ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 05/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:1157460

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **03/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** και αριθμό ΓΕΜΗ **2577401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1363989 οι εγκεκριμένες από την 16/03/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1363990 η από 16/03/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΤΣΑΜΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 17101.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14001.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 1254 / 03/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000

ΑΡ.ΜΑΕ:27465/04/Β/92/120/(06)

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 77 - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Τ.Κ. 14565 ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Δημοσιευόμενα Βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ
Συνιστώμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής
Ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικον. Καταστάσεων:	29 Ιανουαρίου 2018
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ελεγκτική Εταιρεία:	Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.petrishardstonework.com

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πετρής Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Πετρής Κωνσταντίνος	Μέλος
Πετρής Παναγιώτης	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	807.580	823.063	807.580	823.063
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.974.379	16.974.379	16.974.379	16.974.379
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	459.125	1.214.102	460.291	1.214.102
Αποθέματα	-	299.793	-	299.793
Εμπορικές απαιτήσεις	2.477.610	1.027.852	2.477.610	1.027.852
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.511.967	5.339.793	5.511.967	5.339.793
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**26.230.662**	**25.678.982**	**26.231.828**	**25.678.982**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο (1.574.020 μετοχές των € 2,26)	3.557.285	3.557.285	3.557.285	3.557.285
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	2.843.304	3.518.287	2.844.471	3.518.287
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	6.400.589	7.075.572	6.401.756	7.075.572
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	8.181.760	-	8.181.760
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.800.618	2.244.084	12.800.618	2.244.084
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.458.076	4.326.047	3.458.076	4.326.047
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.571.378	3.851.519	3.571.377	3.851.519
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	19.830.073	18.603.410	19.830.071	18.603.410
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**26.230.662**	**25.678.982**	**26.231.828**	**25.678.982**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	7.341.862	7.027.658	7.341.862	7.027.658
Λοιπά Έσοδα	386.715	633.643	386.715	633.643
Μικτό Κέρδη / (Ζημίες)	2.005.844	333.560	2.005.844	333.560
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.867.808	310.108	1.868.774	310.108
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	175.069	(445.170)	176.235	(445.170)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	(674.981)	257.387	(673.815)	257.387
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,429)	0,164	(0,428)	0,164
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.913.439	356.813	1.916.605	356.813

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης κρίσης (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	7.075.572	7.872.778	7.075.572	7.872.778
Κέρδη / (Ζημιές) κρίσιμης μετά από φόρους	(674.981)	257.387	(673.815)	257.387
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.054.593)	-	(1.054.593)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης κρίσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	6.400.589	7.075.572	6.401.756	7.075.572

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	175.069	(445.170)	176.235	(445.170)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	47.831	46.704	47.831	46.704
Αποσκλάσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	1.692.540	755.279	1.692.540	755.279
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Προβλέψεις	3.845	(274.851)	3.845	(274.851)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.897.027)	(755.704)	(1.897.027)	(755.704)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	299.793	(299.793)	299.793	(299.793)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(941.741)	859.922	(946.264)	859.922
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.427.781	(349.544)	9.427.781	(349.544)
Καταβεβλημένοι Φόροι	(14.418)	(49.406)	(14.418)	(49.406)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.793.672	(512.563)	8.790.318	(512.563)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αύξηση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	(245.000)	-	(245.000)	-
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(32.182)	(1.093.086)	(32.182)	(1.093.086)
Εκταρώη από πωλήσεις συμμετοχών	89.234	-	89.234	-
Πιστωτικοί τόκοι	204.488	426	204.488	426
Σύνολο εισροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	16.540	(1.092.660)	16.540	(1.092.660)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.054.593)	-	(1.054.593)
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού	(8.181.760)	405.242	(8.181.760)	405.242
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(867.971)	39.545	(867.971)	39.545
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.134	188.436	9.134	188.436
Σύνολο (εκροών) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(9.040.597)	(421.370)	(9.040.597)	(421.370)
Καθαρή (Μείωση)/Αύξηση στα ταμ.διαθ.και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(230.386)	(2.026.593)	(233.743)	(2.026.593)
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	402.017	2.428.610	402.017	2.428.610
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	171.631	402.017	168.274	402.017

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Ο Όμιλος και η Εταιρεία σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης την 30 Ιουνίου 2013 δημοσιεύει τις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
2. Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που περιγράφονται στην παράγραφο 11 των ετήσιων σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων
3. Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31/12/2017 ανέρχεται στα 21 άτομα. Στις 31/12/2016 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 7 άτομα.
4. Δεν υπάρχουν ενίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις διοικητικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας. Το ποσό των προβλέψεων για τις ενιαύσιμο υποθέσεις είναι € 0,00.
5. Το σύνολο των λοιπών προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι € 0,00.
6. Δεν σημειώθηκαν μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.
7. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει προβεί συμφωνικά σε πρόβλεψη για επιβολή πρόσθετων φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 20.000 και € 20.000 αντίστοιχα.

8. Πίνακας Συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

(Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-	-	20.000	-
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	350	1.560	1.560	1.560
γ) Απαιτήσεις	202.300	626.124	1.136.829	626.124
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	97.500	1.600	97.500
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	549.632	960.087	549.632
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

9. Οι Κεφαλαιακές Επενδύσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε ανήλθαν στο ποσό των € 32.182

Άγιος Στέφανος, 29 Ιανουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗΝ "Σ Κ ΤΑΧΜΑΝΑGER ΙΚΕ" Αρ. Αδείας 7539 - Α' τάξης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487	Α.Δ.Τ. ΑΕ 804534	ΑΔΤ ΑΖ 092348

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την Οικονομική Χρήση 2017
(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017)

Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.
ΑΡΜΑΕ: 27465/04/Β/92/120/(06)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000
Λ. Μαραθώνος 77
Αγ. Στέφανος Αττικής 14565
www.petrisdevelopment.com

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

	ΣΕΛΙΔΑ
• Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	3
• Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
• Ετήσια Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	13
• Ετήσια Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	14
• Ετήσια Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15
• Ετήσια Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος)	16
• Σημειώσεις επί των Ετησίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	17 - 53
• Στοιχεία και πληροφορίες χρήσεως 01.01.2017 - 31.12.2017	54

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση (1/1/2017 - 31/12/2017).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ**», περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίσθηκαν μεταξύ του Ομίλου και της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση, καθώς και πληροφορίες σχετικά με τις μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο και σημαντικές συμφωνίες που ήταν σε ισχύ κατά τη λήξη της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης, ο Πίνακας μεταβολών της καθαρής θέσης και οι Ταμειακές Ροές της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο όμιλος και η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι οι απρόβλεπτες διακυμάνσεις επιτοκίων, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση του Ομίλου και της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.
Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων της σε οντότητες οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει ο Όμιλος και η Εταιρεία για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2017 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων της, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις αυτές αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι στην πλειοψηφία τους είναι το Ελληνικό Δημόσιο και ΝΠΔΔ και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.

Επίσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας της, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.

ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Ο Όμιλος και η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων του ομίλου και της εταιρίας για τη χρήση του 2017 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2016 παρουσιάζονται παρακάτω:

ΟΜΙΛΟΣ	01.01.2017 έως 31.12.2017	01.01.2016 έως 31.12.2016	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	7.341.862	7.027.658	314.204	4,47%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.005.844	333.560	1.672.284	501,34%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.867.608	310.108	1.557.500	502,24%
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**175.069**	**(445.170)**	**620.239**	**-139,33%**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**(674.981)**	**257.387**	**(932.369)**	**-362,24%**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά την διάρκεια του έτους 2017 ανήλθε σε 7.341.862 έναντι 7.027.658 την αντίστοιχη περίοδο του 2016 (αύξηση 4,47% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).
Τα αποτελέσματα μετά φόρων κατέληξαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € (674.981) για την χρήση 2017 έναντι της χρήσης του 2016 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 257.387, παρουσιάζοντας μείωση κατά 363,45% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01.01.2017 έως 31.12.2017	01.01.2016 έως 31.12.2016	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	7.341.862	7.027.658	314.204	4,47%
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.005.844	333.560	1.672.284	501,34%
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.868.774	310.108	1.558.666	502,62%
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**176.235**	**(445.170)**	**621.405**	**-139,59%**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**(673.815)**	**257.387**	**(931.203)**	**-361,79%**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2017 ανήλθε σε 7.341.862 έναντι 7.027.658 την αντίστοιχη περίοδο του 2016 (αύξηση 4,47% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).
Τα αποτελέσματα μετά φόρων κατέληξαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € (673.815) για την χρήση 2017 έναντι της χρήσης του 2016 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 257.387, παρουσιάζοντας μείωση κατά 363,09% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου κατά την 31.12.2017 ανέρχονται σε € 6.400.589 έναντι € 7.075.572 της προηγούμενης χρήσης, και της Εταιρείας την 31.12.2017 ανέρχονται σε € 6.401.756 έναντι € 7.075.572 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**ΟΜΙΛΟΣ**		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	7.989.577 / 26.230.662 = 0,30	6.667.438 / 25.678.982 = 0,26	7.989.577 / 26.231.828 = 0,30	6.667.438 / 25.678.982 = 0,26
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	6.400.589 / 19.830.072 = 0,32	7.075.572 / 18.603.410 = 0,38	6.401.756 / 19.830.071 = 0,32	7.075.572 / 18.603.410 = 0,38
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	6.400.589 / 18.241.084 = 0,35	7.075.572 / 19.011.544 = 0,37	6.401.756 / 18.242.250 = 0,35	7.075.572 / 19.011.544 = 0,37
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθ. Υποχρεώσεις	7.989.577 / 7.029.454 = 1,14	6.667.438 / 8.177.567 = 0,82	7.989.577 / 7.029.453 = 1,14	6.667.438 / 8.177.567 = 0,82
Β. Αποδόσεως & Αποδοτικότητας				
Κέρδη μετά από φόρους / Καθαρές Πωλήσεις x100	(674.981) / 7.341.862 = -9,19%	257.387 / 7.027.658 = 3,66%	(673.815) / 7.341.862 = -9,18%	257.387 / 7.027.658 = 3,66%
Κέρδη προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια x100	175.069 / 6.400.589 = 2,74%	(445.170) / 7.075.572 = -6,29%	176.235 / 6.401.756 = 2,75%	(445.170) / 7.075.572 = -6,29%

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει σταθεροποίηση με τάση ανόδου.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2017, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Τα ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή του Ομίλου και της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άγιος Στέφανος, 29 Ιανουαρίου 2018

Με εκτίμηση,

Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ
ΑΦΜ: 094335684 ΤΚ 145 65
ΑΡ.Μ.ΑΕ:
27465-04-Β/92/120(06)
ΛΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 77-ΑΓ ΣΤΕΦΑΝ
ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ☎ 2108004780

Γεώργιος Πετρής
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.**» οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λεωφόρος Κηφισίας 22
Αρ.Μ. 156

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για τη χρήση

από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Έσοδα	5	7.341.862	7.027.658	7.341.862	7.027.658
Κόστος πωλήσεων	10	(5.336.019)	(6.694.098)	(5.336.019)	(6.694.098)
Μικτό κέρδος / (ζημιά)		**2.005.844**	**333.560**	**2.005.844**	**333.560**
Έξοδα Διοίκησης	10	(523.785)	(657.094)	(523.785)	(657.094)
Λοιπά έσοδα εκμετάλευσης	6	386.715	633.643	386.715	633.643
Αποτέλεσμα από συγγενείς εταιρείες αποτιμώμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		(1.166)	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	204.488	426	204.488	426
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(1.897.027)	(755.704)	(1.897.027)	(755.704)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**175.069**	**(445.170)**	**176.235**	**(445.170)**
Φόροι εισοδήματος	11	(850.050)	702.557	(850.050)	702.557
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές)		**(674.981)**	**257.387**	**(673.815)**	**257.387**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**(674.981)**	**257.387**	**(673.815)**	**257.387**
Τα συγκεντρωτικά εισοδήματα μετά φόρους αποδίδονται ως εξής:					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		**(674.981)**	**257.387**	**(673.815)**	**257.387**
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
		(674.981)	**257.387**	**(673.815)**	**257.387**
Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή (βασικά και απομειωμένα)		(0,429)	0,164	(0,428)	0,164
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)		1.574.020	1.574.020	1.574.020	1.574.020

