ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,26/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1035979

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«CITYSTOP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«CITYSTOP ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**CITYSTOP Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8007801000** :

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1356029** οι **εγκεκριμένες** από την **09/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016**.

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1356030** η από **09/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκε** για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017** έως **31/12/2017**:

Τακτικός Ελεγκτής:
ΣΦΟΥΝΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14851 και ΑΦΜ 026495866.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 17539/17 - 20/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

,

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:**1)**Για δικαστικές υποθέσεις-αγωγές εργαζομένων συνολικού ποσού ευρώ 22.000,00 περίπου που μας γνωστοποιήθηκαν με επιστολή της νομικής συμβούλου της εταιρείας δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως. Κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα βελτιωμένα.**2)**Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την τελευταία πενταετία (2012-2016). Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η

εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α)Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43^{α} του Κωδ.Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β)Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 24 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε

Α.Μ. ΣΟΕΛ 173

Μεσογείων 449-Τ.Κ.153.43

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ-ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΡΗΓ.ΣΦΟΥΝΟΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 14851

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της εταιρείας «CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ."CITYSTOP Α.Ε."
προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση
για τα πεπραγμένα -χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσης 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας **«CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2016, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Στην παρούσα έκθεση γίνεται αναφορά για όλες τις επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζουν με τρόπο αληθή όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2016.

1.1 Γενική ανασκόπηση

Το οικονομικό έτος 2016, όπως και η προηγούμενη χρήση, αποτέλεσε ορόσημο για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις ήταν ραγδαίες και συνεχείς. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) οι οποίοι ισχύουν έως και σήμερα, αποτελούν αναμφισβήτητα σημαντικό σημείο αναφοράς.

1.2 Εξέλιξη των επιδόσεων

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο με την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου «ΝΑΥΣΙΚΑ» το οποίο εδρεύει στην Κηφισιά.

Παρά την προαναφερόμενη οικονομική κρίση, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας διατηρήθηκε στα ίδια πλαίσια όπως και στη προηγούμενη χρήση 2015. Αναλυτικά κατά τη παρούσα χρήση 2016 ανήλθε σε ευρώ 995.184,85 ενώ στη προηγούμενη χρήση είχε ανέλθει σε ευρώ 945.432,32 ήτοι αύξηση 5,26%.

Το μεικτό κέρδος της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 618.117,25 ενώ στην προηγούμενη χρήση είχα ανέλθει σε ευρώ 563.953,31 ευρώ, δηλαδή αυξήθηκε το 2016 κατά € 54.163,94 σε σχέση με εκείνο του 2015 ήτοι ποσοστό αύξησης 9,60% .

Τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων τα οποία είναι κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 76.801,83 έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης € 145.780,20.

Το γενικό σύνολο ενεργητικού ανέρχεται, κατά την λήξη της χρήσης 2016, στο ποσό των € 2.970.320,48 έναντι € 3.072.160,12 της προηγούμενης χρήσης.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία , ανήλθαν στο ποσό των € 2.739.292,59 έναντι € 2.812.980,42 της προηγούμενης χρήσης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις με 31/12/2016 ανέρχονται στο ποσό των € 95.392,15. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό αναφέρεται στη καθαρά αξία των εμπορικών απαιτήσεων μετά από τις σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων. (107.600,83 μείον προβλέψεις 12.208,68).

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (λοιπές απαιτήσεις, προπληρωμένα έξοδα, ταμειακά διαθέσιμα κλπ) ανήλθαν στο ποσό ευρώ 135.635,74.

Η καθαρή θέση ανέρχεται στο ποσό των € 2.406.413,08 έναντι € 2.370.913,20 σημειώνοντας αύξηση κατά € 35.499,88 ήτοι ποσοστό αύξησης 1,49% που προέρχεται αφενός μεν από τη μεταβολή λόγω των αποτελεσμάτων (κερδών) της παρούσας χρήσης κατά € 72.277,77 και αφετέρου από τη μεταβολή (μείωση) του λογαριασμού «Καταθέσεις ιδιοκτητών» κατά ευρώ 36.777,89.

