ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 23/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:454239

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1354923** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο **ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3504301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 43719/01/Β/99/213(2008)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3353 / 06/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: Λεωφόρος Αθηνών 77, Αθήνα
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 3504301000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών: 43719/01/B/99/213(2008)
Αρμόδια Εποπτική Αρχή: Περιφέρεια Αττικής-Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 31 Μαΐου 2016
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Χαραλαμπος Συρούνης Α.Μ. ΣΟΕΛ 19071
Ελεγκτική Εταιρία: KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε
Τύπος εκθέσεως ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη (έμφαση θέματος)
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας: http://astakosterminal.alpha.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ευστάθιος Α. Κακογιάννης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Π. Πάλλης	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Χ. Καμπαδέλλης	Μέλος
Αθανάσιος Κ. Συρράκος	Μέλος
Ξενοφών Κ. Αποστολόπουλος	Μέλος
Τηλέμαχος Δ. Γεωργάκης	Μέλος
Γεώργιος Μ. Παπαιωάννου	Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	123.525.439,38	126.738.908,57
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,18	263,31
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	543.411,36	394.041,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	44,00	44,00
	124.068.894,92	**127.133.257,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Απαιτήσεις από πελάτες	3.463.055,36	3.463.055,36
Λοιπές απαιτήσεις	343.777,16	219.516,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.221.545,05	3.476.997,93
	7.028.377,57	**7.159.570,23**
Σύνολο Ενεργητικού	**131.097.272,49**	**134.292.827,47**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	31.632.802,80	31.626.902,80
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	8.588.200,00	3.794.100,00
Αποτελέσματα εις νέον	(40.737.295,46)	(34.643.867,37)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	**(516.292,66)**	**777.135,43**
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	**51.484.703,56**	**53.736.681,17**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.057.282,95	6.422.661,14
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	70.606.017,78	72.978.726,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	465.560,86	377.623,07
Σύνολο Υποχρεώσεων	**80.128.861,59**	**79.779.010,87**
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων	**131.097.272,49**	**134.292.827,47**
	0,00	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2015	**1.1 - 31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (Παροχή υπηρεσιών)	0,00	0,00
Μείον : Κόστος Παροχής υπηρεσιών	(3.288.698,05)	(3.644.837,43)
Μικτά αποτελέσματα	**(3.288.698,05)**	**(3.644.837,43)**
Πλέον : Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.252.044,89	2.270.325,80
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(18.741,44)	(18.634,42)
Λοιπά έσοδα /(έξοδα)	(60.341,71)	(375.646,96)
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**(1.115.736,31)**	**(1.768.793,01)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	43.227,21	84.432,66
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.386.297,18)	(2.392.445,52)
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων	**(3.458.806,28)**	**(4.076.805,87)**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	(2.634.621,81)	(1.852.987,52)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο	**(6.093.428,09)**	**(5.929.793,39)**
Λοιπά αποτελέσματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Συνολικό αποτέλεσμα μετά το φόρο εισοδήματος	**(6.093.428,09)**	**(5.929.793,39)**
Κέρδη /(ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή - βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)	(0,1137)	(0,1106)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**2.097.996,01**	**1.801.506,73**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2015	**1.1 - 31.12.2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	(3.458.806,28)	(4.076.805,87)
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	3.213.732,32	3.570.299,74
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων παγίων	(2.251.977,61)	(2.262.386,35)
Αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριότητα	(43.227,21)	(84.432,66)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.385.817,79	2.392.445,52
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	(121.843,55)	155.393,15
Μείωση /(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	87.937,78	99.081,60
Μείον : Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.758.526,67)	(73,30)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(4.946.893,43)**	**(206.478,17)**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Επενδύσεις σε εταιρίες θυγατρικές ,συγγενείς και κοινοπραξίες	(149.370,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	40.810,54	84.432,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(108.559,46)**	**84.432,66**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού	4.800.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δρασ/τες (γ)	**4.800.000,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**(255.452,88)**	**(122.045,51)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως χρήσεως	3.476.997,93	3.599.043,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως χρήσεως	**3.221.545,05**	**3.476.997,93**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	1.1 - 31.12.2015	**1.1 - 31.12.2014**
Σύνολο καθαρής θέσεως ενάρξεως χρήσεως (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα)	**777.135,43**	**6.706.928,82**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.800.000,00	0,00
Συνολικό αποτέλεσμα, μετά το φόρο εισοδήματος	(6.093.428,09)	(5.929.793,39)
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	**(516.292,66)**	**777.135,43**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1.Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησεως, στις ενοποιημένες καταστάσεις της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. που εδρεύει στην Ελλάδα και κατέχει το 100% άμεσα ή έμμεσα του μετοχικού κεφαλαίου.

2.Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2015.

3.Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

4. Η Εταιρία την 31/12/2015 και 31/12/2014 δεν απασχολούσε προσωπικό.

5. Από τις συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, για το χρονικό διάστημα από 1/1/2015 έως 31/12/2015, προέκυψαν τα εξής ποσά :

-Έσοδα	€ 43.227,21
-Έξοδα	€ 1.605.163,82

Τα υπόλοιπα, κατά την 31/12/2015, των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής :

-Απαιτήσεις	€ 3.208.241,57
-Υποχρεώσεις	€ 47.073.032,04

Αθήναι, 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Α. ΚΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ **Α.Δ.Τ. ΑΗ 060501**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΠΑΛΛΗΣ** **Α.Δ.Τ. Ξ 168595**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543** **ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 31182 - Α'ΤΑΞΗΣ**

ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης)

ΑΘΗΝΑΙ

ΜΑΙΟΣ 2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2015

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων 3
- Ισολογισμός 4
- Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος 5
- Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως 6
- Κατάσταση Ταμειακών Ροών 7
- Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 8

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία 8
2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές 10
   - 2.1 Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων 10
   - 2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 17
   - 2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές 17
   - 2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 18
   - 2.5 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα) 18
   - 2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού 18
   - 2.7 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων 18
   - 2.8 Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων 19
   - 2.9 Απαιτήσεις από πελάτες 19
   - 2.10 Φόρος εισοδήματος 19
   - 2.11 Ταμείο και διαθέσιμα 19
   - 2.12 Λειτουργικές μισθώσεις 19
   - 2.13 Έσοδα 20
   - 2.14 Ευλογη αξια 20
   - *2.15* Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας 21
3. Παροχή υπηρεσιών 22
4. Κόστος παροχής υπηρεσιών 22
5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως 23
6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 23
7. Άλλα έξοδα 23
8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 24
9. Φόρος εισοδήματος 24
10. Ζημίες ανά μετοχή 25
11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα) 26
12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 27
13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις 27
14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 28
15. Απαιτήσεις από πελάτες / Λοιπές απαιτήσεις 28
16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 28
17. Καθαρή θέση 29
18. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων 30
19. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση 30
20. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 30
21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων 32
22. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών 32
23. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 32
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 32
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 33

