ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 21/03/2018
Αθήνα,03/10/2017
Αριθ.Πρωτ.:70772

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HELLENIC SEA AND SUN Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Ακίνητης Περιουσίας»**, το διακριτικό τίτλο «**HELLENIC SEA AND SUN S.A.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 007572101000**, (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 63335/001/Β/07/0344**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/10/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1353155** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2014 - 31/12/2014** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HELLENIC SEA AND SUN Ανώνυμος Εταιρεία Διαχείρισης και Ανάπτυξης Ακίνητης Περιουσίας»**, το διακριτικό τίτλο «**HELLENIC SEA AND SUN S.A.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 007572101000,** που υποβλήθηκε την 12/06/2015, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 26770/15 / 21/09/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 92

Στην Αθήνα σήμερα 8 Ιουνίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 π.μ. συνεδρίασε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «**Hellenic Sea & Sun A.E**» στα γραφεία της επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ 58 Αθήνα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αταλάντα Ροσόλιμος	Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος
Σπυρος Ροσόλιμος	Αντιπρόεδρος
Μαρί Τερέζ Μπέργκερ Ζαντχόφερ	Μέλος

ΑΠΩΝ

Νικόλαος Καρέλλας	Μέλος

Θέμα 1ο : της έγκρισης του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων και τη διάθεση αυτών, της Εταιρείας της 31/12/2014.

Η πρόεδρος του Δ.Σ. κυρία Αταλάντα Ροσόλιμος θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τον ισολογισμό της 31/12/2014 την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων που συνοδεύει τον παραπάνω ισολογισμό, όπως ακριβώς έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς του ισολογισμού αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2014 , των αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αυτών της ιδίας χρήσης που έχει ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές) χρήσης	-15.536,72 ευρώ
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-6.781,17 ευρώ
Ζημιές σε νέο	-22.317,89 ευρώ

Θέμα 2ο: Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας .

Επί του μοναδικού θέματος , το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να συγκαλέσει Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30 Ιουνίου 2014 , ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ 58 , Αθήνα.Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης έχουν ως ακολούθως :

1. Υποβολή προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2014
2. Υποβολή της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των εκθέσεων των ελεγκτών της χρήσης 2014
3. Ψηφοφορία για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημίωσης για τη χρήση 2014
4. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών και καθορισμός της αμοιβής τους για τη χρήση 2015
5. Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα .

Στη Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα παράστασης όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο.

Οι μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στην παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση , οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που θα γίνει η Γενική Συνέλευση , είτε να καταθέσουν στο Ταμείο της Εταιρείας τις μετοχές των είτε να φέρουν στην Εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές των ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία , καθώς και τα τυχών έγγραφα αντιπροσώπευσης .

Θέμα 3ο: Σύνταξη Έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων ως κάτωθι:

"ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«HELLENIC SEA & SUN A.E.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2014

Στην χρήση που έκλεισε η εταιρία μπόρεσε να πραγματοποιήσει την ανάπτυξη των εργασιών που είχε εν μέρη στοχεύσει.

1. *Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας με την πώληση 2 οικοπέδων και την αξιοποίηση βάση σχεδίων μας από τους αγοραστές.*
2. *Σχέδιο νέας κατοικίας προς πώληση.*

Με τα παραπάνω οι σωρευτικές ζημιές έχουν μειωθεί στην χρήση που πέρασε λόγο της πώλησης ενός αγροτεμαχίου.
Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της περασμένης χρήσεως είναι τα εξής:

1.Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας για το 2014 ήταν 157.857,07 Ευρώ.
2. Οι ζημιές εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των -25.824,65 Ευρω αλλά λόγο έκτακτών κερδών και έσόδα προϊγουμένων χρήσεων ύψους -54.294,34 Ευρώ το καθαρό αποτέλεσμα είναι -15.536,72 Ευρώ πλεόν -6.781,17 Ευρώ από ζημιά προηγούμενων χρήσεων. Δηλαδή σύνολο της ζημιάς ποσό -22.317,89 Ευρώ

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Η επίτευξη της πώλησης της καινούργιας βίλλας.
Επίτευξη αναζήτησης περαιτέρω αγοραστών.
Καλύτερη προβολή του project.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν ενδεικτικά, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα πάγια περιουσιακά έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και του κόστους κατασκευής τους. Οι αποσβέσεις έγιναν με τα ποσοστά που προβλέπονται από τον νόμο.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. *Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.*
2. *Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.*
3. *Να διορίσετε ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 2015."*

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση , η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έληξε τη συνεδρίαση και το παρόν πρακτικό υπογράφεται νόμιμα ως ακολούθως .

