ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223325
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα, 22/03/2018
Αριθ.Πρωτ.: 960292

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ-ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Την **22/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ-ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο EUROMEDICA ΛΥΔΙΑ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **20816230000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1353964 οι εγκεκριμένες από την 30/08/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1353965 η από 30/08/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**METRON AUDITING SA - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. METRON AUDITING**», Αρ. ΓΕΜΗ 116350106000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 158.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- Ο κ. ΤΣΑΚΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 14951.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27771

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ-ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
   ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ 0, 64012, ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ

2. ΠΕ Καβάλας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Διοικητήριο, 65110, Καβάλα

ΛΥΔΙΑ
EUROMEDICA

ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ ΤΚ. 64012 ΤΘ.10 ΚΑΒΑΛΑ
Αρ.Μ.Α.Ε.65751/53/Β/08/12
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020816236000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 22
8. Υποχρεώσεις 22
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 24
11. Αναβαλλόμενοι φόροι 24
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 1.610,00 Ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 2.940,00 Ευρώ.

Οι ζημιές χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 475.207,57 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης ποσού € 540.476,06.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2016, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.610,00	2.940,00
Έσοδα κεφαλαίων	14,66	0,02
	1.624,66	**2.940,02**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.132,31	74.741,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.315,31	18.868,00
Παροχές τρίτων	76.100,93	15.091,02
Φόροι – Τέλη	35.306,86	15.313,10
Διάφορα έξοδα	5.643,58	32.478,02
Τόκοι και έξοδα	298.888,98	386.521,70
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
	538.387,97	**543.013,59**

Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	2.305,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	2.703,49
	0,00	**-2.703,49**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.121.364,26 έναντι ευρώ 1.248.423,67 της προηγούμενης χρήσεως. Με την από 2.9.2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ευρώ 415.000,00, με την έκδοση 41.500 ονοματικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης για τους παλαιούς Μετόχους και για τους νεοεισερχόμενους Μετόχους που θα συμμετέχουν στην αύξηση με ποσό άνω των 200.000,00 ευρώ θα ανέλθει στο ποσό των 2,89 ευρώ υπέρ το άρτιο ήτοι συνολικά στα 12,89 ευρώ ανά εκδοθείσα μετοχή. Έως την 31.12.2016 είχε καταβληθεί έναντι της αποφασισθείσας αύξησης συνολικό ποσό 427.508,16 ευρώ (κεφάλαιο 331.660,00 ευρώ και υπέρ το άρτιο 95.848,16 ευρώ). Η αύξηση ολοκληρώθηκε στην επόμενη χρήση και πιστοποιήθηκε με την το από 4.3.2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	471.371,12	5,59%	372.629,24	4,61%
Σύνολο ενεργητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	
Πάγιο ενεργητικό	738.012,55	8,75%	723.088,82	8,95%
Σύνολο ενεργητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26	15,35%	1.248.423,67	18,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.303.756,43		6.828.672,30	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.303.756,43	86,63%	6.828.672,30	84,49%
Σύνολο παθητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	

Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26	13,30%	1.248.423,67	15,45%
Σύνολο παθητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26	151,94%	1.248.423,67	172,65%
Πάγιο ενεργητικό	738.012,55		723.088,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	471.371,12	18,26%	372.629,24	18,55%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.582.031,07		2.008.691,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-2.110.659,95	-447,77%	-1.636.061,78	-439,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	471.371,12		372.629,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-297.264,32	-18463,62%	-383.581,68	-13047,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.610,00		2.940,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-475.207,57	-29249,66%	-540.476,06	-18383,41%
Σύνολο εσόδων	1.624,66		2.940,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-475.207,57	-42,38%	-540.476,06	-43,29%
Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26		1.248.423,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση απέκτησε μετοχές της τράπεζας PROBANK ΑΕ συνολικής αξίας 200 χιλ. ευρώ για την οποία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη απομείωσης αφού η τράπεζα μπήκε σε καθεστώς εξυγίανσης και οι μετοχές διαγράφησαν. Η εκκαθάριση βρίσκεται σε εξέλιξη και ως εκ τούτου δε είναι δυνατό στο παρόν στάδιο να προβλεφθεί οποιαδήποτε εξέλιξη σε σχέση με τους κατόχους των μετοχών της τράπεζας.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της:

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	720.715,16	0,00	720.715,16
Κτίρια και τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	7.170.777,82	0,00	7.170.777,82

6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η Εταιρεία στην επόμενη χρήση 2017 ολοκλήρωσε τις κτιριακές της εγκαταστάσεις και εξόπλισε το κέντρο αποκατάστασης με τον απαραίτητο μηχανολογικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό που απαιτείται ώστε να ξεκινήσει τη λειτουργία του εντός του α' ενιαμήνου του 2017.

8. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα δάνεια προς τράπεζες και οι πιστωτές. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι

εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργία του κέντρου αποκατάστασης. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται ακόμα σε σχετικά καλά επίπεδα με μόναδικές πηγές ρευστότητας τον δανεισμό και την εισροή νέων κεφαλαίων από παλαιούς ή νέους μετόχους μέσω αυξήσεως κεφαλαίου.

11. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Μέχρι την 31.12.2016 η Εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει τη δραστηριότητά της και διέθετε 2 άτομα προσωπικό. Στην επόμενη χρήση 2017 η εταιρεία θα ξεκινήσει τη λειτουργία της και θα καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στις προτεραιότητες της Διοίκησης είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους.

12. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης βασικό στόχο για την εταιρεία αποτελεί και η αποτελεσματική διαχείριση των Ιατρικών Αποβλήτων μετά την έναρξη των εργασιών της, τον οποίο θα πετύχει μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης και ενημέρωσης του συνόλου των εργαζομένων του κέντρου καθώς και μέσω της εφαρμογής ενός αποδοτικού συστήματος διαχείρισης ιατρικών αποβλήτων.

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως της (Απρίλιος 2008) μέχρι και τη χρήση 2016 και κατά συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.
- Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

14. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα.

15. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Παρατίθεται ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων:

	Καθαρά αποτελέσματα ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) χρήσεως	-475.207,57
(+)	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-2.315.656,55
	ΣΥΝΟΛΟ	-2.790.864,12
	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
	Ζημιές εις νέο	-2.790.864,12

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2016. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Καβάλα, 20 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 654456

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως και 2016 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε

μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 2.111 χιλ. Ευρώ με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Θ. ΠΟΛΥΖΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 14491
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	720.715,16	720.715,16
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	17.297,39	2.373,66
Σύνολο		**738.012,55**	**723.088,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	49.803,41	49.803,41
Σύνολο		**49.803,41**	**49.803,41**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	**7.170.777,82**	**6.936.418,71**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		660,00	660,00
Σύνολο		**660,00**	**660,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.959.253,78**	**7.709.970,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		362.353,98	298.351,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		109.017,14	74.277,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		**471.371,12**	**372.629,24**
Σύνολο Ενεργητικού		**8.430.624,90**	**8.082.600,18**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.658.500,00	2.326.840,00
Υπέρ το άρτιο		1.253.728,38	1.157.880,22
Καταθέσεις ιδιοκτητών		-	79.360,00
Σύνολο		**3.912.228,38**	**3.564.080,22**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		-	-
Αποτελέσματα εις νέο		-2.790.864,12	-2.315.656,55
Σύνολο		**-2.790.864,12**	**-2.315.656,55**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.121.364,26**	**1.248.423,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		5.504,21	5.504,21
Σύνολο		**5.504,21**	**5.504,21**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.1.1	2.956.637,86	3.054.893,78
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.765.087,50	1.765.087,50
		4.721.725,36	**4.819.981,28**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	8.2.1	871.670,44	1.009.205,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.1.1	747.290,67	213.061,04
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.2	810.372,73	591.353,67
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.3	32.494,06	61.864,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.4	5.329,30	16.107,24
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.5	54.399,98	52.423,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.2.6	60.473,89	64.674,46
Σύνολο		**2.582.031,07**	**2.008.691,02**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.303.756,43**	**6.828.672,30**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**8.430.624,90**	**8.082.600,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.610,00	2.940,00
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.610,00**	**2.940,00**
Έξοδα διοίκησης	9	177.943,25	156.495,89
Έξοδα διάθεσης		-	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-	2.703,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	2.305,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-176.333,25**	**-153.954,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14,66	0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		298.888,98	386.521,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-475.207,57**	**-540.476,06**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-475.207,57**	**-540.476,06**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αμυγδαλεώνας ΤΚ. 64012 Καβάλα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65751/53/Β/08/12. ΓΕ.ΜΗ.: 020816236000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 2.111 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση των αποθεμάτων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός πραγματικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και έξοδα εγκαταστάσεως. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα έξοδα εγκαταστάσεως, η διοίκηση επέλεξε να τα αποσβέσει σε 10 χρόνια από την έναρξη λειτουργίας της οικονομικής μονάδας, με βάση τις διατάξεις του ν. 4308/2013.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.956.637,86 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 747.290,67 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	720.715,16	2.373,66	723.088,82
Προσθήκες περιόδου	-	-	0,00
Μειώσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**720.715,16**	**2.373,66**	**723.088,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**720.715,16**	**2.373,66**	**723.088,82**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	720.715,16	2.373,66	723.088,82
Προσθήκες περιόδου	-	14.923,73	14.923,73
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**720.715,16**	**17.297,39**	**738.012,55**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**720.715,16**	**17.297,39**	**738.012,55**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Έξοδα ίδρυσης και α' εγκατάστασης	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.652,22	43.151,19	49.803,41
Προσθήκες περιόδου	-	-	0,00
Μειώσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.652,22	43.151,19	49.803,41
Προσθήκες περιόδου	-	-	0,00
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**

Τα λοιπά άυλα περιλαμβάνουν έξοδα εγκαταστάσεως, τα οποία η διοίκηση επέλεξε να αποσβέσει σε 10 χρόνια από την έναρξη λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2013.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.611.510,33	12.656,80	6.624.167,13
Προσθήκες περιόδου	312.251,58	-	312.251,58
Υπόλοιπο 31.12.2015	**6.923.761,91**	**12.656,80**	**6.936.418,71**
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.923.761,91	12.656,80	6.936.418,71
Προσθήκες περιόδου	247.015,91	-	247.015,91
Μειώσεις περιόδου	-	-12.656,80	-12.656,80
Υπόλοιπο 31.12.2016	**7.170.777,82**	**0,00**	**7.170.777,82**

