ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: ΑΕ: 2103382302 / ΕΠΕ:2103382137 / Λοιπές: 2103382104 / Πιστοποιητικά: 2103382115-6
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,28/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:867427

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **28/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1358411,** οι εγκεκριμένες από την 17/07/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3514301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14010/17 / 26/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

Του Δ. Σ. της Ανωνύμου Εταιρείας ΤΗΣ Α.Ε. ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2016 έως 31/12/2016.

Προς
Την Τακτική Συνέλευση των μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ. Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλομε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλεισμένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 60.203,24 δεν θεωρείται ικανοποιητικός. Άλλωστε κατά το μέχρι σήμερα διαρρεύσαν διάστημα της νέας χρήσεως δεν αναμένεται αύξηση αυτού, δεδομένου ότι δεν υπάρχει η προσέγγιση νέων πελατών με νέα προϊόντα λόγω της οικονομικής κρίσης.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας.

Η οικονομική θέση της εταιρίας δεν θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά.

2^{α}. Στατιστική εικόνα επιχείρησης.

ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Έτος : 2016

α/α	ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ - ΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΑ	
				ΕΝΤΟΣ	ΕΚΤΟΣ
1	Πωλήσεις	Αύξηση Πωλήσεων από προηγούμενη χρήση	Αύξηση: 217,20%	(Χ)	
2	Πάγιο Ενεργητικό	< 50% του Ενεργητικού	29,12%	(Χ)	
3	Κεφάλαιο Κίνησης	Να είναι Θετικό	-367.825,26€		(Χ)
4	Μεταβολή Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	Μεταβολή % βραχυχρονίων υποχρεώσεων να είναι μικρότερη από την μεταβολή % των πωλήσεων	Μετ. Βραχ: -3,15% Μετ. Πωλ.: 217,20%	(Χ)	
5	Σχέση Εισπράξεων και Πληρωμών	Ο χρόνος Είσπραξης να είναι μικρότερος από τον χρόνο Πληρωμών	Χρόνος Είσπρ.: 0,00 Χρόνος Πληρ.: 21.791,20	(Χ)	
6	Αποθέματα	Ο χρόνος παραμονής των αποθεμάτων στην επιχείρηση να είναι μικρότερος των 180 ημερών	Τιμή: 6.009,99		(Χ)
7	Κέρδη προ τόκων και φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: -59.802,66€		(Χ)
8	Κέρδη προ φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: -10.445,97€		(Χ)
9	Χρεωστικοί Τόκοι	Να απορροφούν λιγότερο από το 30% των Κερδών προ τόκων και φόρων	Τιμή: -51,69%	(Χ)	

10	Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	Να καλύπτεται πλήρως από τα θεωρούμενα ως ρευστοποιήσιμα στοιχεία του Ενεργητικού	Βραχ. τραπ. υπ. = 1.050.302,63€ Ρευστ. Στοιχ. = 756.739,55		(Χ)
11	Λειτουργική Ταμιακή Ροή	Να είναι Θετική	Τιμή: -10.445,97€		(Χ)
12	Λειτουργική Ταμιακή Ροή σε σχέση με τα καθαρά Κέρδη	Η λειτουργική Ταμιακή Ροή να καλύπτει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50 % των καθαρών Κερδών μετά από φόρους.	Λειτ. Ταμ. Ροή/Καθ. Κέρ. μετά φόρ.: 100,00%	(Χ)	
13	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Να είναι > 1. 5	Τιμή: 0,71		(Χ)
14	Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Να είναι > 1	Τιμή: 0,43		(Χ)
15	Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια	Να μην είναι μικρότερη του 33,3 %	Τιμή: -17,35	(Χ)	

3. Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρίας.

Η πορεία της εταιρίας στα επόμενα χρόνια δεν προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, και πρέπει να ληφθούν μέτρα από το Δ. Σ. .

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος επιτοκίου.

8. Ακίνητα της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

11. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

Κύριοι μέτοχοι,

Από τα παραπάνω αναφερθέντα και από την έκθεση ελέγχου των ελεγκτών της εταιρείας, έχετε όλα τα στοιχεία με τα οποία μπορείτε να εκτιμήσετε το όλο έργο του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την παρελθούσα χρήση.

Σας παρακαλούμε λοιπόν σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη των θεμάτων της συνέλευσης να προβείτε:

1.-Στη σχετική έγκριση του Ισολογισμού χρήσης 2016 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

2.-Στην απαλλαγή με ψηφοφορία από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των λογιστών για όσα έγιναν κατά την διάρκεια της χρήσεως 01/01/2016-31/12/2016.

3.-Στην εκλογή Ελεγκτών, Τακτικών και Αναπληρωματικών για την χρήση 2017 και στον προσδιορισμό της αμοιβής αυτών.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43659/01ΑΤ/Β/99/330(2012)
Α.Μ. ΕΒΕΑ: 182352
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 003514301000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(2016 / ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ)

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	141.105,76	152.877,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	30,08	42,08
Λοιπός εξοπλισμός	1.633,49	2.227,53
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,03	0,03
Σύνολο	**142.769,36**	**155.147,36**
Αυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	242.417,19	285.038,51
Σύνολο	**242.417,19**	**285.038,51**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	39,60	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	560,70	560,70
Σύνολο	**560,70**	**560,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**385.786,85**	**440.746,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	364.587,03	367.976,92
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**364.587,03**	**367.976,92**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτησεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	411.936,26	405.893,60
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	152.941,29	152.941,29
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.568,48	10.143,26
Σύνολο	**574.446,03**	**568.978,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**939.033,06**	**936.955,07**
Σύνολο ενεργητικού	**1.324.819,91**	**1.377.701,64**

Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	122.100,00	122.100,00
Υπερ το αρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	631.364,82	631.364,82
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**753.464,82**	**753.464,82**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10.143,73	10.143,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-757.091,28	-746.645,31
Σύνολο	**-746.947,55**	**-736.501,58**
Δικαιώματα που δεν ακούν έλεγχο	0,00	0,00
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.517,27**	**16.963,24**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.134,14	7.134,14
Λοιπές προβλέψεις	4.310,18	4.310,18
Σύνολο	**11.444,32**	**11.444,32**
Σύνολο	**11.444,32**	**11.444,32**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.050.302,63	1.031.192,59
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	228.942,27	223.473,65
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.592,16	612,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	17,51
Λοιπές υποχρεώσεις	26.021,26	93.997,74
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**1.306.858,32**	**1.349.294,08**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.318.302,64**	**1.360.738,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.324.819,91**	**1.377.701,64**

ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ Α.Ε.
(2016 / ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.203,24	18.979,60
Κόστος Πωλήσεων	22.245,12	7.081,84
Μικτό αποτέλεσμα	**37.958,12**	**11.897,76**
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Λειτουργικά εξοδα	**97.760,78**	**79.589,01**
Εξοδα διοίκησης	39.897,07	39.215,35
Εξοδα διάθεσης	49.356,02	40.365,87
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8.507,69	7,79
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρά ποσά)	0,00	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	**80.267,02**	**0,00**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	80.267,02	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-59.802,66	-67.691,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.910,33	43.212,16
Αποτελέσματα προ φόρων	**-10.445,97**	**-110.903,41**
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-10.445,97**	**-110.903,41**
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2017

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΒΙΛΕΛΜΙΝΗ
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΠΡ
Χ 214148

ΣΚΟΤΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΙ 576245

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝ 070791

Ποσά σε Ευρώ (€)