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο Ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	807.580	823.063	807.580	823.063
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	13	-	999.871	-	999.871
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις		453.101	209.267	454.267	209.267
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	16.974.379	16.974.379	16.974.379	16.974.379
Άλλες μακρ/σμες απαιτήσεις		6.024	4.964	6.024	4.964
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	-	-	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού		**18.241.084**	**19.011.544**	**18.242.250**	**19.011.544**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		-	299.793	-	299.793
Εμπορικές απαιτήσεις	15	2.477.610	1.027.852	2.477.610	1.027.852
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	16	5.343.693	4.937.776	5.343.693	4.937.776
Χρηματικά διαθέσιμα	17	168.274	402.017	168.274	402.017
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**7.989.577**	**6.667.438**	**7.989.577**	**6.667.438**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**26.230.662**	**25.678.982**	**26.231.828**	**25.678.982**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	18	3.557.285	3.557.285	3.557.285	3.557.285
Λοιπά αποθεματικά	19	1.225.980	1.225.980	1.225.980	1.225.980
Κέρδη εις νέον		1.617.324	2.292.307	1.618.491	2.292.307
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**6.400.589**	**7.075.572**	**6.401.756**	**7.075.572**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	21	-	8.181.760	-	8.181.760
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	23	1.210.886	1.201.752	1.210.886	1.201.752
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	10.113.423	406.033	10.113.423	406.033
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	26	34.471	30.626	34.471	30.626
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	1.441.839	605.673	1.441.839	605.673
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**12.800.618**	**10.425.843**	**12.800.618**	**10.425.843**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	24	3.330.334	3.599.234	3.330.334	3.599.234
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	3.458.076	4.326.047	3.458.076	4.326.047
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		32.502	33.036	32.502	33.036
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	208.541	219.249	208.541	219.249
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**7.029.454**	**8.177.567**	**7.029.453**	**8.177.567**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**26.230.662**	**25.678.982**	**26.231.828**	**25.678.982**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2016	**4.611.878**	**1.225.980**	**2.034.920**	**7.872.778**
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(1.054.593)	-	-	(1.054.593)
Αποτέλεσμα χρήσης 2016	-	-	257.387	257.387
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	**3.557.285**	**1.225.980**	**2.292.307**	**7.075.572**
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2017	**3.557.285**	**1.225.980**	**2.292.307**	**7.075.572**
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου		-	-	-
Αποτέλεσμα χρήσης 2017	-	-	(674.981)	(674.981)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.557.285**	**1.225.980**	**1.617.326**	**6.400.589**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2016	**4.611.878**	**1.225.980**	**2.034.920**	**7.872.778**
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(1.054.593)	-	-	(1.054.593)
Αποτέλεσμα χρήσης 2016	-	-	257.387	257.387
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	**3.557.285**	**1.225.980**	**2.292.307**	**7.075.572**
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2017	**3.557.285**	**1.225.980**	**2.292.307**	**7.075.572**
Αποτέλεσμα χρήσης 2017	-	-	(673.815)	(673.815)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.557.285**	**1.225.980**	**1.618.492**	**6.401.756**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (ζημίες) πρό φόρων	171.712	(445.170)	176.235	(445.170)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	47.831	46.704	47.831	46.704
Προβλέψεις	3.845	(274.851)	3.845	(274.851)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	1.692.540	755.279	1.692.540	755.279
Λειτουργικό κέρδος/(ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.915.927**	**81.962**	**1.920.450**	**81.962**
(Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	299.793	(299.793)	299.793	(299.793)
Εμπορικές απαιτήσεις	(534.764)	1.177.751	(539.287)	1.177.751
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(405.917)	(315.439)	(405.917)	(315.439)
Αύξηση/(Μείωση):				
Προμηθευτές	(268.900)	(477.636)	(268.900)	(477.636)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(10.708)	(254.440)	(10.708)	(254.440)
Τόκοι πληρωθέντες	(1.897.027)	(755.704)	(1.897.027)	(755.704)
Φόροι πληρωθέντες	(14.418)	(49.406)	(14.418)	(49.406)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(1.060)	(2.390)	(1.060)	(2.390)
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.707.390	382.533	9.707.390	382.533
Ταμειακές εισροές/(εκροές) από/(για) λειτουργικές δραστηριότητες	**8.790.315**	**(512.563)**	**8.790.315**	**(512.563)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Καθαρή Μεταβολή ενσώματων παγίων στοιχείων	(32.182)	(1.093.086)	(32.182)	(1.093.086)
Πιστωτικοί Τόκοι	204.488	426	204.488	426
Αύξηση συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία	(245.000)	-	(245.000)	-
Εισπραξη από πωλήσεις συμμετοχών	89.234	-	89.234	-
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	**16.540**	**(1.092.660)**	**16.540**	**(1.092.660)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.054.593)	-	(1.054.593)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	(8.181.760)	405.242	(8.181.760)	405.242
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(867.971)	39.545	(867.971)	39.545
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.134	188.436	9.134	188.436
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	**(9.040.597)**	**(421.370)**	**(9.040.597)**	**(421.370)**
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	**(233.743)**	**(2.026.593)**	**(233.743)**	**(2.026.593)**
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	**402.017**	**2.428.610**	**402.017**	**2.428.610**
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	**168.274**	**402.017**	**168.274**	**402.017**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1992.
Δραστηριοποιείται στο χώρο της μελέτης και κατασκευής δημοσίων και ιδιωτικών έργων και κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης σε όλες τις κατηγορίες δημοσίων έργων - Οδοποιία, Υδραυλικά, Λιμενικά, Ηλεκτρομηχανικά, Βιομηχανικά - Ενεργειακά.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Άγιο Στέφανο Αττικής όπου βρίσκονται και τα κεντρικά της γραφεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε 21 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ήταν 7 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.4.

β. Δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2017 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι ακόλουθες συγγενείς εταιρείες:

Συγγενείς εταιρίες	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Κύρια δραστηριότητα	Σχέση συμμετοχής
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	49%	Επενδύσεων	Άμεση
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Αθήνα	98,50%	Τεχνική Εταιρεία	Έμμεση

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.» (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1992.
Δραστηριοποιείται στο χώρο της μελέτης και κατασκευής δημοσίων και ιδιωτικών έργων και κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6ης τάξης σε όλες τις κατηγορίες δημοσίων έργων - Οδοποιία, Υδραυλικά, Λιμενικά, Ηλεκτρομηχανικά, Βιομηχανικά - Ενεργειακά.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στον Άγιο Στέφανο Αττικής όπου βρίσκονται και τα κεντρικά της γραφεία. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία καταχώρησης της στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε 7 άτομα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ήταν 7 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και τα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 2.4.

β. Δομή του Ομίλου

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01-31/12/2017 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης οι ακόλουθες συγγενείς εταιρείες:

Συγγενείς εταιρίες	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Κύρια δραστηριότητα	Σχέση συμμετοχής
PEGEMA ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	49%	Επενδύσεων	Άμεση
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Αθήνα	98,50%	Τεχνική Εταιρεία	Έμμεση

2. Λοιπές Πληροφορίες

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ωστόσο, δεν έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή δεν είχαν εφαρμογή για την Εταιρεία.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

  Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

  Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

  Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που

παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια συμβόλαια"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)
  Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)
  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)
  Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)
  Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)
  Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
  Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)
  Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 - 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017.

ΔΛΠ 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

2.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις της τηρούν τα λογιστικά βιβλία τους σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α..

