ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,**28/03/2018**
Αριθ.Πρωτ.:**1035643**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΖΕΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **27/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΖΕΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ZEGE ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4209801000**:

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1358018** οι **εγκεκριμένες** από την **08/09/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1358019** η από **08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017** έως **31/12/2017**:

Τακτικός Ελεγκτής:
ΤΣΙΩΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 17161.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14251.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π.: 22061 - 19/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της συνεδριάσεως του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της εταιρείας
ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
την 31 -05- 2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία " **ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** " (εφεξής καλούμενη "η Εταιρεία") συνήλθε σήμερα 31 Μαΐου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 σε συνεδρίαση ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του στα γραφεία της εταιρεία επί της οδού Λυκείου 6 στην Αθήνα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ήταν οι :

1.Αναστάσιος Ζέππος	Πρόεδρος
2. Ελένη Γεωργιάδη	Αντιπρόεδρος / Εντεταλμένη Σύμβουλος
3.Κων/νος Ξανθόπουλος	Γραμματέας
4. Σταύρος Σταυρόπουλος	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας που ορίζεται από το Νόμο και το Καταστατικό αρχίζει η συνεδρίαση υπό την προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ κ. Αναστάσιου Ζέππου.

Στην αρχή κυρώνονται τα πρακτικά της προηγουμένης συνεδριάσεως. Κατόπιν το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας Χρήσεως (01/01/2016 έως 31/12/2016) Έκθεση Δ.Σ. προς Μετόχους
2. Ορισμός της ημερομηνίας σύγκλησης καθώς και τα θέματα της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας που θα εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
3. Λοιπά θέματα

Θέμα 1ο: Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας Χρήσεως (01/01/2016 έως 31/12/2016) Έκθεση Δ.Σ. προς Μετόχους.

Με την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Αναστάσιος Ζέππος ανέφερε στα μέλη ότι περατώθηκε εγκαίρως η εργασία του κλεισίματος του Ισολογισμού και κάλεσε το Δ.Σ. να εγκρίνει τις Χρηματοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (01/01/2016 – 31/12/2016) και να προβεί στην σύνταξη της απαιτούμενης εισηγητικής έκθεσης προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 15^{ης} εταιρικής χρήσης από 01/01/2016 - 31/12/2016. Η έκθεση είναι η ακόλουθη:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Ο Τάσος Ζέππος και η Ελένη Γεωργιάδη συνεργάζονται στενά από το 1981. Είκοσι χρόνια μετά, οι δύο αρχιτέκτονες δημιουργούν την εταιρεία Ζέππος Γεωργιάδη & Συνεργάτες ΑΕ, που απασχολεί αρχιτέκτονες, interior designers, αρχιτέκτονες τοπίου, σχεδιαστές και διοικητικό προσωπικό.
Ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του έργου, επαγγελματίες άλλων ειδικοτήτων όπως πολιτικοί και μηχανολόγοι μηχανικοί, μηχανικοί φωτισμού και ακουστικής ή γεωπόνοι συνεργάζονται με την ομάδα της εταιρείας. Η πολυετής εμπειρία της περιλαμβάνει ποικίλα έργα, ξενοδοχεία, γραφεία-καταστήματα, ιδιωτικές κατοικίες, εκθέσεις κα. Αρχιτεκτονική, interior design, σχεδιασμός επίπλων, αρχιτεκτονική τοπίου, μελέτη εφαρμογής και επίβλεψη εργοταξίου συνθέτουν το ευρύ φάσμα υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία. Οι φυσικές, ιστορικές και αρχιτεκτονικές ιδιαιτερότητες του έργου λαμβάνονται πάντα υπ' όψιν, με αποτέλεσμα κατασκευές που διαπνέονται από σεβασμό στις αρχιτεκτονικές παραδόσεις ενός τόπου, το περιβάλλον και το τοπίο. Σε διαρκή διάλογο με τον πελάτη, η εταιρεία αντιμετωπίζει το design και την κατασκευή ως ενιαίο σύνολο και προτείνει λύσεις που διακρίνονται για την υψηλή αισθητική, την ισχυρή ταυτότητα και τη λειτουργικότητά τους. Οι ανάγκες και απαιτήσεις του τελικού χρήστη κατέχουν κεντρική θέση στη φιλοσοφία της και διαμορφώνουν τον τρόπο με τον οποίο συλλαμβάνει, σχεδιάζει και εφαρμόζει το έργο. Για να δημιουργήσει το ξεχωριστό ύφος της και να ανταποκριθεί στις ανάγκες των πελατών της, η εταιρεία ενσωματώνει δημιουργικά τις νέες τάσεις και εξελίξεις στη σύγχρονη αρχιτεκτονική και χρησιμοποιεί τις τεχνολογικές καινοτομίες.

2. Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανό της και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε θέμα που την αφορά.

Η γενική συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μία

φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν.2190/20.

3. Διοικητικό Συμβούλιο

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε τέσσερα χρόνια.

4. Κίνδυνοι

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Οι έλεγχοι κεφαλαίου είχαν βραχυχρόνια επίπτωση στις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας, ωστόσο αυτό έχει ομαλοποιηθεί. Με την υπόθεση ότι οι έλεγχοι κεφαλαίων θα υφίστανται μόνο για μικρό χρονικό διάστημα και ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια.

(ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει ο κλάδος και το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρία δίνει έμφαση στην αξία του ανθρώπινου δυναμικού της ως έναν από τους σημαντικότερους τομείς της λειτουργία της. Έχοντας αναγνωρίσει την σημασία και στα θέματα σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, έχουμε δώσει την απαραίτητη προσοχή στην διαχείριση των επιδράσεων των κατωτέρω:

- Κατάρτιση και εκπαίδευση,
- Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία,
- Ανθρώπινα δικαιώματα στην εργασία.

Κατάρτιση και Εκπαίδευση

Η Εταιρία στα πλαίσια της εξέλιξης των δεξιοτήτων και ικανοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού παρέχει εκπαιδευτικές δυνατότητες που τις προωθούν και τις αναδεικνύουν.

Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και των συνεργατών της διασφαλίζεται από την πολιτική υγείας και ασφάλειας την οποία ακολουθούμε απαρέγκλιτα. Οι βασικοί άξονες για την διασφάλιση της είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση και τήρηση των εν ισχύ νομοθετικών απαιτήσεων και πρακτικών στον τομέα αυτό καθώς και δράσεις εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης και αφετέρου λήψη των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης της υγείας και ασφάλειας σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων

Εστιάζουμε στην :

- Εφαρμογή καταλλήλων μέσων και μέτρων προστασίας.
- Παρακολούθησης των δραστηριοτήτων της εταιρίας σε όλο το φάσμα για τον εντοπισμό κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων.
- Παρακολούθηση πρακτικών ημερίδων σχετικά με την πρόληψη ατυχημάτων και την ασφαλή εργασία.

Δικαιώματα στην εργασία

Η Εταιρία καταβάλλει προσπάθειες για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των εργαζομένων της και σε θέματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Το προσωπικό μας έχει προσληφθεί, εργάζεται και παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών, καθώς και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

6. Περιβαλλοντολογικά ζητήματα

Κυριότεροι κίνδυνοι/επιδράσεις

Το περιβάλλον είναι συνυφασμένο και συνδέεται άμεσα με τον άνθρωπο και την ποιότητα διαβίωσής του. Για το λόγο αυτό, η Εταιρία έχει θέσει ως βασικό άξονα το σεβασμό απέναντί του και κινείται σε αυτή την κατεύθυνση. Έχοντας εντοπιστεί και αξιολογηθεί τα βασικότερα περιβαλλοντικά θέματα που έχουν στενή σχέση με τη λειτουργία της Εταιρίας δίνεται προτεραιότητα στη συστηματική διαχείριση των επιδράσεων που επιφέρουν τα παρακάτω θέματα:

- Το μείζον πρόβλημα των απορριμμάτων και πώς αυτό μπορεί να διαχειριστεί με τον καλύτερο τρόπο και να περιοριστεί,
- Κατανάλωση Ενέργειας και Εκπομπές Αεριών, το οποίο αφορά στο φαινόμενο του Θερμοκηπίου που παραμένει ένα σημαντικό πρόβλημα της εποχής μας.

7. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 450.206,48 €, σημειώνοντας αύξηση κατά 130,77% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 343.980,00€.

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αφορούν ηλεκτρονικούς υπολογιστές ανέρχονται σε ποσό 2.447,87€. Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 106.842,11€**.**

Τα λοιπά άυλα στοιχεία μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των 9.735,48€.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 1.039.417,52€.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.594.655,86 έναντι Ευρώ 1.526.903,39 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2016		31/12/2015	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.039.417,52	60,19%	1.034.237,36	59,94%
	Σύνολο ενεργητικού	1.726.882,50		1.725.524,92	
2.	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	687.464,98	39,81%	691.287,56	40,06%
	Σύνολο ενεργητικού	1.726.882,50		1.725.524,92	
3.	Ίδια κεφάλαια	1.594.655,86	1383,67%	1.526.603,39	831,67%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	115.248,46		183.559,33	
4.	Ίδια κεφάλαια	1.594.655,86	92,34%	1.526.603,39	88,47%
	Σύνολο παθητικού	1.726.882,50		1.725.524,92	
5.	Σύνολο Υποχρεώσεων	115.248,46	6,67%	183.559,33	10,64%
	Σύνολο παθητικού	1.726.882,50		1.725.524,92	
6.	Ίδια κεφάλαια	1.594.655,86	231,96%	1.526.603,39	220,83%
	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	687.464,98		691.287,56	
7.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.039.417,52	901,89%	1.034.237,36	563,43%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	115.248,46		183.559,33	
8.	Κεφάλαιο κινήσεως	924.169,06	88,91%	850.678,03	82,25%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.039.417,52		1.034.237,36	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

		31/12/2016		31/12/2015	
9.	Μικτά αποτελέσματα	260.702,59	57,91%	-14.018,05	-7,17%
	Πωλήσεις υπηρεσιών	450.206,48		195.470,16	
10.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	101.385,81	22,52%	-185.549,87	-94,92%
	Πωλήσεις υπηρεσιών	450.206,48		195.470,16	
11.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	101.385,81	21,27%	-185.549,87	-77,63%
	Σύνολο εσόδων	476.652,16		239.029,42	
12.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	101.385,81	6,36%	-185.549,87	-12,15%
	Ίδια κεφάλαια	1.594.655,86		1.526.603,39	

8. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα αποτελέσματα της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2016, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

Α. ΕΣΟΔΑ

		2016	2015
Παροχή υπηρεσιών	€	450.206,48	195.470,16
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	€	3.600,00	3.600,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	€	22.778,18	38.394,31
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		67,50	453,70
	€	476.652,16	237.918,17

Β. ΕΞΟΔΑ

		2016	2015
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	€	114.081,79	137.990,41
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	€	161.743,86	186.488,26
Παροχές & Έξοδα Τρίτων	€	47.477,37	45.718,77
Φόροι-Τέλη	€	5.973,50	5.899,85
Διάφορα έξοδα	€	12.659,51	13.306,17
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	€	4.081,28	8.961,70
Αποσβέσεις	€	6.270,45	7.059,24
Προβλέψεις		1.615,98	2.970,08
Λοιπά έξοδα και ζημίες		21.362,61	16.184,81
	€	375.266,35	424.579,29

Γ. ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

		2016	2015
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	€	0,00	1.111,25
	€	0,00	1.111,25

