Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,22/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:427207

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1354045** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων», το διακριτικό τίτλο **LORIVAL Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2110301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 29021/01ΑΤ/Β/93/2065).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9393/16 / 16/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

LORIVAL ΕΛΛΑΣ

Ανώνυμος Εταιρεία Οικιστικών και Τουριστικών Εκμεταλλεύσεων
Λ. Κηφισίας 340 – 154 51 - Ψυχικό
Τηλ. 210.67.47.000 – Fax No 210.67.23.800

Έκθεση του Δ.Σ. της «LORIVAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων του 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον ισχύοντα κωδικ. Νόμο 2190/20 με τις τροποποιήσεις του Νόμου 4308/2015 – "Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις", η εταιρεία βάσει των εν ισχύει διατάξεων του Νόμου υπάγεται στις πολύ μικρές χρηματοοικονομικές οντότητες.
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και τέλος το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων.

Από την οικονομική κατάσταση που σας δώσαμε, βλέπετε ότι κατά την χρήση 2015 προέκυψε ζημιά προ αποσβέσεων € 7.948,33 μετά δε την προσθήκη των αποσβέσεων € 90.601,73 η ζημιά ανήλθε στο ποσό € 98.550,06.

Με την οικονομική κρίση που υφίσταται, υπάρχει η δυσχέρεια είσπραξης των ενοικίων.
Η φορολογία της ακίνητης περιουσίας εξακολουθεί να είναι εξοντωτική, η δε εταιρεία σας κατά το έτος 2015 κατέβαλε για φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας 21.999,17 € . Εφόσον συνεχιστεί αυτή η βαριά φορολογία η ιδιοκτησία ακινήτων θα είναι προβληματική.

Με την βεβαιότητα εξάλλου ότι το Δ.Σ. κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσει τις δαπάνες και να μειώσει τις ζημιές και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2015 παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31.12.15, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43(α) του κωδικοποιημένου Ν. 2190/20, απαλλάξετε δε το Δ.Σ. της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το 2015.

Το Δ.Σ.

Ψυχικό, 12.05.2016.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

LORIVAL ΕΛΛΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 - Ν. ΨΥΧ
ΤΗΛ.: 210 6747000 - FAX:
ΑΦΜ: 094394868 - ΔΟΥ: ΓΑΛ

Αιμιλία συζ. Στ. Κομνόπουλου

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ (22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
L'ORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜ/ΣΕΩΝ
ΓΕ.Μ.Η.: 2110301000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29021/01ΑΤ/Β/93/2065 (Ποσά Σε Μονάδες ΕΥΡΩ)

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.583.518,06		4.580.718,06
Μείον: Αποσβεσμένα	1.071.130,17		980.528,44	
Μείον: Απομειωμένα		1.071.130,17		980.528,44
		3.512.387,89		**3.600.189,62**
Απαιτήσεις		168.360,80		132.360,80
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.657,75		2.544,35
Λοιπά		19.751,19		72.111,05
Σύνολο ενεργητικού		**3.703.157,63**		**3.807.205,82**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.698.333,75		3.796.883,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.823,88		10.322,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.703.157,63**		**3.807.205,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**36.000,00**	**36.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		90,62
Παροχές σε εργαζόμενους	11.994,87	21.266,41
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άύλων στοιχείων	90.601,73	92.691,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	32.060,48	55.881,75
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(107,02)	(385,45)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(98.550,06)**	**(133.364,06)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(98.550,06)**	**(133.364,06)**

Ν. ΨΥΧΙΚΟ, 30/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΟΜΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ
ΑΔΤ: Ι 157733

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ: ΑΒ 515727

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΑΘΑΣ ΔΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 028380
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ με ΑΦΜ. 094394868 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 2110301000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ** ΑΦΜ. **094394868** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2110301000** επί της οδού **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 Ν.ΨΥΧΙΚΟ ΤΚ.15451** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2015 έως 31/12/2015.**

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000 ποσά σε €

		2015
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		4.583.518,06
Μείον: Αποσβεσμένα	1.071.130,17	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	1.071.130,17
		3.512.387,89
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		168.360,80
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.657,75
Λοιπά		19.751,19
Σύνολο ενεργητικού		**3.703.157,63**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.698.333,75
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.823,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.703.157,63**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Εταιρεία : LORIVAL ΕΛΛΑΣ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 094394868, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: 2110301000 ποσά σε €

	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**36.000,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	11.994,87
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	90.601,73
Λοιπά έξοδα και ζημιές	32.060,48
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-107,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-98.550,06**
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-98.550,06**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Ν. ΨΥΧΙΚΟ 30/04/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΜΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΜΙΛΙΑ	**ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**	**ΣΤΑΘΑΣ ΛΟΥΚΑΣ**
ΑΔΤ: Ι 157733	**ΑΔΤ: ΑΒ 515727**	**ΑΔΤ: ΑΕ 028380**
		ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 19926 Α' ΤΑΞΗΣ