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΡΜΑΕ 29527/01ΑΤ/Β/93/162/96

Telephone Τηλ: +30 210 60 62 100
Fax Φαξ: +30 210 60 62 111
Internet www.kpmg.com/gr
e-mail info@kpmg.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
Αστακός Τέρμιναλ Ανώνυμη Εταιρεία Διεθνούς Εμπορίου και Παροχής Υπηρεσιών

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Αστακός Τέρμιναλ Ανώνυμη Εταιρεία Διεθνούς Εμπορίου και Παροχής Υπηρεσιών (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού αποτελέσματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΡΜΑΕ 29527/01ΑΤ/Β/93/162/96

Telephone Τηλ: +30 210 60 62 100
Fax Φαξ: +30 210 60 62 111
Internet www.kpmg.com/gr
e-mail info@kpmg.gr

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Αστακός Τέρμιναλ Ανώνυμη Εταιρεία Διεθνούς Εμπορίου και Παροχής Υπηρεσιών κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.15 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στις ουσιώδεις αβεβαιότητες που απορρέουν από τα αρνητικά αποτελέσματα οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Αστακός Τέρμιναλ Ανώνυμη Εταιρεία Διεθνούς Εμπορίου και Παροχής Υπηρεσιών για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, ελέγχθηκαν από άλλον ορκωτό ελεγκτή, ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων την 29 Μαΐου 2015.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ. 3α) και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 19071

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου.

Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2015

Κατάσταση Αποτελεσμάτων			*(ποσά σε ευρώ)*
		Από 1η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Κύκλος εργασιών (Παροχή υπηρεσιών)	**3**	0,00	0,00
μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών	**4**	3.288.698,05	3.644.837,43
Μικτά αποτελέσματα		**(3.288.698,05)**	**(3.644.837,43)**
πλέον : Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	**5**	2.252.044,89	2.270.325,80
μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**6**	(18.741,44)	(18.634,42)
Άλλα έξοδα	**7**	(60.341,71)	(375.646,96)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(1.115.736,31)**	**(1.768.793,01)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**8**	43.227,21	84.432,66
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**8**	(2.386.297,18)	(2.392.445,52)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(3.458.806,28)**	**(4.076.805,87)**
Μείον : Φόρος εισοδήματος	**9**	(2.634.621,81)	(1.852.987,52)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο		**(6.093.428,09)**	**(5.929.793,39)**
Κέρδη /(Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες σε Ευρώ	**10**	**(0,11)**	**(0,11)**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός			*(ποσά σε ευρώ)*
	Σημείωση	**31/12/2015**	**31/12/2014**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**11**	123.525.439,38	126.738.908,57
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**12**	0,18	263,31
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	**13**	543.411,36	394.041,36
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**14**	44,00	44,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**124.068.894,92**	**127.133.257,24**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Απαιτήσεις από πελάτες	**15**	3.463.055,36	3.463.055,36
Λοιπές απαιτήσεις	**15**	343.777,16	219.516,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**16**	3.221.545,05	3.476.997,93
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**7.028.377,57**	**7.159.570,23**
Σύνολο Ενεργητικού		**131.097.272,49**	**134.292.827,47**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	**17**	31.632.802,80	31.626.902,80
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**17**	8.588.200,00	3.794.100,00
Αποτελέσματα εις νέον	**17**	(40.737.295,46)	(34.643.867,37)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως		**(516.292,66)**	**777.135,43**
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	**18**	**51.484.703,56**	**53.736.681,17**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**19**	9.057.282,95	6.422.661,14
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**9.057.282,95**	**6.422.661,14**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**20**	70.606.017,78	72.978.726,66
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**20**	465.560,86	377.623,07
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**71.071.578,64**	**73.356.349,73**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**131.613.565,15**	**133.515.692,04**
Σύνολο Καθαρής Θέσεως και Υποχρεώσεων		**131.097.272,49**	**134.292.827,47**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος

(ποσά σε ευρώ)

	1/1/2015 - 31/12/2015	1/1/2014 - 31/12/2014
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος, που αναγνωρίσθηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**(6.093.428,09)**	**(5.929.793,39)**
Αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	0,00
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, μετά το φόρο εισοδήματος	**(6.093.428,09)**	**(5.929.793,39)**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών της Καθαρής Θέσεως

(ποσά σε ευρώ)

	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2014		**31.626.902,80**	**3.794.100,00**	**(28.714.073,98)**	**6.706.928,82**
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος				(5.929.793,39)	(5.929.793,39)
Υπόλοιπο 31/12/2014		**31.626.902,80**	**3.794.100,00**	**(34.643.867,37)**	**777.135,43**
Υπόλοιπο 1/1/2015		**31.626.902,80**	**3.794.100,00**	**(34.643.867,37)**	**777.135,43**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	**17**	5.900,00	4.794.100,00		4.800.000,00
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος				(6.093.428,09)	(6.093.428,09)
Υπόλοιπο 31/12/2015		**31.632.802,80**	**8.588.200,00**	**(40.737.295,46)**	**(516.292,66)**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		(ποσά σε ευρώ)	
	Σημ.	**1/1/2015 - 31/12/2015**	**1/1/2014 31/12/2014**
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/Ζημιές πριν το φόρο εισοδήματος		(3.458.806,28)	(4.076.805,87)
Πλέον/μείον προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	**4**	3.213.732,32	3.570.299,74
Αποσβέσεις ληφθεισών επιχορηγήσεων παγίων	**5**	(2.251.977,61)	(2.262.386,35)
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	**8**	(43.227,21)	(84.432,66)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**8**	2.385.817,79	2.392.445,52
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(121.843,55)	155.393,15
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		87.937,78	99.081,60
Μείον :			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(4.758.526,67)	(73,30)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**(4.946.893,43)**	**(206.478,17)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Επενδύσεις σε εταιρίες θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες	**13**	(149.370,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		40.810,54	84.432,66
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(108.559,46)**	**84.432,66**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	**17**	4.800.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**4.800.000,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)		**(255.452,89)**	**(122.045,51)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		3.476.997,93	**3.599.043,44**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**16**	**3.221.545,04**	**3.476.997,93**