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΜΕΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ
			ΑΠΩΝ
ΑΤΑΛΑΝΤΑ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ	ΜΑΡΙ ΤΕΡΕΖ ΜΠΕΡΓΚΕΡ ΖΑΝΤΧΟΦΕΡ	ΝΙΚΟΣ ΚΑΡΕΛΛΑΣ

«HELLENIC SEA & SUN A.E.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63335/001/Β/07/0344

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43^{α} και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει , παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2014 .

1. Άρθρο 42^{α} παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

- Δεν έγινε .

2. Άρθρο 42β παρ.1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

- Δεν έγινε .

3. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

- Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

4. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί .

- Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής .

- Δεν έγινε .

6. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

7. Άρθρο 43^{α} παρ.1-α:

Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους .

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις .
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας .
- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους .
- Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα αποτιμήθηκαν με το ιστορικό κόστος .

8. Άρθρο 43^{α} παρ.1-α:

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .

α) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων , αποτιμήθηκαν με βάσει την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ως παρακάτω:

- Δεν υπάρχουν .

β) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. , που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων , αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (πωλήσεως) του Ξ.Ν. της 31/12/2014.Για την τύχη των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν βλέπε κατωτέρω παρ.17 (άρθρο 43 παρ.3-γ) .

9. Άρθρο 43 παρ. 7-β:

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης .

- Δεν έγινε .

10. Άρθρο 43 παρ.7-β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών .

- Δεν έγινε .

11. Άρθρο 43 παρ.7-γ:

Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν κινητές αξίες .

12. Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής» .

- Δεν έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων .

13. Άρθρο 42^{ε} παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης).

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΥΞΗΣΕΙΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
	2013	**2013**	**2013**	**2014**	**2014**	**2014**	**2014**
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	3.677,53	2.206,52	1.471,01	0,00		0,00	1.471,01
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	165.595,95	0,00	165.595,95	0,00	14.210,15	0,00	151.385,80
ΣΥΝΟΛΑ	169.273,48	2.206,52	167.066,96	0,00	14.210,15	0,00	152.856,81

14. Άρθρο 43^{ε} παρ.5-δ:

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .

- Δεν έγιναν .

15. Άρθρο 43 παρ.5-ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν .

16. Άρθρο 43 παρ.3-ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση .

- Δεν υπάρχουν .

17. Άρθρο 43 παρ.3-γ:

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή(δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως σε ευρώ των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων .

Χρεωστικές : Ευρώ …….

Πιστωτικές : Ευρώ …….

οι οποίες μεταφέρθηκαν αντίστοιχα στους Λ/81.00.04 και Λ/81.01.04 .

18. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β:
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

19. Άρθρο 43^{α} παρ.1-β:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
- Δεν υπάρχουν .

20. Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιε:
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

21. Άρθρο 43^{α} παρ.1ια:
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 , για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων .
- Δεν έγινε παρέκκλιση .

22. Άρθρο 43^{α} παρ.1-ι:
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται .
- Δεν υπάρχουν .

23. Άρθρο 43^{α} παρ.1-δ:
Κατηγορίες μετοχών , στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο .
- Έξι χιλιάδες (6.000) ανώνυμες μετοχές , ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ εκάστης.

24. Άρθρο 43^{α} παρ.1-γ:
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δεν έγινε καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου .

25. Άρθρο 43^{α} παρ.1-ε και 42^{ε} παρ.10:
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα .
- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα .

26. Άρθρο 43^{α} παρ.1-στ:
Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
- Δεν αποκτήθηκαν .

27. Άρθρο 42^{ε} παρ.14 εδάφιο δ:
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» , αν το ποσό του είναι σημαντικό .
- Δεν έγιναν .

28. Άρθρο 43^{α} παρ.1-ζ:
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως .Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις .
- Δεν υπάρχουν .

29. Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιβ:
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .
- Δεν υπάρχουν .

30. Άρθρο 43^{α} παρ.1-στ:
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη .
- Δεν υπάρχουν .

31. Άρθρο 43α παρ.1-στ:
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .
- Δεν υπάρχουν .

32. Άρθρο 42ε παρ.12:
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα» .
- Δεν υπάρχουν .

33. Άρθρο 42ε παρ.11:
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.
- Δεν υπάρχουν .

34. Άρθρο 42ε παρ.9:
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
- Δεν υπάρχουν.

35. Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν .

36. Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν .

37. Άρθρο 43α παρ.1-ιδ:
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
- Δεν υπάρχουν .

38. Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α).
- Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού 0,00 ευρώ
- Πωλήσεις ακινήτων εσωτερικού 157.857,07 ευρώ
- Παροχή υπηρεσιών 0,00 ευρώ

Σύνολο πωλήσεων 157.857,07 ευρώ

39. Άρθρο 43α παρ.1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους .Διευκρινίζεται ότι , στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	0
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα	0
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
Σύνολο άτομα	0
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00 ευρώ
α) – Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	0,00 ευρώ
- Μισθοί	0,00 ευρώ
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	0,00 ευρώ
β) – Εργατοτεχνικό προσωπικό	0,00 ευρώ
- Μισθοί	0,00 ευρώ
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	0,00 ευρώ

40. Άρθρο 42ε παρ.15-β:
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά παρατίθεται , κατ' εφαρμογή της διάταξης

του άρθρου 43^{α} παρ. 1-ιγ, ανάλυση και αυτών με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου .

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	204,00 ευρώ
Έκτακτες ζημίες	25.204,97 ευρώ
Έκτακτα κέρδη	11.476,44 ευρώ

41. Άρθρο 42^{ε} παρ.15-β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» , «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» .

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.062,56 ευρώ

42. Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιζ:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .

- Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες .

ΑΘΗΝΑ 16/5/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ
ΑΔΤ ΑΒ 281681

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
ΑΔΤ Σ 206762

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ Π. ΔΗΜΉΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 658939

HELLENIC SEA & SUN A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2014	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ							**Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
1. Έξοδα Ιδρύσεως & πρ.εγκατ.	3.677,53	2.206,52	1.471,01	3.677,53	2.206,52	1.471,01	**I. Κεφάλαιο (μετοχικο, κλπ)**		
	3.677,53	2.206,52	1.471,01	3.677,53	2.206,52	1.471,01	1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								60.000,00	60.000,00
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	151.385,80		151.385,80	165.595,95		165.595,95	**V. Αποτέλεσμα εις νέο**		
Γήπεδα - Οικόπεδα	151.385,80			165.595,95			1.Υπόλοιπο κερδών χρήσ. σε νέο		25.943,65
	151.385,80		151.385,80	165.595,95		165.595,95	2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσ.σε νέο	-15.536,72	
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	151.385,80		151.385,80	165.595,95		165.595,95	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσ.	-6.781,17	-32.724,82
								-22.317,89	-6.781,17
Σύνολο παγίου Ενεργητικού			151.385,80			165.595,95			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**	37.682,11	53.218,83
I. Αποθεματα									
3. Παραγωγή σε εξέλιξη						79.286,81	**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
						79.286,81			
II. Απαιτησεις							**II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
11. Χρεώστες διάφοροι			1.243,39			15.511,78	1. Προμηθευτές	7.008,16	
12. Λογαριασμοί διαχ. Προκατ.& πιστ.						13.851,37	2. Αξιόγραφα Πληρωτέα		101.193,27
			1.243,39			29.363,15	2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ)		101.193,27
							5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	4.646,11	
IV. Διαθέσιμα							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		4.735,23
1. Ταμείο			28.446,14			1.170,46	11. Πιστωτές διάφοροι	268.337,71	216.551,93
3. Καταθέσεις όψεως			135.127,75			98.811,88		279.991,98	322.480,43
			163.573,89			99.982,34	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	279.991,98	322.480,43
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			164.817,28			208.632,30			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			317.674,09			375.699,26	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	317.674,09	375.699,26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			157.857,07			
Μείον: Κόστος πωλήσεων			157.375,45			
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			481,62			
Σύνολο			481,62			
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		26.306,27			54.188,90	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	26.306,27		26.306,27	54.188,90		54.188,90
Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			-25.824,65			-54.188,90
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		89,05			31,72	
			89,05			31,72
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11,00			136,16		
			78,05			-104,44
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης			-25.746,60			-54.293,34
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):						
2. Έκτακτα κέρδη		11.476,44			83.548,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων					577,49	
			11.476,44			84.125,49
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	204,00			3.888,50		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.062,56		1.266,56			3.888,50
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-15.536,72			25.943,65
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			-15.536,72			25.943,65

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2014	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-15.536,72	25.943,65
(+)ή(-)Υπόλ.αποτελ. Προηγ. Χρ.	-6.781,17	-32.724,82
Σύναλο	-22.317,89	-6.781,17
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-22.317,89	-6.781,17
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-22.317,89	-6.781,17
	-22.317,89	-6.781,17

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281681

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Σ 206762

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939