ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: KARDITSA admin
Τηλέφωνο: 2441022334
Fax: 2441022238
E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα, 26/03/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1006049

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Την **26/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1356410,** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.» , το διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΚΑ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **19088131000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Καρδίτσας (Αρ. Πρωτ.: 483 / 15-03-2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΤΡΩΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.»
   ΜΕΓ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 34, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

2. ΠΕ Καρδίτσας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) Α.Μ.Α.Ε 19295 /30/Β/89/001

ΠΟΣΑ ΣΕ €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2016 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης	13.955,04	13.954,04	1,00	13.955,04	13.954,04	1,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως			0,00			0,00
	13.955,04	13.954,04	1,00	13.955,04	13.954,04	1,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - οικόπεδα	1.315,00		1.315,00	1.315,00		1.315,00
2. Ορυχεία - Μεταλλεία - Λατομεία - Αγροί - Φυτείες -Δάση						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	885.070,31	312.719,92	572.350,39	885.070,31	268.466,41	616.603,90
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	68.698,78	68.547,78	151,00	68.698,78	68.547,78	151,00
5. Μεταφορικά μέσα	11.650,00	11.649,00	1,00	11.650,00	11.649,00	1,00
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	566.699,47	565.250,53	1.448,94	565.325,74	558.914,53	6.411,21
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	-	-	-	-	-	-
	1.533.433,56	958.167,23	575.266,33	1.532.059,83	907.577,72	624.482,11
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		79.443,01	79.443,01		93.324,40	93.324,40
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			-			-
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			-			-
		79.443,01	79.443,01		93.324,40	93.324,40
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			654.710,34			717.807,51
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη						
5.Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων						
			0,00			0,00
II.Απαιτήσεις			Σύνολο			Σύνολο
1. Πελάτες			106.551,04			213.317,23
2. Γραμμάτια εισπρακτέα						
-Χαρτοφυλακίου (μείον τα προεξοφλημένα - μεταβιβασμένα ποσού ...)						
Μείον : Μη δεδουλευμένοι τόκοι						
3α.Επιταγές εισπρακτέες						
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατα συνδεμένων επιχειρήσεων						
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοίκησης						
11.Χρεώστες διάφοροι			13.166,64			2.727.106,82
			119.717,68			2.940.424,05
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			44,78			8,84
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			79.071,02			423.861,90
			79.115,80			423.670,74
Σύνολο κυκλοφοραόντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			198.833,48			3.364.094,79
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			291.197,17			164.776,75
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			19.695,12			35.215,38
			310.892,29			199.992,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.164.436,11			4.281.894,43

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
I.Καταβλημένο (238.827 μετ.ονομ.αξίας 3€)		716.481,00	591.195,00
III.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		15.668,55	15.668,55
		15.668,55	15.668,55
IV.Αποθεματικά κεφάλαια			
1. Τακτικό αποθεματικό		21.680,16	21.680,16
4. Έκτακτα αποθεματικά		2.934,71	2.934,71
		24.614,87	24.614,87
V.Αποτελέσματα εις νέο			
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		39.913,75	23.848,47
Υπόλοιπο ζημίων προηγούμενων χρήσεων	-285.393,05	-285.393,05	-309.241,52
		-245.479,30	-285.393,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)		511.285,12	346.085,37
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1 .Προμηθευτές		36.441,60	44.271,97
Μείον : Μη δεδουλευμένοι τόκοι			
3 . Τράπεζες Λ/σμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων		52.689,81	104.975,82
4 . Προκαταβολές Πελατών			29.581,46
5. Υποχρεώσεις απο φόρους και τέλη		8.650,51	69.103,18
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		18.780,96	10.044,82
11. Πιστωτές διάφοροι		534.229,08	3.676.188,81
		650.791,96	3.934.166,06
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		650.791,96	3.934.166,06
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
1 .Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.359,03	1.643,00
		2.359,03	1.643,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)		1.164.436,11	4.281.894,43

