ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: NASKARI EVAGELIA
Τηλέφωνο: 2682029414
Fax: 2682029283
E-mail: evagelia@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 10/04/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1163333

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Την **10/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1364559,** οι εγκεκριμένες από την 30/03/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «FORTUNA ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«17060249000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 15Β
   Τ.Κ.: 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
΄΄ FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΄΄
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 017060249000
Για την 9η Εταιρική Χρήση διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2017 έως 31.12.2017

Προς την
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει και το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2017 έως 31.12.2017, ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως 2017" και το Προσάρτημα, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2017 καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσης που καλύπτουν όλη την δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή της συγκρότηση, την χρηματοοικονομική θέση και την οικονομική της κατάσταση όπως ήταν 31.12.2017, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσης που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από το Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 43α, παράγραφος 3 του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Παραθέτουμε για ενημέρωσή σας τα κάτωθι στοιχεία:

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 76,34%, λόγω αγοράς νέων Φωτοβολταικών πάρκων.

Κύκλος Εργασιών 2017	Κύκλος Εργασιών 2016	Διαφορά %
194.098,75	110.071,21	76,34%

Το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε κατά 71,91%, λόγω αγοράς νέων Φωτοβολταικών πάρκων**.**

Κόστος Πωληθέντων 2017	Κόστος Πωληθέντων 2016	Διαφορά %
59.801,42	34.785,60	71,91%

Τα αποτελέσματα πρό φόρων μειώθηκαν κατά 81,10% , λόγω αγοράς νέων Φωτοβολταικών πάρκων**.**

Αποτελέσματα πρό Φόρων 2017	Αποτελέσματα πρό Φόρων 2016	Διαφορά %
132.767,20	73.312,58	81,10%

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας , μειώθηκαν κατά 30,85%.

Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων 2017	Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων 2016	Διαφορά %
31.467,15	45.508,25	-30,85%

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα , αφορούν έξοδα τραπεζών και δεν υπάρχουν τόκοι, γιατί η εταιρεία χρηματοδοτείται από τα ίδια κεφάλαια.

Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων 2017	Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων 2016	Διαφορά %
245,80	180,60	36,10%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	305.098,97	38,56%
Σύνολο ενεργητικού	791.130,68	
Πάγιο ενεργητικό	484.751,71	61,27%
Σύνολο ενεργητικού	791.130,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	424.582,98	115,83%
Σύνολο υποχρεώσεων	366.547,70	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	366.547,70	46,33%
Σύνολο παθητικού	791.130,68	
Ίδια κεφάλαια	424.582,98	53,67%
Σύνολο παθητικού	791.130,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	424.582,98	87,59%
Πάγιο ενεργητικό	484.751,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	305.098,97	83,24%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	366.547,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	0,00	0,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	305.098,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	114.167,38	58,82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	194.098,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα	132.767,20	68,40%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	194.098,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως και σήμερα, η γενικότερη οικονομική κρίση δεν έχει επηρεάσει την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας .

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει την έδρα της στην οδό ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 15Β – ΠΡΕΒΕΖΑ.
Επίσης έχει Φωτοβολταικό Πάρκο στον Ωρωπό Λούρου και στο ΚΙΛΚΙΣ.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και δεν υπάρχουν υποχρεώσεις για δάνεια τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας βασίζεται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι που αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας να είναι περιορισμένοι.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ,ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική, η οποία ελέγχεται από τον Διαχειριστή της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω της μη επένδυσης της σε οντότητες.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων , γιατί δεν υπάρχουν υποχρεώσεις και επενδύσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι, ώστε να εξασφαλίζεται, ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Επί πλέον η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς περιορίζει τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει στην παρούσα φάση προσωπικό.

Λοιπά Θέματα

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας, δεν έχει κόστη για θέματα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα έχει σταθερή πορεία στις πωλήσεις και θα αναζητά νέες ευκαιρίες στην αγορά, για την αύξηση του τζίρου της.

Συνάλλαγμα
Στο ταμείο της εταιρείας στις 31/12/2017 δεν υπήρχε συνάλλαγμα.

Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία διατηρεί ένα Γήπεδο στον Ωρωπό Λούρου.
Η εταιρεία διατηρεί ένα Γήπεδο στον Οικισμό Χαμηλού Ειδομένης.

Εμπράγματα Βάρη
Δεν υπάρχουν

Χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα στο χαρτοφυλάκιο της

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής , έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2017, μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Κύριοι Εταίροι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσεως 2017.

