ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΟΥΡΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: thvourou@acci.gr

Αθήνα,27/03/2018
Αριθ. Πρωτ.:1160101

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΚ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5944601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/03/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1357450**, το από 15/03/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ.ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», το διακριτικό τίτλο ΑΚΚ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5944601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «Γ.ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ»
   Δ/νση: ΑΓΓ. ΜΕΤΑΞΑ 15
   Τ.Κ.: 17563, Γλυφάδα, Αθήνα

Τροποποίηση του καταστατικού της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία

"Γ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε."

(μεταβολή ποσοστών & συμπλήρωση σκοπού)

ΑΦΜ: 999327654 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας

Στην Αθήνα σήμερα την 15η του μηνός Μαρτίου του έτους 2018, μεταξύ των παρακάτω αναφερομένων συμβαλλομένων, ήτοι : **1)** Του **Αγγελιδάκη Γεωργίου του Αστρινού**, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου, οδός Ηπείρου αριθμός 16-17, κατόχου του αριθμού φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 030596115 Δ.Ο.Υ. Παλαιού Φαλήρου και του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 083322 και **2)** Της **Ντόκου Μαρίας του Κωνσταντίνου**, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου, οδός Ηπείρου αριθμός 16-17, κατόχου του αριθμού φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 073224995 Δ.Ο.Υ Παλαιού Φαλήρου και του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 021086 συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα εξής :

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ι) Με το από 10/10/2004 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθήνας, με αύξοντα αριθμό **15055/9-10-2004**, συνεστήθη ομόρρυθμη εταιρεία μεταξύ των δύο πρώτων στο παρόν συμβαλλομένων, δηλαδή του Γεωργίου Αγγελιδάκη και του Παύλου Κουτσούλη, με την επωνυμία «Αγγελιδάκης Γ. και Σία Ο.Ε.», κεφάλαιο δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, στο οποίο, όπως και στις κερδοζημίες της εταιρείας συμμετείχαν οι εταίροι κατά ποσοστό 60% και 40% αντίστοιχα, διάρκεια πέντε ετών, λήγουσα στις 10/10/2009, έδρα τον Δήμο Γλυφάδας και ειδικότερα το μίσθιο γραφείο που βρίσκεται στην οικοδομή που είναι κτισμένη στην οδό Λαζαράκη αριθμός 43, (**ήδη ως έδρα της εταιρίας, από 14/12/2010 και εφεξής, όπως δηλώθηκε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας με αριθμό δήλωσης 5981/2010, χρησιμοποιείται το μίσθιο γραφείο που βρίσκεται στην οικοδομή που είναι κτισμένη στην οδό Αγγέλου Μεταξά αριθμός 15)**, σκοπό την ανέγερση οικοδομών και κάθε είδους οικοδομημάτων και κτιριακών εγκαταστάσεων, τόσο σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή αγροτεμάχια, όσο και σε ακίνητα τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής, την πώληση καταστημάτων, διαμερισμάτων και κάθε είδους διαιρετών χώρων και ακινήτων, καθώς επίσης και την διαχείριση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση δικαιωμάτων επί ακινήτων, τις

διαμεσολαβητικές πράξεις στην πώληση κάθε είδους ακινήτων, στην εκτέλεση κάθε είδους εργασιών αποκατάστασης, εργασιών ανακαίνισης, επισκευής ή διαρρύθμισης κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων, την παραγωγή και εμπορία δομικών και λοιπών συναφών υλικών και η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται τα είδη αυτά και η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, καθώς επίσης και φυσικών προσώπων, διαχειριστές τους συμβαλλόμενους – εταίρους και υπό τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται αναλυτικά στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης – Καταστατικό της εταιρείας.