Οι προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση ανήλθαν στο ποσό των € 8.225,75. Η πρόβλεψη αυτή σχηματίστηκε στη παρούσα χρήση.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια ανέρχονται κατά την παρούσα χρήση στο ποσό των € 286.091,93 έναντι € 468.566,26 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση ποσοστού 38,94%

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που αφορούν «Κρατικές επιχορηγήσεις» ανήλθαν στο ποσό των € 115.459,58 έναντι € 122.520,97 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 154.130,14 έναντι € 110.159,69 της προηγούμενης χρήσης.

1.3 Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2016

Κατά την διάρκεια της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν σημειώθηκαν σημαντικά ,άξια σχολιασμού, γεγονότα.

1.4 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Από το τέλος του Ιουνίου του 2015, οπότε και επιβλήθηκαν περιορισμοί και έλεγχοι στην κίνηση των κεφαλαίων, η αβεβαιότητα στο ήδη επιβαρημένο ελληνικό μακροοικονομικό περιβάλλον έχει ενταθεί. Στο πλαίσιο αυτό, δημιουργούνται κίνδυνοι, που σχετίζονται κυρίως με τη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος,

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών

Δεν υπάρχει εκτίμηση

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν διαφαίνεται ιδιαίτερος κίνδυνος και εκτιμάται ότι δεν μπορεί να επηρεαστεί σημαντικά η οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει για την εταιρία δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές είναι σε ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι υπαρκτός και σχετίζεται άμεσα με την δυνατότητα του Κράτους να εξοφλεί έγκαιρα τις υποχρεώσεις του Βεβαίως η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που ενδεχομένως να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

Κίνδυνος μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Δεν υπάρχει εκτίμηση.

1.5 Επιδόσεις της εταιρείας

Αριθμοδείκτες 2016				
	31/12/2016		**31/12/2015**	
	Ποσά	**%**	**Ποσά**	**%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	231.027,89	7,78%	235.648,03	7,67%
Σύνολο ενεργητικού	2.970.320,48		3.072.160,12	
Πάγιο ενεργητικό	2.695.609,05	90,75%	2.746.582,34	89,40%
Σύνολο ενεργητικού	2.970.320,48		3.072.160,12	
Ίδια κεφάλαια	2.406.413,08	433,06%	2.370.913,20	338,10%
Σύνολο υποχρεώσεων	555.681,65		701.246,92	
Σύνολο υποχρεώσεων	555.681,65	18,71%	701.246,92	22,83%
Σύνολο παθητικού	2.970.320,48		3.072.160,12	
Ίδια κεφάλαια	2.406.413,08	81,02%	2.370.913,20	77,17%
Σύνολο παθητικού	2.970.320,48		3.072.160,12	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	231.027,89	149,89%	235.648,03	213,91%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	154.130,14		110.159,69	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 2016				
	31/12/2016		31/12/2015	
	Ποσά	%	Ποσά	%
Καθαρά αποτελέσματα	72.277,77	7,26%	145.780,20	15,42%
Κύκλος εργασιών	995.184,85		945.432,32	
Καθαρά αποτελέσματα	72.277,77	3,00%	145.780,20	6,15%
Ίδια κεφάλαια	2.406.413,08		2.370.913,20	
Μεικτά αποτελέσματα	618.117,25	62,11%	563.953,31	23,79%
Κύκλος εργασιών	995.184,85		945.432,32	

1.6 Θέση στον κλάδο

Η εταιρεία κατέχει ιδιαίτερη θέση στον κλάδο των τουριστικών καταλυμάτων που προσφέρονται από τον όμιλο «COCO -MAT"

1.7 Υποκαταστήματα

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

1.8 Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρίας το 2016 δεν κρίνεται ικανοποιητική παρόλα αυτά όμως διαφαίνεται αναστροφή της υφιστάμενης κατάστασης στα επόμενα έτη. Καθοριστικής σημασίας για την επίτευξη του στόχου αυτού είναι η συμβολή όλων στην περαιτέρω ανοδική πορεία της εταιρείας.