Πρέβεζα 03-03-2018.

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Κιτσάκης

Α.Δ.Τ. ΑΙ 263289

Ο Διαχειριστής

Γεώργιος Κιτσάκης

Αριθμός Διαβατηρίου: ΑΒ 0600558

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Της Συνέλευσης των Εταίρων της Εταιρείας

FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΤΗΣ 03ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

Αριθμός ΓΕΜΗ:017060249000

Στην Πρέβεζα, σήμερα την 03η Μαρτίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδος Σάββατο και ώρα 15:30 π.μ στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία «FORTUNA ΕΠΕ» που ευρίσκονται στην οδό Πολυτεχνείου 15Β, συνήλθαν σε συνεδρίαση οι Διαχειριστές, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Σε αυτήν παρέστησαν οι Διαχειριστές :

1. Νικόλαος Κιτσάκης
2. Γεώργιος Κιτσάκης

Αφού υπάρχει, σύμφωνα με το Καταστατικό και το Νόμο, απαρτία, γίνεται ψηφοφορία και ορίζεται, Πρόεδρος ο Νικόλαος Κιτσάκης και Γραμματέας ο Γεώργιος Κιτσάκης.
Κηρύσσουν την έναρξη της συνεδρίασης και αρχίζει η εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Ε Ω Σ

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 8ης εταιρικής χρήσης 01/01/2017 έως 31/12/2017, του προσαρτήματος και της εκθέσεως των Διαχειριστών.
2. Κέρδη 9ης Εταιρικής Χρήσεως.
3. Σύγκλιση των μετόχων σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.
4. Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις Οικονομικές καταστάσεις 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Θέμα 1ο : Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 9ης εταιρικής χρήσης 01/01/2017 έως 31/12/2017, του προσαρτήματος και της εκθέσεως των Διαχειριστών.

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο, οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσάρτημα) της 9ης εταιρικής χρήσεως (01/01/2017-31/12/2017), όπως καταχωρήθηκαν στα κατά το Νόμο βιβλία της εταιρείας προκειμένου να αναρτηθούν νομίμως και εμπροθέσμως στο site της εταιρίας http://www.fortunaepe.eu και να υποβληθούν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων προς έγκριση.
Στη συνέχεια υποβάλλεται από τον Πρόεδρο, η Έκθεση Διαχειρίσεως των Διαχειριστών της 8ης εταιρικής χρήσεως (01/01/2017-31/12/2017).

Οι Διαχειριστές, ομόφωνα εγκρίνουν τις υποβληθείσες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσάρτημα) της 9ης εταιρικής χρήσεως (01/01/2017-31/12/2017) καθώς και την Έκθεση Διαχειρίσεως των Διαχειριστών της ίδιας ως άνω εταιρικής χρήσεως.

Θέμα 2ο : Κέρδη 9ης Εταιρικής χρήσεως.

Ο Πρόεδρος κ. Νικόλαος Κιτσάκης προτείνει και οι Διαχειριστές αποφασίζουν ομόφωνα , όπως υποβάλουν για έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων, την παρακάτω Διανομή Κερδών.

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ

Τακτικό Αποθεματικό	4.543,03
Πρώτο Μέρισμα	
Πρόσθετο Μέρισμα	
Αποθεματικά Καταστατικού	
Αφορολόγητα Αποθεματικά	
Αμοιβές από Ποσοστά Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	
Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	268.817,22

Θέμα 3ο : Σύγκλιση των Εταίρων σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος κ. Νικόλαος Κιτσάκης προτείνει και αποφασίζεται ομόφωνα , όπως η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων, συγκληθεί την 30 Μαρτίου 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00 να συνέλθουν οι κ.κ. Εταίροι σε Τακτική Γενική Συνέλευση στην έδρα της εταιρίας, στην οδό Πολυτεχνείου 15Β – Πρέβεζα, με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Ε Ω Σ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 9ης εταιρικής χρήσης 01/01/2017 έως 31/12/2017 και της εκθέσεως διαχείρισης των διαχειριστών.
2. Απαλλαγή των Διαχειριστών και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2017-31/12/2017.
3. Έγκριση αμοιβών των Διαχειριστών για την περίοδο 01/01/2017-31/12/2017.
4. Προέγκριση αμοιβών των Διαχειριστών για την περίοδο 01/01/2018-31/12/2018.
5. Εκλογή ελεγκτών για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018.
6. Έτερα θέματα και ανακοινώσεις.

