ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 27/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1034986

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1356962,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3731801000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22383/17 - 22/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 003731801000- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93/297

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Σημείωση	ΧΡΗΣΗ 2016	ΧΡΗΣΗ 2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.380.746,15	2.571.251,60
Κόστος πωλήσεων		1.016.633,19	1.786.280,37
Μικτό αποτέλεσμα		**364.112,96**	**784.971,23**
Λοιπά συνήθη έσοδα		12.969,76	14.540,26
Σύνολο		**377.082,72**	**799.511,49**
Έξοδα διοίκησης		12.559,51	18.737,03
Έξοδα διάθεσης		122.707,74	228.275,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες		42.199,68	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**199.615,79**	**552.498,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		11.167,10	13.531,52
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		19.135,50	10.406,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		**191.647,39**	**555.623,24**
Φόροι εισοδήματος		70.298,73	171.004,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**121.348,66**	**384.619,05**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221865	ΑΔΤ Φ 111309	ΑΔΤ Χ713572-ΑΜ 17135-Α'Τάξης

ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων χρήσεως 01.01.2016-31.12.2016 της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΤΕΡΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 235 - ΤΚ 11254 -ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Μητρώο Γ.Ε.Μ.Η 3731801000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93297
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν είναι σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Σύμφωνα με τον παρόντα Νόμο η οντότητα ανήκει στην κατηγορία ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα Νόμο
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Ακολουθούμενες Λογιστικές Πολιτικές** 1) Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτού.
	Τα ενσώματα πάγια περιουσιακών στοιχείων έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις παγίων
	περιουσιακών στοιχείων 31.687,44 ευρώ .
	2) Αποτίμηση αποθεμάτων. Η εταιρεία δεν οφείλει να προβεί σε απογραφή αποθεμάτων ως Τεχνική εταιρεία .
	3) Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.
	Δεν υφίστανται απαιτήσεις σε Ξένο Νόμισμα.
	4) Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού : Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθούμενης πάγιας της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσεως με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων
	5) Σημαντικές ζημίες της εταιρείας :Δεν υπήρξαν
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

(Παρ. 8 άρθρου 29)

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

Πάγια Περιουσιακά στοιχεία **χρήσεως** **2016**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδ.ακίνητα			Άυλα			
	10.Γη (οικόπεδα	10.Γη (οικόπεδα	11.Κτίρια - τεχνι	12.Μηχανολογικ	13.Μεταφορικά	14.Επιπλα & Λο	16.Ασωμ. Ακινητ	16.Κτίρια - τεχνι	17.Βιολογικά πά	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες	18.02 Πάγια υπο εκτέλεση	
	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	#	13
Μικτή Λογιστική αξία 01/01/2016		537.495,84	258.995,33	209.057,38	220.578,05	321.708,91	9.529,85						
Προσθήκες περιόδου				1.750,00	0,00	13.543,59							
Τόκοι περιόδου													
Μειώσεις περιόδου		40.750,53	35.291,32										
Μεταφορές													
Λοιπά													
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2016		496.745,31	223.704,01	210.807,38	220.578,05	335.252,50	9.529,85						
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01/01/2016			194.659,90	207.253,66	196.011,92	308.294,23	5.955,14	0,00	0,00	0,00	0,00		
Αποσβέσεις περιόδου			8.696,28	2.023,15	9.586,30	10.934,87	446,84						
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			6.840,82										
Απομειώσεις περιόδου													
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου													
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων													
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**179.122,80**	**209.223,64**	**205.598,22**	**319.229,10**	**6.401,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**0,00**	**496.745,31**	**44.581,21**	**1.583,74**	**14.979,83**	**16.023,40**	**3.127,87**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
							577.041,36						

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία:	
(Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρου 29)	Δεν υπήρξαν , εκτός ποσού 7.697,99 ευρώ , που αφορά έξοδα επομένης χρήσεως 2017 . 2. Η εταιρεία μετέφερε ποσό 744.500,00 ευρώ ως έσοδα επομένων χρήσεων , καθώς το ποσό αυτό αφορά σε προκαταβολές τεχνικών έργων
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Διάφορα έξοδα τραπεζών , ποσού 2.289,15 ευρώ .

