ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΞΕΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,03/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:1162522

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».**

Την **30/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ,** το διακριτικό τίτλο **ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006812001000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1362571** οι εγκεκριμένες από την 10/03/2018 Γενική Συνέλευση της Εταίρου οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2016 έως 30/06/2017.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1362572** η από 10/03/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του Εταίρου σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2017 έως 30/06/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.», με ΑΜ ΣΟΕΛ 125 και συγκεκριμένα ως:

Τακτικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 16651.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- η κ. ΓΑΤΣΙΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 15661.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με δ.τ. "ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.Ε.Π.Ε."

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 006812001000

ΕΔΡΑ: Α.ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 150, ΓΛΥΦΑΔΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20 άρθρο 135 και του κ.ν. 3190/55 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική πληροφόρηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, για την ολοκληρωμένη πληροφόρησή του, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου με τα σχόλια και τις παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια υπηρεσία:	ΓΕΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου:	http://thermie.gr/
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Μυλωνάκης Ιωάννης Διαχειριστής
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	28.12.2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου, Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651
Ελεγκτική Εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή:	Με σύμφωνη Γνώμη

Στοιχεία Κατάστασης οικονομικής θέσης	30.06.2017 (ποσά σε Ευρώ)	30.06.2016 (ποσά σε Ευρώ)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα πάγια	117.978	8.685
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.360.564	2.360.564
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.015	3.893
	2.479.557	**2.373.142**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	66.437	17.348
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	652.268	247.428
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	584.723	313.527
	1.303.428	**578.303**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**3.782.985**	**2.951.445**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.089.640	3.089.640
Υπέρ το άρτιο	30	30
Αποτελέσματα (Ζημίες) εις Νέον	-895.655	-1.039.676
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**2.194.015**	**2.049.994**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16.658	16.229
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**16.658**	**16.229**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.572.312	885.222
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	0	0
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**1.572.312**	**885.222**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.588.970**	**901.451**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**3.782.985**	**2.951.445**

Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών	01.07.2016 έως 30.06.2017 (ποσά σε Ευρώ)	01.04.2016 έως 30.06.2016 (ποσά σε Ευρώ)
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φόρων	**142.533**	**-156.099**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.007	1.083
Επιχορηγήσεις που λογιστικοποιήθηκαν στα αποτελέσματα	0	0
Μη ταμειακές συναλλαγές	1.488	-67.575
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-92	-411
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	1
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	151.936	-223.001
Πλέον/ μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-49.089	3.625
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-401.962	355.667
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	687.519	-1.397.611
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	0	0
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0	0
Σύνολο καθαρών εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**388.404**	**-1.261.320**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-117.300	0
Τόκοι εισπραχθέντες	92	411
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-117.208**	**411**
Χρηματοροές από Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	0	-658.040
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0	2.170.620
δραστηριότητες (γ)	**0**	**1.512.580**
καθαρη αυξηση / (μειωση) στα ταμειακα διαθεσιμα & ισοδύναμα περιόδου	**271.196**	**251.671**
(α)+(β)+(γ)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**313.527**	**61.856**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**584.723**	**313.527**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	01.07.2016 έως 30.06.2017 (ποσά σε Ευρώ)	01.04.2016 έως 30.06.2016 (ποσά σε Ευρώ)
Πωλήσεις	552.314	103.853
Κόστος πωληθέντων	-97.945	-153.496
Μικτό κέρδος	**454.369**	**-49.643**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	15.811	189.293
Έξοδα διάθεσης	-180.817	-62.118
Έξοδα διοίκησης	-121.933	-148.184
Άλλα έξοδα	-11.420	-83.245
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-13.569	-2.613
Χρηματοοικονομικά έσοδα	92	411
Αποτέλεσμα προ φόρων	**142.533**	**-156.099**
Φόροι εισοδήματος	432	20.947
Αποτελέσματα χρήσης Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**142.965**	**-177.046**

	01.07.2016 έως 30.06.2017 (ποσά σε Ευρώ)	01.04.2016 έως 30.06.2016 (ποσά σε Ευρώ)
Αποτελέσματα χρήσης Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**142.965**	**-177.046**
Λοιπά συνολικά έσοδα που δε θα ταξινομηθούν μελλοντικά στα αποτελέσματα	**1.056**	**-51.286**
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	**1.056**	**-51.286**
Συγκεντρωτικό συνολικό αποτέλεσμα χρήσης Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**144.021**	**-228.332**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	Μετοχικό κεφάλαιο (ποσά σε Ευρώ)	Υπέρ το άρτιο (ποσά σε Ευρώ)	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων εις νέον (ποσά σε Ευρώ)	Σύνολο (ποσά σε Ευρώ)
Υπόλοιπο την 01.04.2016	**919.020**	**30**	**-811.344**	**107.706**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο :				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.170.620	-	-	**2.170.620**
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	-228.332	**-228.332**
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2016	**3.089.640**	**30 #**	**-1.039.676**	**2.049.994**
Υπόλοιπο την 01.07.2016	**3.089.640**	**30 #**	**-1.039.676**	**2.049.994**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο :				
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	144.021	**144.021**
Υπόλοιπα κατά την 30.06.2017	**3.089.640**	**30 #**	**-895.655**	**2.194.015**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της 30.06.2017 ανέρχεται σε 11 άτομα ενώ στο τέλος της χρήσης 30.06.2016 ανέρχεται σε 13 άτομα
2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αναλύονται στην σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Επι των παγίων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
4. Με την από 5 Οκτωβρίου 2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας εγκρίθηκε η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α για πρώτη φορά , από την τρέχουσα χρήση και για πέντε τουλάχιστον έτη.
5. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ,καθώς και αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας αναλύονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.
6. Οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών, προς συνδεδεμένα μέρη για την χρήση που έληξε 30.06.2017 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 532.792 έναντι ποσού Ευρώ 102.263 την προηγούμενη χρήση . Οι αγορές αγαθών, υπηρεσιών και χρηματοοικονομικών δαπανών, προς συνδεδεμένα μέρη για την χρήση που έληξε 30.06.2017 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.204 έναντι ποσού Ευρώ (5.208) την προηγούμενη χρήση. Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη για την χρήση 30.06.2017 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 174.845 έναντι ποσού Ευρώ 82.415 την προηγούμενη χρήση. Οι υποχρεώσεις αντίστοιχα για την χρήση που έληξε 30.06.2017 ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 1.315.880 έναντι ποσού Ευρώ 701.039 την προηγούμενη χρήση.
7. Τα δεδομένα της τρέχουσας χρήσης με αυτά της προηγούμενης δεν είναι συγκρίσιμα λόγω αλλαγής της διαχειριστικής περιόδου βλ. σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΑΝΔΡΕΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**	**ΝΤΖΙΜΑΝΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 230105	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 070724**	**Α.Δ.Τ. Φ 051330**

ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
με δ.τ.
<<ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.>>
Α. Παπανδρέου 150, Γλυφάδα Αττικής, Τ.Κ. 165 61

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006812001000

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1 Ιουλίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2017

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
30 Ιουνίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **ΣΕΛΙΔΑ**

Διαχειριστές και άλλοι Αξιωματούχοι	1
Έκθεση Διαχείρισης	2-8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 - 12
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	13
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	14
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	15
Κατάσταση ταμειακών ροών	16
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	17 - 59

ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ

Διαχειριστές

Μυλωνάκης Ιωάννης Διαχειριστής

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 16651
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30/6/2017 καθώς και οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1/7/2016 έως 30/6/2017, συντάχθηκαν σύμφωνα με τις σχετικές, για τις οικονομικές καταστάσεις, διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 άρθρο 135 (για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς), όπως ισχύουν σήμερα.
Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση 1/7/2016 – 30/6/2017 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.
Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της 24.06.2016 έγινε αλλαγή της ημερομηνίας λήξης της χρήσης από 31 Μαρτίου σε 30 Ιουνίου, προκειμένου όλες οι εταιρείες του ομίλου να έχουν ίδιες οικονομικές χρήσεις.