Θέμα 4ο: Ορισμός των προσώπων που θα υπογράψουν τις Οικονομικές καταστάσεις 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Με εισήγηση του Προέδρου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως 2017, υπογράψουν τα παρακάτω πρόσωπα:

1. Οι Διαχειριστές: Νικόλαος Κιτσάκης & Γεώργιος Κιτσάκης,

2. Οι Λογιστές: ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Οι Διαχειριστές εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο, να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων και δεδομένου μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και σε πίστωση των ανωτέρω συντάσσεται το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως.

Πρέβεζα, 03-03-2018.

Ο Διαχειριστής	Ο Διαχειριστής
	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ	**ΓΕΩΡΙΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 263289	**ΑΡ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ ΑΒ 0600558**

«FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 017060249000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 ποσά σε €

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)

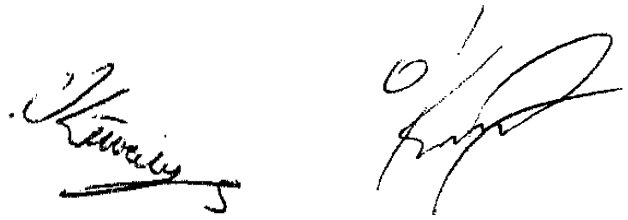
Βεβαιώνεται, ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 και είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της « FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » την 03η Μαρτίου 2018, και θα δημοσιευθούν στον διαδικτυακό τόπο του ΓΕ.ΜΗ. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 232 του Ν.4072/2012, όπως ισχύει σήμερα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

Ο Διαχειριστής Ο Διαχειριστής



Νικόλαος Κιτσάκης Γεώργιος Κιτσάκης

Περιεχόμενα

Στοιχεία Επιχείρησης.....3-3
Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.....4-8
Ισολογισμός.....9-11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία.....12-12
Προσάρτημα (Σημειώσεις) Επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....13-22

Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία :	FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Διακριτικός Τίτλος :	FORTUNA ΕΠΕ
ΑΦΜ:	999032643
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :	017060249000
Δ.Ο.Υ. ΕΔΡΑΣ :	ΠΡΕΒΕΖΗΣ
Διεύθυνση Έδρας – Ταχ. Κώδικας :	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 15Β, ΠΡΕΒΕΖΑ - 48100
Κατηγορία Μεγέθους :	Πολύ Μικρή Οντότητα

Διοικητικό Συμβούλιο

Διαχειριστής	Νικόλαος Κιτσάκης
Διαχειριστής	Γεώργιος Κιτσάκης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
˙˙ FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ˙˙
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. : 017060249000
Για την 9η Εταιρική Χρήση διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2017 έως 31.12.2017

Προς την
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει και το Καταστατικό της εταιρείας, υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 9ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2017 έως 31.12.2017, ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως 2017" και το Προσάρτημα, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2017 καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσης που καλύπτουν όλη την δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή της συγκρότηση, την χρηματοοικονομική θέση και την οικονομική της κατάσταση όπως ήταν 31.12.2017, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσης που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από το Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 43α, παράγραφος 3 του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

Παραθέτουμε για ενημέρωσή σας τα κάτωθι στοιχεία:

Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 76,34%, λόγω αγοράς νέων Φωτοβολταικών πάρκων.

Κύκλος Εργασιών 2017	Κύκλος Εργασιών 2016	Διαφορά %
194.098,75	110.071,21	76,34%

Το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε κατά 71,91%, λόγω αγοράς νέων Φωτοβολταικών πάρκων**.**

Κόστος Πωληθέντων 2017	Κόστος Πωληθέντων 2016	Διαφορά %
59.801,42	34.785,60	71,91%

Τα αποτελέσματα πρό φόρων μειώθηκαν κατά 81,10% , λόγω αγοράς νέων Φωτοβολταικών πάρκων**.**

Αποτελέσματα πρό Φόρων 2017	Αποτελέσματα πρό Φόρων 2016	Διαφορά %
132.767,20	73.312,58	81,10%

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας , μειώθηκαν κατά 30,85%.

Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων 2017	Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων 2016	Διαφορά %
31.467,15	45.508,25	-30,85%

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα , αφορούν έξοδα τραπεζών και δεν υπάρχουν τόκοι, γιατί η εταιρεία χρηματοδοτείται από τα ίδια κεφάλαια.

Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων 2017	Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων 2016	Διαφορά %
245,80	180,60	36,10%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	305.098,97	38,56%
Σύνολο ενεργητικού	791.130,68	
Πάγιο ενεργητικό	484.751,71	61,27%
Σύνολο ενεργητικού	791.130,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	424.582,98	115,83%
Σύνολο υποχρεώσεων	366.547,70	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	366.547,70	46,33%
Σύνολο παθητικού	791.130,68	
Ίδια κεφάλαια	424.582,98	53,67%
Σύνολο παθητικού	791.130,68	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	424.582,98	87,59%
Πάγιο ενεργητικό	484.751,71	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	305.098,97	83,24%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	366.547,70	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	0,00	0,00%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	305.098,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	114.167,38	58,82%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	194.098,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Μικτά αποτελέσματα	132.767,20	68,40%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	194.098,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως και σήμερα, η γενικότερη οικονομική κρίση δεν έχει επηρεάσει την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας .

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει την έδρα της στην οδό ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 15Β – ΠΡΕΒΕΖΑ.
Επίσης έχει Φωτοβολταικό Πάρκο στον Ωρωπό Λούρου και στο ΚΙΛΚΙΣ.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και δεν υπάρχουν υποχρεώσεις για δάνεια τραπεζών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας βασίζεται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι που αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας να είναι περιορισμένοι.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ,ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική, η οποία ελέγχεται από τον Διαχειριστή της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω της μη επένδυσης της σε οντότητες.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων , γιατί δεν υπάρχουν υποχρεώσεις και επενδύσεις.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι, ώστε να εξασφαλίζεται, ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Επί πλέον η υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς περιορίζει τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς.
Η Εταιρεία δεν διαθέτει στην παρούσα φάση προσωπικό.

Λοιπά Θέματα

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της Εταιρείας, δεν έχει κόστη για θέματα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα έχει σταθερή πορεία στις πωλήσεις και θα αναζητά νέες ευκαιρίες στην αγορά, για την αύξηση του τζίρου της.

Συνάλλαγμα
Στο ταμείο της εταιρείας στις 31/12/2017 δεν υπήρχε συνάλλαγμα.

Ακίνητα της Εταιρείας
Η εταιρεία διατηρεί ένα Γήπεδο στον Ωρωπό Λούρου.
Η εταιρεία διατηρεί ένα Γήπεδο στον Οικισμό Χαμηλού Ειδομένης.

Εμπράγματα Βάρη
Δεν υπάρχουν

Χρεόγραφα
Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα στο χαρτοφυλάκιο της

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής , έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2017, μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Κύριοι Εταίροι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα χρήσεως 2017.

Πρέβεζα 03-03-2018.
Οι Διαχειριστές,

Νικόλαος Κιτσάκης

Γεώργιος Κιτσάκης

Α.Δ.Τ. ΑΙ 263289

Αριθμός Διαβατηρίου: ΑΒ 0600558

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με Α.Φ.Μ. : 999032643, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 017060249000 ποσά σε €

Σημείωση		2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.1		
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		9.738,84	9.818,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός		458.701,25	478.937,62
Λοιπός εξοπλισμός		15.323,72	18.784,99
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		987,90	5.889,59
Σύνολο		**484.751,71**	**513.431,04**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα			
Σύνολο			
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά	5	1.280,00	60,00
Σύνολο		**1.280,00**	**60,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**486.031,71**	**513.491,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	6		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα			

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1	143.582,70	69.648,18
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	22.353,96	31.246,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.3	1.757,60	982,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	137.404,71	50.042,25
Σύνολο		**305.098,97**	**151.918,98**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**305.098,97**	**151.918,98**
Σύνολο ενεργητικού		**791.130,68**	**665.410,02**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	132.000,00	132.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		**132.000,00**	**132.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		19.222,73	16.674,80
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		273.360,25	185.047,49
Σύνολο	10	**292.582,98**	**201.722,29**
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**424.582,98**	**333.722,29**

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	280.462,92	297.925,06
Φόρος εισοδήματος	12	41.906,51	22.353,96
Λοιποί φόροι και τέλη	13	4.788,87	(16.903,15)
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
Λοιπές υποχρεώσεις	14	31.174,23	28.311,86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	15	215,17	
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**366.547,70**	**331.687,73**
Σύνολο υποχρεώσεων		**366.547,70**	**331.687,73**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**791.130,68**	**665.410,02**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
FORTUNA ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με Α.Φ.Μ. : 999032643, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 017060249000 ποσά σε €

