ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 22/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1073255

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».**

Την **22/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7156301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1354031 οι εγκεκριμένες από την 09/10/2017 Γενική Συνέλευση **ενοποιημένες** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1354032 η από 09/10/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4486/18 / 19/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», και των ενοποιούμενων εταιρειών, οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ανείσπρακτες από προηγούμενες χρήσεις, ποσού ευρώ 823 χιλ. και 503 χιλ. αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, η οποία θα έπρεπε να είχε βαρύνει ισόποσα την Καθαρή Θέση.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων του Ν.3299/2004, που αφορούν την εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΔΙΑΔΝΗ Α.Ε» ανακατατάχθηκαν αναδρομικά ως διόρθωση λάθους πρώτης εφαρμογής. Συγκεκριμένα μεταφέρθηκε ποσό € 11.560 από τις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις στα Ίδια Κεφάλαια, με αντίστοιχη

αναμόρφωση των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 11.560 χιλ., οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα της χρήσης μειωμένα κατά τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων, που δεν διενεργήθηκαν, ποσού ευρώ 485 χιλ.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 552 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 552 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 552 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 80 χιλ. ευρώ.
4. Για υποχρεώσεις ποσού € 15.010 χιλ. που περιλαμβάνονται στον κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, από τα οποία να προκύπτει ότι, υφίστανται κατά την 31/12/2016 οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις λογιστικές αρχές για την κατάταξή τους στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αλλά και η ορθότητα της σχετικής με το κονδύλι αυτό γνωστοποίησης της διοίκησης που διατυπώνεται στην παράγραφο 9.1.2. του προσαρτήματος.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη γνωστοποίηση της παραγράφου 2 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αξιολογείται ο κίνδυνος ρευστότητας, ως παράγοντας που θα μπορούσε να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, καθώς και οι τρόποι με τους οποίους η διοίκηση σχεδιάζει να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον κίνδυνο αυτό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2017

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ευστάθιος Π. Μπανίλας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16451
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016 (1/1 – 31/12/2016)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007156301000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παροχή πρόσθετων πληροφοριών και διευκρινίσεων σε ότι αφορά την εξέλιξη των εργασιών, την οικονομική κατάσταση και το δυναμικό του ομίλου, ώστε να αποκτήσετε την πληρέστερη και σαφέστερη δυνατή εικόνα της εξέλιξης των εταιρικών εργασιών και της εν γένει οικονομικής θέσης του ομίλου, καθώς επίσης και να πληροφορηθείτε για την προβλεπόμενη πορεία του, αλλά και για άλλα θέματα, όπως προβλέπεται και από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν 2190/20.

1. Γενικές Πληροφορίες και Δομή ομίλου

Η εταιρεία συνέταξε για πρώτη φορά τον ενοποιημένο Ισολογισμό της χρήσεως 2016 και ενοποίησε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης για το σκοπό αυτό τις οικονομικές καταστάσεις των κατωτέρω εταιρειών:

Α/Α	Εταιρεία	Έδρα	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Αντικείμενο
1	ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕ ΞΤΕ	Κηφισιά	Κοινή Διοίκηση	Εκμετάλλευση Ξενοδοχείων
2	ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ	Καρουσσάδες Κέρκυρας	Κοινή Διοίκηση	Εκμετάλλευση Ξενοδοχείων
3	Ο ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ ΑΕ	Κηφισιά	Κοινή Διοίκηση	Εκμετάλλευση Ξενοδοχείων (Ανενεργή)

Συμμετοχικές Σχέσεις μεταξύ των ενοποιούμενων εταιρειών

Η εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕ ΞΤΕ» δεν έχει συμμετοχή σε καμία από τις ενοποιούμενες οντότητες.

Δεν υπάρχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή μεταξύ των εταιρειών του ομίλου. Όλες οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση διοικούνται σε ενιαία βάση, σύμφωνα με το άρθρο 32.7 του Ν.4308/2013.

Μεταβολές στη σύνθεση του ομίλου

Στην κλειόμενη χρήση ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά οι εταιρείες που αναφέρονται στον πίνακα της παραγράφου 1.2, λόγω του ότι διοικούνται πλέον σε ενιαία βάση (άρθρο 32 παρ. 7 Ν4308/2014).

Οι εταιρείες «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ Α.Ε.» και «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.», με αντικείμενο την εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ενοποιούνταν μέχρι και την προηγούμενη χρήση στον όμιλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε.». Πλέον δεν διοικούνται σε ενιαία βάση με τις λοιπές εταιρείες του εκείνου του ομίλου και συντάσσουν ίδιες οικονομικές καταστάσεις ως αυτοτελής όμιλος.

2. Δραστηριότητες- Στόχοι- Στρατηγικές

Οι εταιρείες του ομίλου είναι Ξενοδοχειακές.

Οι εταιρείες εκμεταλλεύονται συνολικά 3 Ξενοδοχεία (2 Ιδιόκτητα και 1 Μισθωμένο) σε Κρήτη, Κέρκυρα και Ιωάννινα.

Η στρατηγική των εταιρειών αυτών επικεντρώνεται στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, που επιτυγχάνεται με βάση τους εξής κεντρικούς άξονες:

- Διατήρηση υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.
- Επιδίωξη μεγάλου ποσοστού πληρότητας ώστε να διατηρείται χαμηλό το κατά μονάδα λειτουργικό κόστος.
- Διατήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων σε υψηλό επίπεδο.
- Περιοδική ολοκληρωμένη ανακαίνιση των ξενοδοχείων, με εκμετάλλευση των εκάστοτε παρεχομένων αναπτυξιακών κινήτρων.
- Συνεχής παρακολούθηση και προσαρμογή στις διεθνείς τάσεις της αγοράς.
- Διείσδυση νέες αγορές (χώρες με μεγάλη εισροή τουριστών στην Ελλάδα).