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2016			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015		
I.Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		276.076,55	276.076,55		288.185,00	288.185,00
α) Εταιρείας	276.076,55			288.185,00		
β) Από συμμετοχές σε ΚΞ	-			-		
Μείον:Κόστος πωλήσεων	220.861,00	220.861,00				352.001,41
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		55.215,55				-63.816,41
Πλέον: 1.Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως						314.882,81
Σύνολο		55.215,55				251.066,40
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας						
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	69.549,51	69.549,51		227.650,76	227.650,76	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-14.333,96				23.415,64
ΠΛΕΟΝ:						
1.Εσοδα συμμετοχών	-			-		
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	197,62	197,62		8.439,79	8.439,79	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	12.318,79	12.318,79	-12.121,17	26.875,54	26.875,54	-18.435,75
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-26.455,13			4.979,89
Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα						
Πλέον: Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		88.138,07	88.138,07		28.000,00	28.000,00
			88.138,07			28.000,00
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		21.769,19			9.131,42	
3.Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους			21.769,19			9.131,42
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			39.913,75			23.848,47
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο οποσβέσεων παγίων στοιχείων		50.589,51			6.715,15	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος						
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ		50.589,51	-		6.715,15	-
			39.913,75			23.848,47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015
Καθαρά αποτελεσματα (κέρδη) χρήσεως	39.913,75	23.848,47
(+): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμ. χρήσεων		0,00
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιων) προηγούμ. χρήσεων	-285.393,05	-309.241,52
Σύνολο	-245.479,30	-285.393,05
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος		
Κέρδη προς διάθεση	-245.479,30	-285.393,05
Ζημιές εις νέο	-245.479,30	-285.393,05

Καρδίτσα, 10 Μαίου 2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Αλεξάκος Φώτιος
ΑΔΤ Φ 267060

Ο Δ/νων Σύμβουλος
Παππάς Βώρων
ΑΔΤ ΑΕ 328724

Ο Λογιστής
Κώσταρέλος Θωμάς
ΑΔΤ ΑΕ. 328987



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Μεγ. Αλεξάνδρου 34, Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ΑΦΜ: 094150026

ΑΡ.Μ.ΑΕ: 19295/30-Β-89-01

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 19088131000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 4

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας 4
2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι 5
3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης 5
4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα 6
5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές 6
6. Ακίνητα της εταιρίας 7
7. Υποκαταστήματα της εταιρίας 7
8. Χρηματοοικονομικά μέσα 7
9. Διαχείριση κινδύνων 7
10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης 8
11. Προοπτικές για την χρήση 2017 8
12. Άλλες πληροφορίες 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) της 31/12/2016 10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2016 12

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 13

13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία 13
14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 13
15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 13
16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 14

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2016, ήτοι:

Α. Τον Ισολογισμό

Β. Την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως

Γ. Το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	276.076,55	288.185,00
Κόστος πωλήσεων	-220.861,00	-352.001,41
Μικτό Αποτέλεσμα	**55.215,55**	**-63.816,41**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	314.882,81
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	-69.549,51	-227.650,76
Άλλα έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**-14.333,96**	**23.415,64**
Πιστωτικοί τόκοι	197,62	8.439,79
Χρεωστικοί τόκοι	-12.318,79	-26.875,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-26.455,13**	**4.979,89**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	88.138,07	28.000,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-21.769,19	-9.131,42
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	**39.913,75**	**23.848,47**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**39.913,75 €**	**23.848,47 €**

2. Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης - κίνδυνοι

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική οικονομία ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί.

Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την εμπειρία της και την καλή της φήμη καθώς επίσης και την νοικοκυρεμένη της οικονομική πολιτική θα καταφέρει να ανταπεξέλθει με επιτυχία στους στόχους της. Στηριζόμενη στο προσωπικό ενδιαφέρον των μελών του Δ.Σ αλλά και όλου του προσωπικού που απασχολεί αναμένουμε για τη χρήση 2017 αύξηση του κύκλου εργασιών με την ανάληψη νέων προγραμμάτων.

Επίσης η εταιρία εκτίθεται και σε κάποιους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο **κίνδυνος ρευστότητας** που είναι σε υψηλά επίπεδα λόγω της καθυστέρησης των εκταμιεύσεων από τα υλοποιούμενα προγράμματα.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στην διαχείριση των ταμειακών ροών της εταιρίας ώστε η εταιρεία να έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί τις ταμειακές της υποχρεώσεις. Επιπρόσθετα, η διοίκηση της εταιρίας φροντίζει για την εξασφάλιση επαρκούς τραπεζικής χρηματοδότησης με σκοπό την εξυπηρέτηση των ανελαστικών τρεχουσών υποχρεώσεων της και την αντιμετώπιση των καθυστερήσεων στις εκταμιεύσεις των υλοποιούμενων προγραμμάτων.