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων

	€	101.385,81	-185.549,87

Ε. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ μετά φόρων

	€	101.385,81	-186.549,87

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό 450.206,48€ έναντι 195.470,16€ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα (ζημίες) -14.018,05€ το προηγούμενο έτος διαμορφώθηκε σε κέρδος 260.702,59€ το 2016 και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διοίκησης, Διάθεσης, Χρηματοπιστωτικών, αποσβέσεων και

λοιπών εσόδων – εξόδων, λοιπών κερδών – ζημιών, παρέμειναν καθαρά κέρδη προ φόρων 101.385,81€, έναντι ζημιών -185.549,87€ της προηγούμενης χρήσης.

9. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται γενικά θετική χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους, λαμβάνοντας υπόψη και της προδιαγραφόμενης σχετικής οικονομικής ύφεσης και διεθνούς αρνητικής συγκυρίας.

10. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν υφίστανται στην παρούσα χρήση.

11. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους οι δε αποσβέσεις τους έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013.
- Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, ανάλογα του χρόνου εξοφλήσεως τους, έχουν καταχωρηθεί στις μακροπρόθεσμες ή τις βραχυπρόθεσμες.
- Τέλος σας ενημερώνουμε έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

12. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία κατά την 31.12.2016 διατηρούσε λογαριασμό καταθέσεων όψεως σε δολάρια αξίας 38.860,04€.

13. Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2016 είχε στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων εταιρειών ποσού 255.246,25€ και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού συνολικού ποσού € 319.753,58€.

14. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της την 31.12.2016 τα εξής ακίνητα :

α) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.017,16 (100,00%)

β) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.000,56 (100,00%)

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

15. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

16. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**101.385,81**
Τακτικό αποθεματικό	3.600,00
Μέρισμα	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	97.785,81
Σύνολο	**101.385,81**

17. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2017

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΕΠΠΟΣ

Θέμα 2ο: Πρόσκληση ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση του κ. Προέδρου αποφασίζει ομόφωνα τη σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ΖΕΠΠΟΣ–ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε» την 08/09/2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00μμ, στα γραφεία της Εταιρείας στην Αθήνα οδός Λυκείου 6.

Θέματα ημερήσιας διάταξης:

1) Ανάγνωση των Εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετήσιων Χρηματοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την 15^{η} εταιρική χρήση (01/01/2016 έως 31/12/2016)
2) Έγκριση των ετήσιων Χρηματοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την 15^{η} εταιρική χρήση (01/01/2016 έως 31/12/2016).
3) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχειρίσεως της ως άνω χρήσεως.
4) Έγκριση μερίσματος από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων και προέγκριση μερίσματος για το 2017.
5) Έγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2016 και προέγκριση αμοιβής των για το 2017.
6) Εκλογή Ελεγκτών και αναπληρωτών αυτών για την χρήση 2017 και καθορισμός της αμοιβής των.
7) Διάφορες ανακοινώσεις

Θέμα 3ο: Πορεία εργασιών.

Ο κ. Πρόεδρος ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την πορεία εργασιών της εταιρείας.

Μετά την παραπάνω ενημέρωση, το Διοικητικό Συμβούλιο, ομόφωνα συμφωνεί με την ακολουθούμενη πορεία για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας.

Κατόπιν το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετά από διαλογική συζήτηση επικυρώνει το πρακτικό αυτό και αποφασίζει παμψηφεί περί αυτού.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος για συζήτηση, ο Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

_____
Α. ΖΕΠΠΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ / ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

_____
Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

_____
Κ.ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

_____
Σ.ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από
το Βιβλίο Πρακτικών του ΔΣ

ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.

