

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Αθήνα, 26/03/2018
Αριθ.Πρωτ.: 918795

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382413
Fax: 2103616464
E-mail: antbas@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«KINGPARK (ΚΙΝΓΚΠΑΡΚ) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/11/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1356060**, οι εγκεκριμένες από την 17/03/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **«KINGPARK (ΚΙΝΓΚΠΑΡΚ) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«KINGPARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«4784601000»**, για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΓΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: KINGPARK (ΚΙΝΓΚΠΑΡΚ) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Δ/ση: ΝΙΚΗΤΑΡΑ 10-12
Τ.Κ.: 16677, ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία

KINGPARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε

Έδρα Ελληνικό , Διεύθυνση Νικηταρά 10-12

Α.Φ.Μ. 999962256

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 004784601000

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των κωδ. Νόμων 2190/1920 και 3190/1955 παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες για την παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της περιουσίας και των αποτελεσμάτων της εταιρίας μας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 (14η Εταιρική χρήση 01/01/2016-31/12/2016) :

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

- 1.1. Κύκλος Εργασιών: είναι μηδενικός ,η εταιρία έχει μόνο έσοδα από ενοίκια
- 1.2. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της Εταιρίας κατά τη χρονική περίοδο 01/01/2016 – 31/12/2016 ανήλθαν σε € 123.613,37 έναντι € 102.136,92 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,0%.
- 1.3. ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ: Τα συνολικά γενικά έξοδα της εταιρίας για την χρονική περίοδο 01/01/2016 – 31/12/2016 ανήλθαν σε € 144.247,4 έναντι € 191.943,87 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,85%.Σε αυτά περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις παγίων στοιχείων € 43.013,75
- 1.4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ: Τα-ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως(ζημιές)- ανήλθαν σε € 4.340,42 έναντι € 89.306,95 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση κατά 95,14%.
- 1.5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ανήλθαν σε ζημιές € 4.340,42 έναντι € € 89.306,95 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας μείωση κατά 95,14%.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Η διοίκηση ελπίζει ότι και κατά την τρέχουσα χρήση 2017 οι δραστηριότητες της εταιρείας θα παρουσιάσουν κάποια μικρή αύξηση παρά την οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα μας.

3. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

5. Δραστηριότητες στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

6. Ακίνητα της εταιρείας.

Υπάρχουν με χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου ,τα οποία και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

7. Υποκαταστήματα εταιρείας.

Δεν διαθέτει η εταιρία

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως 2016, μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως, δεν συνέβησαν στην εταιρεία κάποια σημαντικά γεγονότα, που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2016 καθώς και πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού, παρέχονται στο Προσάρτημα.

Η εταιρία με την από 6/9/16 ανακοίνωση με αρ πρωτ 548773 του ΓΕΜΗ που αφορά στην 721/28-7-2016 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών ,Χαρ. Τσόγκα ,μετατράπηκε από ΕΠΕ σε ΙΚΕ

Αθήνα 15/03/2017

Ακριβές αντίγραφο εκ'του πρωτοτύπου.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Αργυρός

KINGPARK ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΙΚΕ

ΝΙΚΗΤΑΡΑ 10-12 ΕΛΛΗΝΙΚΟ 16777

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4784601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2016

- 1.Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία
- 2.Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών , διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
- 3.Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
- 4.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

KINGPARK ΜΟΝΟΠΡ.ΙΚΕ		
ΑΡ.ΓΕΜΗ 004784601000		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) (Ποσά σε Ευρώ)		
	2016	2015
-		
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
ΠΑΓΙΑ	1.603.299,40	1.603.299,40
Μειον : ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ	249.110,74	206.096,99
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΠΑΓΙΑ	1.354.188,66	1.397.202,41
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΕΣΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	2.213,91	2.213,70
ΛΟΙΠΑ	13.452,00	5.133,35
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.369.854,57	1.404.549,46
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	74.677,27	79.017,69
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.276.193,45	1.278.236,31
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	18.983,85	47.295,46
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	1.369.854,57	1.404.549,46
<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</u>		
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	123.613,37	102.136,92
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ		
ΑΓΟΡΕΣ ΑΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ		
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	0,00	33.771,33
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	43.013,75	43.073,97
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ & ΖΗΜΙΕΣ	26.765,03	38.748,06
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	16.293,61	500,00
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ	74.468,62	76.350,51
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-4.340,42	-89.306,95
ΦΟΡΟΙ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	-4.340,42	-89.306,95
ΕΛΛΗΝΙΚΟ 15/3/2017		
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΑΡΓΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΡΗΣ	
ΑΔΤ Χ 556204	ΑΜ 10851	

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: KINGPARK MON. ΙΚΕ.

β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε .

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016.

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΝΙΚΗΤΑΡΑ 10-12 ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 4784601000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η εταιρεία με την αρ.πρωτ 548773/6-9-2016 καταχώρηση στο ΓΕΜΗ μετετράπη από Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε σε Μονοπρόσωπη ΙΚΕ

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και τον Μάρτιο του 2025

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	2016	2015
Έως 1 έτος	2.400,00	2.400,00
Από 1 έως και 5 έτη	9.600,00	9.600,00
Πάνω από 5 έτη	5.400,00	9.600,00
Σύνολο	17.400,00	21.600,00

β) Εγγυήσεις

Δεν έχει χορηγήσει

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 12/06/2002 και έχει ελεγχθεί φορολογικά με περαίωση έως και την 31/12/2009, με δεδομένου ότι έχουν γίνει οι ανάλογες προβλέψεις για λογιστικές διαφορές, εκτιμούμε ότι σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα υπάρξουν λογιστικές διαφορές οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή ή διεκδίκηση.

ΕΛΛΗΝΙΚΟ 15/03/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΡΗΣ

ΑΔΤ Χ 556204

ΑΜ 10851