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (01/01-31/12/2017) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 29η Ιανουαρίου 2018. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Βάση ενοποιήσεως

Κάθε συνένωση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με την εφαρμογή της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος της απόκτησης υπολογίζεται ως το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε υπολογιζόμενο κατά την ημερομηνία της απόκτησης στην εύλογη αξία και του ποσού των τυχόντων μη ελεγχουσών συμμετοχών (προηγουμένως δικαιωμάτων μειοψηφίας) στον αποκτώμενο. Για κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών υπολογίζει τις μη ελέγχουσες συμμετοχές επί του αποκτώμενου είτε στην εύλογη αξία ή σε αναλογία επί των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Τα έξοδα κατά την απόκτηση καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ο Όμιλος θα εκτιμήσει τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις προκειμένου για τη κατάλληλη ταξινόμησή τους και προσδιορισμό τους σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, τις οικονομικές περιστάσεις και τις σχετικές συνθήκες κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Σε συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά, ο Όμιλος θα επιμετρήσει εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης με τη διαφορά να μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Τυχόν ενδεχόμενο αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται από τον αποκτώντα θα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιεσδήποτε μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος, που κρίνεται ότι αποτελούν στοιχείο του ενεργητικού ή παθητικού, θα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στα αποτελέσματα είτε ως μεταβολή στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Εάν το ενδεχόμενο αντάλλαγμα κατατάσσεται ως στοιχείο της καθαρής θέσης, δεν θα επιμετράται εκ νέου έως ότου ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιηθεί στην καθαρή θέση.

Η υπεραξία αρχικά αποτιμάται στο κόστος ως το υπερβάλλον του ανταλλάγματος που μεταβιβάζεται συν το ποσό που αναγνωρίζεται ως μη ελέγχουσα συμμετοχή επί των καθαρών αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται και των αναληφθέντων υποχρεώσεων. Εάν το αντάλλαγμα είναι χαμηλότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτώνται, η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών απεικονίζεται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση η οποία μειώνει το αρχικό ποσό όπως αυτό απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Κατά τον υπολογισμό των κερδών ή ζημιών που προκύπτουν από την πώληση συμμετοχών, λαμβάνεται υπόψη η τυχόν υπεραξία, της προς πώληση εταιρείας.

Για την ευχερέστερη διεκπεραίωση των ελέγχων απομείωσης (impairment test), το ποσό της υπεραξίας κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε μία από τις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών απεικονίζει τις επενδύσεις του Ομίλου.

Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία απόκτησης μίας εταιρείας είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.3 Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.4 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής

Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων	70	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	15	έτη
Μεταφορικά μέσα	10	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.5 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.
Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.8.1 *Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως*

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.8.2 ***Δάνεια και απαιτήσεις***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.8.3 ***Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει έως την λήξη τους.

3.8.4 ***Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού***

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρείς κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή

απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

3.8.5 *Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού*

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.10 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.12 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.13 Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.14 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.15 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδοτήσεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

3.16 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.17 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.18.1 *Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια*

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο το δουλευμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλευμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

3.19 Έξοδα

3.19.1 *Χρηματοδοτικές μισθώσεις*

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

3.19.2 *Κόστος χρηματοδότησης*

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων

και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας του Ομίλου και της Εταιρείας στο μέλλον

Ο Όμιλος βρίσκεται στο τελικό στάδιο της διαπραγμάτευσης με τους πιστωτές του για αναδιάρθρωση των υποχρεώσεων της σε αυτούς. Η επιτυχής κατάληξη των διαπραγματεύσεων αυτών θα έχει ως αποτέλεσμα την μείωση του χρηματοοικονομικού της κόστους και υποχρεώσεων. Ο όμιλος μέσα από την εκτέλεση των είδη υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευής δημοσίων έργων αλλά και την διεκδίκηση νέων μέσα από νέες δημοπρατήσεις προσδοκά στην βελτίωση της κερδοφορίας και την περαιτέρω ανάπτυξή του. Για το λόγο αυτό οι Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Έλεγχοι απομείωσης αξίας απαιτήσεων

Ο Όμιλος απομειώνει την αξία των απαιτήσεων του όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η είσπραξη μιας απαίτησης δε θα είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε έλεγχο της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης ανά τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζει τη σχετική πρόβλεψη όπου υπάρχουν ενδείξεις για μη είσπραξη των απαιτήσεων του.

5. ΕΣΟΔΑ:

Τα έσοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Λειτουργικά Έσοδα				
Έσοδα από εργολαβίες	7.332.362	7.005.941	7.332.362	7.005.941
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	-	3.660	-	3.660
Παροχή υπηρεσιών	9.500	18.057	9.500	18.057
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**7.341.862**	**7.027.658**	**7.341.862**	**7.027.658**

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Ενοίκια κτιρίων	284.400	293.000	284.400	293.000
Κέρδη από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	58.980	-	58.980
Έκτακτα κέρδη	11.500	200	11.500	200
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	17.000	5.191	17.000	5.191
Εκτατά και ανόργανα έσοδα	73.815		73.815	
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	276.272	-	276.272
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**386.715**	**633.643**	**386.715**	**633.643**

Τα ενοίκια κτιρίων προέρχονται :

Α) Από την εκμίσθωση του ακινήτου στην οδό Σωρού 26 - Μαρούσι, το οποίο εκμισθώνεται έναντι μηνιαίου μισθώματος 12.500 (από 3/2016). Με τον μισθωτή του ακινήτου, τον Μάρτιο του 2016, υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του ανωτέρω μηνιαίου μισθώματος το οποίο για το χρονικό διάστημα από 1/3/2016 έως 28/2/2018 θα ανέρχεται στο ποσό των 12.500,00.

Β) Από την εκμίσθωση του ακινήτου στην οδό Θεσμοφορείου 2 - Πειραιάς, το οποίο εκμισθώθηκε έναντι μηνιαίου μισθώματος 300,00 (12 μήνες).

Γ) Από την εκμίσθωση του ακινήτου στην οδό Κωνσταντινουπόλεως 17 - Μοσχάτο, το οποίο εκμισθώθηκε για το χρονικό διάστημα από 01/04 έως 31/12/2017 έναντι μηνιαίου μισθώματος 250,00 (9 μήνες).

Δ) Από την εκμίσθωση του συνόλου των ακινήτων στην οδό Δεληγιάννη 32 - Κηφισιά, τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρείς μισθωτές και εισπράχθηκαν κατά το τρέχον έτος μισθώματα συνολικού ποσού 108.550,00.

Ε) Από την εκμίσθωση του ακινήτου στην Άνω Μερά Μυκόνου, το οποίο εκμισθώθηκε για το χρονικό διάστημα από 01/03 έως 31/12/2017 έναντι μηνιαίου μισθώματος 2.000,00 (10 μήνες).

7. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Μισθοί και ημερομίσθια	180.220	161.819	180.220	161.819
Ασφαλιστικές εισφορές	47.444	46.109	47.444	46.109
Κόστος Μισθοδοσίας (Σημείωση 10)	**227.664**	**207.928**	**227.664**	**207.928**

8. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Αποσβέσεις κτιρίων	96	96	96	96
Αποσβέσεις μηχανημάτων	38.075	36.133	38.075	36.133
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	6.971	5.899	6.971	5.899
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	2.689	4.576	2.689	4.576
Σύνολο Αποσβέσεων (Σημείωση 9)	**47.831**	**46.704**	**47.831**	**46.704**

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ):

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 21)	-	(526.130)	-	(526.130)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων (Σημείωση 21)	(837.859)	(153.473)	(837.859)	(153.473)
Τόκοι Leasing	(68.310)	-	(68.310)	-
Ζημία από πώληση συμμετοχών	(897.495)	-	(897.495)	-
Προμήθειες και έξοδα ομολογιακών δανείων	-	(72.147)	-	(72.147)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(93.363)	-	(93.363)	-
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	**(1.897.027)**	**(3.954)**	**(1.897.027)**	**(3.954)**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	204.488	426	204.488	426
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**204.488**	**426**	**204.488**	**426**
	(1.692.540)	**(755.278)**	**(1.692.540)**	**(755.278)**

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ:

Τα έξοδα (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης, έξοδα έρευνας και ανάπτυξης) αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημείωση 7)	227.664	207.928	227.664	207.928
Αμοιβές υπεργολάβων	3.850.045	5.163.343	3.850.045	5.163.343
Αμοιβές και παροχές λοιπών τρίτων	834.488	1.002.815	834.488	1.002.815
Φόροι - Τέλη	77.873	170.967	77.873	170.967
Διάφορα έξοδα	126.928	107.342	126.928	107.342
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	13.912	40.094	13.912	40.094
Έκτακτες ζημιές	144.220	1.118	144.220	1.118
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	8.487	3.417	8.487	3.417
Αποσβέσεις (Σημείωση 8)	47.831	46.704	47.831	46.704
Προβλέψεις	3.845	-	3.845	-
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων και αναλωσίμων	524.510	607.464	524.510	607.464
Σύνολο Εξόδων	**5.859.803**	**7.351.192**	**5.859.803**	**7.351.192**

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Κόστος πωλήσεων	5.336.019	6.694.098	5.336.019	6.694.098
Έξοδα διοίκησης	523.785	657.094	523.785	657.094
Σύνολο	**5.859.803**	**7.351.192**	**5.859.803**	**7.351.192**

11.ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος, που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	(13.884)	-	(13.884)	-
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(836.166)	702.557	(836.166)	702.557
Συνολική χρέωση για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**(850.050)**	**702.557**	**(850.050)**	**702.557**

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στις ζημιές προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	**171.712**	**(445.170)**	**172.878**	**(445.170)**
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(49.797)	129.091	(50.135)	129.091
Φόροι προηγουμένων χρήσεων	(13.884)	-	(13.884)	-
Φόρος εισοδήματος για συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη	-	115.999	-	115.999
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	913.731	457.467	914.069	457.467
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος ανέλεγκτων χρήσεων	-	-	-	-
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**850.050**	**702.557**	**850.050**	**702.557**

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Οι χρήσεις 2010 έως 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανό να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και πρόστιμα στην «Γ. ΠΕΤΡΗΣ Α.Τ.Ε.». Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις (€ 20.000 περίπου) έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν, βάσει της σχετικής εμπειρίας από παλαιότερους φορολογικούς ελέγχους και παλαιότερες διερμηνείες φορολογικών νόμων.
Η συγγενής εταιρεία Pegema Συμμετοχών ΑΕ είναι νεοσυσταθείσα και δεν έχει ελεγχθεί για την τρέχουσα χρήση 2017 ενώ η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2009 έως 2017.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι προσδιορίζονται στις προσωρινές διαφορές που υπάρχουν στα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις με βάση τις αξίες των λογιστικών βιβλίων και τη φορολογική βάση και υπολογίζονται με εφαρμογή των θεσπισμένων φορολογικών συντελεστών.

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου		1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης	(605.673)	(1.308.231)	(605.673)	(1.308.231)
Φόρος αποτελεσμάτων χρήσεως	(836.166)	702.557	(836.166)	702.557
Υπόλοιπο τέλους χρήσεως	**(1.441.839)**	**(605.673)**	**(1.441.839)**	**(605.673)**

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει ως ακολούθως:

Ο Όμιλος και η Εταιρεία	1 Ιανουαρίου 2017	Χρέωση/ (Πίστωση) στα αποτελέσματα	31 Δεκεμβρίου 2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Προβλέψεις και Λοιπές υποχρεώσεις	705.563	(20.002)	685.561
Συμψηφισμός φορολογικών ζημίων	115.999	(115.999)	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	215.930	(215.930)	-
Σύνολο	**1.037.492**	**(351.931)**	**685.561**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ασώματα και ενσώματα πάγια	(1.643.166)	(96.562)	(1.739.728)
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	(387.673)	(387.673)
Σύνολο	**(1.643.166)**	**(484.235)**	**(2.127.401)**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**(605.673)**	**(836.165)**	**(1.441.839)**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία	1 Ιανουαρίου 2016	Χρέωση/ (Πίστωση) στα αποτελέσματα	31 Δεκεμβρίου 2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:			
Προβλέψεις και Λοιπές υποχρεώσεις	706.857	(1.294)	705.563
Συμψηφισμός φορολογικών ζημίων	-	115.999	115.999
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	72.855	143.075	215.930
Σύνολο	**779.713**	**257.780**	**1.037.492**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:			
Ασώματα και ενσώματα πάγια	(2.087.944)	444.778	(1.643.166)
Σύνολο	**(2.087.944)**	**444.778**	**(1.643.166)**
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**(1.308.231)**	**702.557**	**(605.673)**

12. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Όμιλος	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2017	2.399	361.727	397.066	415.513	477.458	1.654.163
Προσθήκες	-	35.057	855	-	-	35.912
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	3.580	-	3.580
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.399	396.784	397.921	411.933	477.458	1.686.495
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 01 Ιανουαρίου 2017	312	107.026	329.480	394.281	-	831.099
Προσθήκες	96	38.075	6.971	2.689		47.831
Μειώσεις		15				15
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2017	408	145.086	336.451	396.970	-	878.915
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	2.087	254.701	67.586	21.232	477.458	823.064
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	1.991	251.698	61.470	14.963	477.458	807.580

Εταιρεία	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2017	2.399	361.727	397.066	415.513	477.458	1.654.163
Προσθήκες	-	35.057	855	-	-	35.912
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	3.580	-	3.580
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	2.399	396.784	397.921	411.933	477.458	1.686.495
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Αποσβέσεις έως 01 Ιανουαρίου 2017	312	107.026	329.480	394.281	-	831.099
Προσθήκες	96	38.075	6.971	2.689		47.831
Μειώσεις		15				15
Σύνολο Αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2017	408	145.086	336.451	396.970	-	878.915
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2016	2.087	254.701	67.586	21.232	477.458	823.064
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2017	1.991	251.698	61.470	14.963	477.458	807.580

13. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία κατά την χρήση 2017 προχώρησε σε πώληση του συνόλου των μετοχών (76,37%) που κατείχε στην θυγατρική της «ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ». Κατά την μεταβίβαση προέκυψε συνολική ζημιά ποσού € 897.495 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Σύνολο κατά την 1/1/2016	**15.810.943**
Ανακατάταξη από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	1.104.456
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	58.980
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**16.974.379**
Σύνολο κατά την 01/01/2017	**16.974.379**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**16.974.379**

	Εταιρεία
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	
Σύνολο κατά την 1/1/2016	**15.810.943**
Ανακατάταξη από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	1.104.456
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	58.980
Σύνολο κατά την 31/12/2016	**16.974.379**
Σύνολο κατά την 01/01/2017	**16.974.379**
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	-
Σύνολο κατά την 31/12/2017	**16.974.379**

15. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Πελάτες	3.077.610	1.627.852	3.077.610	1.627.852
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(600.000)	(600.000)	(600.000)	(600.000)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	**2.477.610**	**1.027.852**	**2.477.610**	**1.027.852**

Ο λογαριασμός απαιτήσεις από πελάτες δεν είναι τοκοφόρος και συνήθως διακανονίζεται σε 45-90 ημέρες για τους πελάτες που δεν αγοράζουν τοις μετρητοίς.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	600.000	600.000	600.000	600.000
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-	-	-
Μείον χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**600.000**	**600.000**	**600.000**	**600.000**

16. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Προκαταβολές	849.427	1.226.133	849.427	1.226.133
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	2.854.014	4.246.047	2.854.014	4.246.047
Έξοδα επόμενων χρήσεων	100.209	89.324	100.209	89.324
Αποδοχές Προσωπικού	21.794	-	21.794	-
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	181.446	-	181.446	-
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(623.728)	(623.728)	(623.728)	(623.728)
Υπόλοιπο λοιπών απαιτήσεων	**5.343.694**	**4.937.776**	**5.343.694**	**4.937.776**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	623.728	623.728	623.728	623.728
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-	-	-
Μείον Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**623.728**	**623.728**	**623.728**	**623.728**

17. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ:

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Ταμείο	**167.712**	72.717	**167.712**	72.717
Καταθέσεις όψεως	562	329.300	562	329.300
Σύνολο	**168.274**	**402.017**	**168.274**	**402.017**

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 31η Δεκεμβρίου 2016 σε € 204.488 και € 426 αντίστοιχα (Σημείωση 9).

18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσια ογδόντα πέντε ευρώ (3.557.285) ευρώ διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες είκοσι (1.574.020) μετοχές ονομαστικής αξίας 2,26 ευρώ η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο μετόχων της εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, οι μέτοχοι είναι οι εξής:

Ονοματεπώνυμο / Επωνυμία	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Γεώργιος Πετρής	1.437.276	91,312%
Μαρία Πετρή	136.744	8,688%
Σύνολο	**1.574.020**	**100%**

19. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Τακτικό αποθεματικό	201.323	201.323	201.323	201.323
Έκτακτα αποθεματικά	301.899	301.899	301.899	301.899
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	622.157	622.157	622.157	622.157
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας χρεογράφων	100.600	100.600	100.600	100.600
Σύνολο Αποθεματικών	**1.225.980**	**1.225.980**	**1.225.980**	**1.225.980**

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού.

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον 35% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και ορισμένων κερδών από την εκποίηση μετοχών που περιγράφονται στην παρ. 1, του άρθρου 3, του Α.Ν. 148/1967. Οι άνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται, αν η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% αποφασίσει σχετικά. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμόμενο μέρισμα μεταφέρεται στα βιβλία της ανώνυμης εταιρείας σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό υποχρεούται η ανώνυμη εταιρεία, εντός τετραετίας από το χρόνο σχηματισμού του να το κεφαλαιοποιήσει, με έκδοση νέων μετοχών που παραδίδει δωρεάν στους δικαιούχους. (παρ. 2 άρθρου 3 Α.Ν. 148/1967). Οι άνω διατάξεις των παρ. 1 και 2 δεν εφαρμόζονται, εφόσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του

καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Η Ελληνική εταιρική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

(α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.

(β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016.

21. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ:

α) Μακροπρόθεσμα Δάνεια:

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια Αττικής	-	8.181.760	-	8.181.760
Σύνολο	**-**	**8.181.760**	**-**	**8.181.760**

β) Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά Δάνεια:

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας ανά χρηματοδότη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
ALPHA BANK	255.632	259.543	255.632	259.543
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	-	854.287	-	854.287
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	3.202.444	3.212.217	3.202.444	3.212.217
Χρησιμοποιηθέν όριο	**3.458.076**	**4.326.047**	**3.458.076**	**4.326.047**

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των μακροπροθέσμων και βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανήλθαν για την Εταιρεία σε € 92.171 και € 679.603 αντίστοιχα.

22. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.113.423	406.033	10.113.423	406.033
Σύνολο	**10.113.423**	**406.033**	**10.113.423**	**406.033**

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει μακροχρόνια υποχρέωση προς την εταιρεία «ARTEMIS SECIRITISATION SA» ποσού € 9.782.882. Σκοπός της εταιρείας είναι η διαπραγμάτευση για εκκαθάριση της οφειλής αυτής.

Επιπρόσθετα περιλαμβάνει μακροχρόνια ρύθμιση υποχρεώσεων σε leasing ακινήτου ποσού € 330.541 η οποία εξυπηρετείται κανονικά.

23. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ:

Η Εταιρεία μισθώνει ακίνητο συνολικής συμβατικής αξίας € 4.300.700 και διάρκειας 16 ετών, πληρωτέα σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις και επιτόκιο 4,75%.