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει τις πολιτικές και την λειτουργία της με τεχνολογίες που την καθιστούν όλο και περισσότερο φιλική προς το περιβάλλον.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον

Η δραστηριότητές της επιχείρησης, επιδρούν σε μεγάλο βαθμό με το φυσικό περιβάλλον,.

Οι κύριοι τομείς επίδρασης είναι

Έδαφος – Στερεά απόβλητα

Νερό-Σπατάλη νερού και υγρά απόβλητα

Ατμόσφαιρα- Αέριοι ρίποι

Η επιχείρηση με κατεύθυνση σε κάθε ένα από τους ανωτέρω τομείς ξεχωριστά λαμβάνει όλα τα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από την λειτουργία της σε αυτούς.

Β) Διαδικασίες πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Η ενέργεια που χρησιμοποιείται κατά την λειτουργία της επιχείρησης είναι ηλεκτρική, ενώ στα πλαίσια της μείωσης των εκπομπών ρύπων έχει εγκαταλειφθεί η χρήση του πετρελαίου για την θέρμανση και την λειτουργία τμημάτων της επιχείρησης και έχει αντικατασταθεί με την χρήση φυσικού αερίου.

Για την επεξεργασία των λημμάτων και αστικών απόβλητων, έχουν κατασκευαστεί βιολογικοί καθαρισμοί ενώ για τους αέριους ρίπους –διαμέσου κατάλληλου συστήματος απορρόφησης που έχει εγκατασταθεί –δεν επιτρέπει την διασπορά επιβλαβών υλικών στο περιβάλλον.

Η χρήση του πρόσημου νερού είναι περιορισμένη καθώς υπάρχουν μονάδες αφαλάτωσης..

Παράλληλα η επιχείρηση λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες που θα καθιστούν το περιβάλλον πλησίον των μονάδων θελκτικό (καθαρισμός παραλιών, προστασία και καθαρισμός δασικών περιοχών κλπ)

Παράλληλα έχει υιοθετήσει πρακτικές «εκπαίδευσης» και παρότρυνσης των πελατών και του προσωπικού να συνδράμουν στην διαφύλαξη και προστασία του περιβάλλοντος.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Επιχείρηση πέρα από την εφαρμογή πρακτικών που επιφέρουν μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον ακολουθεί πορεία προς την υιοθέτηση ενός βιώσιμου μοντέλου που θα έχει ταυτόχρονα ως πυλώνες την κερδοφορία ,την ανάπτυξη αλλά κ την προστασία του περιβάλλοντος.

Σεβόμενη την πολιτική της αειφόρου ανάπτυξης θεσπίζει κριτήρια και εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον ,στην υγεία, στο κλίμα και στους φυσικούς πόρους .

Στον τομέα δραστηριότητας της επιχείρησης η οικολογία σημαίνει οικονομία και το αντίστροφο. Μέσα από τις εφαρμοζόμενες πρακτικές, επιτυγχάνεται σημαντική μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και σημαντική αύξηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς μέρος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι και το περιβάλλον. σε σημείο που όταν υποβαθμίζεται το φυσικό περιβάλλον να πλήττει το τουριστικό προϊόν.

4. Εργασιακά ζητήματα

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Ο όμιλος υλοποίει την αρχή της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως ηλικίας, σεξουαλικού προσανατολισμού, φυλής ή εθνικής καταγωγής, θρησκείας ή πεποιθήσεων, σε όλα τα στάδια της επαγγελματικής σχέσης, κατά την πρόσβαση σε αυτή, στην επαγγελματική ανέλιξη και επαγγελματική κατάρτιση, σε σχέση με τους όρους και συνθήκες εργασίας και τους όρους και συνθήκες παροχής επαγγελματικής εκπαίδευσης, καθώς και τους όρους και διατάξεις των απολύσεων.

Προωθείται ουσιαστική ισότητα στο χώρο εργασίας για όλους τους συμμετέχοντες, ανεξαρτήτως των προσωπικών τους χαρακτηριστικών ή/και επιλογών ώστε να επενεργεί θετικά τόσο στην προσωπική όσο και στην επαγγελματική ωρίμανση, η οποία κρίνεται απαραίτητη σε μια σύγχρονη και ποικιλόμορφη κοινωνία.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Ο όμιλος σέβεται και διαφυλάττει των εργασιακών, οικονομικών, ασφαλιστικών, κοινωνικών και συνδικαλιστικών συμφερόντων των εργαζομένων ώστε κάθε εργαζόμενος να ασκεί το συνδικαλιστικό του δικαίωμα χωρίς τον κίνδυνο απώλειας της θέσης εργασίας του εξ αυτού του λόγου.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Ο όμιλος φροντίζει για την εφαρμογή των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας, για τη διευκόλυνση του έργου των τεχνικών και υγειονομικών επιθεωρητών εργασίας και για την επιμόρφωση και εκπαίδευση των εργαζομένων στην εφαρμογή των ως άνω μέτρων.

Μεριμνεί ώστε να προληφθούν τα εργατικά ατυχήματα και οι επαγγελματικές ασθένειες, να προστατευθεί η υγεία του ανθρώπινου δυναμικού και να αποφευχθούν τόσο η δημιουργία επικίνδυνων καταστάσεων όσο και η ρύπανση του φυσικού περιβάλλοντος. Για να επιτευχθούν οι στόχοι αυτοί υποχρεωτικά εργοδότης και εργαζόμενοι τηρούν σχολαστικά τους κανόνες που έχουν συμφωνηθεί. Οι κανόνες αυτοί καθορίζουν το πλαίσιο στο οποίο χρησιμοποιούνται οι εξωτερικοί και εσωτερικοί χώροι των κτιρίων των εργασιακών χώρων, καθώς και τους τρόπους με τους οποίους εκτελούνται οι διάφορες εργασίες.