ΙΙ) Στη συνέχεια, με το από 15-11-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό **16617/2005**, ο εκ των εταίρων Γεώργιος Αγγελιδάκης του Αστρινού εκχώρησε λόγω πώλησης και μεταβίβασε στην τρίτη στο παρόν συμβαλλόμενη Μαρία Ντόκου του Κωνσταντίνου, μέρος της εταιρικής του μερίδας και ιδιότητας, συγκεκριμένα δε, ποσοστό 40% επί του κεφαλαίου της εταιρείας, έναντι τιμήματος τεσσάρων χιλιάδων ευρώ, το οποίο εισέπραξε σε μετρητά. Επίσης και ο άλλος εταίρος Παύλος Κουτσούλης του Κωνσταντίνου, εκχώρησε λόγω πώλησης και μεταβίβασε στην ίδια ως άνω Μαρία Ντόκου, μέρος της εταιρικής του μερίδας και ιδιότητας, συγκεκριμένα δε, ποσοστό 20% επί του κεφαλαίου της εταιρείας, έναντι τιμήματος δύο χιλιάδων ευρώ, το οποίο εισέπραξε σε μετρητά.- Ύστερα από τα παραπάνω, οι προαναφερόμενοι εταίροι συμμετείχαν στο από 10.000 ευρώ κεφάλαιο της εταιρείας κατά τα εξής ποσοστά : α) 20% ο Γεώργιος Αγγελιδάκης, β) 20% ο Παύλος Κουτσούλης και γ) 60% η Μαρία Ντόκου.

ΙΙΙ) Με το ίδιο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό οι εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και τα εξής : 1) Την μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη, με ομόρρυθμα μέλη τους Γεώργιο Αγγελιδάκη και Παύλο Κουτσούλη και ετερόρρυθμο μέλος την Μαρία Ντόκου.- 2) Την αλλαγή της επωνυμίας, από «Γ. Αγγελιδάκης και Σια Ο.Ε» σε «Γ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.». 3) Την απαλλαγή του Παύλου Κουτσούλη από τα καθήκοντα της διαχείρισης και της νόμιμης εκπροσώπησης της εταιρείας, τα οποία θα ασκούσε αποκλειστικά και μόνον ο εκ των ομορρύθμων εταίρων Γεώργιος Αγγελιδάκης του Αστρινού. 4) Την τροποποίηση των υπ' αριθμό 1, 4, 5 και 7 άρθρων του Καταστατικού της εταιρείας, που αφορούν αντίστοιχα στην επωνυμία, στο κεφάλαιο, στη συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες και στη νόμιμη εκπροσώπηση και διαχείριση της εταιρείας & 5) Την κωδικοποίηση του Καταστατικού της εταιρείας.

IV) Ακολούθως, με το από 21-12-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 28/12/2012 με **ΚΑΚ 31264** και νομιμοποιήθηκε, **αρ. ΓΕΜΗ 005944601000**, συμφωνήθηκε ότι "*Στο πρόσωπο του δευτέρου των συμβαλλομένων Παύλου Κ. Κουτσούλη συντρέχουν ήδη οι νόμιμες προϋποθέσεις και επίκειται η άμεση εκ μέρους του υποβολή αίτησης περί συνταξιοδότησής του από τον αρμόδιο γι' αυτόν ασφαλιστικό φορέα.- Για τον λόγο λοιπόν αυτόν, ο Παύλος Κουτσούλης του Κωνσταντίνου, με την σύμφωνη γνώμη των άλλων δύο εταίρων, ήτοι του Γεωργίου Α. Αγγελιδάκη και της Μαρίας Κ. Ντόκου, εκχωρεί λόγω δωρεάς εν ζωή και μεταβιβάζει την ανεχόμενη σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) επί του εταιρικού κεφαλαίου, εταιρική του μερίδα και ιδιότητα, στον τέταρτο στο παρόν συμβαλλόμενο και συγκεκριμένα στον γιο του Κωνσταντίνο Κουτσούλη του Παύλου και αποχωρεί από την εταιρεία, δηλώνει δε ότι δεν έχει, ούτε διατηρεί κάποια αξίωση ή απαίτηση, τόσο από την εταιρεία, όσο και από τους κατ' ιδίαν εταίρους αυτής*".