1. Γενικά

Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η προώθηση τηλεθέρμανσης στην πόλη των Σερρών. Η δραστηριότητα αυτή μεταξύ άλλων περιλαμβάνει την σύναψη συμβάσεων με πελάτες Τηλεθέρμανσης, την μέτρηση της κατανάλωσης και έκδοση των λογαριασμών καθώς και την πώληση εξοπλισμού.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 150 στη Γλυφάδα.
Η εταιρεία έχει επίσης ένα υποκατάστημα στην πόλη των Σερρών, Μεραρχίας και Σπετσών 7.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης καθόσον η προηγούμενη χρήση αφορά περίοδο μόνο τριών μηνών (1/4 - 30/6/2016)
Τα έσοδα ανήλθαν σε 552.314 ευρώ έναντι 103.853 ευρώ στη χρήση 2016.
Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 15.811 έναντι Ευρώ 189.293 την προηγούμενη χρήση.
Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε Ευρώ 180.817, έναντι Ευρώ 62.118 την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε Ευρώ 121.933, έναντι Ευρώ 148.184 την προηγούμενη χρήση.
Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 142.533 ευρώ έναντι ζημίας (156.099) ευρώ στη χρήση 2016.
Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 2.194.015 ευρώ έναντι 2.049.994 ευρώ της χρήσης 2016.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Κατωτέρω παραθέτουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες για καλύτερη κατανόηση των επιδόσεων της εταιρείας:

	2017		2016	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
Πάγιο Ενεργητικό	2.479.557		2.373.142	
Σύνολο Ενεργητικού	3.782.985	**65,54%**	2.951.445	**80,41%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.303.428		578.303	
Σύνολο Ενεργητικού	3.782.985	**34,46%**	2.951.445	**19,59%**
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
Ιδια Κεφάλαια	2.194.015		2.049.994	
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.588.970	**138,08%**	901.451	**227,41%**
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
Ιδια Κεφάλαια	2.194.015		2.049.994	
Πάγιο Ενεργητικό	2.479.557	**88,48%**	2.373.142	**86,38%**
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.303.428		578.303	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.572.312	**82,90%**	885.222	**65,33%**

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση, λόγω κυρίως της αναμενόμενης αύξησης της κατανάλωσης θερμότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί για την τρέχουσα διαχειριστική χρήση.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί στη πόλη των Σερρών. Μεραρχίας και Σπετσών 7.

8. Σημαντικές ζημίες της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες στη διάρκεια της χρήσης

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα αυτό.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Με την από 12 Μαΐου 2016 Έκτακτη γενική Συνέλευση, στα πλαίσια της οικονομικής εξυγίανσης της Εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ 2.170.620 με αντίστοιχη κεφαλαιοποίηση των χρεών της εταιρείας προς τους εταίρους 1) προς την εταίρο «TECHEM ENERGY CONTRACTING GmbH», που ανέρχονται σε 658.039,92 Ευρώ και 2) προς την εταίρο «TECHEM ENERGY SERVICES GmbH», που ανέρχονται σε 1.082.632,07 Ευρώ. Επιπλέον κατεβλήθησαν μετρητά 429.940,08 Ευρώ και 7,93 Ευρώ από έκαστο εταίρο αντίστοιχα.

Επίσης με το από 16 Ιουνίου 2016 Συμβόλαιο με αριθμό Νο 9.520 πραγματοποιήθηκε μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων από τους εταίρους «TECHEM ENERGY CONTRACTING GmbH» και «TECHEM ENERGY SERVICES GmbH» στην εταιρεία «ITA A.E». η οποία πλέον αποτελεί και τον μοναδικό εταίρο με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Επίσης εντός του Ιουνίου 2016 έλαβαν χώρα σημαντικές επιχειρηματικές αποφάσεις που επηρεάζουν την θυγατρική εταιρεία ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ . Μεταξύ αυτών, η πληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής προς την ALPHA BANK από την εταιρεία TES GmbH ποσού ευρώ 7.780.000 και οι περαιτέρω παραχωρήσεις εξασφαλίσεων προς την ALPHA BANK από την εταιρεία ITA AE. Μετά τα γεγονότα αυτά η πορεία της θυγατρικής εταιρείας ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ θεωρείται ασφαλής και εξασφαλίζεται η συνέχιση της δραστηριότητας της. Το νέο επιχειρηματικό πλάνο δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και ως εκ τούτου δεν έγινε επανεκτίμηση της αξίας κτήσης της θυγατρικής, θεωρείται όμως ότι δεν συντρέχει περίπτωση περαιτέρω ζήτημα υποτίμησης της αξίας κτήσης της συμμετοχής καθόσον εκτιμάται ότι η αξία κτήσης αυτής είναι ανακτήσιμη. Όταν ολοκληρωθεί το business plan θα γίνει επανεκτίμηση της αξίας κτήσης της συμμετοχής.

Τέλος με την από 5 Οκτωβρίου 2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας εγκρίθηκε η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α για πρώτη φορά , από την τρέχουσα χρήση και για πέντε τουλάχιστον έτη.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν στην τρέχουσα χρήση που θα έπρεπε να αναφερθούν

11. Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας «ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.» με ποσοστό 50,24%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

12. Σημαντικές ζημίες που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

13. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 1.7.2016 - 30.6.2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κίνδυνος εύλογης αξίας, κίνδυνος επιτοκίου ρευστότητας και κίνδυνος τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.
Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στο απρόβλεπτο των χρηματοοικονομικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών συγκυριών στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία έχει πιστωτικούς κινδύνους που σχετίζονται με την πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.
Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρίας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών.
Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ανάλογα με τις κατηγορίες ημερών κατά τις οποίες θα καταστούν απαιτητές ως εξης:

Ενηλικιωμένα **υπόλοιπα πελατών**	2017	2016
Ενήμερες απαιτήσεις	543.130	141.836
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**543.130**	**141.836**
Καθυστερημένες απαιτήσεις	425.927	425.927
Πρόβλεψη απομείωσης	(315.774)	(316.442)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**110.153**	**109.485**
Σύνολο απαιτήσεων	**653.283**	**251.321**

Κίνδυνος Ρευστότητας
Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας με τον έγκαιρο προσδιορισμό έλλειψης ρευστότητας και την κάλυψη της με την υιοθέτηση κατάλληλων πολιτικών και την σύναψη συμφωνιών με την πιστώτρια Τράπεζα.
Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού

30/6/2017	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	0	0	0	0
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1.572.312	0	0	16.658
Σύνολο	**1.572.312**	**0**	**0**	**16.658**

30/6/2016	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0	0	0	0
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις	885.222	0	0	16.229
Σύνολο	**885.222**	**0**	**0**	**16.229**

Κίνδυνος εξάρτησης από πελάτη

Υπάρχει κίνδυνος εξάρτησης από τον μοναδικό πελάτη ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. με τον οποίο έχει υπογραφεί η από 2/11/2016 σύμβαση με την οποία τροποποιείται η από 2/5/2007 αρχική σύμβαση παροχής υπηρεσιών προώθησης τηλεθέρμανσης στην πόλη των Σερρών.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.
Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.
Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

15. Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

16. Περιβάλλον

Η εταιρεία συμβάλλει τα μέγιστα στον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος, καθότι παράγει ηλεκτρική ενεργεία από ανανεώσιμες πηγές ενεργείας.

17. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

18. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.
Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.
Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητες του.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Το προσωπικό της Εταιρείας ανέρχεται σε 11 άτομα είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της Εταιρίας.

19. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

20. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

Η εταιρεία έχει τις παρακάτω συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη :

Πωλήσεις σε συνδεδεμένα μέρη € 532.792 (2016: €102.263)

Αγορές υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη € 1.204 (2016: €-5.208)

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη €174.845 (2016 : €82415)

Υποχρεώσεις προσυνδεδεμένες επιχειρήσεις €1.315.880 (2016 : €701.039)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι κερδοφόρο αλλά δεν επαρκή για να καλύψει της σωρευμένες ζημίες των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα διανομής κερδών.

Γλυφάδα, 28 Δεκεμβρίου 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Μυλωνάκης Ιωάννης	**Ανδρέου Στυλιανός**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διαχειριστή, που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Φεβρουαρίου 2018.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 16651

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.Ε.Π.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.Ε.Π.Ε. κατά την 30η Ιουνίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον ελεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Μαρτίου 2010 μέχρι και 31 Μαρτίου 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 22 του Ν.3190/1955 και του άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/6/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.Ε.Π.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2018

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1665

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	2017	2016
Έσοδα	5	552.314	103.853
Κόστος πωληθέντων	6	(97.945)	(153.496)
		454.369	**(49.643)**
Άλλα έσοδα	7	15.811	189.293
Έξοδα Διάθεσης	8	(180.817)	(62.118)
Έξοδα διοίκησης	9	(121.933)	(148.184)
Άλλα έξοδα	10	(11.420)	(83.245)
Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες		**156.010**	**(153.897)**
Έσοδα χρηματοδότησης	11	92	411
Έξοδα χρηματοδότησης	11	(13.569)	(2.613)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		**(13.477)**	**(2.202)**
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		**142.533**	**(156.099)**
Φόρος εισοδήματος	13	432	(20.947)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) για το έτος Α		**142.965**	**(177.046)**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών		1.488	(72.234)
Φορολογία στα λοιπά συνολικά έσοδα	13	(432)	20.948
		1.056	(51.286)
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος Β		**1.056**	**(51.286)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα για το έτος Α+Β		**144.021**	**(228.332)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	30/6/2017	30/6/2016
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Ενσώματα πάγια	14	117.978	8.685
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	16	2.360.564	2.360.564
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	18	1.015	3.893
		2.479.557	**2.373.142**
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	17	66.437	17.348
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	652.268	247.428
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		584.723	313.527
		1.303.428	**578.303**
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		**3.782.985**	**2.951.445**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	19	3.089.640	3.089.640
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		30	30
Αποτελέσματα εις νέον		(895.655)	(1.039.676)
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.194.015**	**2.049.994**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	16.658	16.229
		16.658	**16.229**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	1.572.312	885.222
		1.572.312	**885.222**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.588.970**	**901.451**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.782.985**	**2.951.445**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	Εταιρικό κεφάλαιο	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2016		919.020	30	(811.344)	107.706
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:					
Καθαρή ζημιά για το έτος		-	-	(177.046)	(177.046)
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημίες		-	-	(51.286)	(51.286)
Έκδοση μετοχών	19	2.170.620	-	-	2.170.620
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016		**3.089.640**	**30**	**(1.039.676)**	**2.049.994**
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2016		**3.089.640**	**30**	**(1.039.676)**	**2.049.994**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο:					
Καθαρό κέρδος για το έτος		-	-	142.965	142.965
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αναλογιστικά κέρδη/ ζημίες		-	-	1.056	1.056
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017		**3.089.640**	**30**	**(895.655)**	**2.194.015**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

	Σημ.	2017	2016
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος/(ζημιά) **πριν τη φορολογία**		142.533	(156.099)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	8.007	1.083
Αναλλογιστικά Κέρδη/ ζημίες		1.488	(72.234)
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		-	4.659
Πιστωτικούς τόκους	11	(92)	(411)
Χρεωστικούς τόκους	11	-	1
		151.936	**(223.001)**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση)/μείωση στα αποθέματα		(49.089)	3.625
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(401.962)	355.667
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		687.090	(1.367.010)
Αύξηση/(μείωση) στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		429	(30.601)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**388.404**	**(1.261.320)**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	(117.300)	-
Είσπραξη τόκων		92	411
Σύνολο (εκροών)/εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(117.208)**	**411**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	-
Είσπραξη από έκδοση μετοχών		-	2.170.620
Αποπληρωμές δανείων		-	(658.040)
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**-**	**1.512.580**
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)		271.196	251.671
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		313.527	61.856
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		**584.723**	**313.527**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 μέχρι 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2006 σύμφωνα με το από Συμβόλαιο 47.751/24.3.2006 (ΦΕΚ 2108/27.03.2006) με την επωνυμία «TECHEM ENERGY CONTRACTING ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», διακριτικό τίτλο «TEC HELLAS Ε.Π.Ε.» και Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) 6812001000. Με το από Συμβόλαιο 9.520/16.6.2016 έγινε τροποποίηση της εταιρικής επωνυμίας σε «ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΣΕΡΡΩΝ Μ.Ε.Π.Ε».

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας, την 30/6/2017, αναλύεται ως κάτωθι:

ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε. (ΙΤΑ Α.Ε.)	100,00%	51.494	μερίδια	51.494	ψήφοι
ΣΥΝΟΛΑ	**100,00%**	**51.494**	**μερίδια**	**51.494**	**ψήφοι**

Διαχειριστής της εταιρείας είναι:

Ιωάννης Μυλωνάκης

Η Εταιρεία παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 1/7/2016 έως 30/6/2017, μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.thermie.gr , όπου θα παραμείνουν προσπελάσιμες στο ευρύ κοινό για χρονικό διάστημα δύο τουλάχιστον ετών από την πρώτη δημοσίευσή τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ. Όλα τα ποσά εμφανίζονται με στρογγυλοποίηση , εκτός αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1 Ιουλίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διαχειριστή της εταιρείας την 28/12/2017

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Ελλάδα, Α. Παπανδρέου 150, Τ.Κ. 165 61, Γλυφάδα Αττικής. Στις Σέρρες η εταιρεία έχει υποκατάστημα επί της Οδού Μεραρχίας και Σπετσών 7.

Η εταιρεία κατά την περίοδο για την οποία παρουσιάζει τις οικονομικές της καταστάσεις απασχόλησε κατά μέσο όρο 10 εργαζόμενους έναντι 17 εργαζομένων στην προηγούμενη διαχειριστική περίοδο.

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης καθόσον η προηγούμενη χρήση αφορά περίοδο μόνο τριών μηνών (1/4 - 30/6/2016)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 30 Ιουνίου 2017

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία (συνέχεια)

Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης , της περιουσιακής διάρθρωσης , των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Ως συνέπεια των παραπάνω η διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη να:
- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α) και να τις εφαρμόζει πάγια
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης , της περιουσιακής διάρθρωσης , των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της , όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο η διερμηνεία , και να τις εφαρμόζει πάγια
- διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται
- συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητες

Συμμόρφωση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί στην παρούσα λογιστική χρήση σύμφωνα με τα ισχύοντα Δ.Λ.Π και Δ.Π.Χ.Α κατά την 1 Ιουλίου 2016.

Μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις αρχές

Δεν έχουν γίνει μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις καθώς δεν υπήρχαν ουσιώδεις λόγοι που να επιβάλλουν τέτοιες μεταβολές.