Ειδικότερα οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις του ακινήτου εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Υποχρέωση από χρηματοδοτικές μισθώσεις μηχανημάτων	1.210.886	1.201.752	1.210.886	1.201.752
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμο μέρος	**1.210.886**	**1.201.752**	**1.210.886**	**1.201.752**

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοδοτικών μισθώσεων των μηχανημάτων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για την Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Έως ένα χρόνο		-		-
Μετά από ένα χρόνο και έως πέντε	172.985	166.376	172.985	166.376

χρόνια				
Πάνω από πέντε χρόνια	1.203.345	1.163.698	1.203.345	1.163.698
Σύνολο ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**1.376.330**	**1.330.074**	**1.376.330**	**1.330.074**
Μείον:				
Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	165.445	128.322	165.445	128.322
Παρούσα αξία ελάχιστων καταβολών χρηματοδοτικής μίσθωσης	**1.210.886**	**1.201.752**	**1.210.886**	**1.201.752**

24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ:

Οι προμηθευτές στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Προμηθευτές	1.712.401	1.306.905	1.712.401	1.306.905
Προκαταβολές πελατών	1.595.631	2.253.103	1.595.631	2.253.103
Γραμμάτια πληρωτέα	-	16.924	-	16.924
Μεταχρονολογημένες επιταγές πληρωτέες	22.302	22.302	22.302	22.302
Σύνολο	**3.330.334**	**3.599.234**	**3.330.334**	**3.599.234**

25. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Φόροι & τέλη	89.515	136.364	89.515	136.364
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	119.026	82.885	119.026	82.885
Σύνολο	**208.541**	**219.249**	**208.541**	**219.249**

26. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ:

α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την

συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανήλθαν σε € 47.444 και € 46.109 αντίστοιχα

β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 για την εταιρεία έχουν ως εξής:

	Εταιρεία		Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου		31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016	2017	2016
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	**34.471**	**30.626**	**34.471**	**30.626**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(4.017)	(1.987)	(4.017)	(1.987)
Χρηματοοικονομικό κόστος	172	566	172	566
Τερματικές παροχές	-	-	-	-
Καθαρό έξοδο χρήσης	**(3.845)**	**(1.421)**	**(3.845)**	**(1.421)**

27. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν συναλλαγές κατά την συνήθη δραστηριότητα τους σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Επιπρόσθετα η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα πρόσωπα αναλύονται ως ακολούθως:

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.17		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.17		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.17		Κατά την χρήση 01.01.-31.12.17	
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Σχέση με την Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
Α. Συνδεδεμένα πρόσωπα									
PEGEMA AE	Ποσοστό 49%	0	350	202.300	0	0	0	126.305	0
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ	Κοινά Μέλη ΔΣ & Διαχειριστές	0	0	0	0	20.000	1.560	383.800	0
ΠΕΤΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ	Κοινά Μέλη ΔΣ & Διαχειριστές	0	0	0	0	0	0	520.469	0
ΠΕΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ	Κοινά Μέλη ΔΣ & Διαχειριστές	0	0	0	0	0	0	106.255	0
Σύνολο		0	350	202.300	0	20.000	1.560	1.136.829	0

28. Αμοιβές Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά τη χρήση 01/01-31/12/2017 ανήλθαν σε € 1.600. Κατά την 31/12/2017 οι απαιτήσεις της Εταιρείας ανέρχονται σε € 960.087 και οι υποχρεώσεις σε € 0 αντίστοιχα.

29. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ:

Αντιδικίες και Διεκδικήσεις: Η εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και νομικές διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρείας εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας στα αποτελέσματα αυτής.

Ενοίκια κτιρίων: Η εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία μίσθωσης ισογείου κτιρίου γραφείων στην οδό Χελμού 17 - Μαρούσι με περίοδο ισχύος 9/10/2015 έως 8/10/2024 και μηνιαίο μίσθωμα 130,00.

Εγγυήσεις: Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρείας και διευθυντικά στελέχη αυτής έχουν εγγυηθεί προσωπικά και έχουν χορηγηθεί για λογαριασμό της εταιρείας επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ποσού € 2.166.504.

30. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ:

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα για πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς, απεικονίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος σχετικά με τα στοιχεία αυτά.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των σημαντικών επενδύσεων του σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ισολογισμό στην κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα. Η σχετική έκθεση της Εταιρείας περιορίζεται σημαντικά από την υιοθετούμενη στρατηγική της Διοικήσεως αναφορικά με τις εν λόγω επενδύσεις, λόγω της πραγματοποίησης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των επενδύσεων του σε οντότητες, οι οποίες περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στις κατηγορίες των διαθέσιμων προς πώληση

χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί καθημερινά την πορεία των τιμών εκείνων των χρεογράφων τα οποία διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήριο) και αναλαμβάνει τις κατάλληλες κατά περίπτωση δράσεις με στόχο πάντα την εξασφάλιση ικανοποιητικών αποδόσεων σύμφωνα με τον χρονικό ορίζοντα εκάστης επενδύσεως.

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών και λοιπών πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στην εκτέλεση των τεχνικών έργων που αναλαμβάνει. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται επαρκώς με την εξασφάλιση σχετικής προβλέψεως στο σύνολο σχεδόν των συμβάσεων που συνάπτει η Εταιρεία για την εκτέλεση δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην οποία προβλέπεται η αναθεώρηση του κόστους αυτών λόγω μεταβολής της αξίας των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2017 το σύνολο των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση των απαιτήσεων του, κυρίως λόγω του γεγονότος ότι οι απαιτήσεις του αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών, οι οποίοι κυρίως είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ΝΠΔΔ και συνεπώς η ύπαρξη πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται.
Επίσης, η Εταιρεία λαμβάνει, για ορισμένο αριθμό τεχνικών έργων που αναλαμβάνει να εκτελέσει, προκαταβολές από μέρους της πελατείας του προς εξασφάλιση των απαιτήσεων.
Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Όμιλος

Ποσά χρήσης 2017	**Άμεσα καταβλητέα**	**Λιγότερο από 6 μήνες**	**6-12 μήνες**	**1 με 5 έτη**	**Σύνολο**
Δανεισμός	-	1.729.038	1.729.038	-	3.458.076
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	106.166	1.238.606	2.194.103	-	3.538.875
Σύνολο	**87.304**	**2.967.644**	**3.923.141**	**-**	**6.996.951**

Ποσά χρήσης 2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	2.357.589	2.357.589	7.792.629	12.507.807
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	97.804	1.308.900	2.411.780	-	3.818.484
Σύνολο	**97.804**	**3.666.489**	**4.769.369**	**7.792.629**	**16.326.291**

Εταιρεία

Ποσά χρήσης 2017	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	1.729.038	1.729.038	-	3.458.076
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	106.166	1.238.606	2.194.103	-	3.538.875
Σύνολο	**87.304**	**2.967.644**	**3.923.141**	**-**	**6.996.951**

Ποσά χρήσης 2016	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	2.357.589	2.357.589	7.792.629	12.507.807
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	97.804	1.308.900	2.411.780	-	3.818.484
Σύνολο	**97.804**	**3.666.489**	**4.769.369**	**7.792.629**	**16.326.291**

Διαχείριση Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας. Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