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
(Παρ. 23α άρθρου 29)

Κατηγορία Εργαζομένων		**Μ.Ο.**
Βοηθοί Λογιστού	Δύο άτομα	2
Χειριστής JCB	Ένα άτομο	1

Οδηγοί		Δύο άτομα	2
Εργοδηγός		Ένα άτομο	1
Βοηθοί χειριστή		Δύο άτομα	2
Εργατοτεχνίτες		Δύο άτομα	2
Εργάτες	Ημερομίσθιοι	Δέκα έξι	16
Μέσος όρος Απασχολούμενων της εταιρείας			**26**
Μισθοί και Ημερομίσθια χρήσεως 2016			**302.389,05**
Ολικό κόστος μισθοδοσίας 2016			**302.389,05**

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

(Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. στη χρήση 2016

Απασχόληση μελών Δ.Σ.με σύμβαση εργασίας και σχέση εξηρτημένης εργασίας

Η εταιρεία δεν απασχολεί μέλη του Δ.Σ. με σχέση εξηρτημένης εργασίας .

Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014

Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι.ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 221865	ΑΔΤ Φ 111309	ΑΔΤ Χ 713572
		Αρ αδείας 17135

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής

Κύριοι μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή σύμφωνα με το νόμο και ειδικότερα τα άρθρα 136 και 43α του κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την Έκθεσή μας για την εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016-31.12.2016), τα πεπραγμένα της εν λόγω χρήσεως, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως αυτής.
Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κ.ν. 2190/1920.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία «ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε. » (στο εξής για λόγους συντομίας η «εταιρεία») δραστηριοποιείται στον κλάδο της ανάληψης , κατασκευής δημοσίων & ιδιωτικών έργων με ίδρυση το έτος 1993 .

Η εταιρεία είναι εγκαταστημένη στην Αθήνα, οδός Πατησίων 235

Μέτοχοι της εταιρείας είναι οι ακόλουθοι : .

ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Ιωάννη, κατέχει 66.183 μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,10€ έκαστη

ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Βασιλείου, κατέχει 64.238 μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,10€ έκαστη

ΚΟΝΤΟΣ ΧΡΙΣΤΟΣ του Παναγιώτη, κατέχει 64.237 μετοχές, ονομαστικής αξίας 3,10€ έκαστη

Το σύνολο των μετοχών ανέρχεται στις 194.658 ονομαστικής αξίας 3,10€ έκαστη.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 1.380.746,15 από ιδία έργα.
Τα αποτελέσματα της χρήσης 2016 είναι κέρδη € 191.647,39.
Στη χρήση 2016 η ο κύκλος εργασιών είναι μειωμένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση . .
Από τη Διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας καταβλήθηκε και καταβάλλεται συνεχής προσπάθεια για την διατήρηση του κύκλου εργασιών και την τήρηση των υποχρεώσεών της στο Δημόσιο, τους τρίτους και στο προσωπικό της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση και θέση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Η μελέτη της κατάστασης οικονομικής θέσης και η περαιτέρω κριτική ανάλυση των στοιχείων του, καθώς και των συνολικών εσόδων της χρήσης 2016 (01.01.2016-31.12.2016) έδωσε τους παρακάτω οικονομικούς δείκτες:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2016 παρουσίασε σημαντική μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κύκλος εργασιών 2015 = 2.571.251,60
Κύκλος εργασιών 2016 = 1.380.746,15
Ποσοστό μείωσης -46,30%

Μικτό αποτέλεσμα 2015 = 784.971,24
Μικτό αποτέλεσμα 2016 = 364.112,96
Ποσοστό μείωσης -53,61%

Εξοδα διοίκησης διάθεσης 2015 = 247.012,88
Εξοδα διοίκησης διάθεσης 2016 = 135.267,25
Ποσοστό μείωσης -45,24%