V) Τέλος, με το από 5-12-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 20/12/2016 με **ΚΑΚ 892504** και νομιμοποιήθηκε, **αρ. ΓΕΜΗ 005944601000**, συμφωνήθηκε ότι ο **Κουτσούλης Κωνσταντίνος του Παύλου** θα αποχωρήσει πλήρως από την εταιρία και για τον λόγο αυτόν, με την σύμφωνη γνώμη των άλλων δύο εταίρων, ήτοι του Γεωργίου Α. Αγγελιδάκη και της Μαρίας Κ. Ντόκου, εκχώρησε λόγω πώλησης και μεταβίβασε στον ομόρρυθμο εταίρο **Αγγελιδάκη Γεώργιο του Αστρινού**, την εταιρική του μερίδα και ιδιότητα, συγκεκριμένα δε, το ποσοστό 20% επί του κεφαλαίου της εταιρείας, έναντι τιμήματος δύο χιλιάδων ευρώ (2.000 ευρώ), το οποίο εισέπραξε σε μετρητά και αποχώρησε από την εταιρεία, δηλώνοντας ότι δεν έχει, ούτε διατηρεί κάποια αξίωση ή απαίτηση, τόσο από την εταιρεία, όσο και από τους κατ' ιδίαν εταίρους αυτής. Κατόπιν της προαναφερθείσας αποχώρησης του εταίρου Κουτσούλη Κωνσταντίνου του Παύλου και την πώληση των εταιρικών μεριδίων του 20% στον Αγγελιδάκη Γεώργιο του Αστρινού, οι μοναδικοί πλέον εταίροι της εταιρείας, κατέστησαν, το ομόρρυθμο μέλος **Αγγελιδάκης Γεώργιος του Αστρινού** με ποσοστό σαράντα τος εκατό (40%) και το ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας **Ντόκου Μαρία του Κωνσταντίνου** με ποσοστό εξήντα τος εκατό (60%).

Σήμερα με το παρόν, οι δύο συμβαλλόμενοι στο παρόν εταίροι, συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής :

1^{ον}) Οι ανωτέρω εταίροι συμπληρώνουν στους σκοπούς της εταιρίας και τα εξής:

ζ) Η βραχυχρόνια ή μη μίσθωση κατοικιών ή άλλων χώρων.
η) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων ή μη δωματίων, διαμερισμάτων, κατοικιών, πολυκατοικιών, ξενοδοχείων κ.λ.π. για μικρή διάρκεια.
θ) Η διοργάνωση ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, όπως π.χ. γάμων και άλλων συναφών.

2ον) Η εκ των εταίρων **Ντόκου Μαρία του Κωνσταντίνου** εκχωρεί λόγω πώλησης και μεταβιβάζει στον πρώτο συμβαλλόμενο **Αγγελιδάκη Γεώργιο του Αστρινού** μέρος της εταιρικής της μερίδας και ιδιότητας, συγκεκριμένα δε, ποσοστό πενήντα έξι τοις εκατό (56%) επί του κεφαλαίου της εταιρείας, έναντι τιμήματος πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ, το οποίο εισέπραξε ήδη σε μετρητά. Ύστερα από τα παραπάνω, οι προαναφερόμενοι εταίροι συμμετέχουν στο από 10.000 ευρώ κεφάλαιο της εταιρείας κατά τα εξής ποσοστά: α) ενενήντα έξι τοις εκατό (96%) ο Αγγελιδάκης Γεώργιος του Αστρινού, και β) τέσσερα τοις εκατό (4%) η Ντόκου Μαρία του Κωνσταντίνου .

3ον) Κατόπιν, οι εταίροι της εταιρείας, ήτοι το ομόρρυθμο μέλος **Αγγελιδάκης Γεώργιος του Αστρινού** και το ετερόρρυθμο μέλος της εταιρείας **Ντόκου Μαρία του Κωνσταντίνου**, προβαίνουν στην τροποποίηση των άρθρων με αριθμό δύο (2) και τέσσερα (4) του Καταστατικού της εταιρείας που αφορά στους σκοπούς και στο κεφάλαιο αυτής αντίστοιχα, τα οποία άρθρα θα έχουν πλέον ως ακολούθως :

"Άρθρο 2ο – Σκοποί
Α) *Οι σκοποί της εταιρείας είναι οι εξής :*
α) Η ανέγερση οικοδομών και κάθε είδους οικοδομημάτων και κτιριακών εγκαταστάσεων, τόσο σε οικόπεδα ή αγροτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας, όσο και σε ακίνητα τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής.
β) Η πώληση καταστημάτων, διαμερισμάτων και κάθε είδους διαιρετών χώρων και ακινήτων, καθώς επίσης και η διαχείριση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση δικαιωμάτων επί ακινήτων.
γ) Οι διαμεσολαβητικές πράξεις στην πώληση κάθε είδους ακινήτων.
δ) Η εκτέλεση κάθε είδους αποκαταστατικών εργασιών, εργασιών ανακαίνισης, επισκευής ή διαρρύθμισης κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων.
ε) Η παραγωγή και εμπορία δομικών και λοιπών συναφών υλικών και η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται τα είδη αυτά.
στ) Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, καθώς επίσης και φυσικών προσώπων.