Επιπλέον, ο κίνδυνος των πιστωτών είναι ένας επιπλέον κίνδυνος που αντιμετωπίζεται με προσοχή από το διοικητικό συμβούλιο και προς αυτήν την κατεύθυνση υλοποιείται ένα πρόγραμμα τακτοποίησης των υποχρεώσεων της εταιρίας και σε μεγάλο βαθμό οι απαιτήσεις των πιστωτών μειώθηκαν σημαντικά. Επιπλέον έως το τέλος της χρήσης 2017 αναμένεται να μειωθούν εξίσου σημαντικά.

3. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η λειτουργία της εταιρίας ως τοπικός υποστηρικτικός μηχανισμός τα προηγούμενα χρόνια ενθάρρυνε τον πολλαπλασιασμό νεοφυών συλλογικών εγχειρημάτων, ιδιαίτερα μετά την έναρξη της κρίσης. Προς αυτή την κατεύθυνση, η εταιρία πέραν των υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης σε θέματα διαδικασιών ίδρυσης, κατάρτισης καταστατικού, δικτύωσης και γραμματειακής υποστήριξης, αναπτύσσει νέες συμβουλευτικές υπηρεσίες επιχειρησιακού σχεδιασμού και επενδυτικής ετοιμότητας όχι μόνο σε συλλογικά αλλά και σε ατομικά σχήματα.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

5. Κατεχόμενα χρεόγραφα και συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει με συνολικό ποσό 71.787,69 € στις παρακάτω επιχειρήσεις με τα ποσοστά όπως αποτυπώνονται στον πίνακα και έχει τις παρακάτω δοσμένες εγγυήσεις:

Επωνυμία	Ποσό	Ποσοστό
Πίνδος Κέντρο Στρατηγικού Σχεδιασμού	2.934,70 €	4,09%
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας ΣΥΝ.ΠΕ	36.626,24 €	51,02%
Ο.Α.Α.Σ.Ε. Α.Ε.	21.583,00 €	30,07%
Θεσσαλία Εταιρία Αγροτικής Ανάπτυξης	7.500,00 €	10,45%
Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε	675,00 €	0,94%
Κ.Ε.Τ.Α. Θεσσαλίας	1.468,75 €	2,05%
Ενεργειακή Συνεταιριστική Εταιρία Καρδίτσας	1.000,00 €	1,39%
Σύνολο Συμμετοχών σε Επιχειρήσεις	**71.787,69 €**	
Δοσμένες Εγγυήσεις ΔΕΗ	2.064,06 €	
Δοσμένες Εγγυήσεις Ενοικίου	5.502,57 €	
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	88,69 €	
Σύνολο Δοσμένων Εγγυήσεων	**7.655,32 €**	
ΣΥΜ/ΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**79.443,01 €**	

Οι συμμετοχές της εταιρίας μειώθηκαν λόγω της εκκαθάρισης τριών (3) επιχειρήσεων και πιο συγκεκριμένα, του Τεχνολογικού Πάρκου Θεσσαλίας Α.Ε, της Αγροτουριστικής Α.Ε και του ΕΝ.Κ.Ε.Ε.Α.Κ Α.Ε (Ενιαίο Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας Α.Ε). Η συνολική αξία των συμμετοχών ανέρχεται σε 13.881,39€ και η ζημία από την διαγραφή των εν λόγω συμμετοχών αποτυπώνεται στον ισολογισμό της εταιρίας και πιο συγκεκριμένα στον λογαριασμό έκτακτα και ανόργανα εξοδα.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως):

Στοιχεία Πάγιου Ενεργητικού	Αξία κτήσης 31-12-0	Αποσβεσθέντα 31-12-15	Αποσβέσεις χρήσης	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31-12-16
Εδαφικές εκτάσεις	1.315,00	0,00	0,00	1.315,00
Κτίρια – Εγκατ.κτιρίων – Τεχνικά Έργα	885.070,31	268.466,41	44.253,51	572.350,39
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκ/σεις	68.698,78	68.547,78	0,00	151,00
Μεταφορικά μέσα	11.650,00	11.649,00	0,00	1,00
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	566.699,47	558.914,53	6.336,00	1.448,94
Ακιν.υπό εκτέλεση παγίων - στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ασώματες ακιν. & Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	13.955,04	13.954,04	379,00	1,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.547.388,60**	**921.531,76**	**50.968,51**	**575.267,33**