Χρηματοοικονομικά 2015 = 10.406,90
Χρηματοοικονομικά 2016 = 19,135,50
Ποσοστό αύξησης 83,87 %

Κέρδη προ φόρων 2015 = 555.623,24
Κέρδη προ φόρων 2016 = 191.647,39
Ποσοστό μείωσης -65,51%

Η μείωση των δεικτών οφείλεται στην κάθετη πτώση του κλάδου , όπως αυτή είναι δεδομένη τα τελευταία έτη της οικονομικής κρίσης .
Επίσης , καθώς κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2016 νομοθετήθηκαν μεταβολές επί του τρόπου ανάληψης δημοσίων έργων , ,δεν προκηρύχθηκαν νέοι διαγωνισμού τεχνικών έργων για διάστημα περίπου πέντε μηνών επειδή δεν δημοσιεύθηκαν νέα πρότυπα τευχών διακηρύξεων, βάσει των νέων νομοθετικών ρυθμίσεων .
Η γενικότερη οικονομική στενότητα δεν αναμένεται να βελτιωθεί στην τρέχουσα χρήση 2017 και όπως δείχνει η μέχρι σήμερα πορεία εργασιών της εταιρείας , ο κύκλος εργασιών θα είναι μικρότερος της κλειόμενης χρήσης 2016 .

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2016 δεν έχει καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

4. Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων και κινητών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν .

5. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 377.441,48 Ευρώ,
αναλύονται δε εκτενώς στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, που έχουν συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

6. Μερίσματα πληρωτέα

Η κλειόμενη εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016-31.12.2016) υπήρξε μεν κερδοφόρος δεδομένου ότι η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη της τάξεως των 191.647 Ευρώ , αλλά συνεκτιμωμένων των ιδιαίτερα δυσμενών οικονομικών συγκυριών, των συνθηκών έντονης αβεβαιότητας, πιστωτικής ασφυξίας και της ύφεσης, στην οποία έχει εισέλθει εκ νέου η ελληνική οικονομία, προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο η μη διανομή οιουδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας.

Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της λήψεως των σχετικών αναγκαίων εκ του νόμου εγκρίσεων και αποφάσεων από το μόνο αρμόδιο εταιρικό όργανο, ήτοι την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με πλειοψηφία του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2016 μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία χρήζουν ειδικής μνείας στην παρούσα.

8. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας - Κυριότερα προς επισήμανση σημεία και αβεβαιότητες

Όπως φαίνεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017) η πορεία της Εταιρείας θα εξακολουθήσει να είναι δύσκολη και αβέβαιη.
Γενικότερα κατά την παρούσα χρονική στιγμή και συνεκτιμώντας την διάρκεια της κρίσεως αλλά και την ένταση αυτής, οιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με την πορεία της Εταιρείας στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως αξιολογείται ως επισφαλής. Πρωταρχική, ωστόσο, επιδίωξη της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η διατήρηση της λειτουργίας της εταιρείας μέσω της ανάληψης έστω και μικρών έργων , προκειμένου να διατηρήσει εν ενεργεία τη λειτουργική της βάση . Για την επίτευξη των στόχων αυτών χρειάζεται διαρκής εγρήγορση και περαιτέρω δραστηριοποίηση του συνόλου των μετόχων και ιδίως της διοικητικής ομάδας (management team) της Εταιρείας, ενώ παράλληλα δεν πρέπει να επιδεινωθεί περαιτέρω το ήδη βεβαρημένο από οικονομικής απόψεως κλίμα, το οποίο αναπόφευκτα επηρεάζει αρνητικά την εν γένει δραστηριότητα της Εταιρείας.

9. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης .
Στην προσπάθεια της , όμως για επίτευξη του βέλτιστου οικονομικού αποτελέσματος μελετά τις τάσεις της αγοράς, αναπτύσσει νέες μεθόδους κατασκευής με καινοτόμες πρώτες ύλες και εξελίσσει τις ήδη υπάρχουσες μεθόδους . Η ευελιξία που διαθέτει η Εταιρεία στον τομέα αυτό της προσδίδει σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα, το οποίο η Εταιρεία προσπαθεί διαρκώς ν' αξιοποιεί με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού της έδρας αυτής ή σε άλλους νομούς της Ελλάδας.

11. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες προς παράθεση πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω θέματα. Η Εταιρεία απασχόλησε κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016-31.12.2016) κατά μέσο όρο δέκα (10) άτομα με συμβάσεις εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου και εργάτες οικοδομής ανάλογα προς αποπεράτωση τεχνικών έργων .
Οι σχέσεις της διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι ιδιαίτερα καλές, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την Εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος. Τέλος πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα αναφορικά με περιβαλλοντικά ή εργασιακά ζητήματα.

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς, συνοψίζονται στην προσπάθεια να αναληφθούν τεχνικά έργα με όσο το δυνατόν συμφερότερη τιμή έκπτωσης .

Αντμετώπιση κινδύνων :

α) κίνδυνος μεταβολής τιμών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προυπολογίζει το κοστολόγιο εκάστου έργου ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος. Πλην όμως στο πλαίσιο της αποτελεσματικότερης διαχείρισης του παραγωγικού της κόστους, η διοίκηση της Εταιρείας πρέπει να υιοθετήσει αυστηρότερη πολιτική παρακολούθησης και ελέγχου των εν λόγω μεταβολών, καθώς σε διαφορετική περίπτωση ο συγκεκριμένος κίνδυνος μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, πολύ δε περισσότερο στο συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον, το οποίο καθιστά αδύνατη την μετακύλιση των όποιων μεταβολών των τιμών των πρώτων υλών στα υπό κατασκευή , γεγονός που ως συνέπεια θα έχει τον περιορισμό των περιθωρίων μικτού κέρδους της Εταιρείας.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο .

γ) κίνδυνος ρευστότητας: ο κίνδυνος ρευστότητας αν και σημαντικός και υπαρκτός εκτιμάται σε ελεγχόμενα προς το παρόν επίπεδα, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει στην κατοχή της επαρκή διαθέσιμα κεφάλαια , ώστε να έχει την δυνατότητα να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ταμειακές της υποχρεώσεις.

12. Απόκτηση ιδίων μετοχών από την εταιρεία .

Δεν υπήρξε εντός της χρήσεως 2016 .

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του πιο κάτω Ισολογισμού χρήσεως 2016, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων εφαρμόστηκαν οι παρακάτω λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων αποσβέσεις αυτού.

Τα εν σώματα πάγια περιουσιακών στοιχείων έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών στο ιστορικό κόστος.

Οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάσει του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 και ανέρχονται σε € 31.687,44 ως ακολούθως :

66.01	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡ.-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡ.-ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ	8.696,28
66.01.001	Αποσβέσεις κτιρίων-εγκ/σεων κτιρίων	8.696,28
66.02	ΑΠΟΣΒ.ΜΗΧΑΝ.-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠ.ΜΗΧΑΝ.ΕΞ.	2.023,15
66.02.000	Αποσβέσεις Μηχανημάτων	1.969,98
66.02.060	Αποσβέσεις λοιπού μηχ/κου εξοπλισμού	53,17
66.03	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	9.586,30
66.03.020	Αποσβέσεις Φορτηγών αυτοκινήτων	9.586,30
66.04	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ & ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	10.934,87
66.04.000	Αποσβέσεις Επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	5.738,13
66.04.020	Αποσβέσεις μηχανών γραφείου	730,00
66.04.030	Αποσβέσεις Η/Υ & Συστημάτων	1.626,61
66.04.090	Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	2.840,13
66.05	ΑΠΟΣΒ.ΑΣΩΜΑΤ.ΑΚΙΝΗΤ.& ΕΞΟΔ.ΠΟΛΥΕΤ.ΑΠΟΣ.	446,84
66.05.014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΩΝ	446,84
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	31.687,44

2. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα : Δεν υφίστανται.
3. Αποζημιώσεις αποχωρούντα και απολυόμενου προσωπικού: Δεν υφίστανται.