ζ) Η βραχυχρόνια ή μη μίσθωση κατοικιών ή άλλων χώρων.
η) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων ή μη δωματίων, διαμερισμάτων, κατοικιών, πολυκατοικιών, ξενοδοχείων κ.λ.π. για μικρή διάρκεια.
θ) Η διοργάνωση ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, όπως π.χ. γάμων και άλλων συναφών.

Β) *Στα πλαίσια του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα, στη Θεσσαλονίκη και σε άλλες πόλεις ή περιοχές της Ελλάδας και οποιασδήποτε άλλης χώρας. Επίσης, μπορεί να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς με τους δικούς της, καθώς επίσης και να συμμετέχει ως μέλος, εταίρος ή μέτοχος, σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία, η οποία θα έχει ίδιους ή συναφείς σκοπούς, με τους δικούς της."*

"Άρθρο 4ο – Κεφάλαιο - Εισφορές
Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, το οποίο οι εταίροι εισέφεραν σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, ως εξής : α) Ο Γεώργιος Αγγελιδάκης κατάβαλε στο ταμείο της εταιρείας εννέα χιλιάδες εξακόσια (9.600) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό ενενήντα έξι τοις εκατό ***(96%)*** *και η Μαρία Ντόκου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας τετρακόσια (400) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό τέσσερα τοις εκατό* ***(4%)****."*

3ον) Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι κατά τα λοιπά ισχύ θα έχουν οι όροι και οι συμφωνίες που περιλαμβάνονται στα παραπάνω αναφερόμενα συμφωνητικά (σύστασης και τροποποιήσεων του Καταστατικού της εταιρείας), διευκρινίζουν δε με το παρόν και ορίζουν ρητά, ότι η μεταξύ τους, παραπάνω αναφερόμενη εταιρεία, θα λειτουργεί υπό την επωνυμία «Γ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».-

Για να βεβαιωθούν όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν, συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους όπως ακολουθεί, ενώ, με ευθύνη του διαχειριστή Αγγελιδάκη Γεωργίου του Αστρινού, θα δημοσιευθεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ.

Οι Συμβαλλόμενοι

Γεώργιος Αγγελιδάκης **Μαρία Ντόκου**

Κωδικοποιημένο καταστατικό της ετερόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία

"Γ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε."

Άρθρο 1ο : Σύσταση εταιρείας – Επωνυμία αυτής

Στην Αθήνα σήμερα 15 Μαρτίου του έτους 2018, οι παρακάτω αναφερόμενοι συμβαλλόμενοι 1) **Αγγελιδάκης Γεώργιος του Αστρινού**, κάτοικος κατοίκου Παλαιού Φαλήρου οδός Ηπείρου αριθμός 16-17, κάτοχος του υπ' αριθμό 030596115 φορολογικού μητρώου και του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 083322και 2) **Μαρία Ντόκου του Κωνσταντίνου** κατοίκου Παλαιού Φαλήρου οδός Ηπείρου αριθμός 16-17, κατόχου του υπ' αριθμό 073224995 φορολογικού μητρώου και του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΚ 021086, **συνιστούν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία, η οποία θα λειτουργεί με την επωνυμία "Γ. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε."** και τον διακριτικό τίτλο "ΑΚΚ" και η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, τις σχετικές με τις εταιρείες διατάξεις του Αστικού Κώδικα και από τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, που αποτελούν ταυτόχρονα και το Καταστατικό αυτής :

Άρθρο 2ο – Σκοποί

Α) Οι σκοποί της εταιρείας είναι οι εξής :

α) Η ανέγερση οικοδομών και κάθε είδους οικοδομημάτων και κτιριακών εγκαταστάσεων, τόσο σε οικόπεδα ή αγροτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας, όσο και σε ακίνητα τρίτων, με το σύστημα της αντιπαροχής.

β) Η πώληση καταστημάτων, διαμερισμάτων και κάθε είδους διαιρετών χώρων και ακινήτων, καθώς επίσης και η διαχείριση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση δικαιωμάτων επί ακινήτων.

γ) Οι διαμεσολαβητικές πράξεις στην πώληση κάθε είδους ακινήτων.