Συγκριτική πληροφόρηση

Οι οικονομικές καταστάσεις για την παρούσα περίοδο περιλαμβάνουν επίσης συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι:
- Για την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η 30/6/2016
- Για τα αποτελέσματα η περίοδος 1/4/2016-30/6/2016
- Για την κατάσταση ταμειακών ροών η 30/6/2016
- Για την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης η 30/6/2016

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:
- Αρχή του ιστορικού κόστους

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας
- Αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
- Ομοιομορφία παρουσίασης
- Σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον κανονισμό 1602/2002.

Επιπλέον, οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις αποτελούν τις δεύτερες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν και δημοσιεύτηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ. Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα λογιστικά πρότυπα, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1, ήταν η 01.04.2015.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την Εταιρεία και την Εταιρεία, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (συνέχεια)

Δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που να έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και να είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2017.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016. Η κατωτέρω βελτίωση έχει εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η κατωτέρω τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί ηαποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστιορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ψουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (συνέχεια)

- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της (του) Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (συνέχεια)

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες (συνέχεια)

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Βασικές Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους , εκτός από την αναπροσαρμογή της αξίας συγκεκριμένων παγίων και συμμετοχών σε θυγατρικές που αποτιμούνται σε εύλογη αξία. Οι κύριες λογιστικές μέθοδοι που εφαρμόστηκαν αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν:

2.3.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται μετά την απόκτησή τους στον ατομικό Ισολογισμό σε εύλογες αξίες οι οποίες για τις εισηγμένες θυγατρικές είναι η αντίστοιχη αξία στο Χρηματιστήριο κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ενώ για τις μη εισηγμένες η εύλογη αξία προκύπτει από αναλυτικές αποτιμήσεις που γίνονται κατά την σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων ή εκτιμήσεις της Διοίκησης.

2.3.2 Λογιστικοποίηση και αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Εδαφικές εκτάσεις – Κτίρια εκμετάλλευσης- Εξοπλισμός (PPE)

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή, τη διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών, ή για κάλυψη αναγκών των διοικητικών υπηρεσιών της Εταιρείας, εμφανίζονται στον ισολογισμό στο κόστος τους (ή) στις αναπροσαρμοσμένες αξίες τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και κάθε πρόβλεψη υποτίμησης που έχει γίνει. Η διοίκηση διενεργεί αναπροσαρμογές της αξίας αυτών των στοιχείων σε ικανοποιητικά τακτικά διαστήματα, ώστε τα υπόλοιπα στον ισολογισμό να μην διαφέρουν ουσιωδώς από της δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Λογιστικοποίηση και αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (συνέχεια)

Κάθε υπεραξία αναπροσαρμογής, (μείον το φόρο που αναλογεί σε αυτήν) πιστώνεται κατευθείαν σε λογαριασμό αποθεματικού αναπροσαρμογής, εκτός από τις περιπτώσεις που η υπεραξία αντιστοιχεί σε μία υπαξία που προέκυψε από προηγούμενη αναπροσαρμογή για το ίδιο πάγιο και μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα. Σε αυτήν την περίπτωση η υπεραξία μεταφέρεται στα αποτελέσματα, μέχρι το ποσό που αντιστοιχεί στην υπαξία που είχε μεταφερθεί στο παρελθόν. Η υποαξία που μπορεί να προκύψει από την αναπροσαρμογή ενός παγίου, μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα, στο βαθμό που δεν καλύπτεται από υπεραξία που είχε μεταφερθεί προηγούμενα για το ίδιο πάγιο και εμφανίζεται σαν υπόλοιπο στο λογαριασμό του αποθεματικού υπεραξίας κατά το χρόνο της αναπροσαρμογής.

Η απόσβεση λογίζεται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες των παγίων και μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση, για παραγωγικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, για ενοικίαση, για διοικητική χρήση ή για σκοπούς που ακόμα δεν έχουν προσδιοριστεί, λογίζονται στο κόστος τους, μείον κάθε πρόβλεψη απαξίωσης που αναλογεί. Σε αυτό το κόστος περιλαμβάνονται και οι σχετικές αμοιβές επαγγελματιών και, για τα ενσώματα πάγια με νόμιμες άδειες και οι τόκοι της κατασκευαστική περιόδου, σύμφωνα με τη σχετική λογιστική αρχή που έχει υιοθετήσει ο όμιλος. Αυτές οι ακινητοποιήσεις αρχίζουν να αποσβένονται όταν αρχίζουν να χρησιμοποιούνται.

Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και μείον τις τυχόν σωρευμένες προβλέψεις υποτίμησής τους.

Οι αποσβέσεις λογίζονται με σκοπό τη μείωση του κόστους ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας μείον την υπολειμματική αξία των ενσώματων πάγιων στοιχείων, εκτός των εδαφικών εκτάσεων και των ακινητοποιήσεων σε εκτέλεση, σύμφωνα με την εκτιμούμενη ωφέλιμη ζωή τους, χρησιμοποιώντας την ευθεία μέθοδο. Τα ποσοστά απόσβεσης που χρησιμοποιούνται (και βασίζονται στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων) είναι τα πιο κάτω:

	Έτη ωφέλιμης ζωής	% απόσβεσης
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10	10%
Μεταφορικά Μέσα	6-8	12,5%-16%
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	10	10%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10	10

Ενσώματα πάγια που αφορούν χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται ανάλογα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους , όπως και τα ιδιόκτητα πάγια.

Για τα μεταχειρισμένα περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει η Εταιρεία έγιναν κατάλληλες προσαρμογές ώστε αυτά να αποσβεσθούν στην υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Λογιστικοποίηση και αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων (συνέχεια)

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων, επανεξετάζονται σε κάθε ετήσια κατάστασηοικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση)καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ή την απόσυρση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το κόστος κτήσης και οι συσσωρευμένεςαποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς κατά την χρήση της πώλησης ή απόσυρσης. Τακέρδη ή οι ζημιές που προσδιορίζονται από τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας,αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης όπου πραγματοποιούνται.

2.3.3 Δικαιώματα και λοιπά ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά ασώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία στις διάφορες διοικητικές λειτουργίες της. Τα προγράμματα αυτά απεικονίζονται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, οι οποίες υπολογίζονται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται σαν έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη.

2.3.4 Απαξίωση

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

2.3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία διακρατούνται για μακροχρόνιες αποδόσεις ενοικίων ή για ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο και όχι για α) χρήση τους στην παραγωγή για παροχή αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ή β) για πώληση στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής λειτουργίας, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητη γη και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται σε εύλογη αξία . Η εύλογη αξία προσδιορίζεται ετησίως από ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (International Valuation Standards Committee).

Όλα τα άλλα έξοδα επιδιορθώσεων και συντήρησης καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την χρήση που πραγματοποιούνται. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο τέλος κάθε χρήσης.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις Επενδύσεις σε Ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται. Κατά την ημερομηνία αυτή το ακίνητο επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Στην περίπτωση που ένα κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημίες απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

2.3.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης), είναι αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα που διαχειρίζονται με σκοπό την κερδοσκοπία.
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Περιλαμβάνει συμμετοχικούς τίτλους. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

γ) Αναγνώριση, διαγραφή, προσδιορισμός, εύλογων αξιών

Οι αγορές και οι πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το στοιχείο. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Τα στοιχεία αυτά διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

δ) Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημία η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημίες απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα

2.3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη μικρότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους και στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Το κόστος για τα αγαθά που αγοράζονται από τρίτους, προσδιορίζεται από την τιμολογιακή αξία του αγαθού πλέον κάθε άμεσο έξοδο που αφορά το αγαθό μέχρι αυτό να παραληφθεί στη συγκεκριμένη κατάσταση και στο συγκεκριμένο χώρο που αυτό βρίσκεται κατά την αποτίμηση. Το κόστος των προϊόντων αποτελείται από το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος όπου είναι δυνατός ο προσδιορισμός του και τα γενικά βιομηχανικά ή άλλα έξοδα, που χρειάστηκαν ώστε το προϊόν να φθάσει στο συγκεκριμένο χώρο και στη συγκεκριμένη κατάσταση κατά το χρόνο της αποτίμησης. Το κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μέσης σταθμικής μεθόδου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία απεικονίζει την εκτιμούμενη αξία πώλησης του αγαθού μείον τα εκτιμούμενα κόστη διάθεσής του.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

2.3.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους όρους της εκάστοτε συμφωνίας, με βάση την οποία δημιουργήθηκε η απαίτηση.