Η ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού είναι οι συστηματικές και εντατικές προσπάθειες της επιχείρησης με σκοπό την βελτίωση της παρούσας και της μελλοντικής επίδοσης μέσω αύξησης ικανοτήτων. Ανάπτυξη και εκπαίδευση με στόχο ικανό και αποδοτικό ανθρώπινο δυναμικό. Υπάρχει εξασφάλιση ότι όλες οι κρίσιμες θέσεις έχουν διαδόχους, εφοδιασμός των από άτομα με γνώσεις και εμπειρίες, ώστε να φθάσουν σε υψηλά επίπεδα υπευθυνοτήτων, αξιοποιώντας στο μέγιστο τις ικανότητές τους. Δίνεται στα άτομα που χαρακτηρίζονται ως υψηλού δυναμικού (high potential), καθοδήγηση και ενθάρρυνση, έτσι ώστε να αναπτύξουν τις δυνατότητες τους και να έχουν μία επιτυχημένη εξέλιξη στην εταιρία.

5. Επιδόσεις του ομίλου

Δεδομένου ότι ο όμιλος ενοποιήθηκε για πρώτη φορά δεν υπάρχει συγκριτικό με προηγούμενες χρήσεις.

Τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	2016
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.229.462,72
Φόροι εισοδήματος	-12.963,11
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.242.425,83

Το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι θετικό και ανήλθε σε κέρδος 2.207.687,91.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του ομίλου για τη χρήση 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.986.183,96	9,33%
Σύνολο ενεργητικού	74.904.068,21	
Πάγιο ενεργητικό	67.917.884,25	90,67%
Σύνολο ενεργητικού	74.904.068,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	29.745.248,07	65,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	45.158.820,14	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του Ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	45.158.820,14	60,29%
Σύνολο παθητικού	74.904.068,21	
Ίδια κεφάλαια	29.745.248,07	39,71%
Σύνολο παθητικού	74.904.068,21	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του ομίλου

Ίδια κεφάλαια	29.745.248,07	43,80%
Πάγιο ενεργητικό	67.917.884,25	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων του ομίλου από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.986.183,96	40,74%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.147.424,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του ομίλου να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως (Κ.Ε. - Β.Υ.)	-	-

	10.161.240,10	145,45%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.986.183,96	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.229.462,72	-8,29%
Κύκλος εργασιών	14.829.602,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του ομίλου

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.229.462,72	-8,20%
Σύνολο εσόδων	14.997.853,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του ομίλου σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-1.229.462,72	-4,13%
Ίδια κεφάλαια	29.745.248,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου.

6. Κίνδυνοι και μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους

1. Κίνδυνος επιτοκίου

   Τα λειτουργικά έξοδα του ομίλου επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, λόγω δανειακών υποχρεώσεων. Για μία μεταβολή των επιτοκίων κατά μία μονάδα, η μεταβολή στα έξοδα ανέρχεται σε ποσό € 160 χιλ περίπου. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

   Ο όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικό τέτοιο κίνδυνο, δεδομένου ότι οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα είναι πολύ περιορισμένες.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

   Ο όμιλος είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο.

   Για την αντιμετώπιση του κινδύνου φροντίζει έτσι ώστε:

   Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων να αφορά σε πελάτες - μεγάλα τουριστικά πρακτορεία του εξωτερικού, με τα περισσότερα από τα οποία ο όμιλος έχει μακρόχρονη συνεργασία και παρακολουθεί την οικονομική τους κατάσταση.

   Να λαμβάνει προκαταβολές ή άλλες εξασφαλίσεις.

4. Κίνδυνος ρευστότητας- Συνέχιση της Δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε ως μόνο παράγοντα που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα του ομίλου την αρνητική ρευστότητα που προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις. Δεδομένου ότι οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σημαντικά θετικές, μεγάλο μέρος των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων δεν πρόκειται να εκταμιευθεί (δάνεια κεφαλαίου κίνησης που ανανεώνονται και προκαταβολές πελατών που θα συμψηφιστούν με τζίρο της επόμενης χρήσης),επίκειται αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με καλύτερους όρους, στην επόμενη χρήση προσδοκάται βάσιμα βελτίωση του τζίρου, του αποτελέσματος και περαιτέρω βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών, η διοίκηση θεωρεί ότι ο παράγοντας αυτός θα αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά και συνεπώς η παραδοχή της συνέχισης της είναι ενδεδειγμένη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

5. Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Ο όμιλος δεν κάνει χρήση παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων για την αντιμετώπιση των κινδύνων.

Δεν υπάρχουν άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που να σχετίζονται με τη λειτουργία του ομίλου.

7. <u>Λοιπές πληροφορίες</u>

❖ Προβλεπόμενη πορεία

- Παρά τη γενικότερη οικονομική κρίση, προβλέπεται περαιτέρω αύξηση του τουρισμού στην Ελλάδα και είμαστε αισιόδοξοι ότι θα καταφέρουμε να αποσπάσουμε το μερίδιο που μας αναλογεί και κατ' επέκταση να αυξήσουμε το τζίρο και την αποτελεσματικότητα του ομίλου.
- Η διοίκηση θα κάνει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διατήρηση της πληρότητας των ξενοδοχείων σε υψηλά επίπεδα, ώστε να διατηρηθεί χαμηλό το κατά μονάδα κόστος και να εξασφαλισθεί η καλύτερη δυνατή κερδοφορία προ αποσβέσεων την επόμενη χρήση.

❖ Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Καμία εταιρεία που ενοποιήθηκε δεν κατείχε χρεόγραφα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

❖ Διαθέσιμα σε Συνάλλαγμα

Ο όμιλος την 31/12/2016 δεν είχε στη κατοχή του διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

❖ **Συναλλαγές του ομίλου με συνδεδεμένες επιχειρήσεις (Αρθ. 42ε παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920).**

Υπήρξαν συναλλαγές με τις εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση, οι οποίες αφορούσαν στο σύνολό τους χρηματικές διευκολύνσεις.

Δεν υπάρχουν άλλες συνδεδεμένες οντότητες που δεν ενοποιήθηκαν.