δ) Η εκτέλεση κάθε είδους αποκαταστατικών εργασιών, εργασιών ανακαίνισης, επισκευής ή διαρρύθμισης κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων.

ε) Η παραγωγή και εμπορία δομικών και λοιπών συναφών υλικών και η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού ή του εσωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται τα είδη αυτά.

στ) Η μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, καθώς επίσης και φυσικών προσώπων.

ζ) Η βραχυχρόνια ή μη μίσθωση κατοικιών ή άλλων χώρων.

η) Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων ή μη δωματίων, διαμερισμάτων, κατοικιών, πολυκατοικιών, ξενοδοχείων κ.λ.π. για μικρή διάρκεια.
θ) Η διοργάνωση ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, όπως π.χ. γάμων και άλλων συναφών.

Β) Στα πλαίσια του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην Αθήνα, στη Θεσσαλονίκη και σε άλλες πόλεις ή περιοχές της Ελλάδας και οποιασδήποτε άλλης χώρας. Επίσης, μπορεί να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς με τους δικούς της, καθώς επίσης και να συμμετέχει ως μέλος, εταίρος ή μέτοχος, σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία, η οποία θα έχει ίδιους ή συναφείς σκοπούς, με τους δικούς της.

Άρθρο 3ο - Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου.

Άρθρο 4ο – Κεφάλαιο - Εισφορές

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, το οποίο οι εταίροι εισέφεραν σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας, ως εξής : α) Ο Γεώργιος Αγγελιδάκης κατάβαλε στο ταμείο της εταιρείας εννέα χιλιάδες εξακόσια (9.600) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό ενενήντα έξι τοις εκατό **(96%)** και η Μαρία Ντόκου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας τετρακόσια (400) ευρώ και μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό τέσσερα τοις εκατό **(4%)**.

Άρθρο 5ο – Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες

Κατά το παραπάνω αναφερόμενο ποσοστό, μετέχει ο καθένας από τους εταίρους, στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας.

Άρθρο 6ο- Έδρα

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας και συγκεκριμένα το μίσθιο γραφείο που βρίσκεται στην οικοδομή που είναι κτισμένη στην οδό Αγγέλου Μεταξά αριθμός 15.

Άρθρο 7ο – Διαχείριση και Νόμιμη Εκπροσώπηση της εταιρείας

Α) Ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας, ορίζεται με το παρόν το ομόρρυθμο μέλος της εταιρείας Γεώργιος Αγγελιδάκης του Αστρινού.
Β) Η ως άνω διαχείριση, περιλαμβάνει κάθε πράξη που είναι απαραίτητη και κατευθύνεται στην πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 8ο – Τήρηση Βιβλίων - Ισολογισμός

Α) Με ευθύνη του διαχειριστή της (ο οποίος ορίζεται με το παρόν και ταμίας), η εταιρεία θα τηρεί όλα τα προβλεπόμενα κατά νόμο Βιβλία και στοιχεία.

Β) Στο τέλος του κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός. 0ι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως, κατά τα παραπάνω αναφερόμενα ποσοστά (40% ο Γεώργιος Αγγελιδάκης και 60% Μαρία Ντόκου).

Άρθρο 9ο – Επίλυση διαφορών – Υπαγωγή τους σε διαιτησία

Κάθε διαφορά που ενδεχομένως θα προκύψει και θα αφορά είτε τις κατ' ιδία σχέσεις των εταίρων, είτε τις σχέσεις των εταίρων με την εταιρεία, θα παραπέμπεται υποχρεωτικά σε διαιτησία. Ως διαιτητής ορίζεται ο εκάστοτε Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών ή ο δικαστής που θα ορισθεί απ' αυτόν. Σε περίπτωση που η διαφορά αφορά εξειδικευμένο τεχνικό θέμα, ορίζεται ως επιδιαιτητής ο εκάστοτε Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος ή μέλος του ΤΕΕ, που θα ορισθεί από αυτόν. Συμφωνείται ρητά, ότι για την προσφυγή κάποιου εταίρου ενώπιον του αρμοδίου τακτικού Δικαστηρίου, είναι απαραίτητη διαδικαστική προϋπόθεση και πρέπει να προηγηθεί, η έκδοση σχετικής απόφασης από τους ως άνω διαιτητές, στους οποίους θα υπαχθεί η διαφορά, κατά τις διατάξεις των άρθρων 867 έως 901 του Κ.Πολ.Δ. Αυτό ισχύει ακόμη και στην περίπτωση καταγγελίας της εταιρείας, από κάποιον εταίρο.