7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει σε προηγούμενες χρήσεις τρείς δανειακές συμβάσεις με την Τράπεζα Probank Ανώνυμη Εταιρεία, ειδική διάδοχος της οποίας είναι η Εθνική Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία συνολικού ποσού € 3.703.928,53 την 31.12.2016, για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 3.484.000,00 και € 780.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο λογιστικής αξίας € 7.657.133,87. Επιπλέον επι του ιδιόκτητου ακινήτου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.100.540,00 υπέρ της εταιρείας Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	747.290,67
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**747.290,67**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	311.316,96
2 έως 5 έτη	933.950,88
Άνω των 5 ετών	1.711.370,02
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.956.637,86**
Γενικό Σύνολο	**3.703.928,53**

Σημειώνεται ότι στις 31.12.20165 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερβαίνουν κατά ευρώ 2.110.659,95 το κυκλοφορούν ενεργητικό αυτής και ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ληξιπρόθεσμη συνολική αξία ευρώ 436 χιλ. περίπου από τραπεζικό δανεισμό για την οποία όμως δεν έχουν γίνει από τις τράπεζες ενέργειες προς άμεση ρευστοποίηση, με βάση τις σχετικές συμβάσεις.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει από προηγούμενες χρήσεις δανειακή συμβάση με την Τράπεζα Probank Ανώνυμη Εταιρεία, ειδική διάδοχος της οποίας είναι η Εθνική Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία συνολικού ποσού € 871.670,44 την 31.12.2016, για την εξασφάλιση του οποίου ενεχυρίασε απαίτηση από υπόλοιπο επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 ποσού € 1.765.087,50.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	871.670,44
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**871.670,44**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**871.670,44**

8.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Προμηθευτές	746.784,04	591.353,67
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	63.588,69	-
Σύνολο	**810.372,73**	**591.353,67**

8.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	2.299,22	9.105,20
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.360,00	2.835,00
Λοιποί φόροι - τέλη	28.834,84	49.924,73
Σύνολο	**32.494,06**	**61.864,93**

8.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	-	3.737,94
Πιστωτές διάφοροι	54.399,98	48.685,94
Σύνολο	**54.399,98**	**52.423,88**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.610,00	2.940,00
Έσοδα κεφαλαίων	14,66	0,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.305,00
Σύνολο	**1.624,66**	**5.245,02**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αναλώσεις αποθεμάτων	0,00	4,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.132,31	74.741,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.315,31	0,00
Παροχές τρίτων	76.100,93	0,00
Φόροι - τέλη	35.306,86	0,00
Διάφορα έξοδα	5.643,58	81.750,14
Τόκοι και συναφή έξοδα	298.888,98	386.521,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	2.703,49
Σύνολο	**538.387,97**	**545.721,08**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται η περίπτωση αυτή

11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**2**	**2**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	64.086,70	64.662,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	10.045,61	10.079,00
Σύνολο	**74.132,31**	**74.741,75**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεώς της Απρίλιος 2008 μέχρι και τη χρήση 2016 . Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Καβάλα, 20 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ζαχαράκης Κωνσταντίνος ΑΔΤ ΑΕ 654456	Τσιάμης Κωνσταντίνος ΑΔΤ ΑΗ 194548	Κλειτσιώτης Κωνσταντίνος ΑΔΤ Χ 871156 / Α.Μ. 21419 Α Τάξης

ΛΥΔΙΑ
EUROMEDICA

ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ ΤΚ. 64012 ΤΘ.10 ΚΑΒΑΛΑ
Αρ.Μ.Α.Ε.65751/53/Β/08/12
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020816236000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 22
8. Υποχρεώσεις 22
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 24
11. Αναβαλλόμενοι φόροι 24
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 1.610,00 Ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 2.940,00 Ευρώ.

Οι ζημιές χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 475.207,57 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης ποσού € 540.476,06.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2016, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.610,00	2.940,00
Έσοδα κεφαλαίων	14,66	0,02
	1.624,66	**2.940,02**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.132,31	74.741,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.315,31	18.868,00
Παροχές τρίτων	76.100,93	15.091,02
Φόροι – Τέλη	35.306,86	15.313,10
Διάφορα έξοδα	5.643,58	32.478,02
Τόκοι και έξοδα	298.888,98	386.521,70
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
	538.387,97	**543.013,59**

Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	2.305,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	2.703,49
	0,00	**-2.703,49**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.121.364,26 έναντι ευρώ 1.248.423,67 της προηγούμενης χρήσεως. Με την από 2.9.2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ευρώ 415.000,00, με την έκδοση 41.500 ονοματικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης για τους παλαιούς Μετόχους και για τους νεοεισερχόμενους Μετόχους που θα συμμετέχουν στην αύξηση με ποσό άνω των 200.000,00 ευρώ θα ανέλθει στο ποσό των 2,89 ευρώ υπέρ το άρτιο ήτοι συνολικά στα 12,89 ευρώ ανά εκδοθείσα μετοχή. Έως την 31.12.2016 είχε καταβληθεί έναντι της αποφασισθείσας αύξησης συνολικό ποσό 427.508,16 ευρώ (κεφάλαιο 331.660,00 ευρώ και υπέρ το άρτιο 95.848,16 ευρώ). Η αύξηση ολοκληρώθηκε στην επόμενη χρήση και πιστοποιήθηκε με την το από 4.3.2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	471.371,12	5,59%	372.629,24	4,61%
Σύνολο ενεργητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	
Πάγιο ενεργητικό	738.012,55	8,75%	723.088,82	8,95%
Σύνολο ενεργητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26	15,35%	1.248.423,67	18,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.303.756,43		6.828.672,30	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.303.756,43	86,63%	6.828.672,30	84,49%
Σύνολο παθητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	

Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26	13,30%	1.248.423,67	15,45%
Σύνολο παθητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26	151,94%	1.248.423,67	172,65%
Πάγιο ενεργητικό	738.012,55		723.088,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	471.371,12	18,26%	372.629,24	18,55%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.582.031,07		2.008.691,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-2.110.659,95	-447,77%	-1.636.061,78	-439,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	471.371,12		372.629,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-297.264,32	-18463,62%	-383.581,68	-13047,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.610,00		2.940,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-475.207,57	-29249,66%	-540.476,06	-18383,41%
Σύνολο εσόδων	1.624,66		2.940,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-475.207,57	-42,38%	-540.476,06	-43,29%
Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26		1.248.423,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση απέκτησε μετοχές της τράπεζας PROBANK ΑΕ συνολικής αξίας 200 χιλ. ευρώ για την οποία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη απομείωσης αφού η τράπεζα μπήκε σε καθεστώς εξυγίανσης και οι μετοχές διαγράφησαν. Η εκκαθάριση βρίσκεται σε εξέλιξη και ως εκ τούτου δε είναι δυνατό στο παρόν στάδιο να προβλεφθεί οποιαδήποτε εξέλιξη σε σχέση με τους κατόχους των μετοχών της τράπεζας.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της:

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	720.715,16	0,00	720.715,16
Κτίρια και τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	7.170.777,82	0,00	7.170.777,82

6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η Εταιρεία στην επόμενη χρήση 2017 ολοκλήρωσε τις κτιριακές της εγκαταστάσεις και εξόπλισε το κέντρο αποκατάστασης με τον απαραίτητο μηχανολογικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό που απαιτείται ώστε να ξεκινήσει τη λειτουργία του εντός του α' ενιαμήνου του 2017.

8. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα δάνεια προς τράπεζες και οι πιστωτές. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι

εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργία του κέντρου αποκατάστασης. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται ακόμα σε σχετικά καλά επίπεδα με μόναδικές πηγές ρευστότητας τον δανεισμό και την εισροή νέων κεφαλαίων από παλαιούς ή νέους μετόχους μέσω αυξήσεως κεφαλαίου.

11. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Μέχρι την 31.12.2016 η Εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει τη δραστηριότητά της και διέθετε 2 άτομα προσωπικό. Στην επόμενη χρήση 2017 η εταιρεία θα ξεκινήσει τη λειτουργία της και θα καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στις προτεραιότητες της Διοίκησης είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους.

12. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης βασικό στόχο για την εταιρεία αποτελεί και η αποτελεσματική διαχείριση των Ιατρικών Αποβλήτων μετά την έναρξη των εργασιών της, τον οποίο θα πετύχει μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης και ενημέρωσης του συνόλου των εργαζομένων του κέντρου καθώς και μέσω της εφαρμογής ενός αποδοτικού συστήματος διαχείρισης ιατρικών αποβλήτων.

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως της (Απρίλιος 2008) μέχρι και τη χρήση 2016 και κατά συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.
- Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

14. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα.

15. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Παρατίθεται ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων:

	Καθαρά αποτελέσματα ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) χρήσεως	-475.207,57
(+)	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-2.315.656,55
	ΣΥΝΟΛΟ	-2.790.864,12
	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
	Ζημιές εις νέο	-2.790.864,12

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2016. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Καβάλα, 20 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 654456

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως και 2016 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε

μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 2.111 χιλ. Ευρώ με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Θ. ΠΟΛΥΖΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 14491
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	720.715,16	720.715,16
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	17.297,39	2.373,66
Σύνολο		**738.012,55**	**723.088,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	49.803,41	49.803,41
Σύνολο		**49.803,41**	**49.803,41**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	**7.170.777,82**	**6.936.418,71**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		660,00	660,00
Σύνολο		**660,00**	**660,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.959.253,78**	**7.709.970,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		362.353,98	298.351,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		109.017,14	74.277,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		**471.371,12**	**372.629,24**
Σύνολο Ενεργητικού		**8.430.624,90**	**8.082.600,18**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.658.500,00	2.326.840,00
Υπέρ το άρτιο		1.253.728,38	1.157.880,22
Καταθέσεις ιδιοκτητών		-	79.360,00
Σύνολο		**3.912.228,38**	**3.564.080,22**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		-	-
Αποτελέσματα εις νέο		-2.790.864,12	-2.315.656,55
Σύνολο		**-2.790.864,12**	**-2.315.656,55**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.121.364,26**	**1.248.423,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		5.504,21	5.504,21
Σύνολο		**5.504,21**	**5.504,21**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.1.1	2.956.637,86	3.054.893,78
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.765.087,50	1.765.087,50
		4.721.725,36	**4.819.981,28**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	8.2.1	871.670,44	1.009.205,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.1.1	747.290,67	213.061,04
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.2	810.372,73	591.353,67
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.3	32.494,06	61.864,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.4	5.329,30	16.107,24
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.5	54.399,98	52.423,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.2.6	60.473,89	64.674,46
Σύνολο		**2.582.031,07**	**2.008.691,02**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.303.756,43**	**6.828.672,30**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**8.430.624,90**	**8.082.600,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.610,00	2.940,00
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.610,00**	**2.940,00**
Έξοδα διοίκησης	9	177.943,25	156.495,89
Έξοδα διάθεσης		-	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-	2.703,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	2.305,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-176.333,25**	**-153.954,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14,66	0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		298.888,98	386.521,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-475.207,57**	**-540.476,06**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-475.207,57**	**-540.476,06**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αμυγδαλεώνας ΤΚ. 64012 Καβάλα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65751/53/Β/08/12. ΓΕ.ΜΗ.: 020816236000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 2.111 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση των αποθεμάτων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός πραγματικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και έξοδα εγκαταστάσεως. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα έξοδα εγκαταστάσεως, η διοίκηση επέλεξε να τα αποσβέσει σε 10 χρόνια από την έναρξη λειτουργίας της οικονομικής μονάδας, με βάση τις διατάξεις του ν. 4308/2013.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.956.637,86 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 747.290,67 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	720.715,16	2.373,66	723.088,82
Προσθήκες περιόδου	-	-	0,00
Μειώσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**720.715,16**	**2.373,66**	**723.088,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**720.715,16**	**2.373,66**	**723.088,82**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	720.715,16	2.373,66	723.088,82
Προσθήκες περιόδου	-	14.923,73	14.923,73
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**720.715,16**	**17.297,39**	**738.012,55**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**720.715,16**	**17.297,39**	**738.012,55**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Έξοδα ίδρυσης και α' εγκατάστασης	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.652,22	43.151,19	49.803,41
Προσθήκες περιόδου	-	-	0,00
Μειώσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.652,22	43.151,19	49.803,41
Προσθήκες περιόδου	-	-	0,00
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**

Τα λοιπά άυλα περιλαμβάνουν έξοδα εγκαταστάσεως, τα οποία η διοίκηση επέλεξε να αποσβέσει σε 10 χρόνια από την έναρξη λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2013.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.611.510,33	12.656,80	6.624.167,13
Προσθήκες περιόδου	312.251,58	-	312.251,58
Υπόλοιπο 31.12.2015	**6.923.761,91**	**12.656,80**	**6.936.418,71**
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.923.761,91	12.656,80	6.936.418,71
Προσθήκες περιόδου	247.015,91	-	247.015,91
Μειώσεις περιόδου	-	-12.656,80	-12.656,80
Υπόλοιπο 31.12.2016	**7.170.777,82**	**0,00**	**7.170.777,82**

7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει σε προηγούμενες χρήσεις τρείς δανειακές συμβάσεις με την Τράπεζα Probank Ανώνυμη Εταιρεία, ειδική διάδοχος της οποίας είναι η Εθνική Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία συνολικού ποσού € 3.703.928,53 την 31.12.2016, για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 3.484.000,00 και € 780.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο λογιστικής αξίας € 7.657.133,87. Επιπλέον επι του ιδιόκτητου ακινήτου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.100.540,00 υπέρ της εταιρείας Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	747.290,67
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**747.290,67**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	311.316,96
2 έως 5 έτη	933.950,88
Άνω των 5 ετών	1.711.370,02
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.956.637,86**
Γενικό Σύνολο	**3.703.928,53**

Σημειώνεται ότι στις 31.12.20165 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερβαίνουν κατά ευρώ 2.110.659,95 το κυκλοφορούν ενεργητικό αυτής και ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ληξιπρόθεσμη συνολική αξία ευρώ 436 χιλ. περίπου από τραπεζικό δανεισμό για την οποία όμως δεν έχουν γίνει από τις τράπεζες ενέργειες προς άμεση ρευστοποίηση, με βάση τις σχετικές συμβάσεις.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει από προηγούμενες χρήσεις δανειακή συμβάση με την Τράπεζα Probank Ανώνυμη Εταιρεία, ειδική διάδοχος της οποίας είναι η Εθνική Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία συνολικού ποσού € 871.670,44 την 31.12.2016, για την εξασφάλιση του οποίου ενεχυρίασε απαίτηση από υπόλοιπο επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 ποσού € 1.765.087,50.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	871.670,44
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**871.670,44**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**871.670,44**

8.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Προμηθευτές	746.784,04	591.353,67
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	63.588,69	-
Σύνολο	**810.372,73**	**591.353,67**

8.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	2.299,22	9.105,20
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.360,00	2.835,00
Λοιποί φόροι - τέλη	28.834,84	49.924,73
Σύνολο	**32.494,06**	**61.864,93**

8.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	-	3.737,94
Πιστωτές διάφοροι	54.399,98	48.685,94
Σύνολο	**54.399,98**	**52.423,88**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.610,00	2.940,00
Έσοδα κεφαλαίων	14,66	0,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.305,00
Σύνολο	**1.624,66**	**5.245,02**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αναλώσεις αποθεμάτων	0,00	4,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.132,31	74.741,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.315,31	0,00
Παροχές τρίτων	76.100,93	0,00
Φόροι - τέλη	35.306,86	0,00
Διάφορα έξοδα	5.643,58	81.750,14
Τόκοι και συναφή έξοδα	298.888,98	386.521,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	2.703,49
Σύνολο	**538.387,97**	**545.721,08**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται η περίπτωση αυτή