❖ **Μελλοντικοί στόχοι και προοπτικές**

Βασιζόμενη στα προαναφερθέντα η Διοίκηση εκτιμά ότι υπάρχουν θετικές προοπτικές για την μεσομακροπρόθεσμη πορεία του ομίλου. Δεν πρέπει όμως να διαφεύγει το γεγονός ότι τα αποτελέσματα του ομίλου συναρτώνται άμεσα και με το επιχειρηματικό κλίμα που επικρατεί στην Ελληνική οικονομία και τη διεθνή τουριστική αγορά, το οποίο στην παρούσα χρονική περίοδο χαρακτηρίζεται πολύ δύσκολο και ανταγωνιστικό.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Αθήνα, 28 Αυγούστου 2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από οχτώ (8) σελίδες μαζί με την παρούσα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 5 Οκτωβρίου 2017.

Αθήνα,5 Οκτωβρίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Π. ΜΠΑΝΙΛΑΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 16451

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

«ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016

(1/1/2016 – 31/12/2016)

Λεωφ. Κηφισίας 231, Κηφισιά, Αθήνα

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007156301000

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308/2014.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016....6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' ΕΙΔΟΣ....8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ....9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)....10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016....11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο....11
1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....11
1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες....11
1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση....11
1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως....12
1.5. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως....12
1.6. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα....12
1.7. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση....12
1.7.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων....12
1.7.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών....12
1.7.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών....12
1.7.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου....12
1.7.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο....12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....13
3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι....13
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων....16
3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων....16
3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων....17
3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων....17
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....18
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα & Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....18
6.2. Επενδυτικά ακίνητα....18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....19
7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως....19
7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις....19
7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις....19
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....19
9. Υποχρεώσεις....19
9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις....19
9.1.1 Δάνεια....19
9.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις....20
9.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις....20
9.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις....21
9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις....21
9.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις....21
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....21
11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....22
12. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας....22
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....22
14. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....22

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....22
16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική....22
17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....23
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....23
19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη που δεν ενοποιήθηκαν....23
20. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες....23
21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών....23
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου....23
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....24
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....24

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», και των ενοποιούμενων εταιρειών, οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ανείσπρακτες από προηγούμενες χρήσεις, ποσού ευρώ 823 χιλ. και 503 χιλ. αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, η οποία θα έπρεπε να είχε βαρύνει ισόποσα την Καθαρή Θέση.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων του Ν.3299/2004, που αφορούν την εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΔΙΑΔΝΗ Α.Ε» ανακατατάχθηκαν αναδρομικά ως διόρθωση λάθους πρώτης εφαρμογής. Συγκεκριμένα μεταφέρθηκε ποσό € 11.560 από τις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις στα Ίδια Κεφάλαια, με αντίστοιχη αναμόρφωση των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 11.560 χιλ., οι

μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα της χρήσης μειωμένα κατά τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων, που δεν διενεργήθηκαν, ποσού ευρώ 485 χιλ.

3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 552 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 552 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 552 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 80 χιλ. ευρώ.
4. Για υποχρεώσεις ποσού € 15.010 χιλ. που περιλαμβάνονται στον κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, από τα οποία να προκύπτει ότι, υφίστανται κατά την 31/12/2016 οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις λογιστικές αρχές για την κατάταξή τους στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αλλά και η ορθότητα της σχετικής με το κονδύλι αυτό γνωστοποίησης της διοίκησης που διατυπώνεται στην παράγραφο 9.1.2. του προσαρτήματος.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη γνωστοποίηση της παραγράφου 2 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αξιολογείται ο κίνδυνος ρευστότητας, ως παράγοντας που θα μπορούσε να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, καθώς και οι τρόποι με τους οποίους η διοίκηση σχεδιάζει να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον κίνδυνο αυτό. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2017

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ευστάθιος Π. Μπανίλας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16451
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**1/1/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	60.103.499,56	62.194.427,18
Μηχανολογικός εξοπλισμός	850.234,41	884.659,63
Λοιπός εξοπλισμός	1.841.878,20	2.043.446,32
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.134.115,52	3.240.995,03
Σύνολο	**65.929.727,69**	**68.363.528,16**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	780.262,18	820.596,43
Σύνολο	**780.262,18**	**820.596,43**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.186.234,25	472.563,53
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	21.660,13	21.660,13
Σύνολο	**21.660,13**	**21.660,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**67.917.884,25**	**69.678.348,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	122.081,73	269.455,73
Προκαταβολές για αποθέματα	182.597,03	99.383,33
Σύνολο	**304.678,76**	**368.839,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.211.492,33	2.745.258,15
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	55.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.166.655,82	4.395.399,40
Προπληρωμένα έξοδα	463.337,59	712.181,25
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	18.200,00	18.200,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	821.819,46	277.896,63
Σύνολο	**6.681.505,20**	**8.203.935,43**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**6.986.183,96**	**8.572.774,49**
Σύνολο Ενεργητικού	**74.904.068,21**	**78.251.122,74**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**1/1/2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.516.440,00	25.406.440,00
Σύνολο	**25.516.440,00**	**25.406.440,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	205.592,21	118.315,21
Αφορολόγητα αποθεματικά	27.443.785,75	27.530.998,92
Αποτελέσματα εις νέο	-23.420.569,89	-21.976.488,25
Σύνολο	**4.228.808,07**	**5.672.825,88**
Σύνολο καθαρής θέσης	**29.745.248,07**	**31.079.265,88**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.657.466,09	10.071.726,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.361.303,31	13.793.842,27
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.992.626,68	3.107.005,49
Σύνολο	**28.011.396,08**	**26.972.573,97**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	3.145.592,26	5.110.410,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.870.039,61	2.471.460,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.768.704,84	9.640.612,44
Φόρος εισοδήματος	12.963,11	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	446.250,66	550.359,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	351.676,61	475.015,89
Λοιπές υποχρεώσεις	483.676,41	1.595.728,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	68.520,56	355.696,32
Σύνολο	**17.147.424,06**	**20.199.282,89**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**45.158.820,14**	**47.171.856,86**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**74.904.068,21**	**78.251.122,74**

