαρακτηρισθεί όλες βραχυπρόθεσμες καθώς λήγουν το επόμενο έτος.
Η εταιρεία μας κατά τη χρήση 2016 είχε κέρδη προ φόρων, ύψους 27.940,70 ευρώ.
Από τα παραπάνω πιστεύουμε ότι οι οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης και το προσάρτημα της χρήσης 2016, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας την 31-12-2016 και σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να τις εγκρίνετε.
Στη συνέχεια το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τα προτεινόμενα από τον πρόεδρο προς τη γενική συνέλευση των μετόχων.

ΘΕΜΑ 2ο
Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2016 – 31/12/2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Απόστολος Μανδρέκας υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01.01.2016 – 31.12.2016, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

Τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν ήδη στα χέρια τους τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, αποτελούν παράρτημα του παρόντος πρακτικού και δεν επαναλαμβάνονται στο παρόν.

Μετά από συζήτηση το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2016 – 31.12.2016.

Επίσης το Δ.Σ. αποφάσισε τον ισολογισμό της χρήσεως 2016 να τον υπογράψουν ο κ. Απόστολος Μανδρέκας , πρόεδρος του Δ.Σ. & δ/νων σύμβουλος , ο κ. Ευάγγελος Μανδρέκας, μέλος του Δ.Σ. και ο λογιστής της εταιρείας κ. Γρίσπος Φώτιος.

ΘΕΜΑ 3ο
Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως των μετόχων.

Κατόπιν συζητήσεως το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα όπως το περιεχόμενο της πρόσκλησης για την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των κ.κ μετόχων έχει ως εξής:

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 11 – 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ : 999506804 – Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 – 6770405 FAX : 210 - 6715616

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «Α.Δ.Μ. ΑΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. της 8ης Αυγούστου 2017 και του άρθρου 20 του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της ανωνύμου εταιρείας «Α.Δ.Μ. ΑΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ » σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Κυριακή και ώρα 15:00 στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Δημ. Βασιλείου 11, Ν.Ψυχικό Αττικής.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1/1– 31/12/2016 μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό κρίση εταιρική χρήση.
3. Διάφορες ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του καταστατικού , όσοι από τους μετόχους επιθυμούν να παραστούν στη Γενική Συνέλευση είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που ορίστηκε για την συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε αναγνωρισμένη τράπεζα στην Ελλάδα. Μέχρι την ημερομηνία αυτή θα πρέπει επίσης να προσκομίσουν στα γραφεία της εταιρείας τα αποδεικτικά των καταθέσεων αυτών καθώς και τα πληρεξούσια των αντιπροσώπων των μετόχων.

Επίσης το Δ.Σ αποφάσισε ομόφωνα να μην γίνουν δημοσιεύσεις της πρόσκλησης για την τακτική γενική συνέλευση της 10-09-2017 στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι' αυτό αντίρρηση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Δ.Σ. και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΔΑΒΙΛΑ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.
Ν. Ψυχικό Αττικής, 08-08-2017

Για την εταιρεία

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΔΡΑ : Ν. Ψυχικό Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5252001000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2016
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

interlog
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ & ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		5
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	5
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	5
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	5
2.2.	Εγγυήσεις	5
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	5
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	5
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	6
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	6
5.	Πρώτη Εφαρμογή	6

Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2016 - 31.12.2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54390/01ΑΤ/Β/03/203 - ΓΕΜΗ : 5252001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	22.438,06 €	26.974,83 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.600.108,43 €	1.630.588,02 €
Σύνολο	***1.622.546,49 €***	***1.657.562,85 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	20.932,68 €	23.823,56 €
Σύνολο	***20.932,68 €***	***23.823,56 €***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***1.643.479,17 €***	***1.681.386,41 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	10.565,83 €	10.545,83 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	946,72 €
Λοιπές απαιτήσεις	2.284,03 €	1.600,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	126.818,12 €	148.711,27 €
Προπληρωμένα έξοδα	168,32 €	78,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	137.375,24 €	48.739,85 €
Σύνολο	***277.211,54 €***	***210.621,67 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***277.211,54 €***	***210.621,67 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.920.690,71 €***	***1.892.008,08 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (28.496 μετοχές των 80,00€)	2.279.680,00 €	2.279.680,00 €
Σύνολο	***2.279.680,00 €***	***2.279.680,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.362,83 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-387.599,94 €	-412.493,78 €
Σύνολο	***-386.237,11 €***	***-412.493,78 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.893.442,89 €***	***1.867.186,22 €***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.266,25 €	7.354,10 €
Φόρος εισοδήματος	1.684,03 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	3.472,63 €	3.640,00 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	471,66 €	286,26 €
Λοιπές υποχρεώσεις	14.280,00 €	13.541,50 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	73,25 €	0,00 €
Σύνολο	***27.247,82 €***	***24.821,86 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***27.247,82 €***	***24.821,86 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.920.690,71 €***	***1.892.008,08 €***

ΨΥΧΙΚΟ, 30-04-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-615406	ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. Τ-383704	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

Α.Δ.Μ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2016 - 31.12.2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54390/01ΑΤ/Β/03/203 - ΓΕΜΗ : 5252001000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	97.910,00 €	83.500,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	***97.910,00 €***	***83.500,00 €***
Έξοδα διοίκησης	-67.815,97 €	-74.843,81 €
Έξοδα διάθεσης	-6.607,75 €	-4.242,36 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	-32.653,87 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	4.695,85 €	1.571,97 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***28.182,13 €***	***-26.668,07 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	269,19 €	733,97 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-510,62 €	-812,17 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	***27.940,70 €***	***-26.746,27 €***
Φόροι εισοδήματος	-1.684,03 €	-1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***26.256,67 €***	***-27.746,27 €***

ΨΥΧΙΚΟ, 30-04-2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-615406	ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. Τ-383704	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

1.1. Επωνυμία : **Α.Δ.Μ. Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**
1.2. Νομικός Τύπος : **Ανώνυμη Εταιρεία**
1.3. Περίοδος Αναφοράς : **01.01.2016 – 31.12.2016**
1.4. Διεύθυνση Έδρας : **Δημ. Βασιλείου 11 – 154 51 Ν. Ψυχικό Αττικής**
1.5. ΑΡ.Μ.Α.Ε. / Γ.Ε.ΜΗ. : **54390/01ΑΤ/Β/03/203 - 5252001000**
1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
1.7. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «**Πολύ Μικρή**» οντότητα.
1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.
Δεν υπάρχουν.

2.2. Εγγυήσεις.
Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Εγγυήσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Καλής Εκτέλεσης Έργου		
Λοιπές Εγγυήσεις σε Τρίτους	1.600,00	1.600,00
Σύνολο	**1.600,00**	**1.600,00**

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.
Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως 2016, αν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.
Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.
Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

3.1. Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31.12.2015	Χορηγήσεις	Τόκοι	Επιστροφές	Υπόλοιπα 31.12.2016
Σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε Διευθυντικά Στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Πρώτη Εφαρμογή (παρ. 7, άρθρο 37, Ν.4308/2014)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 και **δεν εφαρμόζει την παράγραφο 7 του άρθρου 37** του ίδιου νόμου που αφορά στην γνωστοποίηση, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, της μεθόδου μετάβασης στο νόμο 4308 καθώς και την γνωστοποίηση των επιπτώσεων σε κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ν. Ψυχικό Αττικής, 30 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ-615406	ΜΑΝΔΡΕΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α.Δ.Τ. Τ-383704	ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. Χ-077917