ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,20/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:852427

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΥΣΕΩΣ,** το διακριτικό τίτλο H&M HENNES & MAURITZ A.E. και αριθμό ΓΕΜΗ **7131701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1352579 οι εγκεκριμένες από την 14/07/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/12/2015 έως 30/11/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1352580 η από 14/07/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/12/2016 έως 30/11/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 107.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3006-08/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

H AND M HENNES AND MAURITZ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Δεκεμβρίου 2015 μέχρι 30η Νοεμβρίου 2016
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Αθήνα, Ιούνιος 2017

Περιεχόμενα	**Σελ.**
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**3**
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	**7**
Ισολογισμός	**9**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**10**
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	**11**
Κατάσταση Χρηματοροών	**12**
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	**13**
1. Γενικές Πληροφορίες	**13**
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	**13**
3. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	**19**
4. Ενσώματα πάγια	**23**
5. Άυλα	**24**
6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**24**
7. Αποθέματα	**24**
8. Εμπορικές απαιτήσεις	**25**
9. Δεδουλευμένα έσοδα	**25**
10. Λοιπές απαιτήσεις	**25**
11. Προπληρωμένα έξοδα	**25**
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**25**
13. Μετοχικό κεφάλαιο	**25**
14. Αποθεματικά	**26**
15. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων	**26**
16. Εμπορικές υποχρεώσεις	**26**
17. Λοιποί φόροι – τέλη	**26**
18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**27**
19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**27**
20. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	**27**
21. Κύκλος εργασιών	**27**
22. Λοιπά συνήθη έσοδα	**27**
23. Λειτουργικά έξοδα	**28**
24. Έξοδα προσωπικού	**28**
25. Λοιπά έξοδα και ζημιές	**28**
26. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**28**
27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**29**
28. Φόρος εισοδήματος	**29**
29. Συνδεδεμένα μέρη	**29**
30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	**30**
31. Δεσμεύσεις	**30**
32. Αμοιβές ελεγκτών	**31**
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	**31**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«Η & Μ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.12.2015 – 30.11.2016

Κύριοι μέτοχοι,

Οι επισυναπτόμενες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ (Ν.4308/2014), όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου για την χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1η Δεκεμβρίου 2014, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Νέα ΕΛΠ (Ν.4308/2014). Βασικές προσαρμογές πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά την επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Οι οικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2016

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €157.497.549 σημειώνοντας αύξηση 9,31% σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε €96.256.846 σημειώνοντας αύξηση 13,66%. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €61.240.703 παρουσιάζοντας αύξηση 3,11%. Τα έξοδα λειτουργίας, διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε €56.342.669 εμφανίζοντας αύξηση 5,03%. Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε €5.309.042 παρουσιάζοντας αύξηση 3,61%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €4.778.076σημειώνοντας αύξηση 3,65% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε €3.022.603 παρουσιάζοντας αύξηση 1,96% σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30/11/2016 ανέρχεται σε €39.543.282 έναντι €36.591.862 την 30/11/2015.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 30/11/2016 σε €52.741.204 έναντι €57.132.534 την 30/11/2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,69%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30.11.2016 ήταν €6.183.042 έναντι €10.861.249 στις 30.11.2015.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		1/12/2015 - 30/11/2016		1/12/2014 - 30/11/2015	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.848.303 / 12.097.195	188,87%	26.475.856 / 19.602.846	135,06%
Ταμειακής Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.183.042 / 12.097.195	51,11%	10.861.249 / 19.602.846	55,41%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	12.097.195 / 39.543.282	30,59%	19.602.846 / 36.591.862	53,57%
ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	39.543.282 / 13.197.922	299,62%	36.591.862 / 20.540.672	178,14%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	22.848.303 / 52.741.204	43,32%	26.475.856 / 57.132.534	46,34%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	61.240.703 / 157.497.549	38,88%	59.393.548 / 144.084.754	41,22%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	3.022.603 / 157.497.549	1,92%	2.964.580 / 144.084.754	2,06%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	7.247.511 / 39.543.282	18,33%	7.031.675 / 36.591.862	19,22%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	152.599.515 / 157.497.549	96,89%	138.336.168 / 144.084.754	96,01%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- **Υποκαταστήματα Εταιρείας**
  Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι 35 (2015: 32). Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία ίδρυσε 3 καταστήματα σε Κόρινθο, Ηράκλειο και Βέροια.
- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.
- **Πιστωτικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.
- **Κίνδυνος αποθεμάτων**
  Η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών, απομειώσεων.
- **Κίνδυνος ρευστότητας**
  Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

