ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 21/03/2018
Αριθ.Πρωτ.: 5462 (σχετ.526313)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **21/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1353358** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **58662204000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 18642/62/Β/89/0282).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 1458 / 20/03/2018).

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διεύθυντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Ηλιάνα Γκόγκου

Κοινοποίηση:

1. ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Ι ΔΡΑΓΟΥΜΗ 5, 54625, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, τ.κ. 54629 Θεσ/νίκη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή "Δημοσιότητα".

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2008 No 01012583

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2015-31/12/2015)

ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000

ΑΦΜ 094148368 Ποσά σε μονάδες

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Μικρή οντότητα

Σημείωση	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	415.674,36 €	350.653,08 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**415.674,36 €**	**350.653,08 €**
	415.674,36 €	**350.653,08 €**
Έξοδα διοίκησης	82.768,98 €	85.432,63 €
Έξοδα διάθεσης	229.475,63 €	217.008,63 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	122,54 €	650,87 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-421,40 €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**103.728,61 €**	**47.560,95 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-3.858,35 €	-3.604,98 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**107.586,96 €**	**51.165,93 €**
Φόροι εισοδήματος	34.272,62 €	17.498,62 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**73.314,34 €**	**33.667,31 €**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30-4-2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΕΝΕΤΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 290836

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΥΡΑΝΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ

Α.Δ.Τ. Χ 229561

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ258037-Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α ΤΑΞΗΣ

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 Γ.Ε.ΜΗ 58662204000 ΑΦΜ 094148368

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

Γενικές πληροφορίες

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρεία ΑΕ

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

1.1.2015 - 31.12.2015

Διεύθυνση της έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Ίωνος Δραγούμη 5 – Τ.Κ. 54625 Θεσσαλονίκη

Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 Γ.Ε.ΜΗ 58662204000 ΑΦΜ 094148368

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η Εταιρία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ 3(η) άρθρου 29)

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (Μικρή) οντότητα.

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης (Παρ.2 άρθρο 29)

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρο 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις πέρα όσων εμφανίζονται στον ισολογισμό

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (Παρ.25 άρθρο 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)

Ισολογισμός στο κόστος κτήσης (υπόδειγμα Β.1.1.)

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (υπόδειγμα Β.2.1.)

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι ΚΑΝΤΣΑ	**ΟΥΡΑΝΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΔΑΜ**
Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	Η αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής

ΕΚΘΕΣΗ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 Γ.Ε.ΜΗ 58662204000 ΑΦΜ 094148368

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι

Σύμφωνα με τον Ν 4072/2012 υποβάλλομε συνημμένως προς έγκριση από τη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2015-31/12/2015 με τις παρατηρήσεις μας.

1.ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε € 415.674,36 και τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε € 107.586,96.

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2015 μετά την αφαίρεση των φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 73314,34
Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η κλεισμένη χρήση, είχε κέρδη και ήταν αρκετά καλή.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι θετική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για την τρέχουσα χρήση η Διοίκηση της επιχείρησης έθεσε νέους στόχους και αναμένουμε με την πραγματοποίησή τους η επιχείρηση να έχει τα αναμενόμενα θετικά αποτελέσματα.

4.ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως εφαρμόσθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές

1.Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάσει τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 και 4110/2013.

2.Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων , όπως και του κόστους πωληθέντων των εμπορευμάτων ,εφαρμόσθηκε η μέθοδος του μέσου σταθμικού όρου.

3.Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε Ξ Ν

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ευρώ, με την τρέχουσα τιμή των ξένων νομισμάτων κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού ,δεν υφίστανται υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.

4.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες .

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπροθέσμων όλες οι άλλες στην κατηγορία έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία βραχυπροθέσμων .Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος ή απολυομένου προσωπικού δεν υφίσταται προσωπικό.

Δεν έγινε πρόβλεψη αποχώρησης προσωπικού δεν υφίσταται προσωπικό.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά με διπλασιασμό του τζίρου μήνα με τον μήνα και θετική εξέλιξη των στόχων της Διοίκησης.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2015 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Η Αντιπρόεδρος Το Μέλος

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Θεσσαλονίκη 30/04/2016

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θεσσαλονίκη, 30/04/2016

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 **26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2015-31/12/2015) ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000 ΑΦΜ 094148368 Ποσά σε μονάδες**

Σημείωση	**2015**	**2014**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.253.869,14 €	2.441.571,27 €
Λοιπός εξοπλισμός	57.872,80 €	29.177,30 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	522,57 €	522,57 €
Σύνολο	***2.312.264,51 €***	***2.471.271,14 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	98.128,16 €	50.081,20 €
Προπληρωμένα έξοδα	4.193,53 €	4.973,45 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	136.349,12 €	156.589,34 €
Σύνολο	***238.670,81 €***	***211.643,99 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***238.670,81 €***	***211.643,99 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.550.935,32 €***	***2.682.915,13 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.699.377,00 €	1.920.200,00 €
Σύνολο	***1.699.377,00 €***	***1.920.200,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	198,93 €	198,93 €
Σύνολο	***198,93 €***	***198,93 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	205.953,46 €	201.374,60 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	398.050,52 €	398.050,52 €
Αποτελέσματα εις νέο	102.502,81 €	33.767,33 €
Σύνολο	***706.506,79 €***	***633.192,45 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***2.406.082,72 €***	***2.553.591,38 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Εμπορικές υποχρεώσεις	136,67 €	2.915,03 €
Φόρος εισοδήματος	31.272,62 €	17.498,62 €
Λοιποί φόροι και τέλη	29.026,33 €	16.017,66 €
Λοιπές υποχρεώσεις	84.068,71 €	92.614,82 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	348,27 €	277,62 €
Σύνολο	***144.852,60 €***	***129.323,75 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	144.852,60 €	129.323,75 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.550.935,32 €**	**2.682.915,13 €**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30-4-2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΒΕΝΕΤΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 290836

ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ **Α.Δ.Τ. ΑΑ258037-Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α ΤΑΞΗΣ**

ΟΥΡΑΝΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ

Α.Δ.Τ. Χ 229561