7. Υποκαταστήματα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

8. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι οι υποχρεώσεις προς το Δημόσιο (φόροι). Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

9. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων θα είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών) αφορούν Ευρωπαϊκά και συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα καθώς και κάποια έργα Δημοσίων φορέων.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής έχει ολοκληρωθεί η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την καταβολή 180.000€ και κάλυψη του 100% της προβλεπόμενης αρχικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Η παραπάνω καταβολή πραγματοποιήθηκε σε 2 φάσεις και κατά το ποσό των 125.286€ την χρήση 2016 και 54.714€ στην χρήση 2017. Συνεπώς, το παραπάνω γεγονός έχει επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας δεδομένου ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας μεταβλήθηκαν από την περίοδο 2015 σε 2016 κατά 47,73% συμπεριλαμβανομένου και των καθαρών αποτελεσμάτων της χρήσης του 2016. Η νέα μετοχική σύνθεση των μετόχων στο τέλος του 2016 βάση των καταβολών τους περιγράφεται στο παρακάτω πίνακα:

Φορέας / Μέτοχος	Νέο Κεφάλαιο 31/12/2016	Νέο Κεφάλαιο 31/12/2017	Ποσοστό πριν την ΑΜΚ (%)	Νέο Ποσοστό
	ΤΕΛΙΚΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ			
Δ. Καρδίτσας	204.816 €	204.816 €	26,55824%	28,58638%
Συνεταιριστική Τράπεζα Καρδίτσας	106.602 €	122.382 €	13,82285%	17,08098%
ΕΑΣΚ	68.250 €	68.250 €	11,54441%	9,52572%
Περιφέρεια Θεσσαλίας	58.755 €	76.644 €	9,93835%	10,69728%
Δ. Μουζακίου	65.550 €	65.550 €	8,49973%	9,14888%
Δ. Σοφάδων	65.484 €	65.484 €	8,49111%	9,13967%
Δ. Παλαμά	54.399 €	54.399 €	7,05402%	7,59253%
Περιφερειακή Ένωση Δήμων Θεσσαλίας	29.943 €	39.060 €	5,06483%	5,45164%
Δ. Λίμνης Πλαστήρα	27.048 €	27.048 €	3,50747%	3,77512%
Δ. Αργιθέας	17.070 €	22.266 €	2,88737%	3,10769%
Δ. Δομοκού	5.685 €	7.416 €	0,96161%	1,03506%
Δ. Φαρσάλων	8.211 €	8.211 €	1,06462%	1,14602%
Επιμελητήριο Καρδίτσας	4.668 €	9.669 €	0,60538%	1,34951%
Σύνολο	**716.481 €**	**771.195 €**	**100,00000%**	**100,00000%**

11. Προοπτικές για την χρήση 2017

Λόγω των δυσμενών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική οικονομία ως αποτέλεσμα της παγκόσμιας οικονομικής ύφεσης οι προβλέψεις για την μελλοντική πορεία των βασικών οικονομικών

μεγεθών της εταιρείας δεν μπορούν παρά να είναι επηρεασμένες από το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί. Παρόλα αυτά θεωρούμε ότι η εταιρεία θα καταφέρει να ανταπεξέλθει στους στόχους της.

12. Άλλες πληροφορίες

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται και γίνεται ανάλυση των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (36)	
Ι. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**Υπόλοιπα για μεταφορά στη χρήση 2016**
Μαζικός Αθλητισμός 2008-2009	83.976,32 €
Μαζικός Αθλητισμός_Αμοιβές Διοίκησης, Επιχορήγηση από ΓΓΑ 2009-2010 (προσαρμοζόμενα)	66.026,03 €
Αθλοχώροι 2009-2010	14.774,40 €
CLLD 01-01-2016 Έως 15-09-2016	78.875,37 €
CLLD 16-09-2016 Έως 31-12-2016	43.222,77 €
Λειτουργικά CLLD περιόδου 16-09-2016 έως 31-12-2016	4.322,28 €
ΣΥΝΟΛΟ Ι	**291.197,17 €**

ΙΙ. Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	**Υπόλοιπα για μεταφορά στη χρήση 2016**
Έργο Αχελωού_Δήμος Καρδίτσας	4.065,04 €
Έργο Αχελωού_Δήμος Τρικάλων	4.065,04 €
Έργο Αχελωού_Δήμος Βόλου	4.065,04 €
Europe Direct_Αποληρωμή 2016	7.500,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΙΙ	**19.695,12 €**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (Ι+ΙΙ)	**310.892,29 €**

Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016

Καρδίτσα, 10 Μαΐου 2017

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. **Ο Δ/νων Σύμβουλος**

Αλεξάκος Φώτιος **Παππάς Βύρων**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα εγκατάστασης			
Έξοδα ίδρυσης & α' εγκατάστασης		1,00	1,00
Σύνολο		**1,00**	**1,00**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Γήπεδα		1.315,00	1.315,00
Κτίρια & τεχνικά έργα		572.350,39	616.603,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός		151,00	151,00
Μεταφορικά μέσα		1,00	1,00
Λοιπός εξοπλισμός		1.448,94	6.411,21
Σύνολο		**575.266,33**	**624.482,11**
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις		79.443,01	93.324,40
Σύνολο		**79.443,01**	**93.324,40**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**654.710,34**	**717.807,51**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		106.551,04	213.317,23
Λοιπές απαιτήσεις		13.166,64	2.727.106,82
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		79.115,80	423.670,74
Σύνολο		**198.833,48**	**3.364.094,79**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**198.833,48**	**3.364.094,79**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
Έξοδα επομένων χρήσεων		291.197,17	164.776,75
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		19.695,12	35.215,38
Σύνολο		**310.892,29**	**199.992,13**
Σύνολο Ενεργητικού		**1.164.436,11**	**4.281.894,43**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		716.481,00	591.195,00
Σύνολο		**716.481,00**	**591.195,00**
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων			
Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού		**15.668,55**	**15.668,55**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		39.913,75	24.614,87
Αποτελέσματα εις νέο		-285.393,05	-285.393,05
Σύνολο		**-245.479,30**	**-284.626,65**
Σύνολο καθαρής θέσης		**511.285,32**	**346.085,37**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		52.689,81	104.975,82
Εμπορικές υποχρεώσεις		570.670,68	3.750.042,24
Λοιποί φόροι και τέλη		8.650,51	69.103,18
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.780,96	10.044,82
Σύνολο		**650.791,96**	**3.934.166,06**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**650.791,96**	**3.934.166,06**
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.359,03	1.643,00
Σύνολο		**2.359,03**	**1.643,00**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**1.164.436,11**	**4.281.894,43**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της Αναπτυξιακής Καρδίτσας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε) του 2016

ΑΦΜ:094150026 ΑΡ.Μ.ΑΕ:19295/30-Β-89-01 ΓΕΜΗ: 19088131000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών		276.076,55	288.185,00
Κόστος πωλήσεων		-220.861,00	-352.001,41
Μικτό Αποτέλεσμα		**55.215,55**	**-63.816,41**
Άλλα έσοδα		0	314.882,81
Έξοδα διοίκησης		-69.549,51	-227.650,76
Άλλα έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-14.333,96**	**23.415,64**
Πιστωτικοί τόκοι		197,62	8.439,79
Χρεωστικοί τόκοι		-12.318,79	-26.875,54
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-26.455,13**	**4.979,89**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		88.138,07	28.000,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		-7.887,80	-9.131,42
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα (μείωση συμμετοχών)		-13.881,39	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**39.913,75**	**23.848,47**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**39.913,75**	**23.848,47**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

13. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρία

α) Επωνυμία: **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ο.Τ.Α (ΑΝ.ΚΑ Α.Ε)**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Μεγ. Αλεξάνδρου 34 , Τ.Κ. 43132, Καρδίτσα

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 19090131000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν δοθεί

15. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων αλλά επέλεξε να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.

16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία δεν έχει χορηγήσει Εγγυητικές επιστολές.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2003. Εκδόθηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης για τις χρήσεις 2004-2009 συνολικού ποσού 35.030,68 € και η εταιρεία το έκανε αποδεκτό.

Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2010 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Καρδίτσα, 10 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Δ/νων Σύμβουλος.	Ο Υπεύθ. Λογιστηρίου
Αλεξάκος Φώτιος	Παππάς Βύρων	Κωσταρέλος Θωμάς
ΑΔΤ Φ 267060	ΑΔΤ ΑΕ 328724	ΑΔΤ ΑΕ 328987

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρία Ο.Τ.Α.
Μεγ. Αλεξάνδρου 34- Τ.Κ. 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Τηλ.: 24410 42363 - Fax: 24410 71630
Α.Φ.Μ. 094150026 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 19295/89 - Β - 89 - 01