Σημείωση:

Η χρήση 2016 είναι η πρώτη χρήση για τον όμιλο. Τα κονδύλια που παρουσιάζονται στη συγκριτική στήλη του ισολογισμού αφορούν την 1/1/2016 και παρουσιάζονται καθαρά για πληροφοριακούς λόγους, δεδομένου ότι κατά την ημερομηνία αυτή οι ενοποιούμενες εταιρείες δεν είχαν τεθεί ακόμη υπό κοινή διοίκηση και συνεπώς δεν υφίστατο ο όμιλος.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' ΕΙΔΟΣ

	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.829.602,13
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-147.374,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	168.251,15
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-3.345.243,10
Παροχές σε εργαζόμενους	-4.913.715,07
Αποσβέσεις	-3.437.150,63
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.497.248,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	189.680,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-153.197,79**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.076.285,77
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.229.462,72**
Φόροι εισοδήματος	-12.963,11
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.242.425,83**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:	
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής	**-1.242.425,83**
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	**0,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	**Αποθ/κά νόμων & κατ/κού**	**Αφορ/τα αποθ/κά**	**Υπόλοιπο Αποτ/των Εις Νέο**	**Σύνολο Καθ. Θέσης Ιδικτ. Μητρ.**	**Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο**	**Συνολικά ίδια κεφάλαια**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 1/1/2016	**25.406.440,00**	**118.315,21**	**27.530.998,92**	**-21.976.488,25**	**31.079.265,88**	**0,00**	**31.079.265,88**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							
Αύξηση μετοχικού Κεφαλαίου	110.000,00				110.000,00		110.000,00
Επιστροφή Κρατικών Επιχορηγήσεων			-201.591,98		-201.591,98		-201.591,98
Εσωτερικές μεταφορές		87.277,00		-87.277,00	0,00		0,00
Διανομές στους φορείς					0,00		0,00
Αποτελέσματα περιόδου			114.378,81	-1.356.804,64	-1.242.425,83		-1.242.425,83
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	**25.516.440,00**	**205.592,21**	**27.443.785,75**	**-23.420.569,89**	**29.745.248,07**	**0,00**	**29.745.248,07**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος)	**1/1 - 31/12/2016**
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.229.462,72
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	3.437.150,63
Προβλέψεις	0,00
Αποσβέσεις Κρατικών Επιχορηγήσεων	-114.378,81
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	1.076.264,93
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**3.169.574,03**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης	
Μεταβολή αποθεμάτων	64.160,30
Μεταβολή απαιτήσεων	2.066.353,06
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.068.877,30
Μείον:	
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς& πιστωτικούς τόκους	-1.076.264,93
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***5.292.699,76***
	-
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες	
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-1.676.686,63
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***-1.676.686,63***
	-
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	110.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-2.980.498,32
Είσπραξη (Επιστροφή) Κρατικών Επιχορηγήσεων Παγίων Επενδύσεων	-201.591,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***-3.072.090,30***
	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**543.922,83**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**277.896,63**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**821.819,46**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1

α) Επωνυμία: ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 231, Κηφισιά, Αθήνα.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 007156301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιλήφθηκαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι κατωτέρω εταιρείες:

Α/Α	Εταιρεία	Έδρα	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Αντικείμενο
1	ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕ ΞΤΕ	Κηφισιά	Κοινή Διοίκηση	Εκμετάλλευση Ξενοδοχείων
13	ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ	Καρουσσάδες Κέρκυρας	Κοινή Διοίκηση	Εκμετάλλευση Ξενοδοχείων
16	Ο ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ ΑΕ	Κηφισιά	Κοινή Διοίκηση	Εκμετάλλευση Ξενοδοχείων (Ανενεργή)

Οι ανωτέρω οντότητες ενοποιήθηκαν λόγω του ότι διοικούνται σε ενιαία βάση

Η εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕ ΞΤΕ» δεν έχει συμμετοχή σε καμία από τις ενοποιούμενες οντότητες.

Δεν υπάρχει άμεση ή έμμεση συμμετοχή μεταξύ των εταιρειών του ομίλου.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Δεν υπάρχουν οντότητες που δεν περιλήφθηκαν στην ενοποίηση

1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Δεν υπάρχουν τέτοιες οντότητες

1.5. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως

Δεν υπάρχουν τέτοιες οντότητες

1.6. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα

Δεν υπάρχουν συμμετοχικά δικαιώματα σε άλλες οντότητες πέραν αυτών που ενοποιήθηκαν

1.7. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.7.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Δεν υφίσταται τέτοια υπεραξία.

1.7.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν υφίσταται τέτοια υπεραξία.

1.7.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν υπάρχουν.

1.7.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Στην κλειόμενη χρήση ενοποιήθηκαν για πρώτη φορά οι εταιρείες που αναφέρονται στον πίνακα της παραγράφου 1.2, λόγω του ότι διοικούνται πλέον σε ενιαία βάση (άρθρο 32 παρ. 7 Ν4308/2014).

Οι εταιρείες «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ Α.Ε.» και «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ε.», με αντικείμενο την εκμετάλλευση ξενοδοχείων, ενοποιούνταν μέχρι και την προηγούμενη χρήση στον όμιλο «ΜΗΤΣΗ» από την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε.». Πλέον δεν διοικούνται σε ενιαία βάση με τις λοιπές εταιρείες του εκείνου του ομίλου και συντάσσουν ίδιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως αυτοτελής όμιλος μαζί με την εταιρεία Ο ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ ΑΕ, η οποία δεν είχε περιληφθεί σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην προηγούμενη χρήση.