			Χρήσεως 16
Κύκλος εργασιών (Ιδίων έργων)		1.380.746,15	1.380.746,15
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			1.016.633,19
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			364.112,96
Πλέον : Αλλα έσοδα εκμεταλλ/σεως			12.969,76
Σύνολο			**377.082,72**
Μείον :			
1.	Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	12.559,51	
3.	Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	122.707,74	135.267,25
Μερικά αποτ/τα κέρδη εκμετ/σεως			241.815,47
ΠΛΕΟΝ (η μείον)			
1.	Εσοδα συμμετοχών	0,00	
4.	Πιστωτικοί τόκοι	11.167,10	
Μείον :			
3.	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	19.135,50	-7.968,40
Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σεως			**233.847,07**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα			
1.	Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	48,49	
Μείον :			
1.	Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	5.439,70	
2.	Εκτακτες ζημιές	36.808,47	-42.199,68
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα κέρδη			**191.647,39**
Μείον :			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		31.687,44	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		31.687,44	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ			**191.647,39**

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα ως άνω αποτελέσματα των € 191.647,39 (κέρδη) προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως:

Καθαρά αποτελέσματα κέρδη περιόδου			191.647,39
(+) ή (-)	Υπόλοιπο αποτ/των κερδών προηγ χρήσεων	569.256,78	
(+) ή (-)	Αποθεματικά προς διάθεση		0,00
	Σύνολο		**760.904,17**
	1. Φόρος εισοδήματος		70.298,73
	Σύνολο		690.605,44

Κέρδη προς διάθεση	**690.605,44**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέον	690.605,44
Σύνολο	**690.605,44**

Αναλυτικότερα τα στοιχεία του ισολογισμού έχουν ως εξής:

Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει τα παρακάτω ακίνητα στην κυριότητα της :
α. Διαμέρισμα-γραφείο 185,5 Μ2 επί της οδού Πατησίων 235
β. Διαμέρισμα-γραφείο 75,5 Μ2 επί της οδού Πατησίων 235
γ.Διαμέρισμα –γραφείο 108Μ2 3ορόφου επί της οδού Πατησίων 235-αγορασθέν εντός του 2014 .
δ. Οικόπεδο στη Λυκόβρυση Αττικής
ε. Οικόπεδο στη Λυκόβρυση Αττικής .

Συμμετοχές

Η επιχείρηση συμμετέχει σε διάφορες κοινοπραξίες. Η συμμετοχή της ανέρχεται σε € 34.871,85 ως κατωτέρω :

18.00	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	34.871,85
18.00.087	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΕΡΓΟ ΑΕ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι	880,41
18.00.088	Κ/Ξ ΠΙΝΔΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	1.467,35
18.00.091	Κ/Ξ ΔΙΑΓΩΝΙΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	733,68
18.00.092	Κ/Ξ ΕΡΓΟ ΑΤΕ-ΙΛΥΣΣΟΣ ΑΕ-ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ	880,41
18.00.094	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΤΕ	2.970,00
18.00.815	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	2.970,00
18.00.816	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΔΙΚΤΥΩΣΙΣ ΑΤΕ	5.000,00
18.00.817	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ ΑΤΕ-ΣΚΕΥΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2.970,00
18.00.821	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ -ΠΑΣΧΟΣ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	4.950,00
18.00.822	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ-ΠΑΣΧΟΣ (ΧΑΙΔΑΡΙ)	4.950,00
18.00.823	Κ/Ξ ΤΕΡΚΑΤ-ΡΙΖΟΠΥΡΓΟΣ	7.100,00

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Σε εξέλιξη βρίσκετε η κατασκευή πολυκατοικίας επί της οδού Αχαρνών 256.