Σημείωση		**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		**194.098,75**	**110.071,21**
Κόστος πωλήσεων		(59.801,42)	(34.785,60)
Μικτό αποτέλεσμα	3.1	**134.297,33**	**75.285,61**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.2	11.583,00	25.004,80
		145.880,33	**100.290,41**
Έξοδα διοίκησης	3.3	(31.467,15)	(45.508,25)
Έξοδα διάθεσης	3.4	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές			
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		18.599,82	18.698,03
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**133.013,00**	**73.480,19**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.5	0,00	12,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.5	(245,80)	(180,60)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**132.767,20**	**73.312,58**
Φόροι εισοδήματος		(41.906,51)	(22.353,96)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**90.860,69**	**50.958,62**

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α (Σ η μ ε ι ώ σ ε ι ς)
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει σήμερα)

1. Βάση σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και βασικές λογιστικές αρχές.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν. 4308/2014) για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ως βάση **το ιστορικό κόστος** και είναι εκπεφρασμένες σε ευρώ . Οι βασικές λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία είναι οι εξής:

1.1 Η αρχή της συνεχίσεως της δραστηριότητας (going concern).

Σύμφωνα με το ν. 4308/2014 η Εταιρεία θεωρείται ως συνεχίζουσα την δραστηριότητά της, εκτός εάν η Διοίκηση προτίθεται να την ρευστοποιήσει ή να παύσει την δραστηριότητά της. Για την κατάρτιση των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον, ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τις εργασίες της.

1.2 Η αρχή του δεδουλευμένου των εσόδων και εξόδων (accrual accounting) ή αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Σύμφωνα με την αρχή αυτή οι συναλλαγές και τα γεγονότα αναγνωρίζονται λογιστικά, όταν πραγματοποιούνται και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά (εισπράττονται ή πληρώνονται).

Οι δαπάνες καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη βάση της άμεσης σχέσης του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του συγκεκριμένου εσόδου που αποκτήθηκε (συσχετισμός εσόδου και εξόδου).

Η εφαρμογή της αρχής του συσχετισμού των εσόδων και εξόδων (matching principle) δεν επιτρέπει την καταχώρηση στοιχείων στον ισολογισμό, τα οποία δεν ανταποκρίνονται στον ορισμό των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων ή των ιδίων κεφαλαίων.

1.3 Η αρχή της συγκριτικής πληροφόρησης (Comparative information).

Σύμφωνα με την αρχή αυτή συγκριτική πληροφόρηση θα γνωστοποιείται σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο για όλα τα ποσά που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσεως. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

2. Βασικές αρχές και κανόνες επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

2.1 Βασικές Αρχές

2.1.1 Σύνεση (prudence) στην επιμέτρηση των στοιχείων.

Η αρχή της σύνεσης υποδηλώνει ότι η επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων πρέπει να γίνεται τηρώντας ουδέτερη (αντικειμενική) στάση και όχι ατεκμηρίωτα αισιόδοξη στάση αναφορικά με τις εκτιμήσεις για το παρόν και το μέλλον.

2.1.2 Υποχρέωση αναγνώρισης όλων των αρνητικών προσαρμογών αξιών, ανεξάρτητα εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

Με τον όρο αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων νοούνται οι προσαρμογές που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, όπως οι αποσβέσεις και οι απομειώσεις των περιουσιακών στοιχείων που λαμβάνουν χώρα στην περίοδο με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Αρνητικές προσαρμογές μπορεί να προκύπτουν και από επαχθείς συμβάσεις. Επαχθής σύμβαση είναι μία σύμβαση στην οποία το κόστος εκπλήρωσης της αναληφθείσας δέσμευσης υπερβαίνει το συμβατικό έσοδο.

2.1.3 Υποχρέωση αναγνώρισης λαθών που αφορούν σε προηγούμενη περίοδο και αποκαλύπτονται στην τρέχουσα περίοδο.

2.1.4 Τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου, με την επιφύλαξη της διόρθωσης λαθών και μεταβολής των λογιστικών κανόνων κατά το άρθρο 28 του νόμου.

2.1.5 Ένα στοιχείο που ικανοποιεί τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης πρέπει να ενσωματώνεται στον ισολογισμό ή/και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.6 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.1.7 Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων και όχι το νομικό τους τύπο.

2.1.8 Γεγονότα που γίνονται εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το αρμόδιο όργανο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.1.9 Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μίας διάταξης έρχεται σε αντίθεση με την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παράγραφος 2 του άρθρου 16) επιβάλλεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση περί εύλογης παρουσίασης.

