Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 22/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1151428

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **22/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1354121,** οι εγκεκριμένες από την 28/02/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6308301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 1022 / 16/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
& ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006308301000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος Εμμανουήλ Παπαπολύζος έχει την τιμή να καταθέσει για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσάρτημα, της δωδέκατης διαχειριστικής χρήσεως της εταιρίας από 1/1/2017 έως 31/12/2017 οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. αναφέρει διάφορα συμπληρωματικά στοιχεία και εκθέτει τις δραστηριότητες της Εταιρίας κατά την δωδέκατη διαχειριστική χρήση (1/1/2017 – 31/12/2017), όπως προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρίας.

Ο κύκλος εργασιών, για τη χρήση 2017, ανήλθε σε Ευρώ 485.984,48 και ήταν αυξημένος κατά 9,59% σε σχέση με αυτόν του 2016. Και το 2017 τα έξοδα παρουσίασαν μείωση σε σχέση με το 2016 της τάξης του 5,74%. Η χρήση του 2017 έκλεισε με κέρδη προ φόρων Ευρώ 165.734,62. Μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος και λοιπών φόρων και τελών τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 115.476,45.

Κατά τη χρήση 2017 η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα (τίτλοι συμφωνιών επαναγοράς - Repos), δεν είχε ταμειακά διαθέσιμα σε συνάλλαγμα και δεν πραγματοποιήθηκαν δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Επίσης δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Η εταιρία έχει στη κατοχή της τρία ακίνητα:
α) Ένα διαμέρισμα στην οδό Γ. Παπανδρέου 91 (προηγ. αρίθμηση 63) & Αθηνάς του Δήμου Κηφισιάς, που αποτελείται από δύο ιδιοκτησίες (Ι3 και Ι4) καθώς και τρείς θέσεις στάθμευσης (Θ3, Θ4 και Θ9),
β) Ένα οικόπεδο στη περιοχή Λιόφυτα Δήμου Αρμένων του Νομού Χανίων και
γ) Ένα οικόπεδο στη περιοχή Πλαγάδα ή Αγ. Γεώργιος του Δήμου Αποκορώνου του Νομού Χανίων.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Μετά από συζήτηση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και Προσάρτημα, η Πρόεδρος του Δ.Σ., πρότεινε όπως από τα κέρδη της παρούσας χρήσης, αφού σχηματισθεί το κατά νόμο προβλεπόμενο τακτικό αποθεματικό, διανεμηθεί ως μέρισμα το ποσό των Ευρώ 111.150,00, ήτοι Ευρώ 1,30 ανά μετοχή.

ΔΙΑΘΕΣΗ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	165.734,62
(+) Υπόλοιπο (κέρδη) προηγουμένων χρήσεων	3.349,20
Σύνολο	169.083,82

Μείον: Φόροι	50.258,17
Σύνολο	118.825,65

Τακτικό αποθεματικό	5.883,58
Μερίσματα πληρωτέα	111.150,00
Κέρδη εις νέο	1.792,07
Σύνολο	118.825,65

Το 2017, η εταιρεία παρουσίασε μικρή αύξηση του τζίρου της στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών και σημαντική αύξηση σε αυτό των ενοικίων.

Για το 2018 βάσει των υπαρχουσών συμφωνιών και των νέων δραστηριοτήτων της εταιρείας, αναμένονται μικρές αυξομειώσεις στους επιμέρους τζίρους των κλάδων και εμφάνιση κερδοφορίας.

Γέρακας 05 Φεβρουαρίου 2018
Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος

Εμμανουήλ Παπαπολύζος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 598715

ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ 4, ΓΕΡΑΚΑΣ τ.κ. 15344

Αρ.Μ.Α.Ε. 58394/04/Β/05/188(2008)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006308301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2017-31/12/2017

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Παρ	Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η	Σελ.
	Ισολογισμός και Κατάσταση αποτελεσμάτων……..	3
	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)……..	4
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία……..	4
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ……..…….	4
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.……	5
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014……..	5

ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2017

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2017

		2017		2016
Ενεργητικό - Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.827.503,84		1.291.431,49
Μείον: Αποσβεσμένα	262.487,43		207.883,32	
Απομειωμένα	0,00	-262.487,43	0,00	-207.883,32
Απαιτήσεις		44.483,75		34.333,98
Λοιπά		32.518,90		29.630,39
Σύνολο ενεργητικού		**1.642.019,06**		**1.147.512,54**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		976.359,96		895.083,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		488.925,34		71.002,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		176.733,76		181.426,36
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.642.019,06**		**1.147.512,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1.1.2017-31.12.2017

	2017		2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	485.984,48		443.462,98
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-145.379,44		-103.903,94
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	-54.604,11		-42.532,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-118.451,89		-191.393,72
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.091,27		150,00
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.905,69		-4.575,57
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	**165.734,62**		**101.207,29**
Φόρος εισοδήματος	-50.258,17		-31.305,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	**115.476,45**		**69.901,70**

Προσάρτημα (σημειώσεις)

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Άρθρο 29 παρ. 3.: Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Α.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Καστοριάς 4, Γέρακας Αττικής τ.κ. 153 44

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 58394/04/Β/05/188(2008)

ΓΕ.ΜΗ.: 006808301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 2 «πολύ μικρή οντότητα» του Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ια) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

2. Άρθρο 29 παρ. 16.: Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν υπάγεται σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως και 2017. Για το συγκεκριμένο διάστημα, δεν αναμένονται φορολογικές διαφορές.

3. Άρθρο 29 παρ. 25.: Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Άρθρο 29 παρ. 34.: Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Γέρακας, 05 Φεβρουαρίου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής & Μέλος του Δ.Σ.	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
Εμμανουήλ Παπαπολύζος	Απόστολος Φωτόπουλος	Γεώργιος Τσουράκης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 598715	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 0080782 Α΄ Τάξης	Αρ. Αδ. ΟΕΕ 0015980 Α΄ Τάξης