Λυκείου 6, 106 74 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 48607/01/Β/01/211

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4209801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 15
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 15
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 15
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 15
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 15
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 16
6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 16

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Ο Τάσος Ζέππος και η Ελένη Γεωργιάδη συνεργάζονται στενά από το 1981. Είκοσι χρόνια μετά, οι δύο αρχιτέκτονες δημιουργούν την εταιρεία Ζέππος Γεωργιάδη & Συνεργάτες ΑΕ, που απασχολεί αρχιτέκτονες, interior designers, αρχιτέκτονες τοπίου, σχεδιαστές και διοικητικό προσωπικό.

Ανάλογα με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις του έργου, επαγγελματίες άλλων ειδικοτήτων όπως πολιτικοί και μηχανολόγοι μηχανικοί, μηχανικοί φωτισμού και ακουστικής ή γεωπόνοι συνεργάζονται με την ομάδα της εταιρείας. Η πολυετής εμπειρία της περιλαμβάνει ποικίλα έργα, ξενοδοχεία, γραφεία-καταστήματα, ιδιωτικές κατοικίες, εκθέσεις κα. Αρχιτεκτονική, interior design, σχεδιασμός επίπλων, αρχιτεκτονική τοπίου, μελέτη εφαρμογής και επίβλεψη εργοταξίου συνθέτουν το ευρύ φάσμα υπηρεσιών που παρέχει η εταιρεία. Οι φυσικές, ιστορικές και αρχιτεκτονικές ιδιαιτερότητες του έργου λαμβάνονται πάντα υπ’ όψιν, με αποτέλεσμα κατασκευές που διαπνέονται από σεβασμό στις αρχιτεκτονικές παραδόσεις ενός τόπου, το περιβάλλον και το τοπίο. Σε διαρκή διάλογο με τον πελάτη, η εταιρεία αντιμετωπίζει το design και την κατασκευή ως ενιαίο σύνολο και προτείνει λύσεις που διακρίνονται για την υψηλή αισθητική, την ισχυρή ταυτότητα και τη λειτουργικότητά τους. Οι ανάγκες και απαιτήσεις του τελικού χρήστη κατέχουν κεντρική θέση στη φιλοσοφία της και διαμορφώνουν τον τρόπο με τον οποίο συλλαμβάνει, σχεδιάζει και εφαρμόζει το έργο. Για να δημιουργήσει το ξεχωριστό ύφος της και να ανταποκριθεί στις ανάγκες των πελατών της, η εταιρεία ενσωματώνει δημιουργικά τις νέες τάσεις και εξελίξεις στη σύγχρονη αρχιτεκτονική και χρησιμοποιεί τις τεχνολογικές καινοτομίες.

2. Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανό της και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε θέμα που την αφορά.

Η γενική συνέλευση των μετόχων συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας, τουλάχιστον μία φορά

κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν.2190/20.

3. Διοικητικό Συμβούλιο

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε τέσσερα χρόνια.

4. Κίνδυνοι

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης, ωστόσο εξακολουθεί να υπάρχει αβεβαιότητα. Οι έλεγχοι κεφαλαίων που αρχικώς επιβλήθηκαν στη χώρα την 28 Ιουνίου 2015, συνεχίζουν να υφίστανται, ωστόσο έκτοτε έχουν χαλαρώσει. Οι έλεγχοι κεφαλαίου είχαν βραχυχρόνια επίπτωση στις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας, ωστόσο αυτό έχει ομαλοποιηθεί. Με την υπόθεση ότι οι έλεγχοι κεφαλαίων θα υφίστανται μόνο για μικρό χρονικό διάστημα και ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες της Εταιρείας στην Ελλάδα. Το ευμετάβλητο και αβέβαιο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την λειτουργία, τη δραστηριότητα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Παρά το γεγονός αυτό, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις εγχώριες δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κίνδυνοι και διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια.

(ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει ο κλάδος και το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρία δίνει έμφαση στην αξία του ανθρώπινου δυναμικού της ως έναν από τους σημαντικότερους τομείς της λειτουργία της. Έχοντας αναγνωρίσει την σημασία και στα θέματα σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, έχουμε δώσει την απαραίτητη προσοχή στην διαχείριση των επιδράσεων των κατωτέρω:

- Κατάρτιση και εκπαίδευση,
- Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία,
- Ανθρώπινα δικαιώματα στην εργασία.