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 10-33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η εταιρία «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» ιδρύθηκε στις 6 Σεπτεμβρίου 1999 και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 43719/01/Β/99/213(2008). Η Εταιρία φέρει το διακριτικό τίτλο "ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε." και εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρος Αθηνών 77. Η διάρκειά της έχει ορισθεί για 50 έτη, μέχρι το 2049, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Ο σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι:

1. Η αγορά της περιοχής της ΝΑΒΙΠΕ.
2. Η υλοποίηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου Ανάπτυξη της ΝΑΒΙΠΕ Πλατυγιαλίου Αστακού σύμφωνα με το αποτέλεσμα του διεθνούς διαγωνισμού της ΕΤΒΑ.
3. Η αγορά ή μίσθωση εκτάσεων ομόρων προς την ΝΑΒΙΠΕ για την μελλοντική επέκταση αυτής.
4. Η αγορά των μετοχών της εταιρία ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. από την ΕΤΒΑ.
5. Η πώληση ή μίσθωση βιομηχανικών οικοπέδων εντός της περιοχής της ΝΑΒΙΠΕ καθώς και η επιδίωξη έκδοσης, ή λήψη και χρήση αδείας ναυτικού πράκτορα σύμφωνα με το Π.Δ. 229/1995, όπως κάθε φορά ισχύει.
6. Η προσέλευση επενδύσεων για την προώθηση της επιχειρηματικής συγκέντρωσης, στο συγκεκριμένο χώρο, με έμφαση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες των οποίων η παραγωγή και λειτουργία έχουν ανάγκη συνεχούς ροής φορτίων που διακινούνται κυρίως μέσω θαλάσσης.
7. Η ανάπτυξη των αναγκαίων υποδομών, για την διευκόλυνση της επιχειρηματικής δραστηριότητας εντός και εκτός της περιοχής.
8. Η δραστηριοποίηση σε παρεμφερείς εργασίες που θα κριθούν αναγκαίες, για την εξέλιξη του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
9. Η συμμετοχή της σε εταιρείες ή κοινοπραξίες, που ήδη λειτουργούν ή θα συσταθούν σο μέλλον, ομοίου ή παρεμφερούς σκοπού.

Γενικά κάθε ενέργεια που, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2545/97 και του ΠΔ 133/1990, σκοπό έχει την ανάπτυξη της Ναυτιλιακής και Βιομηχανικής Περιοχής του Πλατυγιαλίου Αστακού.

Για την επίτευξη των ανωτέρων σκοπών της, η εταιρία, θα δραστηριοποιείται προς τις ακόλουθες κυρίων κατευθύνσεις:

- Θα διενεργεί τους σκοπούς της είτε άμεσα είτε μέσω οποιασδήποτε θυγατρικής της εταιρίας.
- Θα συνεργάζεται (είτε μέσω εταιρίας ή άλλως) με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Θα αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.
- Θα συνάπτει οποιαδήποτε σύμβαση εγγύησης, ενοχικής ή εμπράγματης ασφάλειας σε σχέση με τους σκοπούς της ή για την προώθηση αυτών.
- Θα συνάπτει και θα εκτελεί συμβάσεις δανείου ή χρηματοδότησης και θα παρέχει ασφάλεια για οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της.
- Θα αναθέτει σε τρίτους την εκτέλεση έργων ή την προμήθεια εξοπλισμού και θα εποπτεύει και να συντονίζει τις αναγκαίες εργασίες.
- Θα εκτελεί οποιεσδήποτε άλλες πράξεις είναι κατάλληλες ή απαιτούνται σε σχέση με τους σκοπούς της ή για την προώθηση αυτών.

10. Η ίδρυση, λειτουργία, εμπορία και γενικώς εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ασφαλτομιγμάτων, ασφαλτοσκυροδεμάτων, σκυροδεμάτων, προϊόντων τσιμέντου και οικοδομικών, δομικών και λοιπών προϊόντων συναφών με την κατασκευή έργων.
11. Η εξόρυξη, παραγωγή, επεξεργασία, διασκευή και η καθ' οιονδήποτε τρόπο εμπορία και εκμετάλλευση αδρανών υλικών και παραγώγων τους, δια χρήσεων μηχανικών και λοιπών μέσων (σπαστηροτριβεία, λατομεία, κ.λ.π.).

Οι μετοχές της «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.» κατέχονται από την «ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» κατά 90% και από την «ΣΥ.ΜΕΤ. Α.Ε.» κατά 10%.
Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.» περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η Εταιρία κατά την 31.12.2015 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κακογιάννης Ευστάθιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Πάλλης Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος
Καμπαδέλλης Γεώργιος	Μέλος
Συρράκος Αθανάσιος	Μέλος
Αποστολόπουλος Ξενοφών	Μέλος
Γεωργάκης Τηλέμαχος	Μέλος
Παπαιωάννου Γεώργιος	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30.6.2017

Εποπτεύουσα αρχή
Περιφέρεια Αττικής - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης

Αριθμός φορολογικού μητρώου
099360006

Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου
3504301000

Νομικός Σύμβουλος: Ταμαμίδης Αναστάσιος

Ελεγκτής: Χαράλαμπος Συρούνης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις, της 16ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, στην συνεδρίασή του της 31 Μαΐου 2016.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

2.1 Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αφορούν στη χρήση 1.1 - 31.12.2015 και έχουν συνταχθεί:

α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και

β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές (σημ.2.15).