2.3.9 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.3.10 Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Οι πραγματικές αξίες των χρεογράφων που είναι εισηγμένα σε χρηματιστηριακές αγορές βασίζονται στις χρηματιστηριακές τους τιμές κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

2.3.11 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα λογιστικοποιούνται με βάση την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημέρα της κάθε συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού όλα τα νομισματικά (χρηματικά) ενεργητικά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αφορούν ξένα νομίσματα, αποτιμούνται με βάση τις ισοτιμίες των ξένων νομισμάτων αυτής της ημερομηνίας. Τα μη νομισματικά (χρηματικά) ενεργητικά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε δίκαιες αξίες, εφόσον αφορούν ξένα νομίσματα, αποτιμούνται με βάση την ισοτιμία της ημέρας που οριστικοποιήθηκε η αποτίμησή τους σε δίκαιες αξίες. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα, εκτός των συναλλαγματικών διαφορών που αφορούν μη νομισματικά (χρηματικά) ενεργητικά στοιχεία και υποχρεώσεις, που μεταφέρονται κατευθείαν στην καθαρή θέση.

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών της Εταιρείας (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας γίνεται ως εξής:

(1) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

(2) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών) και

(3) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καθώς και του δανεισμού που έχει χαρακτηριστεί ως αντιστάθμιση της επένδυσης αυτής, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά τη πώληση επιχείρησης εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

2.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

2.3.13 Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια

Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια, θεωρούνται σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα που αποτελούνται από ένα συνθετικό υποχρέωσης και ένα καθαρής θέσης. Την ημέρα της έκδοσης του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, υπολογίζεται η δίκαιη αξία του συνθετικού της υποχρέωσης με τη χρήση του κατάλληλου επιτοκίου που χρησιμοποιείται για τα μη μετατρέψιμα αντίστοιχα δάνεια. Η διαφορά ανάμεσα στο συνολικό καθαρό ποσό του ομολογιακού δανείου και στη δίκαιη αξία της υποχρέωσης, που πιο πάνω αναφέρθηκε, αφορά το ενσωματωμένο δικαίωμα της μετατροπής της υποχρέωσης σε καθαρή θέση του ομίλου και εμφανίζεται σε λογαριασμό αποθεματικού στην καθαρή θέση.

Τα έξοδα έκδοσης του δανείου, μερίζονται ανάμεσα στο συνθετικό της υποχρέωσης και σε εκείνο της καθαρής θέσης, ανάλογα με τα υπολογισμένα ποσά αυτών των συνθετικών κατά το χρόνο της έκδοσης. Το τμήμα που αφορά καθαρή θέση επιβαρύνει κατευθείαν την καθαρή θέση.

Οι τόκοι που αφορούν το συνθετικό της υποχρέωσης του δανείου, υπολογίζονται με την εφαρμογή του επιτοκίου που αφορά αντίστοιχα μη μετατρέψιμα δάνεια και το ποσό του υπολογισμένου συνθετικού της υποχρέωσης του δανείου. Η διαφορά ανάμεσα σε αυτό το υπολογισμένο ποσό τόκων και στους τόκους που πραγματικά καταβάλλονται μεταφέρεται στο υπόλοιπο του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

2.3.14 Υποχρεώσεις από εμπορικές συναλλαγές (προμηθευτές)

Όλες οι υποχρεώσεις από εμπορικές συναλλαγές (υποχρεώσεις σε προμηθευτές) εμφανίζονται στον ισολογισμό στις ονομαστικές τους αξίες.

2.3.15 Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα παράγωγα περιλαμβάνουν συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (Interest Rate Swaps).

Τα παράγωγα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι θετική και ως υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμος δανεισμός) όταν η εκτιμημένη εύλογη αξία τους είναι αρνητική. Τα παράγωγα καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αρχικά στην εύλογη αξία τους την ημερομηνία της συναλλαγής και αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εκτιμημένη εύλογη αξία τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των παραγώγων παρουσιάζεται στην σημείωση 12 "Δανειακές Υποχρεώσεις".

2.3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων (αναβαλλόμενα έσοδα) και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

2.3.17 Φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ιδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα Ιδια Κεφάλαια.

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιρειών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

- Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
  - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
  - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

2.3.18 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες

β) Προβλέψεις για Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών:

Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – «Παροχές Εργαζομένων». Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές. Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης και το κατοχυρωμένο κόστος. Το μη κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης υπολειπόμενης χρήσεως υπηρεσίας του προσωπικού που αναμένεται να λάβει παροχές. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου, στην παρούσα οικονομική συγκυρία, λόγω του ότι δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμα ομόλογα του Ελληνικού ελεύθερα διαπραγματεύσιμα χρησιμοποιείται τεχνικό επιτόκιο 3% .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους του, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

2.3.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

2.3.20 Λογιστικοποίηση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών, λογίζονται όταν παραδοθούν τα αγαθά και εκδοθεί το σχετικό τιμολόγιο.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

Τα έσοδα από δικαιώματα (royalties) και τα έσοδα από ενοίκια λογίζονται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους των σχετικών συμβολαίων, ενώ στο τέλος της χρήσης ή της περιόδου, γίνεται οριοθέτηση σε χρονική βάση.

2.3.21 Έξοδα δανεισμού

Κόστη δανεισμού (τόκοι και λοιπά έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Τόκοι έσοδα ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα άλλα κόστη δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

2.3.22 Κεφαλαιοποίηση δαπανών

Όλα τα έξοδα πρώτης εγκατάστασης, καθώς και τα έξοδα μετεγκατάστασης, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

2.3.23 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Η εταιρεία δεν συνάπτει κατασκευαστικά συμβόλαια.

2.3.24 Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Τα έξοδα για ερευνητικές δραστηριότητες λογίζονται σαν έξοδα στην περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται.

Εσωτερικά δημιουργούμενες από τον όμιλο ασώματες ακινητοποιήσεις, λογίζονται, μόνο αν πληρούνται οι πιο κάτω όροι:

- Το ενεργητικό στοιχείο που αφορά η ασώματη ακινητοποίηση μπορεί να προσδιοριστεί με σαφήνεια
- Είναι πιθανό αυτό το ενεργητικό στοιχείο να δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά κέρδη
- Το κόστος ανάπτυξης αυτού του ενεργητικού στοιχείου μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Όλες οι ασώματες ακινητοποιήσεις που δημιουργούνται εσωτερικά από την εταιρεία, αποσβένονται, ανάλογα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, με την ευθεία μέθοδο.

Όταν τα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, δεν δημιουργούν μία ασώματη ακινητοποίηση, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν, τότε μεταφέρονται κατευθείαν στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Τα έξοδα διάνοιξης λατομείων για τη μητρική εταιρεία και τον όμιλο από την χρήση 2007 εμφανίζονται στα ενσώματα πάγια και αντίστοιχα έχουν αναμορφωθεί τα συγκρίσιμα στοιχεία.