ΟΜΙΛΟΣ	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	8.181.760
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.458.076	4.326.047
Σύνολο τραπεζικού Δανεισμού	**3.458.076**	**12.507.807**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(168.274)	(402.017)
Καθαρός (δανεισμός)/ μετρητά	**3.289.802**	**12.105.790**
EBITDA	**1.915.439**	**356.813**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31 Δεκεμβρίου	
	2017	2016
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	8.181.760
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.458.076	4.326.047
Σύνολο τραπεζικού Δανεισμού	**3.458.076**	**12.507.807**
Μείον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(168.274)	(402.017)
Καθαρός (δανεισμός)/ μετρητά	**3.289.802**	**12.105.790**
EBITDA	**1.916.605**	**357.891**

31. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ:

Πέραν των ανωτέρω γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άγιος Στέφανος, 29 Ιανουαρίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το μέλος του Δ.Σ.	Για την "S.K TAXMANAGER ΙΚΕ" Αρ. Αδείας 2539 - Α' τάξης
Γεώργιος Πετρής	Κωνσταντίνος Πετρής	Αθανάσιος Κακός
Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487	Α.Δ.Τ. ΑΚ 804534	Α.Δ.Τ. ΑΖ 097316

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Γ. ΠΕΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002577401000

ΑΡ.ΜΑΕ:27465/04/Β/92/120/(06)

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 77 - ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ Τ.Κ. 14565 ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και το αποτελέσματα της Γ.ΠΕΤΡΗΣ ΑΤΕ

Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

(ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Αρμόδια Αρχή:	Περιφέρεια Ανατολικής Αττικής
Ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικον. Καταστάσεων:	29 Ιανουαρίου 2018
Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής:	Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης
Ελεκτική Εταιρεία:	Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.petrbe-steel.com

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πετρής Γεώργιος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Πετρής Κωνσταντίνος	Μέλος
Πετρής Παναγιώτης	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	807.586	823.063	807.586	823.063
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.974.379	16.974.379	16.974.379	16.974.379
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	459.125	1.214.102	460.299	1.214.102
Αποθέματα		299.793	-	299.793
Εμπορικές απαιτήσεις	2.477.610	1.027.852	2.477.610	1.027.852
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.511.967	5.339.793	5.511.967	5.339.793
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**26.230.662**	**25.678.982**	**26.231.828**	**25.678.982**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο (1.574.025 μετοχές των € 2,26)	3.557.285	3.557.285	3.557.285	3.557.285
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	2.843.304	3.518.287	2.844.471	3.518.287
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	**6.400.589**	**7.075.572**	**6.401.756**	**7.075.572**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	8.181.760	-	8.181.760
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.800.618	2.744.084	12.800.618	2.744.084
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.456.376	4.326.047	3.456.076	4.326.047
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.571.378	3.851.519	3.571.377	3.851.519
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	**19.830.072**	**18.603.410**	**19.830.071**	**18.603.410**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**26.230.662**	**25.678.982**	**26.231.828**	**25.678.982**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	7.341.862	7.027.658	7.341.862	7.027.658
Λοιπά Εσοδα	386.715	633.643	386.715	633.643
Μικτά κέρδη / (Ζημίες)	2.005.844	333.560	2.005.844	333.560
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.867.608	310.108	1.868.774	310.108
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**175.069**	**(445.170)**	**176.235**	**(445.170)**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**(674.981)**	**257.387**	**(673.815)**	**257.387**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,429)	0,164	(0,428)	0,164
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.915.439	356.813	1.916.605	356.813

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	175.069	(445.170)	176.235	(445.170)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	47.831	46.704	47.831	46.704
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κερδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.692.540	755.279	1.692.540	755.279
Κέρδη από επαναπροσήμανση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Προβλέψεις	3.845	(274.851)	3.845	(274.851)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(1.897.027)	(755.704)	(1.897.027)	(755.704)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	299.793	(299.793)	299.793	(299.793)
μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(941.741)	859.922	(946.264)	859.922
(μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	9.427.781	(349.544)	9.427.781	(349.544)
Καταβεβλημένοι Φόροι	(14.418)	(49.406)	(14.418)	(49.406)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**8.793.672**	**(512.563)**	**8.790.315**	**(512.563)**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αύξηση συμμετοχής σε συγγενή εταιρία	(245.000)	-	(245.000)	-
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(32.182)	(1.093.086)	(32.182)	(1.093.086)
Εισπραξη από πωλήσεις συμμετοχών	89.234	-	89.234	-
Πιστωτικοί τόκοι	204.488	426	204.488	426
Σύνολο εισροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**16.540**	**(1.092.660)**	**16.540**	**(1.092.660)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.054.593)	-	(1.054.593)
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού	(8.181.760)	405.242	(8.181.760)	405.242
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	(867.971)	39.545	(867.971)	39.545
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.134	188.436	9.134	188.436
Σύνολο (εκροών) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(9.040.597)**	**(421.370)**	**(9.040.597)**	**(421.370)**
Καθαρή (Μείωση)/Αύξηση στα ταμ.διαθ.και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**(230.386)**	**(2.026.593)**	**(232.743)**	**(2.026.593)**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	**402.017**	**2.428.610**	**402.017**	**2.428.610**
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	**171.631**	**402.017**	**168.274**	**402.017**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	7.075.572	7.872.778	7.075.572	7.872.778
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως, μετά από φόρους	(674.981)	257.387	(673.815)	257.387
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	-	(1.054.593)	-	(1.054.593)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	**6.400.589**	**7.075.572**	**6.401.756**	**7.075.572**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Ο Όμιλος και η Εταιρεία σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης την 30 Ιουνίου 2013 δημοσιεύει τις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
2. Οι εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που περιγράφονται στην παράγραφο 11 των ετήσιων σημειώσεων επί των Οικονομικών Καταστάσεων
3. Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας στις 31/12/2017 ανέρχεται στα 21 άτομα. Στις 31/12/2016 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 7 άτομα.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας. Το ποσό των προβλέψεων για τις συνιστάμενα υποθέσεις είναι € 0,00.
5. Τα σύνολα των λοιπών προβλέψεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι € 0,00.
6. Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.
7. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει προβεί σωρευτικά σε πρόβλεψη για επιβολή πρόσθετων φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 20.000 και € 20.000 αντίστοιχα.

8. Πίνακας Συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

(Ποσά σε ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	-		20.000	-
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	350	1.560	1.560	1.560
γ) Απαιτήσεις	282.300	626.124	1.136.829	626.124
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	97.500	1.600	97.500
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	549.632	960.087	549.632
ζ) Υποχρεώσεις προς το διευθυντικό στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	-

9. Οι Κεφαλαιακές Επενδύσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε ανέλθαν στο ποσό των € 32.182

Άγιος Στέφανος, 29 Ιανουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΗΝ "Σ Κ ΤΑΧΜΑΝΑΓΕΡ ΑΕ" Αρ. Αδείας 2539 - Α' τάξης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 046487	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΤΡΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 894314	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΨΟΣ ΑΔΤ ΑΖ 097316