Κατάρτιση και Εκπαίδευση

Η Εταιρία στα πλαίσια της εξέλιξης των δεξιοτήτων και ικανοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού παρέχει εκπαιδευτικές δυνατότητες που τις προωθούν και τις αναδεικνύουν.

Υγεία και ασφάλεια στην εργασία

Η υγεία και ασφάλεια του προσωπικού και των συνεργατών της διασφαλίζεται από την πολιτική υγείας και ασφάλειας την οποία ακολουθούμε απαρέγκλιτα. Οι βασικοί άξονες για την διασφάλιση της είναι αφενός η πλήρης συμμόρφωση και τήρηση των εν ισχύ νομοθετικών απαιτήσεων και πρακτικών στον τομέα αυτό καθώς και δράσεις εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης και αφετέρου λήψη των απαραίτητων μέτρων προφύλαξης της υγείας και ασφάλειας σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων

Εστιάζουμε στην :

- Εφαρμογή καταλλήλων μέσων και μέτρων προστασίας.
- Παρακολούθησης των δραστηριοτήτων της εταιρίας σε όλο το φάσμα για τον εντοπισμό κινδύνων και λήψη σχετικών μέτρων.
- Παρακολούθηση πρακτικών ημερίδων σχετικά με την πρόληψη ατυχημάτων και την ασφαλή εργασία.

Δικαιώματα στην εργασία

Η Εταιρία καταβάλλει προσπάθειες για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των εργαζομένων της και σε θέματα ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Το προσωπικό μας έχει προσληφθεί, εργάζεται και παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας και της παροχής ίσων ευκαιριών, καθώς και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

6. Περιβαλλοντολογικά ζητήματα

Κυριότεροι κίνδυνοι/επιδράσεις

Το περιβάλλον είναι συνυφασμένο και συνδέεται άμεσα με τον άνθρωπο και την ποιότητα διαβίωσής του. Για το λόγο αυτό, η Εταιρία έχει θέσει ως βασικό άξονα το σεβασμό απέναντί του και κινείται σε αυτή την κατεύθυνση. Έχοντας εντοπιστεί και αξιολογηθεί τα βασικότερα περιβαλλοντικά θέματα που έχουν στενή σχέση με τη λειτουργία της Εταιρίας δίνεται προτεραιότητα στη συστηματική διαχείριση των επιδράσεων που επιφέρουν τα παρακάτω θέματα:

- Το μείζον πρόβλημα των απορριμμάτων και πώς αυτό μπορεί να διαχειριστεί με τον καλύτερο τρόπο και να περιοριστεί,
- Κατανάλωση Ενέργειας και Εκπομπές Αεριών, το οποίο αφορά στο φαινόμενο του Θερμοκηπίου που παραμένει ένα σημαντικό πρόβλημα της εποχής μας .

7. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 450.206,48 €, σημειώνοντας αύξηση κατά 130,77% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 343.980,00€.

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, αφορούν ηλεκτρονικούς υπολογιστές ανέρχονται σε ποσό 2.447,87€. Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 106.842,11€**.**

Τα λοιπά άυλα στοιχεία μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των 9.735,48€.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 1.039.417,52€.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.594.655,86 έναντι Ευρώ 1.526.903,39 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