2.3.25 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσωμάτων παγίων και της παρούσης αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική , είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης. Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική ,είναι οι κατωτέρω:

- Η μίσθωση μεταφέρει την ιδιοκτησία των μισθωμένων παγίων στο μισθωτή, στο τέλος της μισθωτικής περιόδου.
- Η σύμβαση περιέχει το δικαίωμα αγοράς του εξοπλισμού ,από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς για αυτόν όρους.
- Η διάρκεια της μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου και
- Η παρούσα αξία των ελαχίστων πληρωμών μίσθωσης είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

2.3.26 Μερίσματα

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της επιχείρησης καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.27 Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτά τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους και τη Διοίκηση μίας επιχείρησης ή/και των θυγατρικών της εταιριών, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την επιχείρηση και τις ενοποιούμενες θυγατρικές ή θυγατρικές αυτών των εταιριών.

2.3.28 Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 3190/1955, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

2. Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία (συνέχεια)

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την εκθέτουν σε σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Κίνδυνος αγοράς (συμπεριλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κίνδυνος εύλογης αξίας, κίνδυνος επιτοκίου ρευστότητας και κίνδυνος τιμών), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας στοχεύει στο απρόβλεπτο των χρηματοοικονομικών αγορών και στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των πιθανών αρνητικών συγκυριών στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

3.1 Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου είναι μηδενική λόγω της μη ύπαρξης δανεισμού στην τρέχουσα χρήση

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική αφού το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διακύμανσης τιμής προϊόντων

Η Εταιρεία είναι ο διαχειριστής δικτύου τηλεθέρμανσης στην πόλη των Σερρών ως εκ τούτου από τις διακυμάνσεις στις τιμές του αερίου επηρεάζεται μόνο ο παραγωγός.

3.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει πιστωτική έκθεση σε οικιακούς πελάτες.

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ανάλογα με τις κατηγορίες ημερών κατά τις οποίες θα καταστούν απαιτητές ως έξης:

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	30/6/2017	30/6/2016
Ενήμερες απαιτήσεις	543.130	141.836
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**543.130**	**141.836**
Καθυστερημένες απαιτήσεις	425.927	425.927
Πρόβλεψη απομείωσης	(315.774)	(316.442)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	**110.153**	**109.485**
Σύνολο απαιτήσεων	**653.283**	**251.321**

Ο πιστωτικός κίνδυνος ως προς την πώληση θερμότητας είναι σημαντικός, επειδή κυρίως η εταιρεία απευθύνεται σε οικιακούς καταναλωτές. Ωστόσο χάρη στην διαρκή αξιολόγηση των πελατών και την μεγάλη διασπορά, η μείωση του εν λόγω κινδύνου έχει καταστεί εφικτή.

Για τις καθυστερημένες επισφαλείς απαιτήσεις γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την είσπραξη τους.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται την 30 Ιουνίου 2017 σε €653.283 έναντι €251.321 την 30 Ιουνίου 2016.

3.3 Κίνδυνος εξάρτησης από πελάτη

Υπάρχει κίνδυνος εξάρτησης από τον μοναδικό πελάτη ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε. με τον οποίο έχει υπογραφεί η από 2/11/2016 σύμβαση με την οποία τροποποιείται η από 2/5/2007 αρχική σύμβαση παροχής υπηρεσιών προώθησης τηλεθέρμανσης στην πόλη των Σερρών.

3.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας με τον έγκαιρο προσδιορισμό έλλειψης ρευστότητας και την κάλυψη της με την υιοθέτηση κατάλληλων πολιτικών.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού

30/6/2017	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Λοιπές υποχρεώσεις	1.572.312	0	0	16.658
Σύνολο	**1.572.312**	**0**	**0**	**16.658**

30/6/2016	**< 1 έτος**	**από 1 έτος μέχρι 2 έτη**	**από 2 έτη μέχρι 5 έτη**	**> 5 έτη**
Λοιπές υποχρεώσεις	885.222	0	0	16.229
Σύνολο	**885.222**	**0**	**0**	**16.229**

3.5 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Κατά τη σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

α. Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από την Εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τον αρχικώς αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

β. Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων είναι συνάρτηση πολλών παραγόντων, που καθορίζονται με αναλογιστικές μελέτες χρησιμοποιώντας παραδοχές. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της σχετικής υποχρέωσης είναι μεταξύ άλλων το προεξοφλητικό επιτόκιο, οι μελλοντικές αυξήσεις μισθών και ο πληθωρισμός. Οποιαδήποτε μεταβολή σε αυτές τις παραδοχές έχει αντίκτυπο στην παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων. Η Εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε

έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι καθορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

γ. Έλεγχος απομείωσης ενσώματων παγίων στοιχείων

Η Διοίκηση προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων της εταιρείας, όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που καταδεικνύουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης των περιουσιακών στοιχείων. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση μελλοντικών ροών οι οποίες βασίζονται στην χρήση κάποιων υποθέσεων όπως το μικτό περιθώριο κέρδους, την ανάπτυξη των πωλήσεων, τον πληθωρισμό, καθώς και το προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

5. Έσοδα

	2017	2016
Παροχή υπηρεσιών	530.780	97.977
Πωλήσεις εμπορευμάτων	21.534	5.876
	552.314	**103.853**

6. Κόστος πωληθέντων

	2017	2016
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	13.950	3.255
Παροχές προσωπικού	73.203	155.503
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.775	-
Παροχές τρίτων	4.403	(5.258)
Φόροι Τέλη	183	-
Διάφορα έξοδα	3.230	-
Ιδιοκατανάλωση/ ιδιόχρηση	-	(4)
Αποσβέσεις	1.201	-
	97.945	**153.496**

7. Άλλα έσοδα

	2017	2016
Ενοίκια εισπρακτέα από εκμισθώσεις εκμεταλλεύσεως	2.555	1.038
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13.256	185.425
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-	2.702
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	-	128
	15.811	**189.293**

8. Έξοδα Διάθεσης

	2017	2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	96.943	49.112
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.364	378
Παροχές τρίτων	33.811	9.994
Φόροι Τέλη	5.074	192
Διάφορα έξοδα	22.020	1.638
Αποσβέσεις	5.605	804
	180.817	**62.118**

9. Έξοδα διοίκησης

	2017	2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	84.185	70.165
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.796	20.219
Παροχές τρίτων	5.234	12.475
Φόροι Τέλη	183	19.305
Διάφορα έξοδα	10.334	25.737
** Κενό **	-	4
Αποσβέσεις	1.201	279
	121.933	**148.184**

10. Άλλα έξοδα

	2017	2016
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	30.615
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.173	52.352
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.247	278
	11.420	**83.245**

11. Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	2017	2016
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τόκοι από τράπεζες	92	411
	92	**411**
Έξοδα χρηματοδότησης		
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι και έξοδα δανείων	-	1
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Διάφορα άλλα έξοδα χρηματοδότησης	13.569	2.612
	13.569	**2.613**

12. Παροχές προσωπικού

	2017	2016
Μισθοί και ημερομίσθια	254.331	274.780
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 21)	8.485	160.983
	262.816	435.763

13. Φορολογία

13.1 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έτους

	2017	2016
Εταιρικός φόρος - τρέχοντος έτους	51.347	25.293
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ. 20)	(51.779)	(4.346)
Πίστωση/χρέωση έτους	**(432)**	**20.947**

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	2017	2016
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	142.533	(156.099)
Φόρος υπολογιζόμενος με τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	41.335	(45.269)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-	100.149
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(41.767)	-
Φορολογική επίδραση ζημιάς από μεταφορά	-	(25.374)
Διαγραφή αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης λόγω αδυναμίας συμψηφισμού	-	(8.559)
Χρέωση φορολογίας	**(432)**	**20.947**

13.2 Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

	2017	2016
Αναλογιστικά Κέρδη και ζημίες	**432**	(20.948)
Σύνολο φόρου εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα	**432**	**(20.948)**

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 29%.

