

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 23/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1047318

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **16/03/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1355014**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6338501000**, για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24383/17 - 05/03/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ε Κ Θ Ε Σ Η
Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Π Ρ Ο Σ

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε σήμερα στην κρίση σας τα αποτελέσματα της εντέκατης (11^{ης}) εταιρικής χρήσης (1/1/2016-31/12/2016) όπως αυτά απεικονίζονται στον υπό έγκριση Ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 και τον αντίστοιχο λογαριασμό «Αποτελεσμάτων Χρήσης» που τον συνοδεύει.

Με ικανοποίηση σας γνωρίζουμε ότι τα αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσης, παρά το γεγονός ότι είναι ζημιογόνα για την εταιρεία μας, θεωρούνται φυσιολογικά και αναμενόμενα σε σχέση με την γενικότερη κρίση της Ελληνικής οικονομίας και τις συνακόλουθες επιπτώσεις της στον χώρο της αγοράς και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτουμε στις υπό έγκριση οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα της εταιρείας μας από μισθώματα των ακινήτων της ανήλθαν κατά την κρινόμενη χρήση στο ποσόν των 101.624,00 ευρώ, έναντι ποσού 89.578,77 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από τα παραπάνω έσοδα, αφαιρουμένου του κόστους εκμεταλλεύσης των ακινήτων από 38.564,38 ευρώ, έναντι 32.699,39 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, προκύπτουν κέρδη εκμεταλλεύσης ποσού 63.059,62 ευρώ για την κρινόμενη χρήση, έναντι ποσού 56.879,38 ευρώ, της προηγούμενης χρήσης 2015.

Εξάλλου, κατά την κρινόμενη χρήση, τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ήταν θετικά και ανήλθαν σε 54.825,13 ευρώ, έναντι 43.261,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα της κρινόμενης χρήσης ήταν ζημιογόνα και ανήλθαν σε (169.992,36) ευρώ, έναντι (301.157,78) ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αφού εξετάσετε με προσοχή τα στοιχεία του Ισολογισμού της κρινόμενης χρήσης και μελετήσετε τα αφορώντα στην γενικότερη διαχείριση της εταιρείας κατά την ίδια χρονική περίοδο, σε συνδυασμό με τις πληροφορίες και τα συγκριτικά και άλλα στοιχεία που προαναφέρονται στην παρούσα έκθεσή μας, παρακαλούμε να προβείτε στην έγκριση αυτού και του προσαρτώμενου «Πίνακα Διαθέσης Αποτελεσμάτων».

Αθήνα, 31^η Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αυθημερόν
Για την εταιρεία

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016		
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μέχρι 31/12/2016)		
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2015-31/12/2015
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	2.118.213,03 €	2.206.439,43 €
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	2.118.213,03 €	2.206.439,43 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά Άυλα	1.610.919,32 €	1.610.919,32 €
Σύνολο	1.610.919,32 €	1.610.919,32 €
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	3.729.132,35 €	3.817.358,75 €
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	129.232,50 €	113.132,48 €
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα Έξοδα	1.288,67 €	1.288,67 €
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	54.289,54 €	51.815,76 €
Σύνολο	184.810,71 €	166.236,91 €
Συνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	184.810,71 €	166.236,91 €
Σύνολο Ενεργητικού	3.913.943,06 €	3.983.595,66 €
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00 €	60.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	60.000,00 €	60.000,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις Νέο	-2.011.698,03 €	-1.829.078,13 €
Σύνολο	-2.011.698,03 €	-1.829.078,13 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-1.951.698,03 €	-1.769.078,13 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Προβλέψεις	-652.482,96 €	-596.439,63 €
Σύνολο Προβλέψεων	-652.482,96 €	-596.439,63 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	6.386.628,92 €	6.194.621,64 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	6.386.628,92 €	6.194.621,64 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	85.528,14 €	101.927,32 €
Φόρος Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί Φόροι και Τέλη	45.623,84 €	52.021,31 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	343,15 €	343,15 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.518.124,05 €	6.348.913,42 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	3.913.943,06 €	3.983.395,66 €
ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2016		
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μέχρι 31/12/2016)		
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
	1/1/2016-31/12/2016	1/1/2015-31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	101.624,00 €	89.578,77 €
Κόστος Πωλήσεων	-38.564,38 €	-32.699,39 €
Μικτό Αποτέλεσμα	63.059,62 €	56.879,38 €
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	63.059,62 €	56.879,38 €
Έξοδα διοίκησης	-8.234,49 €	-13.618,38 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	-8.234,49 €	-13.618,38 €
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	54.825,13 €	43.261,00 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,02 €	47,74 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-136.558,22 €	-146.071,75 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-32,92 €	-110.175,05 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,03 €	6,68 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-88.226,40 €	-88.226,40 €
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	-169.992,36 €	-301.157,78 €
Φόροι Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-169.992,36 €	-301.157,78 €
ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΒ-669747	ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΕ-500134	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148

ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2016 - μέχρι 31/12/2016)		
Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΚΡΙΤΟΔΗΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01.01.2016 - 31.12.2016	
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10671 - ΑΘΗΝΑ	
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006338501000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (Παρ.25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. , ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΗΤΟΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β6	
Άρθρο 30 παραγ. 8, Ν4308/2014	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 30 ΤΟΥ Ν.4038/2014 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΙΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ 3.6.25 ΚΑΙ 34 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 29 , ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΑΡΑΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ ΑΥΤΟΥ	
ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΒ-669747	ΧΑΪΜΑΝΤΟΣ Κ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ-500134	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148