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2014 και 2015, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2015:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Ποτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους»: Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών: Εισφορές εργαζομένων (Κανονισμός 2015/29/17.12.2014)

Την 21.11.2013, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία μεταβάλλεται ο λογιστικός χειρισμός των σχετιζόμενων με την παροχή υπηρεσίας εισφορών που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Παραδείγματα των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας περιλαμβάνουν αυτές που αποτελούν σταθερό ποσοστό του μισθού του εργαζομένου ή ένα σταθερό ποσό σε όλη τη διάρκεια της περιόδου απασχόλησης ή ένα ποσό σχετικό με την ηλικία του εργαζομένου. Με την τροποποίηση η οντότητα δύναται να επιλέξει είτε να λογιστικοποιήσει τις εν λόγω εισφορές ως μείωση του κόστους απασχόλησης (service cost) την περίοδο κατά την οποία οι σχετιζόμενες υπηρεσίες παρέχονται (σαν να πρόκειται δηλαδή για βραχυπρόθεσμη παροχή προς τους εργαζομένους) ή να εξακολουθεί, όπως και πριν, να τις κατανέμει στα έτη απασχόλησης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων:**
  - **κύκλος 2010-2012** (Κανονισμός 2015/28/17.12.2014)
  - **κύκλος 2011-2013** (Κανονισμός 1361/18.12.2014)

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2013, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2015 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα (Κανονισμός 2015/2173/24.11.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα, το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΠ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΠ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (Κανονισμός 2015/2406/18.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στα πλαίσια του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ (Disclosure initiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΠ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται ασήμαντες. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,
- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΠ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
  - σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
  - σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38** «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»: Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης (Κανονισμός 2015/2231/2.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαίρεση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή

(β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινητοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41** «Γεωργία»: Φυτά που φέρουν καρπούς (Κανονισμός 2015/2113/23.11.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:

α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,

β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και

γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,

πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»: Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις (Κανονισμός 2015/2441/18.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2012-2014** (Κανονισμός 2015/2343/15.12.2015)

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Στα πλαίσια του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 9**: «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΠ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμισης. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΠ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΠ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΠ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΠ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΠ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας

Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΠ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΠ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της

συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΠ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΠ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 15:** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη 1.1.2018

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΠ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικάνικου Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα1:Προσδιορισμόςτης σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης.

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΠ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Έσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Έσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης».

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησεως 16:** «Μισθώσεις»

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΠ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης».

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7** «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,
- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12** «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες
  Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

  Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:
  - Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
  - Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
  - Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
  - Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύναται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο και ως τούτου δεν έχει υποχρέωση γνωστοποιήσεων κατά τομέα δραστηριότητας.

2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. η οποία συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες ενσωματώνει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ως εκ τούτου η Εταιρία κάνει χρήση της σχετικής εξαίρεσης που προβλέπει το ΔΠΧΠ 10 και κατά συνέπεια συντάσσει μόνο ιδιαίτερες και όχι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η Εταιρία συμμετέχει την 31η Δεκεμβρίου 2015 στις ακόλουθες εταιρίες:

Επωνυμία θυγατρικής	Ποσοστό συμμετοχής	Είδος συμμετοχής	Χώρα εγκατάστασης
ΝΑΒΙΠΕ Α.Ε.	100%	Άμεση	Ελλάδα

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το ευρώ.

2.5 Ενσώματα πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένη με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	40 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	25 έτη
Μεταφορικά μέσα	25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έτη

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα, ως έξοδο, στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται, ως κέρδη ή ζημίες, στα αποτελέσματα.

2.6 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αποκτούνται από μια επιχείρηση, καταχωρούνται στην αξία κτήσεώς τους.

Λογισμικό: Οι αγορασθείσες άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι γενόμενες δαπάνες έρευνας για την παραγωγή λογισμικού καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι γενόμενες δαπάνες για προγράμματα ανάπτυξης του λογισμικού (σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προγραμμάτων), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα. Οι λοιπές γενόμενες δαπάνες ανάπτυξης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δαπάνες ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Οι δαπάνες ανάπτυξης άυλου στοιχείου, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται. από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος.
Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 χρόνια.

2.7 Απομείωση αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων) τα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

2.8 Επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθούν και ότι η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Οι επιχορηγήσεις που καλύπτουν πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν το κόστος αποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζονται ως έσοδο επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.9 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 30 – 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία.
Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

2.10 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.
Ο φόρος της χρήσεως περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

2.11 Ταμείο και διαθέσιμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως.

2.12 Λειτουργικές μισθώσεις

Συμφωνίες μισθώσεων, όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσεως ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, θεωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για

λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.13 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην Εταιρία και το ύψος τους μπορεί αξιόπιστα να μετρηθεί. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Έσοδα από παροχή υπηρεσιών*

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

- *Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις*

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση υπηρεσία έχει παρασχεθεί.

- *Έσοδα από τόκους*

Οι τόκοι έσοδα λογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων.

2.14 Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμ ετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά.
Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.
Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους, ως εξής:
• δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
• δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
• δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού
Η κυριότερη κατηγορία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την οποία προσδιορίζεται εύλογη αξία είναι τα ακίνητα. Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία – Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων – Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

• Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).

• Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματορροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.

• Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.

• Οικιστικά Ακίνητα: Καθαρή (αρχική) απόδοση ακινήτου, αναμενόμενη απόδοση ακινήτου βάσει εκτιμώμενης μισθωτικής αξίας (reversionary yield), καθαρό ενοίκιο ανά
τ.μ. ανά έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), εκτιμώμενη αξία μισθωμάτων ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), κλπ.

• Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτηρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτήριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο. Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

2.15 Εκτιμήσεις, κριτήρια λήψεως αποφάσεων και σημαντικές πηγές αβεβαιότητας

Η εταιρία, στα πλαίσια εφαρμογής των λογιστικών της αρχών και της σύνταξης οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π, διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν το ύψος των αναγνωρισθέντων εσόδων, εξόδων και στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αναγνώρισης λογιστικών μεγεθών που κυρίως σχετίζονται με τα κάτωθι:

- Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- Ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών μέσων
- Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού
- Φόρος εισοδήματος
- Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το σύνολο της Καθαρής Θέσεως της Εταιρίας κατά την 31.12.2015 είναι μικρότερο του 1/10 του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Επίσης, το σύνολο των Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων υπερβαίνει το Κυκλοφορούν Ενεργητικό κατά € 64.043.201.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει προς την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου προκειμένου να αποκατασταθεί η καθαρή της θέση. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και η αναχρηματοδότηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθούν εντός της επόμενης χρήσεως. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητας της.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος.