Άρθρο 10ο - Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Α) Με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων, επιτρέπεται η μεταβίβαση μέρους ή και ολόκληρης της εταιρικής μερίδας, από εταίρο σε εταίρο ή και τρίτο, υπό την προϋπόθεση ότι μαζί της θα μεταβιβάζεται και η εταιρική ιδιότητα, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντα εταίρου. Σε κάθε περίπτωση, οι παραμένοντες εταίροι έχουν την απόλυτη προτεραιότητα στην μεταβίβαση κάποιας εταιρικής μερίδας και μόνον αν αυτοί αρνηθούν, τότε ο άλλος εταίρος έχει τη δυνατότητα να μεταβιβάσει το μερίδιό του σε τρίτο πρόσωπο εκτός εταιρίας.

Β) Η κατά τα άνω μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας και ιδιότητας, δεν περιλαμβάνει σε καμία περίπτωση και τις εξουσίες της διαχείρισης. Αυτό σημαίνει, ότι σε περίπτωση μεταβίβασης της εταιρικής μερίδας και ιδιότητας από εταίρο σε τρίτο, ο τελευταίος δεν καθίσταται και διαχειριστής της εταιρείας, αλλά μόνον εταίρος αυτής.

Άρθρο 11ο – Παροχή προσωπικής εργασίας στην εταιρεία

Οι εταίροι δεν υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία. Η ρήτρα αυτή δεν απαλλάσσει τους εταίρους από την υποχρέωσή τους να μετέχουν στη διοίκηση της εταιρείας.

Άρθρο 12ο – Πράξεις ανταγωνισμού

Επιτρέπεται στους εταίρους να μετέχουν σε άλλη εταιρεία με το αυτό αντικείμενο δραστηριότητας, όπως επίσης και να ενεργούν συναφείς εμπορικές πράξεις, για τον εαυτό τους ατομικά.

Άρθρο 13ο – Λύση της εταιρείας

Α) Η εταιρεία λύεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων ή και με μόνη απόφαση του διαχειριστή αυτής **Αγγελιδάκη Γεωργίου του Αστρινού**.
Β) Η εταιρεία δεν λύνεται: α) σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, κατά την οποία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του θανόντα, οι οποίοι με εξώδικη δήλωσή τους που πρέπει να κοινοποιηθεί από δικαστικό επιμελητή μέσα σε προθεσμία είκοσι ημερών από την ημέρα του θανάτου, οφείλουν να δηλώσουν ότι αποδέχονται τη συνέχιση της εταιρείας υπό τους όρους του παρόντος, καθώς επίσης και να ορίσουν έναν απ' αυτούς, ο οποίος θα ασκεί για λογαριασμό τους, όλες τις εξουσίες του θανόντα, οι οποίες απορρέουν από το παρόν Καταστατικό. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης κοινοποίησης της ως άνω δήλωσης (η οποία πρέπει να δημοσιευθεί νόμιμα), η εταιρεία συνεχίζεται μόνον από τους επιζώντες εταίρους, με αποκλεισμό του κληρονόμου ή των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι πάντως δικαιούνται να λάβουν την αξία της μερίδας του κληρονομούμενου (η οποία αξία αποτιμάται κατά το χρόνο του θανάτου του). β) Σε περίπτωση αποχώρησης, πτώχευσης ή δικαστικής απαγόρευσης κάποιου από τους εταίρους, κατά την οποία η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.
Στις ως άνω περιπτώσεις και μόνον σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων, η εκτίμηση της αξίας της μερίδας του αποχωρούντος εταίρου θα γίνεται από το σώμα των ορκωτών λογιστών. Σε περίπτωση ύπαρξης ακίνητης περιουσίας και πάλι μόνον σε περίπτωση διαφωνίας των εταίρων, η εκτίμηση αυτής θα γίνεται από το σώμα των ορκωτών εκτιμητών. Σε κάθε περίπτωση οι αποφάσεις των ως άνω οργάνων θα είναι δεσμευτικές για όλα τα μέρη,.