1.9 Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και οι σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας . Η Εταιρεία διαθέτει επάρκεια πόρων και εμπειρίας οι οποίοι εξασφαλίζουν την συνέχιση της λειτουργίας της ως «δρώσα οικονομική μονάδα» για το προβλεπτό μέλλον.

1.10 Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2016

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2016 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που χρήζουν σχολιασμού.

1.11 Λοιπές πληροφορίες

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την τελευταία πενταετία (2012-2016)και κατά συνέπεια δεν έχουν οριστικοποιηθεί οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές.

1.12 Οικονομική Κατάσταση

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της λογιστικής περιόδου 1/1/2016-31/12/2016 για τις οποίες γίνεται αναφορά έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το νέο λογιστικό πλαίσιο που έχει τεθεί με τις διατάξεις του ν.4308/2014 περί εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και ο οποίος είναι σε ισχύ από 1/1/2015.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Περτέσης

"CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ."CITYSTOP Α.Ε."

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Β.1.1 Παράρτημα Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2016 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008007801000

Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.406.530,77	2.460.597,22
Λοιπός εξοπλισμός	289.078,28	285.985,12
Σύνολο	**2.695.609,05**	**2.746.582,34**
Άυλα πάγια στοιχεία	42.619,04	65.261,09
Σύνολο	**42.619,04**	**65.261,09**
Λοιπά	1.064,50	1.137,00
Σύνολο	**1.064,50**	**1.137,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.739.292,59**	**2.812.980,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορεύματα	0,00	5.371,23
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	18.160,44
Σύνολο	**0,00**	**23.531,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	95.392,15	73.630,06
Λοιπές απαιτήσεις	100.562,46	136.511,77
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα	579,85	579,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.493,43	24.926,35
Σύνολο	**231.027,89**	**235.648,03**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**231.027,89**	**259.179,70**
Σύνολο ενεργητικού	**2.970.320,48**	**3.072.160,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	2.409.276,02	2.446.053,91
Σύνολο	2.469.276,02	2.506.053,91
Αποτελέσματα εις νέο	-62.862,94	-135.140,71
Σύνολο	**-62.862,94**	**-135.140,71**
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.406.413,08**	**2.370.913,20**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.225,75	**0,00**
Σύνολο	**8.225,75**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	286.091,93	468.566,26
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	115.459,58	122.520,97
Σύνολο	**401.551,51**	**591.087,23**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	38.255,46	80.906,80
Φόρος εισοδήματος	4.524,06	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	5.619,49	1.791,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.718,85	16.411,61
Λοιπές υποχρεώσεις	87.952,79	11.049,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.059,49	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**154.130,14**	**110.159,69**
Σύνολο υποχρεώσεων	**555.681,65**	**701.246,92**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.970.320,48**	**3.072.160,12**

Κηφισιά,30/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΤΕΣΗΣ	**ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΑΚΟΣ**
ΑΗ 507687	**Τ 173200**	**Π622573**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0098980 Α' ΤΑΞΗΣ

"CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και δ.τ."CITYSTOP Α.Ε."

Β.2.1 Παράρτημα Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
8η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 008007801000

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	995.184,85	945.432,32
Κόστος πωλήσεων	377.067,60	381.479,01
Μικτό αποτέλεσμα	**618.117,25**	**563.953,31**
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.471,95	11.334,23
	654.589,20	**575.287,54**
Έξοδα διοίκησης	-537.450,75	-403.739,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-25.399,13	-30.390,03
Λοιπά έσοδα και κέρδη	54,01	13.880,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**91.793,33**	**155.038,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,50	0,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-14.992,00	-9.258,89
Αποτέλεσμα προ φόρων	**76.801,83**	**145.780,20**
Φόροι εισοδήματος	4.524,06	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**72.277,77**	**145.780,20**

Κηφισιά,30/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΤΕΣΗΣ	**ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΑΚΟΣ**
ΑΗ 507687	**Τ 173200**	**Π 622573**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0098980 Α' ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : «CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον δ.τ. « CITYSTOP Α.Ε.»