1.7.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Η παρουσιαζόμενη χρήση είναι η πρώτη χρήση του Ομίλου.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε ως μόνο παράγοντα που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα του ομίλου την αρνητική ρευστότητα που προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις. Δεδομένου ότι οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σημαντικά θετικές, μεγάλο μέρος των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων δεν πρόκειται να εκταμιευθεί (δάνεια κεφαλαίου κίνησης που ανανεώνονται και προκαταβολές πελατών που θα συμψηφιστούν με τζίρο της επόμενης χρήσης),επίκειται αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού με καλύτερους όρους, στην επόμενη χρήση προσδοκάται βάσιμα βελτίωση του τζίρου, του αποτελέσματος και περαιτέρω βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών, η διοίκηση θεωρεί ότι ο παράγοντας αυτός θα αντιμετωπιστεί αποτελεσματικά και συνεπώς η παραδοχή της συνέχισης της είναι ενδεδειγμένη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα καταχωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ο όμιλος ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές, οι οποίες εφαρμόζονται εφόσον υφίστανται οι ανάλογες περιπτώσεις (στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

3.1.1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Κατά τη μετάβαση στα Ε.Λ.Π. τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία προκειμένου αυτή να χρησιμοποιηθεί ως ιστορικό κόστος κατά την πρώτη εφαρμογή. Από την επιμέτρηση αυτή προέκυψε θετική διαφορά που καταχωρήθηκε απ’ ευθείας σε όφελος της καθαρής θέσης στο κονδύλι «Αποτελέσματα εις νέο»

3.1.2. Προσθήκες ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε ακίνητα τρίτων (μισθωμένα ξενοδοχεία) επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης βάση των ετών μίσθωσης.

3.1.3. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.4. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% &16%*
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

* Τα επιβατηγά μεταφορικά μέσα αποσβένονται με συντελεστή 16% ενώ τα Φορτηγά αυτοκίνητα με συντελεστή 12%

3.1.5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται, στους ατομικούς Ισολογισμούς των ενοποιούμενων εταιρειών, στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από της εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

3.1.7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.9. Το κόστος κτήσης των ιδοκατασκευαζόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής δεν επιβαρύνεται με το αναλογούν χρηματοοικονομικό κόστος.

3.1.10. Υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχείρησης και ισούται με τη θετική διαφορά μεταξύ τιμήματος απόκτησης και εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της αποκτώμενης.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο άυλο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον εκτιμάται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα. (Εναλλακτικά) Η υπεραξία αναγνωρίζεται ως αποσβέσιμο άυλο περιουσιακό στοιχείο υποκείμενο σε δεκαετή απόσβεση.

Η αρνητική διαφορά μεταξύ τιμήματος απόκτησης και εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της αποκτώμενης, αναγνωρίζεται ως κέρδος στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τον τίτλο «Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας».

3.1.11. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται της ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.12. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον της εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

3.1.13. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

3.1.14. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.15. Διενεργούνται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.1.16. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

3.1.17. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά της ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από της χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

3.1.18. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά της στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή της και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.19. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.1.20. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.21. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και της διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.1.22. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά της, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή της στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση της χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή της. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.23. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.24. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή της με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3.1.25. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η παρούσα περίοδος αφορά τις πρώτες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Η παρούσα περίοδος αφορά τις πρώτες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο όμιλος παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Η εταιρεία ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ κατά την πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ , ακολουθώντας τις λογιστικές επιλογές του ομίλου του οποίου ήταν μέλος (λόγω κοινής διοίκησης ανήκε στον όμιλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε.») είχε επιλέξει την εμφάνιση των κρατικών επιχορηγήσεων σε λογαριασμό υποχρεώσεων και την διενέργεια αναλογίας αποσβέσεων επί των παγίων κάθε έτος.

Στην χρήση 2016, δεδομένου ότι η εταιρεία ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ δεν είναι κατά την 31/12/2016 μέλος πλέον του ίδιου ομίλου, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι κατά την προηγούμενη χρήση ο λογιστικός χειρισμός δεν ήταν ο ενδεδειγμένος και ότι θα έπρεπε, αντί του άρθρου 23 να είχε εφαρμοστεί το άρθρο 37 παράγραφος 5, όπως ερμηνεύθηκε και με την σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ, για την συγκεκριμένη περίπτωση. Στην παρούσα χρήση, το κονδύλι των κρατικών επιχορηγήσεων εμφανίστηκε από τις υποχρεώσεις σε καθαρή θέση, καθώς και μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία, οι επιχορηγήσεις οριστικοποιήθηκαν και επομένως δεν υφίσταται υποχρέωση. Ο χειρισμός αυτός μεταφέρθηκε και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ διατήρησε τον λογιστικό χειρισμό βάσει του άρθρου 23. Ο χειρισμός αυτός μεταφέρθηκε και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Παρατίθενται οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα κονδύλια του Ισολογισμού.

	Μακροπρόθεσμο μέρος	Βραχυπρόθεσμο μέρος	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.657.466,09	2.870.039,61	11.527.505,70
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη σε «Ρύθμιση Αυθαιρέτων Ν.4178/2013»	880.023,47	203.637,35	1.083.660,82
Οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς - Λογ/σμός ρύθμισης Ν.4321/2015	311.392,44	268.583,59	579.976,03
	9.848.882,00	3.342.260,55	13.191.142,55

Ο λογαριασμός των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Κρατικές επιχορηγήσεις » μαζί με το λογαριασμό της καθαρής θέσης «Αφορολόγητα αποθεματικά» απεικονίζουν το σύνολο των επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για απόκτηση παγίων στοιχείων.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα & Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον πίνακα στο τέλος της παρούσας (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι) εμφανίζονται οι κινήσεις των ενσωμάτων και άυλων παγίων του ομίλου όπως απαιτούν οι διατάξεις του νόμου.

Σημείωση

Λόγω της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της αξίας ιστορικού κόστους για τα ακίνητα του ομίλου, για την πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν 4308/2014), έγινε αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων) της σε εύλογη αξία από ορκωτό εκτιμητή κατά την 1/1/2015. Η αξία αυτή θεωρείται ως ιστορικό κόστος.