14. Ενσώματα πάγια

	Γη και κτίρια	Μηχανήματα και εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2016	2.311	21.494	78.788	102.593
Πωλήσεις	-	-	(13.314)	(13.314)
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2016	**2.311**	**21.494**	**65.474**	**89.279**
Προσθήκες	106.070	-	11.230	117.300
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	**108.381**	**21.494**	**76.704**	**206.579**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2016	2.104	16.139	69.925	88.168
Επιβάρυνση για το έτος	64	375	642	1.081
Επί πωλήσεων	-	-	(8.655)	(8.655)
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2016	**2.168**	**16.514**	**61.912**	**80.594**
Επιβάρυνση για το έτος	3.851	1.424	2.732	8.007
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	**6.019**	**17.938**	**64.644**	**88.601**
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	**102.362**	**3.556**	**12.060**	**117.978**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2016	**143**	**4.980**	**3.562**	**8.685**

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2017	2016
Καθαρή λογιστική αξία	-	4.659
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	**4.659**

15. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος	
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2016	60
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2016	**60**
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	**60**
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2016	60
Αποσβέσεις για τη χρήση	-
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2016	60
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	**60**
Καθαρή λογιστική αξία	
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	-

16. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	30/6/2017	30/6/2016
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου/1 Απριλίου	2.360.564	2.360.564
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	**2.360.564**	**2.360.564**

Λεπτομέρειες των θυγατρικών είναι ως ακολούθως:

Όνομα	Χώρα συστάσεως	Κύριες δραστηριότητες	Συμμετοχή %	30/6/2017	30/6/2016
ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΗΛΕΘΕΡΜΑΝΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	50,24%	2.360.564	2.360.564
				2.360.564	**2.360.564**

Εντός του Ιουνίου 2016 έλαβαν χώρα σημαντικές επιχειρηματικές αποφάσεις που επηρεάζουν την θυγατρική εταιρεία ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ . Μεταξύ αυτών, η πληρωμή δανειακών υποχρεώσεων της θυγατρικής προς την ALPHA BANK από την εταιρεία TES GmbH ποσού ευρώ 7.780.000 και οι περαιτέρω παραχωρήσεις εξασφαλίσεων προς την ALPHA BANK από την εταιρεία ΙΤΑ ΑΕ. Μετά τα γεγονότα αυτά η πορεία της θυγατρικής εταιρείας ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ θεωρείται ασφαλής και εξασφαλίζεται η συνέχιση της δραστηριότητας της. Το νέο επιχειρηματικό πλάνο δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και ως εκ τούτου δεν έγινε επανεκτίμηση της αξίας κτήσης της θυγατρικής, θεωρείται όμως ότι δεν συντρέχει περίπτωση περαιτέρω ζήτημα υποτίμησης της αξίας κτήσης της συμμετοχής καθόσον εκτιμάται ότι η αξία κτήσης αυτής είναι ανακτήσιμη. Όταν ολοκληρωθεί το business plan θα γίνει επανεκτίμηση της αξίας κτήσης της συμμετοχής.

17. Αποθέματα

	30/6/2017	30/6/2016
Εμπορεύματα	66.437	17.348
	66.437	**17.348**

Το κόστος πωληθέντων προϊόντων το οποίο αναγνωρίστηκε ως έξοδο και συμπεριλήφθηκε στο 'κόστος πωλήσεων' ανέρχεται σε €13.950 (2016: €3.255).

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

18. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	30/6/2017	30/6/2016
Πελάτες εσωτερικού	782.358	554.727
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(315.774)	(316.442)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	**466.584**	**238.285**
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 25.3)	174.845	-
Προκαταβολές και προπληρωμές	936	-
Δοσμένες εγγυήσεις	1.015	3.893
Δεδουλευμένα έσοδα	-	3.989
Απαιτήσεις από το Δημόσιο	4.957	2.305
Έξοδα επομένων χρήσεων	513	2.874
Λοιπές απαιτήσεις	4.433	(25)
	653.283	**251.321**
Μείον μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	(1.015)	(3.893)
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα ποσά	**652.268**	**247.428**

Η Εταιρεία δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς χρεώστες:

	30/6/2017	30/6/2016
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου/1 Απριλίου	316.442	328.820
Πρόβλεψη που αναγνωρίστηκε για επισφαλείς χρεώστες	(187)	(12.378)
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(481)	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	**315.774**	**316.442**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.

19. Εταιρικό κεφάλαιο

	30/6/2017 Αριθμός μετοχών	30/6/2017	30/6/2016 Αριθμός μετοχών	30/6/2016
Εγκεκριμένο				
Εταιρικά μερίδια των €60 το καθένα	51.494	3.089.640	51.494	3.089.640
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου/1 Απριλίου 2016	-	3.089.640	-	919.020
Έκδοση εταιρικών μεριδίων	-	-	-	2.170.620
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	**-**	**3.089.640**	**-**	**3.089.640**

Με την από 12 Μαΐου 2016 Έκτακτη γενική Συνέλευση, στα πλαίσια της οικονομικής εξυγίανσης της Εταιρείας το εταιρικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά Ευρώ 2.170.620 με αντίστοιχη κεφαλαιοποίηση των χρεών της εταιρείας προς τους παλιούς εταίρους 1) προς την εταίρο «TECHEM ENERGY CONTRACTING GmbH», που ανέρχονται σε 658.039,92 Ευρώ και 2) προς την εταίρο «TECHEM ENERGY SERVICES GmbH», που ανέρχονται σε 1.082.632,07 Ευρώ. Επιπλέον κατεβλήθησαν μετρητά 429.940,08 Ευρώ και 7,93 Ευρώ από έκαστο εταίρο αντίστοιχα.

20. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 13). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 29%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς, και συμμετοχές σε κοινοπραξίες με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η Εταιρεία μπορεί να ελέγξει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι διαφορές αυτές δεν θα αναστραφούν στο ορατό μέλλον.

Η λογιστική αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκή φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έτσι ώστε να επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του στοιχείου ενεργητικού εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα ρευστοποιηθεί το στοιχείο ενεργητικού ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επιβαρύνουν ή επωφελούν απευθείας τα λοιπά συνολικά έσοδα ή την καθαρή θέση, περίπτωση κατά την οποία οι αναβαλλόμενες φορολογίες επίσης καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια.

20. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αυτές σχετίζονται με φόρους εισοδήματος επιβαλλόμενους από την ίδια φορολογική αρχή και επί πλέον η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει από τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του.