Χρηματικά διαθέσιμα

Είναι αυτά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Ταμείο: € 1.210.152,36
Καταθέσεις όψεως: € 573.431,62

Λοιπά στοιχεία ισολογισμού :

Α) Διαθέσιμο συνάλλαγμα : δεν υπάρχει
Β) Σημαντικές ζημίες της εταιρείας .
Εντός της χρήσεως 2016 πωλήθηκε μια αποθήκη ιδιοκτησίας της , επί της οδού Σινώπης και Καλπακίου 5-7 στο Ηράκλειο Αττικής αντί του ποσού των 15.000,00 ευρώ , με αναπόσβεστη αξία οικοπέδου και κτιρίου 51.808,47 ευρώ και με αντικειμενική αξία 54.677,70 ευρώ . Η ζημία ποσού 39.677,70 ευρώ (ως διαφορά τιμής πώλησης με αντικειμένική αξία) επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως και **καταλογίσθηκε ως λογιστική διαφορά στη δήλωση εισοδήματος της εταιρείας , προστιθέμενη στα φορολογητέα κέρδη χρήσεως 2016 .**

Εσοδα επομένων χρήσεων :

Η εταιρεία μετέφερε ως έσοδα επομένων χρήσεων ποσό 744.500,00 , με υπόδειξη της Διοίκησης εταιρείας , το οποίο αφορά προκαταβολές τεχνικών έργων προτιμολογημένων εντός προηγουμένων χρήσεων, των οποίων η εκτέλεση και ο καταλογισμός του σχετικού κόστους κατασκευής θα πραγματοποιηθεί εντός των επομένων χρήσεων , αναλόγως της προόδου των εργασιών .

Εξοδα δεδουλευμένα χρήσεως

Βάσει του Νόμου , που ορίζει ότι έως την υποβολή της δήλωσης εισοδήματος , οφείλει να καταχωρήσει έξοδα που αφορούν έσοδα της κλειόμενης χρήσεως .
Τέτοια έξοδα δεν υπάρχουν για τη χρήση 2016 .

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων :

Η εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εντός της χρήσεως 2016 .

3. Βασικοί Οικονομικοί Δείκτες

Α. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016	%	31/12/2015	%
1. *Αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.*				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.513.797,17	**81,06%**	5.675.725,23	83%
Σύνολο ενεργητικού	5.568.487,98		6.798.888,03	
Πάγιο ενεργητικό	1.043.864,95	**18,75%**	1.547.835,51	23%
Σύνολο ενεργητικού	5.568.487,98		6.798.888,03	
2. *Οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.*				
Ίδια κεφάλαια	4.446.546,50	**1178,08%**	4.325.197,85	557%
Σύνολο υποχρεώσεων	377.441,48		776.254,03	
3. *Δανειακή εξάρτηση της εταιρείας*				
Σύνολο υποχρεώσεων	377.441,48	**6,78%**	776.254,03	11%
Σύνολο παθητικού	5.568.487,98		6.798.888,03	
Ίδια κεφάλαια	4.446.546,50	**79,85%**	4.325.197,85	63%
Σύνολο παθητικού	5.568.487,98		6.798.888,03	
4. *Βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.*				
Ίδια κεφάλαια	4.446.546,50	**425,97%**	4.325.197,85	279%
Πάγιο ενεργητικό	1.043.864,95		1.547.835,51	
5. *Κεφάλαιο Κίνησης. Δυνατότητα κάλυψης βραχ/σμων υποχρ. με στοιχεία του κυκλ/ντος ενεργητικού.*				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.513.797,17	**1195,89%**	5.675.725,23	731%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	377.441,48		776.254,03	
6. *Ποσοστό του Κυκλ/ντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών Κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).*				
Κεφάλαιο κινήσεως	1.783.583,98	**39,51%**	2.503.182,23	44%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.513.797,17		5.675.725,23	

Β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1. ***Απόδοση εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.***

Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	233.847,07	**16,94%**	555.623,24	22%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.380.746,15		2.571.251,60	

2. ***Συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα***

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	191.647,39	**13,88%**	555.623,24	22%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.380.746,15		2.571.251,60	

3. ***Αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.***

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	191.647,39	**13,88%**	555.623,24	13%
Ίδια κεφάλαια	1.380.746,15		4.325.197,85	

4. ***Ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.***

Μικτά αποτελέσματα	364.112,96	**26,37%**	784.971,24	31%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.380.746,15		2.571.251,60	

4. Αλλά σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2016 μέχρι και σήμερα την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.
Επίσης δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις σε φόρους και ασφαλιστικές εισφορές.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε να προβείτε στις ακόλουθες ενέργειες :

1. Εγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2016 .

2. Εγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως από 1.1.2016-31.12.2016.

3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ., και του προισταμένου Λογιστηρίου από πάσης ευθύνης αποζημίωσης για τη χρήση από 1.1.2016 έως 31.12.2016 .

4. Απόφαση περί εκλογής ή μη ελεγκτού για τη χρήση 1.1.2017 -31.12.2017.

5. Ανακοινώσεις και άλλα θέματα .

ΑΘΗΝΑ, 10/07/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ Β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΕΡΚΑΤ Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 003731801000- ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29081/01/Β/93/297

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		**ΧΡΗΣΗ 2016**		**ΧΡΗΣΗ 2015**
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		496.745,31		537.495,84
Κτίρια	223.704,01		258.995,33	
Μείον Αποσβεσμένα	179.122,80		194.659,90	
Απομειωμένα		44.581,21		64.335,43
Μηχανολογικός εξοπλισμός	210.807,38		209.057,38	
Μείον Αποσβεσμένα	209.223,64		207.253,66	
Απομειωμένα		1.583,74		1.803,72
Λοιπός εξοπλισμός				
Επενδύσεις σε ακίνητα				
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	555.830,55		542.286,96	
Μείον Αποσβεσμένα	524.827,32		504.306,15	
Απομειωμένα		31.003,23		37.980,81
Σύνολο		**573.913,49**		**641.615,80**
Λοιπά άυλα	9.529,85		9.529,85	
Μείον Αποσβεσμένα	6.401,98		5.955,14	
Απομειωμένα		3.127,87		3.574,71
Σύνολο		**3.127,87**		**3.574,71**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή				
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		328.871,85		328.871,85
Λοιπά		141.079,61		141.079,61
Σύνολο		**469.951,46**		**469.951,46**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.046.992,82**		**1.115.141,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		404.667,56		404.667,56
Προκαταβολές για αποθέματα		35.806,18		35.780,84
Σύνολο		**440.473,74**		**440.448,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		1.981.723,99		2.380.551,34
Λοιπές απαιτήσεις		308.015,46		351.543,26
Προπληρωμένα έξοδα		7.697,99		8.020,83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.783.583,98		2.503.182,23
Σύνολο		**4.081.021,42**		**5.243.297,66**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.521.495,16**		**5.683.746,06**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.568.487,98**		**6.798.888,03**

Καθαρή θέση	**ΧΡΗΣΗ 2016**	**ΧΡΗΣΗ 2015**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	603.439,79	603.439,79
Υπέρ το άρτιο	235.616,20	235.616,20
Σύνολο	**839.055,99**	**839.055,99**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.916.885,07	2.916.885,07
Αποτελέσματα εις νέο	690.605,44	569.256,79
Σύνολο	***3.607.490,51***	***3.486.141,86***
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.446.546,50**	**4.325.197,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3,70	3,70
Εμπορικές υποχρεώσεις	276.432,78	336.252,88
Φόρος εισοδήματος	70.298,73	165.804,18
Λοιποί φόροι και τέλη	8.726,69	257.081,48
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.767,94	6.255,41
Λοιπές υποχρεώσεις	8.211,64	10.856,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	445.936,15
Έσοδα επόμενων χρήσεων	744.500,00	1.251.500,00
Σύνολο	**1.121.941,48**	**2.473.690,18**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.121.941,48**	**2.473.690,18**
Σύνολο Καθαρής θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**5.568.487,98**	**6.798.888,03**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ Π.ΚΟΝΤΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 221865	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΔΤ Φ 111309	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ ΑΔΤ Χ713572-ΑΜ 17135-Α'Τάξης