Ειδικότερα, και λόγω των αβεβαιοτήτων στο εσωτερικό οικονομικό περιβάλλον, κυρίως σε ότι αφορά την έκβαση των διαπραγματεύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, σημειώθηκαν σημαντικές εκροές καταθέσεων στις αρχές του έτους. Στα τέλη του πρώτου εξαμήνου, η σημαντική αύξηση του ρυθμού εκροής καταθέσεων, σε συνδυασμό με την απόφαση της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας να μη προβεί σε αντίστοιχη αύξηση του

ορίου χρηματοδότησης από τους έκτακτους μηχανισμούς ρευστότητας της Τραπέζης της Ελλάδος, ως αποτέλεσμα της λήξης της παράτασης του προγράμματος χρηματοδοτικής στήριξης της Ελλάδος, οδήγησαν στην επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων και τραπεζικής αργίας η οποία ανακοινώθηκε στις 28.6.2015 και διήρκεσε έως τις 19.7.2015. Παράλληλα ανεστάλη η λειτουργία του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών το οποίο λειτούργησε εκ νέου στις 3.8.2015. Οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων εξακολουθούν να υφίστανται έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, ενώ οι επιμέρους διατάξεις εφαρμογής τους τροποποιούνται κατά περίπτωση με την έκδοση Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου.
Εντός του τρίτου τριμήνου, οι διαπραγματεύσεις της Ελληνικής Δημοκρατίας για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της ελληνικής οικονομίας ολοκληρώθηκαν στη βάση των όσων ανακοινώθηκαν στη Σύνοδο Κορυφής της 12ης Ιουλίου του 2015, με την επίτευξη συμφωνίας για τη χορήγηση νέας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης. Η σχετική συμφωνία με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης, που υπογράφτηκε στις 19.8.2015, μεταξύ των άλλων προβλέπει:

- την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της Ελληνικής Δημοκρατίας για το μεσοπρόθεσμο χρονικό διάστημα, υπό την προϋπόθεση υλοποίησης οικονομικών μεταρρυθμίσεων που αναμένεται να συνδράμουν στην οικονομική σταθερότητα και βιώσιμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας,
- τη διάθεση ποσού € 10 έως € 25 δισ. για την κάλυψη τυχόν αναγκών ανακεφαλαιοποίησης ή/και εξυγίανσης των πιστωτικών ιδρυμάτων.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:
την εξασφάλιση, υπό προϋποθέσεις, της μεσοπρόθεσμης χρηματοδότησης της Ελληνικής Δημοκρατίας από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης («ΕΜΣ») στα πλαίσια του ως άνω προγράμματος, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση του οικονομικού κλίματος στο εσωτερικό της χώρας,
τις έως τώρα ενέργειες της Ελληνικής Δημοκρατίας για την εκπλήρωση των προϋποθέσεων επιτυχούς ολοκλήρωσης της πρώτης αξιολόγησης του ελληνικού προγράμματος,
τη συνέχιση παροχής χρηματοοικονομικής υποστήριξης από τα πιστωτικά ιδρύματα που αποτελούν τους μετόχους της μητρικής και τα οποία ανακεφαλαιοποιήθηκαν επιτυχώς
την πρόταση στη Γενική Συνέλευση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προκειμένου να αποκατασταθεί η καθαρής της θέση,
ότι οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων με βάση τις ισχύουσες διατάξεις κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της Εταιρίας δεδομένου ότι όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος των τραπεζών (e Banking),
εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεών της, σημειώνοντας, ωστόσο, την αρνητική επίπτωση που θα είχε στην εφαρμογή της εν λόγω αρχής τυχόν σημαντική επιδείνωση του οικονομικού περιβάλλοντος.

3. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα της Εταιρίας προέρχονται από τη διαχείριση του Λιμένα Πλατυγιαλίου Αστακού. Η Εταιρία έχει αναθέσει τη διαχείριση του λιμένα στην Εταιρία ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε. με την από 15.11.2002 μεταξύ τους σύμβαση. Σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω σύμβασης το 85% των κερδών που πραγματοποιεί η ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε. αποτελεί το έσοδο της ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε. Η Εταιρία δεν πραγματοποίησε έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες εντός της χρήσης 2015 και εξαιτίας του γεγονότος ότι η ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α.Ε. δεν πραγματοποίησε κέρδη.

4. Κόστος παροχής υπηρεσιών

		(ποσά σε ευρώ)	
	Σημείωση	**1/1/2015 - 31/12/2015**	**1/1/2014 - 31/12/2014**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		36.084,63	25.226,83
Παροχές τρίτων		29.918,15	38.761,15
Φόροι - Τέλη		8.071,31	6.614,26
Διάφορα έξοδα		891,64	3.935,45
Αποσβέσεις	**11,12**	3.213.732,32	3.570.299,74
Σύνολο		**3.288.698,05**	**3.644.837,43**

5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2014 - 31/12/2014	**1/1/2014 - 31/12/2014**
Ενοίκια και άλλα παρεπόμενα έσοδα	35,28	3.701,16
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	2.251.977,61	2.262.386,35
Λοιπά έσοδα	32,00	4.238,29
Σύνολο	**2.252.044,89**	**2.270.325,80**

6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2015 - 31/12/2015	**1/1/2014 - 31/12/2014**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.021,16	6.306,71
Παροχές τρίτων	7.479,54	9.690,29
Φόροι - Τέλη	2.017,83	1.653,56
Διάφορα έξοδα	222,91	983,86
Σύνολο	**18.741,44**	**18.634,42**

7. Άλλα έξοδα

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2015 - 31/12/2015	**1/1/2014 - 31/12/2014**
ΦΠΑ μη εκπεστέος βάσει άρθρου 57 του Ν.2859/2000	480,47	314.766,28
ΕΝ.Φ.Ι.Α. (Ν.4223/2013)	59.861,24	60.880,68
Σύνολο	**60.341,71**	**375.646,96**

8. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2015 - 31/12/2015	1/1/2014 - 31/12/2014
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα από τόκους	43.227,21	84.432,66
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**43.227,21**	**84.432,66**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.385.817,79	2.392.372,22
Λοιπά έξοδα τραπεζών	479,39	73,30
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**2.386.297,18**	**2.392.445,52**

9. Φόρος εισοδήματος

Με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν.4334/2015 «Επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.) , ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών των νομικών προσώπων αυξάνεται από 26% σε 29%. Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2015 και μετά, ελλείψει ρητής πρόβλεψης στο νόμο περί αναδρομικής εφαρμογής τους για εισοδήματα φορολογικού έτους 2014. Η επίδραση από τη μεταβολή του φορολογικού συντελεστή αναγνωρίστηκε στη κλειόμενη χρήση.
Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2015 - 31/12/2015	**1/1/2014 - 31/12/2014**
Αναβαλλόμενος φόρος	2.634.621,81	1.852.987,52
Σύνολο	**2.634.621,81**	**1.852.987,52**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύσουν κατά τον χρόνο της τακτοποίησης της. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η Εταιρία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο επί των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη για τον συμψηφισμό τους. Το συνολικό μη αναγνωρισμένο ποσό από αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημίες ανέρχεται σε ευρώ 7.137,913,56.

