ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες : Μ. Τριανταφύλλου
Τηλέφωνα : 210 3382212
Fax : 210 3617217, 210 3619421
E-mail: anakae@acci.gr

Αθήνα 16.12.2013
Αριθ. Πρωτ. : 70898

Προς :
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1.Διπλότυπο Δ.Ο.Υ (Α/Α: 4615-15/05/2013)
2. Ισολογισμός χρήσης της 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: **«LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων», τον διακριτικό τίτλο «LORIVAL Α.Ε.» με αριθμό ΓΕΜΗ 002110301000, η οποία είχε Αρ. Μ.Α.Ε.: 29021/01ΑΤ/Β/93/2065.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την 18.06.2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 136453**, ο Ισολογισμός της 31/12/2012 (19ης εταιρικής χρήσης από 01/01/2012 έως 31/12/2012) της Ανώνυμης Εταιρείας με επωνυμία **«LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων»** τον διακριτικό τίτλο **«LORIVAL ΑΕ»** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002110301000**, που υποβλήθηκε στις 21/05/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης Ελέγχου της Περιφέρειας / ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών (Α.Π ΕΜ-10382/13-13/06/2013).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων
Κηφισίας 340 –Τ.Κ. 154 51, ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε.,
Μεσογείων 372, Τ.Κ. 15341, Αγ. Παρασκευή

LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΓΕΜΗ 2110301000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατάστασης	1.870,28	1.870,27	0,01	1.870,28	1.870,27	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	5.488,45	5.488,42	0,03	5.488,45	5.488,42	0,03
	7.358,73	7.358,69	0,04	7.358,73	7.358,69	0,04
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.229.793,40	0,00	2.229.793,40	1.812.865,78	0.00	1.812.865,78
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.237.513,60	765.422,60	1.472.091,00	1.680.119,70	486.328,77	1.193.790,93
4. Μηχαν.-Τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ. εξοπλ.	15.085,01	14.740,59	344,42	15.085,01	14.051,79	1.033,22
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	11.062,94	9.062,85	2.000,09	11.062,94	8.262,85	2.800,09
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II)	4.493.454,95	789.226,04	3.704.228,91	3.519.133,43	508.643,41	3.010.490,02
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			168,74			168,74
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			3.704.397,65			3.010.658,76
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			44.190,04			23.455,19
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα			300.000,00			0,00
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			34.030,14			360.682,79
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			378.220,18			384.137,98
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			2.502,69			2.502,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.085.120,56			3.397.299,50

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο	4.133.125,70	4.133.125,70
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσ. στοιχείων	520.616,72	0,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.031,11	1.031,11
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο	-144.649,27	-193.376,06
Υπόλ. ζημιών προηγ. χρήσεων	-451.156,97	-544.267,54
	-595.806,24	-737.643,60
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)	4.058.967,29	3.396.513,21
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	100,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	25.510,43	105,00
11. Πιστωτές διάφοροι	642,84	581,29
Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ II)	26.153,27	786,29
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	4.085.120,56	3.397.299,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) (Λ/86)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		36.000,00		36.000,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		115.901,41		96.220,16
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμ/σεως		-79.901,41		-60.220,16
Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		3.712,24		5.873,06
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		-83.613,65		-66.093,22
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.963,18		14.402,01	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	15,00	1.948,18	66,00	14.336,01
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως		-81.665,47		-51.757,21
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	390,00		103.191,85	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.098,62	2.488,62	3.367,07	106.558,92
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)		-84.154,09		-158.316,13
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	113.364,46		86.524,75	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστο	113.364,46	0,00	86.524,75	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		-84.154,09		-158.316,13

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά Κλειομ. χρήσ. 2012	Ποσά Προηγ. χρήσ. 2011
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-84.154,09	-158.316,13
(+): Υπόλ. αποτ/των (κ ζημιών) προηγ. χρήσ.	-451.156,97	-544.267,54
Σύνολο	-535.311,06	-702.583,67
(+): 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόρο	60.495,18	35.059,93
Ζημίες εις νέον	-595.806,24	-737.643,60

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΟΜΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ Ι 157733

ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ 515727

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 028380 - ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε 19926 Α' ΤΑΞΗΣ

Ef- Di: www.efdi.gr