2.2 Κανόνες επιμέτρησης.

2.2.1 Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται εντός της περιόδου τα οποία καθίστανται δεδουλευμένα και απαιτητά. Ιδιαίτερα τα έσοδα αναγνωρίζονται εφόσον μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Όταν κατά το χρόνο της αρχικής αναγνώρισης δεν εκπληρούται η προϋπόθεση της σφόδρα πιθανής (μελλοντικής) είσπραξης, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει τα έσοδα.

2.2.2 Η αναγνώριση των εξόδων περιλαμβάνει τα έξοδα ίδρυσης, το κόστος κτήσης ή/και το κόστος παραγωγής των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών. Περιλαμβάνει επίσης, τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας των εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές, λόγω εξόδου από την υπηρεσία, τις επισκευές και συντηρήσεις, τις αποσβέσεις των ενσώματων και άϋλων παγίων, τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα, τους τόκους και τα συναφή έξοδα. Περιλαμβάνει επίσης, τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με το νόμο των Ε.Λ.Π., τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, το φόρο εισοδήματος της περιόδου, κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

2.2.3 Η αναγνώριση των ενσώματων και άϋλων παγίων αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεων. Ειδικότερα στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων η υπεραξία, οι δαπάνες βελτίωσης, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνον όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται ως έξοδα. Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α) υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της Εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση. β) εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οφέλη, και γ) υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο. Η αναγνώριση των ιδιοπαραγόμενων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των πρώτων υλών, αναλωσίμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου στοιχείου περιλαμβάνει επίσης, μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου στοιχείου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής μπορεί να επιβαρύνεται και με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σ'αυτό. Τα ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται ως εξής:

2.2.4

Κατ. Παγίου	**Ετήσιος συντ απόσβεσης**
Άυλα	10%
Κτίρια και εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα και εξοπλισμός (εκτός Η/Υ & Λογισμικό	10%

- Λοιπά πάγια	10%
Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό	20%

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από την λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μονίμου χαρακτήρα. Παύση αναγνώρισης ενός παγίου γίνεται όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης του παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του. Το κέρδος ή ζημία από την παύση αναγνώρισης του παγίου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Χρηματοδοτική μίσθωση

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία-μισθωτής με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσεως που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα, ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Λειτουργική μίσθωση

Η Εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερά μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.2.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχούσες ζημίες απομείωσης.

2.2.6 Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για πώληση στη συνήθη εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας (εμπορεύματα ή προϊόντα) ή ευρίσκονται υπό επεξεργασία για τη μετατροπή τους σε προϊόντα. Περιλαμβάνουν επίσης, τα πάσης φύσεως υλικά που προορίζονται να αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία για την παραγωγή των προϊόντων ή την παροχή των υπηρεσιών. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά, στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Ο όρος «παρούσα θέση» αναφέρεται στη γεωγραφική θέση που ευρίσκονται, ενώ ο όρος «κατάσταση» αναφέρεται στο στάδιο επεξεργασίας για παραγόμενα προϊόντα, που ευρίσκονται. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικές αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοικήσεως δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Μετά την αρχική αναγνώριση τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ'είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσεως του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία, όπως απαιτήσεις από το ελληνικό δημόσιο, δοθείσες εγγυήσεις κλπ, αναγνωρίζονται για μεν τις προκαταβολές δαπανών αρχικά, στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στα καταβαλλόμενα ποσά και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά, βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχούσες ζημίες απομείωσης. Για δε τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.8 Τα στοιχεία της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά, και επιμετρώνται μεταγενέστερα, στα ονομαστικά τους ποσά. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαράς θέσεως παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαράς θέσεως, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.2.9 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι οι δανειακές συμβάσεις ή οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές, οι οποίες μπορεί να είναι έντοκες ή άτοκες. Βασική προϋπόθεση για να χαρακτηρισθεί μία υποχρέωση ως χρηματοοικονομική είναι να υπάρχει συμβατική δέσμευση γραπτή ή προφορική. Υποχρεώσεις που απορρέουν από νόμο, όπως π.χ πληρωμή για Φ.Π.Α, φόρο εισοδήματος ή άλλους φόρους ή υποχρεώσεις από προεισπραγμένα έσοδα, σχηματισμένες

προβλέψεις κ.λ.π δεν χαρακτηρίζονται, ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά, αναγνωρίζονται στο οφειλόμενο ποσό τους. Ως οφειλόμενο ποσό είναι το ονομαστικό ποσό της οφειλής στη λήξη. Κόστος που σχετίζεται με την ανάληψη μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου, όπως οι προκύπτοντες τόκοι της περιόδου. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μία χρηματοοικονομική υποχρέωση, όταν και μόνο όταν, η δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Κατά την παύση αναγνώρισης μιας μη χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως ισχύουν κατ'αναλογία τα αναφερόμενα περί παύσης μιας χρηματοοικονομικής υποχρεώσεως.