Η Εταιρεία την 31.03.2017, έχει συσσωρευμένες φορολογικές ζημιές από προηγούμενες χρήσεις, ύψους Ευρώ 9.044.018, οι οποίες εν δυνάμει μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες χρήσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπ' όψιν της, την δεδομένη μέχρι τώρα πορεία της Εταιρείας και την παρατεταμένη ύφεση που διανύει η χώρα, καθώς επίσης και ότι οι φορολογικές ζημιές δεν προβλέπονται στο σύνολό τους να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη, αναγνώρισε σωρευτική φορολογική απαίτηση ύψους Ευρώ 2.034.845 (που αντιστοιχεί σε φορολογικές ζημιές ύψους Ευρώ 7.016.706) μέχρι το ύψος της αναγνωρισμένης φορολογικής υποχρέωσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 12 παράγραφος 35. Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση έχει προκύψει κυρίως από τις προσωρινές διαφορές των ενσώματων παγίων και των συμβάσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. και των Ε.Λ.Π.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Αναγνώριση Παγίων με βάση τα ΔΠΧΑ
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2016	(16.532)
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 13)	695
Στρογγυλοποιήσεις	1
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2016	**(15.836)**
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 13)	4.446
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	**(11.390)**

20. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού

	Προβλέψεις παροχών προσωπικού	Φορολογικές ζημιές	Λοιπές Φορολογικές απαιτήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1 Απριλίου 2016	13.581	(30.112)	-	(16.531)
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 13)	(29.822)	33.852	1.011	5.041
Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	20.947	-	-	20.947
Συμψηφισμός με φορολογητέα κέρδη	-	(25.293)	-	(25.293)
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου 2016	**4.706**	**(21.553)**	**1.011**	**(15.836)**
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:				
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 13)	556	56.680	(1.011)	56.225
Αναλογιστικά Κέρδη/ ζημίες	(431)	-	-	(431)
Συμψηφισμός φορολογικών ζημιών με φόρο εισοδήματος	-	(51.348)	-	(51.348)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2017	**4.831**	**(16.221)**	**-**	**(11.390)**

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημίες ποσού 268.595€, δεν αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα λόγω ενδεχόμενης αδυναμίας συμψηφισμού της με φορολογικά κέρδη της επόμενη 5ετίας. ,

21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Το πρόγραμμα που ισχύει είναι η συμβατική υποχρέωση παροχών εφάπαξ ποσού, σε περίπτωση αποχωρήσεων λόγω συνταξιοδοτήσεως, ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν.2112/20, ν.3198/55 και ν. 4093/2012).Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτεί, για την μελλοντική καταβολή παροχών, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (συνέχεια)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	30/6/2017	30/6/2016
Προεξοφλητικός συντελεστής	1,50%	1,50%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112	1,00%	1,00%
Πληθωρισμός	1,80%	1,80%

Το ύψος της αποζημίωσης υπολογίζεται με βάση την εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του ν.2112/20, ν.3198/55 και ν.4093/12, για παροχή ενός εφάπαξ ποσού βάση ποσοστού της ισχύουσας κλίμακας.

Ο υπολογισμός της αναλογιστικής μεθόδου αποτίμησης γίνεται με την εγκεκριμένη από τα Δ.Λ.Π μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method)

Κατά τη διάρκεια του έτους ποσό €8.485 (2016: €160.983) έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα σύμφωνα με την πιο πάνω αναλογιστική εκτίμηση. Το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

	2017	2016
Τρέχουσες δαπάνες υπηρεσίας	4.220	2.458
Τόκος στην υποχρέωση	324	234
Κόστος τερματικών παροχών	3.941	158.291
	8.485	**160.983**

Κίνηση αποθεματικών προβλέψεων για υποχρεώσεις σχεδίου αφυπηρέτησης όπως περιλαμβάνεται στα λοιπά στοιχεία παθητικού:

	30/6/2017	30/6/2016
Υπόλοιπο την 1 Ιουλίου/1 Απριλίου	16.229	46.830
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα	8.485	160.983
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(6.568)	(263.818)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία στην υποχρέωση	(1.488)	72.234
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου	**16.658**	**16.229**

22. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	30/6/2017	30/6/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	906	-
Προμηθευτές εξωτερικού	-	800
Παρακρατούμενοι & λοιποί φόροι	5.643	46.037
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	6.118	11.589
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	20.149	9.541
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	201.407	78.775
Οφειλές στο προσωπικό	-	8.229
Λοιπές υποχρεώσεις	957	676.317
Οφειλόμενα έξοδα	21.252	20.022
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 25.4)	1.315.880	33.912
	1.572.312	**885.222**

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2017.

24. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30/6/2017	30/6/2016
Εντός ενός έτους	10.854	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	43.222	-
Πέραν των πέντε ετών	78.000	-
	132.076	**-**

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	30/6/2017	30/6/2016
Εντός ενός έτους	4.800	-
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	21.000	-
Πέραν των πέντε ετών	39.000	-
	64.800	**-**

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Ελληνική εταιρεία ΙΤΑ ΑΕ, η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα το100% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

25.1 Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Είδος συναλλαγών	2017	2016
ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ	Υπηρεσίες Προώθησης Τηλεθέρμανσης	530.237	101.225
ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ	Ενοίκια	2.555	1.038
		532.792	**102.263**

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)

25.1 Πωλήσεις εμπορευμάτων κα υπηρεσιών (συνέχεια)

Οι συναλλαγές με τις συνδεόμενες επιχειρήσεις έγιναν με εμπορικούς όρους. Εφαρμόσθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων και συντάχθηκε φάκελος τεκμηρίωσης ενδοομιλικών συναλλαγών.

25.2 Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	Είδος συναλλαγών	2017	2016
ΙΤΑ ΑΕ	Ενοίκια	1.204	50
ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ	Εμπορικές	-	(5.258)
		1.204	**(5.208)**

Οι συναλλαγές με τις συνδεόμενες επιχειρήσεις έγιναν με εμπορικούς όρους. Εφαρμόσθηκε η αρχή των ίσων αποστάσεων και συντάχθηκε φάκελος τεκμηρίωσης ενδοομιλικών συναλλαγών.

25.3 Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18)

Όνομα	Είδος συναλλαγών	30/6/2017	30/6/2016
ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ	Εμπορικές	174.845	82.415
		174.845	**82.415**

25.4 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 22)

Όνομα	30/6/2017	30/6/2016
ΘΕΡΜΗ ΣΕΡΡΩΝ ΑΕ	1.314.633	700.987
ΙΤΑ ΑΕ	1.247	52
	1.315.880	**701.039**

26. Λοιπές γνωστοποιήσεις

Δεν υπήρξαν περιπτώσεις λογισμού εσόδων ή δαπανών τα οποία δεν αφορούν στην περίοδο.

Δεν υπάρχουν ασυνήθη κονδύλια στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.

Τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης δεν είναι άμεσα συγκρίσιμα με αυτά της προηγούμενης χρήσης καθόσον η προηγούμενη χρήση αφορά περίοδο μόνο τριών μηνών (1/4 - 30/6/2016)

27. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Την 30/6/2017 εκκρεμούσε αγωγή απαίτησης ποσού ευρώ 3.068,84€, από πώληση θερμότητας σε συγκεκριμμένη οικοδομή της πόλης των Σερρών. Επίσης κατά την ίδια ημερομηνία υπάρχουν επιδικασμένες απαιτήσεις της εταιρείας , από πώληση θερμότητας από διάφορους καταναλωτές, συνολικού ποσού ευρώ 96.202,83 και επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη 5.377,64€, οι οποίες κρίνονται ανεπίδεκτες εισπράξεως σύμφωνα με τη δικηγόρο της εταιρείας

28. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις βάσει του Ν.3888/2010 μέχρι και τη χρήση 2009. Ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2010 έως και 2016 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Δεν αναμένονται όμως σοβαρές επιβαρύνσεις της εταιρείας από τον ενδεχόμενο έλεγχο.

Για τη τρέχουσα χρήση βρίσκεται σε εξέλιξη φορολογικός έλεγχος, με βάση την πολ.1124/2015 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό επειδή εκτιμά ότι οι σωρευμένες φορολογικές ζημιές είναι επαρκείς για να καλύψουν τις οποιεσδήποτε λογιστικές διαφορές θα καταλογίσει ο φορολογικός έλεγχος.

29. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Γλυφάδα, 28 Δεκεμβρίου 2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ	**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΝΔΡΕΟΥ**	**ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΝΤΖΙΜΑΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 230105	Α.Δ.Τ. ΑΕ 070724	Α.Δ.Τ. Φ 051330