11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**2**	**2**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	64.086,70	64.662,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	10.045,61	10.079,00
Σύνολο	**74.132,31**	**74.741,75**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεώς της Απρίλιος 2008 μέχρι και τη χρήση 2016 . Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Καβάλα, 20 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ζαχαράκης Κωνσταντίνος ΑΔΤ ΑΕ 654456	Τσιάμης Κωνσταντίνος ΑΔΤ ΑΗ 194548	Κλειτσιώτης Κωνσταντίνος ΑΔΤ Χ 871156 / Α.Μ. 21419 Α Τάξης

ΛΥΔΙΑ
EUROMEDICA

ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΜΥΓΔΑΛΕΩΝΑΣ ΤΚ. 64012 ΤΘ.10 ΚΑΒΑΛΑ
Αρ.Μ.Α.Ε.65751/53/Β/08/12
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020816236000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 14
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 20
7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 22
8. Υποχρεώσεις 22
9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 24
11. Αναβαλλόμενοι φόροι 24
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 24
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έφθασε στο ποσό των 1.610,00 Ευρώ έναντι ποσού της προηγούμενης χρήσης 2.940,00 Ευρώ.

Οι ζημιές χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 475.207,57 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης ποσού € 540.476,06.

Τα οργανικά έσοδα, έξοδα και τα έκτακτα αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση που έκλεισε 31/12/2016, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως αναλύονται στους παρακάτω πίνακες :

Α. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.610,00	2.940,00
Έσοδα κεφαλαίων	14,66	0,02
	1.624,66	**2.940,02**

Β. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.132,31	74.741,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.315,31	18.868,00
Παροχές τρίτων	76.100,93	15.091,02
Φόροι – Τέλη	35.306,86	15.313,10
Διάφορα έξοδα	5.643,58	32.478,02
Τόκοι και έξοδα	298.888,98	386.521,70
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
	538.387,97	**543.013,59**

Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	2.305,00
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	2.703,49
	0,00	**-2.703,49**

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.121.364,26 έναντι ευρώ 1.248.423,67 της προηγούμενης χρήσεως. Με την από 2.9.2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ευρώ 415.000,00, με την έκδοση 41.500 ονοματικών μετοχών ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης για τους παλαιούς Μετόχους και για τους νεοεισερχόμενους Μετόχους που θα συμμετέχουν στην αύξηση με ποσό άνω των 200.000,00 ευρώ θα ανέλθει στο ποσό των 2,89 ευρώ υπέρ το άρτιο ήτοι συνολικά στα 12,89 ευρώ ανά εκδοθείσα μετοχή. Έως την 31.12.2016 είχε καταβληθεί έναντι της αποφασισθείσας αύξησης συνολικό ποσό 427.508,16 ευρώ (κεφάλαιο 331.660,00 ευρώ και υπέρ το άρτιο 95.848,16 ευρώ). Η αύξηση ολοκληρώθηκε στην επόμενη χρήση και πιστοποιήθηκε με την το από 4.3.2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	471.371,12	5,59%	372.629,24	4,61%
Σύνολο ενεργητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	
Πάγιο ενεργητικό	738.012,55	8,75%	723.088,82	8,95%
Σύνολο ενεργητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26	15,35%	1.248.423,67	18,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.303.756,43		6.828.672,30	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.303.756,43	86,63%	6.828.672,30	84,49%
Σύνολο παθητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	

Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26	13,30%	1.248.423,67	15,45%
Σύνολο παθητικού	8.430.624,90		8.082.600,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26	151,94%	1.248.423,67	172,65%
Πάγιο ενεργητικό	738.012,55		723.088,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	471.371,12	18,26%	372.629,24	18,55%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.582.031,07		2.008.691,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-2.110.659,95	-447,77%	-1.636.061,78	-439,06%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	471.371,12		372.629,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-297.264,32	-18463,62%	-383.581,68	-13047,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.610,00		2.940,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-475.207,57	-29249,66%	-540.476,06	-18383,41%
Σύνολο εσόδων	1.624,66		2.940,02	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-475.207,57	-42,38%	-540.476,06	-43,29%
Ίδια κεφάλαια	1.121.364,26		1.248.423,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία σε προηγούμενη χρήση απέκτησε μετοχές της τράπεζας PROBANK ΑΕ συνολικής αξίας 200 χιλ. ευρώ για την οποία διενήργησε ισόποση πρόβλεψη απομείωσης αφού η τράπεζα μπήκε σε καθεστώς εξυγίανσης και οι μετοχές διαγράφησαν. Η εκκαθάριση βρίσκεται σε εξέλιξη και ως εκ τούτου δε είναι δυνατό στο παρόν στάδιο να προβλεφθεί οποιαδήποτε εξέλιξη σε σχέση με τους κατόχους των μετοχών της τράπεζας.

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

5. ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της:

	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	720.715,16	0,00	720.715,16
Κτίρια και τεχνικά έργα υπό εκτέλεση	7.170.777,82	0,00	7.170.777,82

6. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η Εταιρεία στην επόμενη χρήση 2017 ολοκλήρωσε τις κτιριακές της εγκαταστάσεις και εξόπλισε το κέντρο αποκατάστασης με τον απαραίτητο μηχανολογικό και ξενοδοχειακό εξοπλισμό που απαιτείται ώστε να ξεκινήσει τη λειτουργία του εντός του α' ενιαμήνου του 2017.

8. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα βασικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις. Οι κυριότερες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι τα δάνεια προς τράπεζες και οι πιστωτές. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των στοιχείων αυτών, η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Οι

εμπορικές απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες προς τους οφειλέτες. Στο τέλος κάθε χρήσεως διενεργείται έλεγχος απομείωσης για κάθε μία απαίτηση χωριστά.

10. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργία του κέντρου αποκατάστασης. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται ακόμα σε σχετικά καλά επίπεδα με μόναδικές πηγές ρευστότητας τον δανεισμό και την εισροή νέων κεφαλαίων από παλαιούς ή νέους μετόχους μέσω αυξήσεως κεφαλαίου.

11. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Μέχρι την 31.12.2016 η Εταιρεία δεν είχε ξεκινήσει τη δραστηριότητά της και διέθετε 2 άτομα προσωπικό. Στην επόμενη χρήση 2017 η εταιρεία θα ξεκινήσει τη λειτουργία της και θα καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στις προτεραιότητες της Διοίκησης είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης καθώς και η παροχή ίσων ευκαιριών σε όλους.

12. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της. Επίσης βασικό στόχο για την εταιρεία αποτελεί και η αποτελεσματική διαχείριση των Ιατρικών Αποβλήτων μετά την έναρξη των εργασιών της, τον οποίο θα πετύχει μέσω της συνεχούς εκπαίδευσης και ενημέρωσης του συνόλου των εργαζομένων του κέντρου καθώς και μέσω της εφαρμογής ενός αποδοτικού συστήματος διαχείρισης ιατρικών αποβλήτων.

13. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεως της (Απρίλιος 2008) μέχρι και τη χρήση 2016 και κατά συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές.
- Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

14. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016 αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα.

15. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Παρατίθεται ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων:

	Καθαρά αποτελέσματα ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) χρήσεως	-475.207,57
(+)	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-2.315.656,55
	ΣΥΝΟΛΟ	-2.790.864,12
	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00
	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
	Ζημιές εις νέο	-2.790.864,12

Κύριοι Μέτοχοι,

Πολύ συνοπτικά σας παρουσιάσαμε τη δραστηριότητα της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2016. Σας ευχαριστούμε για την συμμετοχή σας στη Γενική Συνέλευση και για τη συμβολή σας στις εργασίες της.

Καβάλα, 20 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.

ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 654456

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 έως και 2016 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε

μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 του προσαρτήματος, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό 2.111 χιλ. Ευρώ με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Θ. ΠΟΛΥΖΟΣ
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 14491
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	720.715,16	720.715,16
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	17.297,39	2.373,66
Σύνολο		**738.012,55**	**723.088,82**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	49.803,41	49.803,41
Σύνολο		**49.803,41**	**49.803,41**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	**7.170.777,82**	**6.936.418,71**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		660,00	660,00
Σύνολο		**660,00**	**660,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.959.253,78**	**7.709.970,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		362.353,98	298.351,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		109.017,14	74.277,38
Σύνολο κυκλοφορούντων		**471.371,12**	**372.629,24**
Σύνολο Ενεργητικού		**8.430.624,90**	**8.082.600,18**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.658.500,00	2.326.840,00
Υπέρ το άρτιο		1.253.728,38	1.157.880,22
Καταθέσεις ιδιοκτητών		-	79.360,00
Σύνολο		**3.912.228,38**	**3.564.080,22**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		-	-
Αποτελέσματα εις νέο		-2.790.864,12	-2.315.656,55
Σύνολο		**-2.790.864,12**	**-2.315.656,55**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.121.364,26**	**1.248.423,67**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		5.504,21	5.504,21
Σύνολο		**5.504,21**	**5.504,21**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.1.1	2.956.637,86	3.054.893,78
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.765.087,50	1.765.087,50
		4.721.725,36	**4.819.981,28**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	8.2.1	871.670,44	1.009.205,80
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.1.1	747.290,67	213.061,04
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.2	810.372,73	591.353,67
Λοιποί φόροι και τέλη	8.2.3	32.494,06	61.864,93
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.2.4	5.329,30	16.107,24
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.5	54.399,98	52.423,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	8.2.6	60.473,89	64.674,46
Σύνολο		**2.582.031,07**	**2.008.691,02**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.303.756,43**	**6.828.672,30**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**8.430.624,90**	**8.082.600,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.610,00	2.940,00
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.610,00**	**2.940,00**
Έξοδα διοίκησης	9	177.943,25	156.495,89
Έξοδα διάθεσης		-	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-	2.703,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	2.305,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-176.333,25**	**-153.954,38**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14,66	0,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		298.888,98	386.521,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-475.207,57**	**-540.476,06**
Φόροι εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-475.207,57**	**-540.476,06**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΛΥΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αμυγδαλεώνας ΤΚ. 64012 Καβάλα