Άρθρο 14ο – Εκκαθάριση & Εκκαθαριστές

Α) Σε κάθε περίπτωση λύσης της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης, εκτός αν η εταιρεία δεν οφείλει κανένα ποσό σε τρίτους, ούτε όμως έχει να εισπράξει κάποιο ποσό από τρίτους, οπότε επέρχεται η οριστική λύση αυτής, με τη δημοσίευση του σχετικού συμφωνητικού των εταίρων στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Β) Σε περίπτωση κατά την οποία η εταιρεία τεθεί υπό εκκαθάριση, αυτή θα διενεργηθεί από τους κατά το χρόνο της λύσης διαχειριστές της εταιρείας, οι οποίοι ορίζονται με το παρόν, ως εκκαθαριστές. Συγκεκριμένα, μόλις λυθεί η εταιρεία παύει η εξουσία των διαχειριστών, οι οποίοι πλέον θα είναι εκκαθαριστές της εταιρικής περιουσίας και οι οποίοι, ενεργώντας από κοινού, θα προβούν σε κάθε απαραίτητη πράξη εκκαθάρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο. Στα πλαίσια της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές θα εκποιήσουν τα στοιχεία του ενεργητικού, θα εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, θα αποδώσουν τις εισφορές των εταίρων και θα διανείμουν την εταιρική περιουσία σ' αυτούς, σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός.

Άρθρο 15ο – Δικαίωμα καταγγελίας της εταιρείας - Τρόπος και συνέπειες της άσκησης αυτού

Α) Για να ασκηθεί το δικαίωμα της καταγγελίας, θα πρέπει να υπάρχει σπουδαίος λόγος, ενώ θα πρέπει να έχει προηγηθεί υποχρεωτικά, η διαδικασία του σταδίου της διαιτησίας, καθώς, σε διαφορετική περίπτωση, δημιουργείται λόγος αποκλεισμού από την εταιρεία, του εταίρου που θα προβεί στην καταγγελία.
Β) Σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρείας από κάποιον εταίρο, αυτή (δηλαδή η καταγγελία) δεν θα επιφέρει τη λύση της εταιρείας, αλλά θα έχει ως συνέπεια την έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου. Ως εκ τούτου, η εταιρεία θα συνεχίζεται από τους λοιπούς εταίρους, ενώ ο καταγγέλλων θα αποχωρεί από την εταιρεία, αφού λάβει την αξία της εταιρικής του μερίδας.
Γ) Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, κοινοποιείται στους λοιπούς εταίρους με δικαστικό επιμελητή και δημοσιεύεται νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με ευθύνη του καταγγέλλοντος.

Άρθρο 16ο - : Τροποποίηση όρων του Καταστατικού

Επιτρέπεται η τροποποίηση όρων του παρόντος, εφόσον αυτή γίνει με έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων και δημοσιευθεί νόμιμα.

Άρθρο 17ο – Απαγόρευση σφράγισης των εγκαταστάσεων και της περιουσίας της εταιρείας

Απαγορεύεται απολύτως στους εταίρους και στους κληρονόμους αυτών, να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας, κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ «περί ασφαλιστικών μέτρων».

Άρθρο 18ο – Απολήψεις

Α) Οι εταίροι δικαιούνται μηνιαίων απολήψεων από το ταμείο της εταιρείας, ως προκαταβολή κερδών. Το δικαίωμα αυτό δεν αποτελεί αμοιβή, ούτε δάνειο της εταιρείας προς τους εταίρους και εξαρτάται ρητά από τη σύνταξη μηνιαίων ισοζυγίων από τους διαχειριστές.
Β) Το δικαίωμα απολήψεων δεν μπορεί να ασκηθεί κατά της εταιρείας, σε κάθε περίπτωση που αυτή έχει άμεση ανάγκη των αναλαμβανομένων ποσών.

Το παρόν έγγραφο που περιλαμβάνει δέκα οκτώ (18) άρθρα, αποτελεί το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Γ. Αγγελιδάκης και Σία Ε.Ε.» και περιλαμβάνει τις συμφωνίες των εταίρων, οι οποίες συμπληρωματικά θα διέπονται από τις σχετικές με την εταιρεία διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου.

Για να βεβαιωθούν όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν, συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους όπως ακολουθεί, ενώ, με ευθύνη του διαχειριστή Αγγελιδάκη Γεωργίου του Αστρινού, θα δημοσιευθεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Γεώργιος Αγγελιδάκης **Μαρία Ντόκου**