2.2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα ή ως μειωτικό στοιχείο του κόστους στην περίοδο, στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.2.11 Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος , μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.2.12 Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.2.13 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). τις Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.2.14 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.2.15 Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.2.16 Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.2.17 Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.2.18 Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη στο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

2.2.19 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής , για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2.2.20 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ανάλυση των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων με τη σειρά που αυτά εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1 Κύκλος Εργασιών

Κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως κάτωθι:

	2017	**2016**
	€	**€**
Κύκλος εργασιών	194.098,75	110.071,21
Κόστος πωλήσεων	(59.801,42)	(34.785,60)
Μικτό Αποτέλεσμα	**134.297,33**	**75.285,61**

3.2 Λοιπά Συνήθη έσοδα

	2017	**2016**
	€	**€**
Έσοδα από Ενοίκια	11.583,00	25.004,80

3.3 Έξοδα διοικήσεως

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	2017	**2016**
	€	**€**
Έξοδα διοίκησης	31.467,15	45.508,25

3.4 Έξοδα διαθέσεως

	2017	**2016**
	€	**€**
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00

Έξοδα μισθοδοσίας εργαζομένων και μελών του Δ.Σ

	2017	**2016**
	€	**€**
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού		
Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού		
Παρεπ.παροχές-έξοδα προσωπικού		
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθ.προσωπικού		
Εργοδοτικές εισφορές ημερομ.προσωπικού		
Αμοιβές Διαχειριστή	0,00	8.400,00
Αποζημίωση απολύσ. – έξοδου από την υπηρεσία		
Σύνολο	**0,00**	**8.400,00**

Μέσος όρος προσωπικού	**2017**	**2016**
	€	**€**

Υπάλληλοι	0	0

3.5 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	2017 **€**	**2016** **€**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	12,99
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(245,80)	(180,60)

4.1 Ενσώματα και άυλα πάγια

Παρατίθεται πολύστηλος πίνακας μεταβολών και ανάλυσης ενσώματων παγίων

				Λοιπός εξοπλισμός			
Αξία κτήσεως	**Γήπεδα & οικόπεδα**	**Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις**	**Μηχανήματα & μηχανολογικές εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως							
Συντελεστής απόσβεσης		4%	4%	10%	10%		
Κατά την 1/01/2016	4.531,34	2.000,00	462.979,87	0.00	27.436,37	16.191,85	513.139,43
Προσθήκες χρήσεως 2016	3.847,50		128.607,36	10.000,00	0,00	0,00	142.454,86
Μειώσεις χρήσεως 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.020,97	8.020,97
Κόστος κτήσης 31/12/2016	8.378,84	2.000,00	591.587,23	10.000,00	27.436,37	8.170,88	647.573,32
Προσθήκες χρήσεως 2017			3.540,00		0,00	0,00	3.540,00
Μειώσεις χρήσεως 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.901,69	4.901,69
Κόστος κτήσης την 31/12/2017	8.378,84	2.000,00	595.127,23	10.000,00	27.436,37	3.269,19	646.211,63
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 01/01/2016		480,00	90.312,41		15.745,16	2.174,77	108.712,34
Αποσβέσεις χρήσεως 2016		80,00	22.337,20	278,69	2.627,53	106,52	25.429,94
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016		111,34			2.591,16	1.289,55	3.992,05
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016		560,00	112.649,61	278,69	18.372,69	2.281,29	134.142,28
Αποσβέσεις χρήσεως 2017		80,00	23.776,37	1.000,00	2.461,27	0,00	27.317,64
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00				
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016		640,00	136.425,98	1.278,69	20.833,96	2.281,29	161.459,92
Λογιστική αξία (αναπόσβεστη)							
Κατά την 31/12/2016	**8.378,84**	**1.440,00**	**478.937,62**	**9.721,31**	**9.063,68**	**5.889,59**	**513.431,04**
Κατά την 31/12/2017	**8.378,84**	**1.360,00**	**458.701,25**	**8.721,31**	**6.602,41**	**987,90**	**484.751,71**