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65751/53/Β/08/12. ΓΕ.ΜΗ.: 020816236000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 2.111 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση των αποθεμάτων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός πραγματικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και έξοδα εγκαταστάσεως. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα έξοδα εγκαταστάσεως, η διοίκηση επέλεξε να τα αποσβέσει σε 10 χρόνια από την έναρξη λειτουργίας της οικονομικής μονάδας, με βάση τις διατάξεις του ν. 4308/2013.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.8. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.956.637,86 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 747.290,67 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	720.715,16	2.373,66	723.088,82
Προσθήκες περιόδου	-	-	0,00
Μειώσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**720.715,16**	**2.373,66**	**723.088,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**720.715,16**	**2.373,66**	**723.088,82**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	720.715,16	2.373,66	723.088,82
Προσθήκες περιόδου	-	14.923,73	14.923,73
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**720.715,16**	**17.297,39**	**738.012,55**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**720.715,16**	**17.297,39**	**738.012,55**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Έξοδα ίδρυσης και α' εγκατάστασης	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	Σύνολα
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.652,22	43.151,19	49.803,41
Προσθήκες περιόδου	-	-	0,00
Μειώσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2015	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.652,22	43.151,19	49.803,41
Προσθήκες περιόδου	-	-	0,00
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	-	0,00
Διαγραφές περιόδου	-	-	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**6.652,22**	**43.151,19**	**49.803,41**

Τα λοιπά άυλα περιλαμβάνουν έξοδα εγκαταστάσεως, τα οποία η διοίκηση επέλεξε να αποσβέσει σε 10 χρόνια από την έναρξη λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2013.

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.1.2015	6.611.510,33	12.656,80	6.624.167,13
Προσθήκες περιόδου	312.251,58	-	312.251,58
Υπόλοιπο 31.12.2015	**6.923.761,91**	**12.656,80**	**6.936.418,71**
Υπόλοιπο 1.1.2016	6.923.761,91	12.656,80	6.936.418,71
Προσθήκες περιόδου	247.015,91	-	247.015,91
Μειώσεις περιόδου	-	-12.656,80	-12.656,80
Υπόλοιπο 31.12.2016	**7.170.777,82**	**0,00**	**7.170.777,82**

7. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την αποτίμηση στην εύλογη αξία.

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει σε προηγούμενες χρήσεις τρείς δανειακές συμβάσεις με την Τράπεζα Probank Ανώνυμη Εταιρεία, ειδική διάδοχος της οποίας είναι η Εθνική Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία συνολικού ποσού € 3.703.928,53 την 31.12.2016, για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 3.484.000,00 και € 780.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο λογιστικής αξίας € 7.657.133,87. Επιπλέον επι του ιδιόκτητου ακινήτου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 2.100.540,00 υπέρ της εταιρείας Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	747.290,67
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**747.290,67**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	311.316,96
2 έως 5 έτη	933.950,88
Άνω των 5 ετών	1.711.370,02
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.956.637,86**
Γενικό Σύνολο	**3.703.928,53**

Σημειώνεται ότι στις 31.12.20165 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερβαίνουν κατά ευρώ 2.110.659,95 το κυκλοφορούν ενεργητικό αυτής και ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ληξιπρόθεσμη συνολική αξία ευρώ 436 χιλ. περίπου από τραπεζικό δανεισμό για την οποία όμως δεν έχουν γίνει από τις τράπεζες ενέργειες προς άμεση ρευστοποίηση, με βάση τις σχετικές συμβάσεις.

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει από προηγούμενες χρήσεις δανειακή συμβάση με την Τράπεζα Probank Ανώνυμη Εταιρεία, ειδική διάδοχος της οποίας είναι η Εθνική Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία συνολικού ποσού € 871.670,44 την 31.12.2016, για την εξασφάλιση του οποίου ενεχυρίασε απαίτηση από υπόλοιπο επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 ποσού € 1.765.087,50.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	871.670,44
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**871.670,44**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	0,00
2 έως 5 έτη	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**
Γενικό Σύνολο	**871.670,44**

8.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Προμηθευτές	746.784,04	591.353,67
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	63.588,69	-
Σύνολο	**810.372,73**	**591.353,67**

8.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	2.299,22	9.105,20
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.360,00	2.835,00
Λοιποί φόροι - τέλη	28.834,84	49.924,73
Σύνολο	**32.494,06**	**61.864,93**

8.2.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	-	3.737,94
Πιστωτές διάφοροι	54.399,98	48.685,94
Σύνολο	**54.399,98**	**52.423,88**

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.610,00	2.940,00
Έσοδα κεφαλαίων	14,66	0,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.305,00
Σύνολο	**1.624,66**	**5.245,02**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Αναλώσεις αποθεμάτων	0,00	4,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	74.132,31	74.741,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	48.315,31	0,00
Παροχές τρίτων	76.100,93	0,00
Φόροι - τέλη	35.306,86	0,00
Διάφορα έξοδα	5.643,58	81.750,14
Τόκοι και συναφή έξοδα	298.888,98	386.521,70
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	2.703,49
Σύνολο	**538.387,97**	**545.721,08**

10. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται η περίπτωση αυτή

11. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	1	1
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	**2**	**2**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	64.086,70	64.662,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	10.045,61	10.079,00
Σύνολο	**74.132,31**	**74.741,75**

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από ιδρύσεώς της Απρίλιος 2008 μέχρι και τη χρήση 2016 . Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Καβάλα, 20 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ζαχαράκης Κωνσταντίνος ΑΔΤ ΑΕ 654456	Τσιάμης Κωνσταντίνος ΑΔΤ ΑΗ 194548	Κλειτσιώτης Κωνσταντίνος ΑΔΤ Χ 871156 / Α.Μ. 21419 Α Τάξης