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2016 έως 31/12/2016

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*«CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «CITYSTOP Α.Ε.»*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2016 ΕΩΣ 31/12/2016*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΠΕΛΛΗΣ 6, ΚΗΦΙΣΙΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΓΕΜΗ: 008007801000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε 65135/ΑΤ/Β/08/0026*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΌΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»*** **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» και αναλύονται στο **«Παράρτημα Νο 1»** **γ)** Δεν έγιναν «**διόρθωσεις λαθών»** και αναλύονται στο **«Παράρτημα Νο 1».**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 2»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*Προσημειώσεις και Υποθήκες :* *Δεν υπάρχουν.* *Παρακράτηση κυριότητας :* *Δεν υπάρχει*
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	

	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	***α)*** *<u>Εγγυητικές Επιστολές</u>* *Δεν υπάρχουν* ***β)*** *<u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)</u>* *Δεν υπάρχει* ***γ)*** *<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.</u>* *Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί* ***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.* *Δεν υπάρχουν* ***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.* *Δεν υπάρχουν*
<u>11</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17</u>**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα. Έκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών : Έσοδα 54,01 Έξοδα -25.399,13 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβανομένων των τυχόν αναστροφών τους) Δεν υπάρχουν Προβλέψεις (περιλαμβανομένων των τυχόν αναστροφών τους) : Δεν υπάρχουν
<u>12</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18</u>**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
<u>13</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)</u>**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην επιχείρηση: 17,71 άτομα. Τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αναλυτικά: Μισθοί: 51.456,60

		Ημερομίσθια: 160.213,35 Κοινωνικές επιβαρύνσεις: Μισθών: 12.913,56 Ημερομισθίων: 41.185,28 Παροχές μετά από έξοδο από την υπηρεσία: 3.955,83
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν χορηγήθηκαν*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ**
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΤΕΣΗΣ **ΑΗ 507687**	**ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ** **Τ 173200**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΑΚΟΣ** **Π 622573** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0098980 Α' ΤΑΞΗ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : «CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της

χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	* *Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) :**

  Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση επιβαρύνει (ή) (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, την FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση

Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

  Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

  ή

  Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Η Επιχείρηση, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

ή

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. (ή) Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
  - **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

    ή

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

  Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2
της επιχείρησης : «CITYSTOP ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. "CITYSTOP Α.Ε."
«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα			Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	Άϋλα			Πάγια υπό εκτέλεση
	10. Γη (Οικόπεδο)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενης σε απόσβεση	12. Κτίρια-Τεχνικά Εργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά Μέσα	15.Λοιπός Εξοπλισμός	16. Γη (Οικόπεδο)	16. Κτίρια-Τεχνικά έργα	17. Βιολογικά Στοιχεία		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016	1.147.617,09	1.680.623,12			13.500,00	568.465,73								
Προσθήκες Περιόδου	0,00	13.837,90			11.000,00	32.603,25								
Τόκοι Περιόδου	0,00	0,00			0,00	0,00								
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00			0,00	0,00								
Μεταφορές	0,00	0,00			0,00	0,00								
Λοιπά	0,00	0,00			0,00	0,00								
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	1.147.617,09	1.694.461,02			24.500,00	601.068,98								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	0,00	367.642,99			1.180,00	294.800,61								
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	67.904,35			1.213,33	39.296,76								
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00			0,00	0,00								
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00			0,00	0,00								
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00			0,00	0,00								
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00			0,00	0,00								
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	0,00	435.547,34			2.393,33	334.097,37								
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.147.617,09	1.258.913,68			22.106,67	266.971,61								