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοιν/ξίες

(α) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

5. Λοιπές απαιτήσεις

Αφορά δοσμένες εγγυήσεις και αναλύεται ως εξής:

ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	**2017**	**2016**
ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠ/ΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΛΟΙΠΟΥ ΣΥΜ ΕΝΔ		
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΕΗ		
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗ	60,00	60,00
Σύνολο	**60,00**	**60,00**

6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Αποθέματα	**2017 €**	**2016 €**
Εμπορεύματα Προκαταβολές για Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**0,00**	**0,00**

7.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	2017 €	**2016 €**
Πελάτες Εσωτερικού	143.582,70	69.648,18
Πελάτες Εξωτερικού	0,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες		
Επιταγές σε Καθυστέρηση		
Ελληνικό Δημόσιο		
Πελ.ες.εκχ/ντες με σύμβαση Factoring		
Σύνολο		
Μείον Προβλέψεις	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**143.582,70**	**69.648,18**

7.2 Λοιπές Απαιτήσεις

	2017 €	**2016 €**
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	0,00	0,00
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	22.353,96	28.971,15

Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	0,00	0,00
Λοιποί Χρεώστες Διαφόροι		2.275,00
ΣΥΝΟΛΟ	**22.353,96**	**31.246,15**

7.3 Προπληρωμένα Έξοδα

	2017 **€**	**2016** **€**
Έξοδα Επόμενης Χρήσης	1.757,60	982,40
ΣΥΝΟΛΟ	**1.757,60**	**982,40**

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	2017 **€**	**2016** **€**
Ταμείο		
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	137.404,71	50.042,25
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων	**137.404,71**	**50.042,25**

9. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 4.400,00 εταιρικά μερίδια , ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστο.

	2017 **€**	**2016** **€**
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	132.000,00	132.000,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00

10. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά της Εταιρείας σχηματίζονται από τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής (Κ.Ν 2190/1920) και φορολογικής νομοθεσίας (Ν. 4172/2013) ή του καταστατικού της, και τα αποτελέσματα εις νέον είναι τα υπόλοιπο εις νέον που μεταφέρεται στην επόμενη χρήση και αναλύονται ως εξής:

	2017 **€**	**2016** **€**
Τακτικό αποθεματικό με βάση το νόμο Κ.Ν 2190/1920	19.222,73	16.674,80
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	273.360,25	185.047,49
Υπόλοιπο Ζημίων εις νέο		
Σύνολο αποθεματικών και απ/των εις νέον	**292.582,98**	**201.722,29**

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	2017	**2016**
	€	**€**
Προσωπικό –λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	0,00
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι -Λ/σμοί προς απόδοση	0,00	0,00
Προμηθευτές	280.462,92	297.925,06
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	0,00
Επιταγές Πληρωτέες		
ΣΥΝΟΛΟ	**280.462,92**	**297.925,06**

12. Φόρος Εισοδήματος

	2017	**2016**
	€	**€**
Φόρος Εισοδήματος	41.906,51	22.353,96
ΣΥΝΟΛΟ	**41.906,51**	**28.971,15**

13. Λοιποί φόροι και τέλη

	2017	**2016**
	€	**€**
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	4.371,87	(17.803,35)
Φόροι – Λοιπές Εισφορές αμοιβών προσωπικού και Μελών ΔΣ		
Φόροι-Τέλη Αμοιβών Τρίτων		
Χαρτόσημο και ΟΓΑ Εισοδημάτων από Οικοδομές		
Λοιποί φόροι & Τέλη	417,00	900,20
Αγγελιόσημο υπερ ΤΣΠΕΑΘ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**4.788,87**	**(16.903,15)**

14. Λοιπές Υποχρεώσεις

	2017	**2016**
	€	**€**
Πιστωτές διάφοροι	39.174,23	28.311,86

15. Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα

	2017	**2016**
	€	**€**
Παροχές Τρίτων	215,17	

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν.

17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

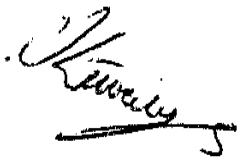
Δεν Υπάρχουν.

18. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα (Οψιγενή γεγονότα)

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά οψιγενή γεγονότα, που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την πορεία της Εταιρείας.

Πρέβεζα, 03 Μαρτίου 2018

Ο Διαχειριστής Ο Διαχειριστής





ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 263289

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΡ. ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΟΥ ΑΒ 0600558

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ



ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49300