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Το κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» αφορά οικίες (αποτιμημένες στο κόστος κτήσης), μία στην Αττική και μία σε νησί των Κυκλάδων που κατέχονται από την εταιρεία Πυθαγόρας ΑΕ με σκοπό την ενοικίαση. Δεν υπήρξαν μεταβολές στο κονδύλι στην περίοδο

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Εμπορικές απαιτήσεις	
Πελάτες	2.102.589,27
Επιταγές εισπρακτέες	108.903,06
Σύνολο	2.211.492,33

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Λοιπές απαιτήσεις	
Απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες	387.997,79
Επίδικες Απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	102.947,85
Απαιτήσεις από εταιρείες πρώην ομίλου	452.260,57
Επιταγές εισπρακτέες (μη εμπορικές)	1.360.000,00
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ	15.290,80
Λοιπές απαιτήσεις	848.158,81
	3.166.655,82

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Για τους σκοπούς της ενοποίησης το κεφάλαιο που εμφανίζεται στον ενοποιημένο ισολογισμό αποτελεί άθροισμα των κεφαλαίων των ενοποιούμενων οντοτήτων. Δεν έχουν γίνει απαλοιφές διότι οι εταιρείες δεν συμμετέχουν μεταξύ τους.

Εντός της χρήσης έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» κατά € 110 χιλ..

Τα αφορολόγητα αποθεματικά μειώθηκαν κατά ποσό € 201.591,98 λόγω επιστροφής επιχορήγησης 3299/2004 μετά από σχετικό έλεγχο.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού €18.456.346,29 για ασφάλεια τραπεζικών δανείων

Ποσά Προσημείωσης για υποχρεώσεις του Ομίλου	Προσημειώσεις Υπέρ λοιπών εταιρειών Πρώην Ομίλου	Καλυπτ/νοι Κίνδυνοι Ίδιων Δάνειων 31/12/2016
11.000.000,00	**7.456.346,29**	**6.256.446,00**

9.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται σε:

-Υποχρεώσεις σε εταιρείες πρώην ομίλου	15.009.495,64
-Ρυθμίσεις υποχρεώσεων από ασφαλιστικούς οργανισμούς	311.392,44
-Ρυθμίσεις υποχρεώσεων από φόρους	880.023,47
-Λοιπές υποχρεώσεις	160.391,76
Σύνολο	16.361.303,31

Στον λογαριασμό του παθητικού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» συμπεριλαμβάνεται κονδύλι ποσού € 15.009.495,64 που αφορά υποχρεώσεις προς εταιρείες του [πρώην] ενιαίου Ομίλου Μήτση, οι οποίες έχουν δημιουργηθεί ιστορικά σε παρελθούσες χρήσεις και δεν πρόκειται να διακανονιστούν βραχυπρόθεσμα. Επίσης οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν τεκμηριώνονται επαρκώς, παραμένουν ανεπιβεβαίωτες και τελούν εξ' αυτών των λόγων υπό απόλυτο αμφισβήτηση.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που είναι πληρωτέες μετά από 5 έτη αναλύονται σε :

Δάνεια πληρωτέα	621.478,16
Δόσεις Ρυθμισμένων Φόρων	3.846,72
Δόσεις Ρυθμισμένων Ασφαλιστικών εισφορών	86.860,21
Σύνολο	712.185,09

9.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν εισπράχθηκαν νέες επιχορηγήσεις στην χρήση. Συνεπώς η μεταβολή τους αφορά την αναλογούσα απόσβεση τους. Σημειώνουμε ότι μόνο η ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ παρακολουθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρέωσες τις κρατικές επιχορηγήσεις. Η ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕ τις ενσωματώνει στο κονδύλι των αφορολόγητων αποθεματικών (αφορά επιχορηγήσεις πρώτης εφαρμογής).

9.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στο σύνολό τους αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών.

9.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν κυρίως υπόλοιπα από διάφορους πιστωτές.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

6.7.1 ΕΣΟΔΑ	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	8.158,97
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	3.599.590,35
Παροχή υπηρεσιών	11.221.852,81
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	168.251,15
Έσοδα κεφαλαίων	23,11
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	189.677,98
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο Εσόδων	**15.187.554,37**
6.7.2 ΕΞΟΔΑ	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.913.715,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	252.274,26
Παροχές τρίτων	2.184.299,27
Φόροι-Τέλη	133.587,09
Διάφορα έξοδα	588.518,17
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.076.360,87
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμ/μένες στο λειτ/κό κόστος	3.437.150,63
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	285.203,64
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	53.290,99
Σύνολο Εξόδων	**12.924.399,99**
Αναλώσεις	3.492.617,10
Αποτέλεσμα περιόδου (προ φόρου)	**-1.229.462,72**

Δεν υπήρξαν ενδοομιλικές συναλλαγές που να επηρεάζουν τα ποσά των εσόδων, εξόδων και των έκτακτων αποτελεσμάτων.

Οι Φόροι εισοδήματος (έξοδο) της χρήσης για το σύνολο του ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 12.963,11

11. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού του ομίλου κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 351 άτομα.

Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	3.834.021,97
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	87.629,42
Εργοδοτικές εισφορές & επιβ. Εμμίσθου προσωπικού	981.293,67
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου	10.770,01
Σύνολο	4.913.715,07

12. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Ο κύκλος εργασιών αφορά αποκλειστικά Ξενοδοχειακές - Τουριστικές δραστηριότητες
Δεν υπάρχει εξαγωγική δραστηριότητα σε καμία από τις εταιρείες του ομίλου.

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

14. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

16. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

17. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στην έδρα της εταιρείας ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕ Λ. Κηφισίας 231, Κηφισιά, Αθήνα.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Καταβλήθηκε ποσό € 114.948,59.

19. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη που δεν ενοποιήθηκαν

Ο Όμιλος δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με μη ενοποιούμενα συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς μη ενοποιούμενα συνδεμένα μέρη.

20. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή στο σύνολο των εταιρειών του ομίλου ανέρχονται:

Αμοιβές τακτικού ελέγχου	15.200,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	11.800,00
Αμοιβές προσυμφωνημένων διαδικασιών	0,00
Σύνολο	**27.000,00**

21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Η αποφασισμένη από την προηγούμενη χρήση συγχώνευση των εταιρειών ΑΚΤΗ ΑΔΙΑΔΝΗ ΑΕ και ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ αναβλήθηκε, προκειμένου η νέα διοίκηση να ενημερωθεί και να εξετάσει την

σκοπιμότητα και τις επιπτώσεις της. Ήδη έχει αποφασισθεί να πραγματοποιηθεί αυτή η μετατροπή εντός της χρήσης 2017.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ μισθώνει Ξενοδοχειακή μονάδα στην περιοχή των Ιωαννίνων με διάρκεια μίσθωσης μέχρι την χρήση 2042. Το καθαρό ετήσιο μίσθωμα (μετά από δικαστική απόφαση) ανέρχεται σε περίπου 575 χιλ. ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με τον εκάστοτε πληθωρισμό (θετικό ή αρνητικό).

β) Εγγυήσεις

βλ. παρ. 6.4.1

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι Ανέλεγκτες και χωρίς έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης Ν.4174/13 μη παραγραμμένες Χρήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί

Εταιρεία	Χρήσεις
ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕ ΞΤΕ	-
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ	-
Ο ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ ΑΕ	2011-2016

Οι εταιρείες του Ομίλου «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΕ ΞΤΕ» και «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ» έχουν υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ανωτέρω Εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις μη παραγραμμένες χρήσεις όπως φαίνεται στον ανωτέρω πίνακα, ενώ για τις επόμενες χρήσεις έχουν λάβει σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης οι οποίες έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Ο «ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ ΑΕ» που δεν υπόκειται σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης από Ορκωτούς Λογιστές δεν έχει ακόμα αναπτύξει δραστηριότητα και για τις μη ελεγχθείσες χρήσεις εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν επιπτώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την επόμενη χρήση αποφασίσθηκε η ακύρωση σχετικού συμφωνητικού για αγορά οικοπέδου και αναμένεται η επιστροφή της σχετικής προκαταβολής ποσού € 843.343,01 που εμφανίζεται στον λογαριασμό «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή».

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι **Ενσώματα Πάγια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά), Ασώματες Ακινητοποιήσεις & Έξοδα Πολυετούς απόσβεσης**			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αξία 1/1/2016**	**Μεταβολές 2016**	**Αξία 31/12/2016**
Οικόπεδα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	9.300.000,00	0,00	9.300.000,00
Οικόπεδα (Επενδυτικά)	0,00	0,00	0,00
Κτίρια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	61.421.361,85	333.674,49	61.755.036,34
Κτίρια σε μισθωμένα οικόπεδα τρίτων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	25.125.213,18	151.216,48	25.276.429,66
Κτίρια (επενδυτικά)	3.276.719,15	0,00	3.276.719,15
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	3.847.142,31	106.278,73	3.953.421,04
Μεταφορικά Μέσα	108.896,97	-13.155,86	95.741,11
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	15.155.045,76	304.611,73	15.459.657,49
Ασώματες ακινητοποιήσεις & Έξοδα Πολυετούς απόσβεσης	4.773.178,24	67.189,51	4.840.367,75
Σύνολο Αξίας κτήσης	**123.007.557,46**	**949.815,08**	**123.957.372,54**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αποσβεσθέντα 1/1/2016**	**Αποσβέσεις 2016**	**Αποσβεσθέντα 31/12/2016**
Αποσβέσεις Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	-25.936.190,60	-1.557.388,15	-27.493.578,75
Αποσβέσεις Κτιρίων σε μισθωμένα οικόπεδα τρίτων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	-7.715.912,25	-1.018.475,44	-8.734.387,69
Αποσβέσεις Κτιρίων επενδυτικά	-35.724,12	-106.879,51	-142.603,63
Αποσβέσεις Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	-2.962.482,68	-140.703,95	-3.103.186,63
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-81.206,90	10.276,83	-70.930,07
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	-13.139.289,51	-503.300,82	-13.642.590,33
Αποσβέσεις Ασωμάτων ακινητοποιήσεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	-3.952.581,81	-107.523,76	-4.060.105,57
Σύνολο Αποσβέσεων	**-53.823.387,87**	**-3.423.994,80**	**-57.247.382,67**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αναπόσβεστα 1/1/2016**		**Αναπόσβεστα 31/12/2016**
Αναπόσβεστο Οικοπέδων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	9.300.000,00		9.300.000,00
Αναπόσβεστο Οικοπέδων (Επενδυτικά)	0,00		0,00
Αναπόσβεστο Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	35.485.171,25		34.261.457,59
Αναπόσβεστο Κτιρίων (επενδυτικά)	3.240.995,03		3.134.115,52
Αναπόσβεστο Κτιρίων σε μισθωμένα οικόπεδα τρίτων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	17.409.300,93		16.542.041,97
Αναπόσβεστο Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	884.659,63		850.234,41
Αναπόσβεστο Μεταφορικών Μέσων	27.690,07		24.811,04
Αναπόσβεστο Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	2.015.756,25		1.817.067,16
Αναπόσβεστο Ασωμάτων ακινητοποιήσεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	820.596,43		780.262,18
Σύνολο Αναπόσβεστων	**69.184.169,59**	**0,00**	**66.709.989,87**

Για τον όμιλο και τις ενοποιούμενες επιχειρήσεις, παρουσιάστηκαν οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για την περίοδο 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης, Κατάσταση Χρηματοροών, και Προσάρτημα) με βάση το Άρθρο 15 παράγραφος 4 του Ν.4308/2014

Κηφισιά, 28 Αυγούστου 2017

Για τον όμιλο

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΧΡ. ΛΑΜΠΙΡΗ	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΗΛΙΟΥ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΕΥΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. Ρ 640986/1989	ΑΗ 032171/2008	