Κατωτέρω παρατίθεται η συμφωνία ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος	**Συντελεστής**	**1/1/2015 - 31/12/2015**	**Συντελεστής**	**1/1/2014 - 31/12/2014**
Ζημίες προ φόρων		(3.458.806,28)		(4.076.805,87)
Φόρος εισοδήματος βάσει του ονομαστικού Φορολογικού συντελεστή	29%	(1.003.053,82)	26%	(1.059.969,53)
Αύξηση/μείωση από :				
Προσαρμογή συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας από 26% σε 29%	-5,57%	192.679,83	0,00%	
Μη εκπιπτόμενα έξοδα	5,78%	(200.000,00)	6,46%	(263.353,93)
Μη λογισμός φόρου επί φορολογικών ζημιών	-105,37%	3.644.635,80	-77,91%	3.176.310,98
Φόρος εισοδήματος (+έξοδο/-έσοδο)	**-99,59%**	**2.634.261,81**	**-45,45%**	**1.852.987,52**

Με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013 οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και οι ελεγκτικές εταιρίες που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση ετήσιου πιστοποιητικού ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Το εν λόγω πιστοποιητικό υποβάλλεται ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο σε 10 ημέρες από την ημερομηνία έγκρισης του Ισολογισμού από τη Γενική Συνέλευση.

Για τις χρήσεις 2011,2012,2013 και 2014 ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρία έχει ολοκληρωθεί και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη ενώ, για τη χρήση 2015 ο φορολογικός έλεγχος τελεί υπό εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

10. Ζημίες ανά μετοχή

Βασικά: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσεως, εξαιρουμένων των τυχών ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Προσαρμοσμένα: Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.
Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη / ζημίες κατά μετοχή να είναι ίδια.

	(ποσά σε ευρώ)	
	1/1/2015 - 31/12/2015	**1/1/2014 - 31/12/2014**
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά το φόρο	(6.093.428,09)	(5.929.793,39)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	53.614.920	53.604.920
Κέρδη/(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε ευρώ	(0,11)	(0,11)

11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

	Οικόπεδα και κτίρια	Λοιπά ενσώματα πάγια στοιχεία	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως				
1 Ιανουαρίου 2014	114.983.996,39	35.432.241,48	189.109,03	**150.605.346,90**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31 Δεκεμβρίου 2014	**114.983.996,39**	**35.432.241,48**	**189.109,03**	**150.605.346,90**
1 Ιανουαρίου 2015	114.983.996,39	35.432.241,48	189.109,03	**150.605.346,90**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
31 Δεκεμβρίου 2015	**114.983.996,39**	**35.432.241,48**	**189.109,03**	**150.605.346,90**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1 Ιανουαρίου 2014	10.494.268,93	9.989.151,24	167.985,30	**20.651.405,47**
Αποσβέσεις περιόδου	1.714.102,42	1.498.060,82	2.869,62	**3.215.032,86**
31 Δεκεμβρίου 2014	**12.208.371,35**	**11.487.212,06**	**170.854,92**	**23.866.438,33**
1 Ιανουαρίου 2015	12.208.371,35	11.487.212,06	170.854,92	**23.866.438,33**
Αποσβέσεις περιόδου	1.725.782,22	1.484.811,80	2.875,17	**3.213.469,19**
31 Δεκεμβρίου 2015	**13.934.153,57**	**12.972.023,86**	**173.730,09**	**27.079.907,52**
Αναπόσβεστη αξία				
31 Δεκεμβρίου 2014	**102.775.625,04**	**23.945.029,42**	**18.254,11**	**126.738.908,57**
31 Δεκεμβρίου 2015	**101.049.842,82**	**22.460.217,62**	**15.378,94**	**123.525.439,38**

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

Από πρόσφατη εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ Α.Ε.» που διενεργήθηκε από πιστοποιημένους εκτιμητές, διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της αξίας τους.

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Έξοδα λογισμικού (software)	Έξοδα μελετών	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
1 Ιανουαρίου 2014	10.780,04	1.770.487,45	**1.781.267,49**
Προσθήκες	0,00	0,00	**0,00**
31 Δεκεμβρίου 2014	**10.780,04**	**1.770.487,45**	**1.781.267,49**
1 Ιανουαρίου 2015	10.780,04	1.770.487,45	**1.781.267,49**
Προσθήκες	0,00	0,00	**0,00**
31 Δεκεμβρίου 2015	**10.780,04**	**1.770.487,45**	**1.781.267,49**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2014	9.347,44	1.416.389,86	**1.425.737,30**
Αποσβέσεις περιόδου	1.169,44	354.097,44	**355.266,88**
31 Δεκεμβρίου 2014	**10.516,88**	**1.770.487,30**	**1.781.004,18**
1 Ιανουαρίου 2015	10.516,88	1.770.487,30	**1.781.004,18**
Αποσβέσεις περιόδου	263,13	0,00	**263,13**
31 Δεκεμβρίου 2015	**10.780,01**	**1.770.487,30**	**1.781.267,31**
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2014	**263,16**	**0,15**	**263,31**
31 Δεκεμβρίου 2015	**0,03**	**0,15**	**0,18**

13. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

		(ποσά σε ευρώ)	
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	31/12/2015	31/12/2014
Συμμετοχή σε ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	100%	543.411,36	394.041,36
Σύνολο		**543.411,36**	**394.041,36**

Η ανωτέρω εταιρία αποτιμάται στην αξία κτήσεως και ελέγχεται ετησίως για απομείωση. Σημειώνεται ότι είναι θυγατρική και ελεγχόμενη εμμέσως σε ποσοστό 100% από την εταιρία ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. και περιλαμβάνεται στις συντασσόμενες από αυτή ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρία ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. πραγματοποίησε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου την 30.06.2015 με ποσό €149.370,00.

14. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Λοιπές εγγυήσεις εξοπλισμού	44,00	44,00
Σύνολο	**44,00**	**44,00**

15. Απαιτήσεις από πελάτες / Λοιπές απαιτήσεις

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Απαιτήσεις από πελάτες	**3.574.653,84**	**3.574.653,84**
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	**(111.598,48)**	**(111.598,48)**
	3.463.055,36	**3.463.055,36**
Λοιπές απαιτήσεις		
Απαιτήσεις κατά θυγατρικών	55.460,02	55.460,02
Προκαταβλημένοι φόροι	99.227,71	124.654,24
Έξοδα επομένων χρήσεων	32.083,04	30.815,74
Λοιπά έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	86.792,05	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	8.586,94	8.586,94
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	44.627,40	0
Πιστωτές Διάφοροι	17.000,00	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**343.777,16**	**219.516,94**

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται το ποσό Ευρώ 3.408.706,04 το οποίο αφορά σε σωρευθείσα απαίτηση της ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΕ για πληρωμές που διενήργησε για λογαριασμό της ΑΚΑΡΠΟΡΤ Α Ε και οι οποίες σύμφωνα με την μεταξύ τους σύμβαση για την λειτουργίας του λιμένα στο Πλατυγιάλι Αστακού έπρεπε να επιβαρύνουν την τελευταία.
Αν και τμήμα της ανωτέρω απαίτησης παραμένει ανείσπρακτο από προηγούμενες χρήσεις εκτιμάται ότι τελικώς θα εισπραχθεί και για το λόγο αυτό δεν έγινε σχετική πρόβλεψη.

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας είναι σε ευρώ.

Οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας της Εταιρίας είναι κατατεθειμένες σε πιστωτικά ιδρύματα εσωτερικού και υπόκεινται σε συνήθεις περιορισμούς κινήσεως κεφαλαίων . Για σκοπούς διαβάθμισης πιστωτικού κινδύνου οι Τράπεζες κατατάσσονται ως CCC- σύμφωνα με τον Διεθνή Οίκο Πιστοληπτικής Αξιολόγησης FITCH.

	31/12/2015	31/12/2014
Καταθέσεις όψεως	221.545,05	145.336,25
Καταθέσεις προθεσμίας	3.000.000,00	3.331.661,68
Σύνολο	**3.221.545,05**	**3.476.997,93**

17. Καθαρή θέση

α) Μετοχικό Κεφάλαιο:
Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 31.632.802,80 και διαιρείται σε 53.614.920,00 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,59 εκάστης .
Στη χρήση 2015 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, δυνάμει της από 30ης Ιουνίου 2015 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως, κατά € 5.900,00, δια της εκδόσεως 10.000 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,59 και τιμής διαθέσεως € 480,00 εκάστης.

β) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο:
Αφορά τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής διαθέσεως των μετοχών κατά την αύξηση που πραγματοποιήθηκε βάσει της απόφασης της Γ.Σ. της 30.6.2015.
Το ποσό εμφανίζεται διακεκριμένα στα ίδια κεφάλαια της εταιρίας και είναι 4.794.100,00.

γ) Αποθεματικά:
Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να παρακρατεί από τα καθαρά λογιστικά της κέρδη ελάχιστο ποσοστό 5% ετησίως ως τακτικό αποθεματικό. Η παρακράτηση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το σύνολο του τακτικού αποθεματικού υπερβεί το εν τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό το οποίο είναι φορολογημένο δεν μπορεί να διανεμηθεί καθόλη τη διάρκεια ζωής της Εταιρίας και προορίζεται για την κάλυψη τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών.
Η Εταιρία για την 16η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015, λόγω ζημιών εις νέον, δεν δύναται να σχηματίσει τακτικό αποθεματικό.

δ) Αποτελέσματα εις νέον:
Στην 16η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 προέκυψαν ζημίες € 6.093.428,09 τα οποία μαζί με τις ζημίες εις νέον της προηγούμενης χρήσεως ποσού € 34.643.867,37 διαμορφώνουν τα αποτελέσματα εις νέον της χρήσεως σε ζημίες € 40.737.295,46.

ε) Διανομή μερισμάτων:
Με βάση την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, διανέμεται σαν μέρισμα το 35% των καθαρών κερδών μετά το φόρο εισοδήματος, και αφού σχηματισθεί το κατά νόμο τακτικό αποθεματικό. Ωστόσο, είναι επίσης δυνατή η παρέκκλιση από τα ως άνω ισχύοντα, κατόπιν ειδικής εγκρίσεως από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων με την απαιτούμενη απαρτία και πλειοψηφία.

18. Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων ληφθείσες	69.419.643,35	69.419.643,35
Αποσβεσμένες επιχορηγήσεις	(17.934.939,79)	(15.682.962,18)
Σύνολο	**51.484.703,56**	**53.736.681,17**

Στη χρήση 2013 εισπράχθηκε η τελευταία δόση επιχορήγησης ποσού ευρώ 1.214.367,18 από το Υπουργείο Ανάπτυξης.

19. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει ως εξής:

	Υπόλοιπο 01.01.2014	**Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων**	**Υπόλοιπο την 31.12.2014**	**Υπόλοιπο 01.01.2015**	**Αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων**	**Υπόλοιπο την 31.12.2015**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	(7.384.820,33)	(383.101,87)	(7.767.922,20)	(7.767.922,20)	(1.289.360,75)	(9.057.282,95)
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	2.815.146,71	(1.469.885,65)	1.345.261,06	1.345.261,06	(1.345.261,06)	0,00
Σύνολο	**(4.569.673,62)**	**(1.852.987,52)**	**(6.422.661,14)**	**(6.422.661,14)**	**(2.634.621,81)**	**(9.057.282,95)**

20. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	(ποσά σε ευρώ)	
	31/12/2015	**31/12/2014**
Ομολογιακό δάνειο	69.400.000,00	69.400.000,00
Δουλευμένοι τόκοι ομολογιακού δανείου	1.206.017,78	3.578.726,66
Σύνολο βραχ. τραπεζ. υποχρεώσεων	**70.606.017,78**	**72.978.726,66**
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	357.037,02	272.789,04
Πιστωτές διάφοροι	199,51	140,01
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	23.948,95	20.318,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	84.375,38	84.375,38
Σύνολο	**465.560,86**	**377.623,07**

Στις 4/7/2013 η Εταιρεία προέβει σε αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου ονομαστικής αξίας ποσού ευρώ 69.400.000,00 καταβάλλοντας τους δεδουλευμένους τόκους. Το δάνειο αυτό λήξεως την 30/6/2016 προβλέπεται να αποπληρωθεί εφάπαξ την ιδία ημερομηνία μετά των δεδουλευμένων τόκων περιλαμβανομένων.

Όλα τα δάνεια της Εταιρίας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας έχει διάρκεια από 4/7/2013 έως 30/6/2016 και θα εκτοκιστεί με επιτόκιο 3,4%.

21. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει επίσης διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που προκύπτουν από τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας είναι κίνδυνος επιτοκίου, κίνδυνος ρευστότητας, και πιστωτικός κίνδυνος.

- **Κίνδυνος επιτοκίου:**

Ο κίνδυνος επιτοκίου για την Εταιρία σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις της σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις και ειδικότερα από το ομολογιακό δάνειο που έχει εκδώσει η Εταιρία, το οποίο λήγει στις 30.06.2016 και θα εκτοκιστεί στη λήξη του με επιτόκιο 3,4%.

- **Κίνδυνος ρευστότητας:**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

- **Πιστωτικός κίνδυνος:**

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όλοι οι πελάτες, στους οποίους παρέχονταν υπηρεσίες επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων. Δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου στην Εταιρία.

22. Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών

Οι αμοιβές των εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών λογιστών της " KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε ", αναλύονται ως εξής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 32 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2015	**31.12.2014**
Για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού	6,000,00	5.500,00
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	16.000,00	4.700,00
Σύνολο	**24.000,00**	**10.200,00**

23. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η εταιρία είναι ελεγχόμενη από την μητρική ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. που είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και κατέχει (άμεσα και έμμεσα) το 100% των μετοχών της.

Η ΑΠΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. αποτελεί κοινοπραξία των εταιριών ALPHA BANK Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
Οι συναλλαγές της Εταιρίας καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στον Ισολογισμό έχουν ως κάτωθι:

	31.12.2015	***31.12.2014***
Καταθέσεις όψεος και προθεσμίας	3.209.532,20	3.209.532,20
Δεδουλευμένοι τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	2.416,67	31.661,68
Λοιπές απαιτήσεις	3.548.541,44	3.687.957,26
Σύνολο απαιτήσεων	6.760.490,31	6.929.151,14
Ομολογιακά δάνεια	69.400.000,00	69.400.000,00
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	1.206.017,78	3.578.726,66
Λοιπές υποχρεώσεις	14.121,85	8.371,86
Σύνολο υποχρεώσεων	70.620.139,63	72.987.098,52
Σύνολο εσόδων	127.602,59	84.432,66
Τόκοι δανείων	2.385.817,79	2.392.445,52
Λοιπά έξοδα	14.563,07	15.365,86
Σύνολο εξόδων	2.400.380,86	2.407.811,38

Οι ανωτέρω συναλλαγές έγιναν με βάση εμπορικούς όρους της αγοράς.Δεν έχουν πραγματοποιηθεί συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης.

Επίσης, δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και σε συγγενείς αυτών, καθώς και σε λοιπά συνδεδεμένα μέλη.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Δεν υπάρχουν ενέχυρα ή άλλα βάρη σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

α)Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις:

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων έχουν ως εξής :

		(ποσά σε ευρώ)
	31.12.2015	**31.12.2014**
Εντός του έτους	283,68	283,68
Πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	70,92	354,60
Σύνολο	**354,60**	**638,28**

β) Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει συμβόλαια χρηματοδοτικών μισθώσεων.

γ)Φορολογικά:

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 με περαίωση βάσει του Ν.3888/2010. Η φορολογική δήλωση της Εταιρίας για τη χρήση 2010 δεν έχει εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορούν να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπτόμενες για τη χρήση αυτή και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος. Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης οι πρόσθετοι φόροι που ενδεχομένως καταλογιστούν σε βάρος της Εταιρίας δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική της θέση (Σημείωση Νο 9).

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών
Ευστάθιος Α. Κακογιάννης Α.Δ.Τ. ΑΗ 060501	Κωνσταντίνος Π. Πάλλης Α.Δ.Τ. Ξ 168595	Αθανάσιος Γ. Ευθυμιόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΗ 038543 Αρ.Αδ.Ο.Ε.Ε. Α΄ΤΑΞΕΩΣ 31182

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους κ.κ Μετόχους της Εταιρίας «ΑΣΤΑΚΟΣ ΤΕΡΜΙΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την εταιρική χρήση που έληξε την

31η Δεκεμβρίου 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Εταιρία πραγματοποίησε για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015 συνολικές ζημίες προ φόρων ***€ 3.458.806,28*** *και μετά τον χρεωστικό αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος* ***€ 2.634.621,81*** *ανήλθαν σε* ***€6.093.428,09.****Η Εταιρία εντός της κλειόμενης χρήσης δεν πραγματοποίησε έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες. Η Εταιρία πραγματοποίησε χρηματοοικονομικά έσοδα από τόκους προθεσμιακών καταθέσεων* ***€ 43.227,21.****Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως για την εταιρία ανήλθαν σε* ***€ 5.754.078,38*** *και αφορούν :*

	Από 1/1/2015 έως 31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	**45.105,79**
Παροχές τρίτων	**37.397,69**
Φόροι -τέλη	**10.089,14**
ΕΝ.Φ.Ι.Α.	**59.861,24**
Αποσβέσεις	**3.213.732,32**
Διάφορα έξοδα	**1.595,02**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	**2.386.297,18**
Σύνολο	***5.754.078,38***

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

(ποσά σε ευρώ)	**31.12.2015**		**31.12.2014**	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	7.028.277,35	=0.05	7.159.570,23	=0.05
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	131.097.272,49		134.292.827,47	
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	124.068.894,90	=0.95	127.133257,24	=0.95
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	131.097.272,49		134.292.827,47	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	516.393,66	=0.003	777.135,43	=0.005
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	131.613.565,15		133.515.692,04	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**131.613.565,15**	**=1.00**	**133.515.692,04**	**=0.99**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**131.097.272,49**		**134.292.827,47**	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**516.393,66**	**=0.003**	**777.135,43**	**=0.006**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**131.097.272,49**		**134.292.827,47**	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι τους οποίους αντιμετωπίζει η Εταιρία παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κύριοι Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο σας προσκαλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως από την 1η Ιανουαρίου 2015 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2015 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Επειδή συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920 και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας είναι μικρότερα του 1/10 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας καθίσταται απαραίτητη η αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, για την οποία καλείστε να αποφασίσετε σχετικά.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ευστάθιος Κακογιάννης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για τη χρήση 2015 που αποτελείται από δύο σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31 Μαΐου 2016.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2016

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3 15342 Αθήνα
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 114

Χαράλαμπος Συρούνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19071