		31/12/2016		31/12/2015	
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.039.417,52	60,19%	1.034.237,36	59,94%
	Σύνολο ενεργητικού	1.726.882,50		1.725.524,92	
2.	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	687.464,98	39,81%	691.287,56	40,06%
	Σύνολο ενεργητικού	1.726.882,50		1.725.524,92	
3.	Ίδια κεφάλαια	1.594.655,86	1383,67%	1.526.603,39	831,67%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	115.248,46		183.559,33	
4.	Ίδια κεφάλαια	1.594.655,86	92,34%	1.526.603,39	88,47%
	Σύνολο παθητικού	1.726.882,50		1.725.524,92	
5.	Σύνολο Υποχρεώσεων	115.248,46	6,67%	183.559,33	10,64%
	Σύνολο παθητικού	1.726.882,50		1.725.524,92	
6.	Ίδια κεφάλαια	1.594.655,86	231,96%	1.526.603,39	220,83%
	Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	687.464,98		691.287,56	
7.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.039.417,52	901,89%	1.034.237,36	563,43%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	115.248,46		183.559,33	
8.	Κεφάλαιο κινήσεως	924.169,06	88,91%	850.678,03	82,25%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.039.417,52		1.034.237,36	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

		31/12/2016		31/12/2015	
9.	Μικτά αποτελέσματα	260.702,59	57,91%	-14.018,05	-7,17%
	Πωλήσεις υπηρεσιών	450.206,48		195.470,16	
10.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	101.385,81	22,52%	-185.549,87	-94,92%
	Πωλήσεις υπηρεσιών	450.206,48		195.470,16	
11.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	101.385,81	21,27%	-185.549,87	-77,63%
	Σύνολο εσόδων	476.652,16		239.029,42	
12.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	101.385,81	6,36%	-185.549,87	-12,15%
	Ίδια κεφάλαια	1.594.655,86		1.526.603,39	

8. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα αποτελέσματα της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2016, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

Α. ΕΣΟΔΑ

		2016	2015
Παροχή υπηρεσιών	€	450.206,48	195.470,16
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	€	3.600,00	3.600,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	€	22.778,18	38.394,31
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		67,50	453,70
	€	476.652,16	237.918,17

Β. ΕΞΟΔΑ

		2016	2015
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	€	114.081,79	137.990,41
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	€	161.743,86	186.488,26
Παροχές & Έξοδα Τρίτων	€	47.477,37	45.718,77
Φόροι-Τέλη	€	5.973,50	5.899,85
Διάφορα έξοδα	€	12.659,51	13.306,17
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	€	4.081,28	8.961,70
Αποσβέσεις	€	6.270,45	7.059,24
Προβλέψεις		1.615,98	2.970,08
Λοιπά έξοδα και ζημίες		21.362,61	16.184,81
	€	375.266,35	424.579,29

Γ. ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

		2016	2015
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	€	0,00	1.111,25
	€	0,00	1.111,25

Δ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ προ φόρων

	€	101.385,81	-185.549,87

Ε. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ μετά φόρων

	€	101.385,81	-186.549,87

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό € 450.206,48 € έναντι € 195.470,16 της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα (ζημίες) -14.018,05 € το προηγούμενο έτος διαμορφώθηκε σε κέρδος 260.702,59 € το 2016 και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διοίκησης, Διάθεσης, Χρηματοπιστωτικών, αποσβέσεων και λοιπών

εσόδων – εξόδων, λοιπών κερδών – ζημιών, παρέμειναν καθαρά κέρδη προ φόρων € 101.385,81, έναντι ζημιών € -185.549,87 της προηγούμενης χρήσης.

9. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται γενικά θετική χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους, λαμβάνοντας υπόψη και της προδιαγραφόμενης σχετικής οικονομικής ύφεσης και διεθνούς αρνητικής συγκυρίας.

10. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν υφίστανται στην παρούσα χρήση.

11. Ακολουθούμενες βασικές Λογιστικές αρχές.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους οι δε αποσβέσεις τους έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/2013.
- Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, ανάλογα του χρόνου εξοφλήσεως τους, έχουν καταχωρηθεί στις μακροπρόθεσμες ή τις βραχυπρόθεσμες.
- Τέλος σας ενημερώνουμε έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

12. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία κατά την 31.12.2016 διατηρούσε λογαριασμό καταθέσεων όψεως σε δολάρια αξίας 38.860,04€.

13. Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2016 είχε στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων εταιρειών ποσού €255.246,25 και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού συνολικού ποσού € 319.753,58.

14. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της την 31.12.2015 τα εξής ακίνητα :
α) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.017,16 (100,00%)
β) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.000,56 (100,00%)
Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

15. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

16. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**101.385,81**
Τακτικό αποθεματικό	3.600,00
Μέρισμα	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	97.785,81
Σύνολο	**101.385,81**

17. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2017

Ακριβές αντίγραφο
από το βιβλίο πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΕΠΠΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1. Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία», περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 249.418,70 που αφορά την αξία κτήσης μετοχών ανώνυμων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η εύλογη αξία αυτών των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 33.639,11 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεώς τους κατά ποσό ευρώ 215.779,59. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα

διαφορά ποσού ευρώ 215.779,59, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2011 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe SOL

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜ. ΠΑΠΠΑΣ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25201
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		96.344,71	96.344,71
Λοιπός εξοπλισμός		10.497,40	11.331,98
Σύνολο		**106.842,11**	**107.676,69**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		9.735,48	12.723,48
Σύνολο		**9.735,48**	**12.723,48**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**568.506,59**	**568.506,59**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		2.380,80	2.380,80
Σύνολο		**2.380,80**	**2.380,80**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**687.464,98**	**691.287,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		153.799,09	55.262,89
Λοιπές απαιτήσεις		15.124,58	30.317,14
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		569.172,28	585.084,76
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	818,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		301.321,57	362.753,94
Σύνολο		**1.039.417,52**	**1.034.237,36**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.039.417,52**	**1.034.237,36**
Σύνολο ενεργητικού		**1.726.882,50**	**1.725.524,92**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		343.980,00	343.980,00
Σύνολο		**343.980,00**	**343.980,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		58.147,53	58.147,53
Αποτελέσματα εις νέο		1.192.528,33	1.124.475,86
Σύνολο		**1.250.675,86**	**1.182.623,39**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.594.655,86**	**1.526.603,39**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		16.978,18	15.362,20
Σύνολο		**16.978,18**	**15.362,20**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		64.155,92	119.230,88
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		41.517,61	20.683,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		5.139,77	5.527,13
Λοιπές υποχρεώσεις		4.435,16	38.118,20
Σύνολο		**115.248,46**	**183.559,33**
Σύνολο υποχρεώσεων		**115.248,46**	**183.559,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.726.882,50**	**1.725.524,92**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		450.206,48	195.470,16
Κόστος πωλήσεων		-189.503,89	-209.488,21
Μικτό αποτέλεσμα		**260.702,59**	**-14.018,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.600,00	3.600,00
Σύνολο		**264.302,59**	**-10.418,05**
Έξοδα διοίκησης		-96.191,14	-113.966,74
Έξοδα διάθεσης		-64.127,43	-75.977,83
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-21.362,61	-16.184,81
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	1.111,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		22.778,18	38.394,31
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**105.399,59**	**-177.041,87**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		67,50	453,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.081,28	-8.961,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**101.385,81**	**-185.549,87**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**101.385,81**	**-186.549,87**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκείου 6, Αθήνα, Τ.Κ. 106 74.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 48607/01/Β/01/211.

ΓΕ.ΜΗ.: 4209801000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και αναλυτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2016.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Έως 1 έτος	0,00	3.729,60
Από 1 έως και 5 έτη	0,00	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**3.729,60**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Καλής εκτέλεσης έργου	19.000,00	19.0000
Σύνολο	**19.000,00**	**19.000,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2011 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Οι παρούσες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαΐου 2017 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του, από τους κάτωθι:

Αθήνα, 31 Μαΐου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΕΠΠΟΣ		ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ		ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-002862		Α.Δ.Τ. Φ- 022205		Α.Δ.Τ. ΑΕ 088509