<u>Μελλοντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες</u>

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την ολοκλήρωση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

<u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30.11.2016, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1.12.2015 – 30.11.2016 και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.12.2015 – 30.11.2016 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1.12.2016 – 30.11.2017.

Αθήνα, 26η Ιουνίου 2017

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «H&M Hennes & Mauritz Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ειδών Ένδυσης και Υποδήσεως»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Νοεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός έλεγχος των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας για την χρήση 2010 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, δεν έχουν κοινοποιηθεί στην Εταιρεία τα αποτελέσματα αυτού του ελέγχου . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Νοεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2(μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί

σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί (ή δεν αντιστοιχεί) με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία. και το

περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΕΚΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 19421

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25, ΑΘΗΝΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 107

Ισολογισμός

	Σημ.	30/11/2016	30/11/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	19.083.426	19.496.655
Λοιπός εξοπλισμός	4	10.123.474	10.501.168
		29.206.900	**29.997.822**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	327.268	326.674
		327.268	**326.674**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	358.733	332.181
		358.733	**332.181**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**29.892.901**	**30.656.677**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7	15.208.878	13.265.128
		15.208.878	**13.265.128**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	184.690	166.037
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9	771.006	873.300
Λοιπές απαιτήσεις	10	337.252	480.000
Προπληρωμένα έξοδα	11	163.435	830.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	6.183.042	10.861.249
		7.639.425	**13.210.729**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**22.848.303**	**26.475.856**
Σύνολο ενεργητικού		**52.741.204**	**57.132.534**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	2.130.000	2.130.000
Υπέρ το άρτιο		26.430.000	26.430.000
		28.560.000	**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	593.768	424.146
Αποτελέσματα εις νέο		10.389.514	7.607.716
		10.983.282	**8.031.862**
Σύνολο καθαρής θέσης		**39.543.282**	**36.591.862**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	15	1.100.727	937.825
Σύνολο προβλέψεων		**1.100.727**	**937.825**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	7.304.362	16.427.000
Φόρος εισοδήματος	28	150.434	244.201
Λοιποί φόροι και τέλη	17	2.696.626	674.825
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	473.490	422.177
Λοιπές υποχρεώσεις	19	127.538	77.962
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20	1.262.582	1.699.277
Έσοδα επόμενων χρήσεων		82.163	57.403
		12.097.195	**19.602.846**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.097.195**	**19.602.846**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**52.741.204**	**57.132.534**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21	157.497.549	144.084.754
Κόστος πωλήσεων	23	(96.256.846)	(84.691.206)
Μικτό αποτέλεσμα		**61.240.703**	**59.393.548**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	417.633	58.076
		61.658.336	**59.451.624**
Έξοδα διοίκησης	23	(8.921.881)	(7.351.998)
Έξοδα διάθεσης	23	(47.420.788)	(46.292.964)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	(7.429)	(36.087)
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	(655.061)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	804	8.370
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.309.042**	**5.123.886**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		92.866	17.293
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	(623.832)	(531.766)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.778.076**	**4.609.413**
Φόροι εισοδήματος	28	(1.755.473)	(1.644.833)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.022.603**	**2.964.580**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.12.2014		**2.130.000**	**26.430.000**	**218.649**	**4.929.524**	**33.708.174**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	2.964.580	2.964.580
Εσωτερικές μεταφορές	14	-	-	205.497	(205.497)	-
Αναλογιστικές ζημίες	15	-	-	-	(80.891)	(80.891)
Υπόλοιπο 30.11.2015		**2.130.000**	**26.430.000**	**424.146**	**7.607.716**	**36.591.862**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	3.022.603	3.022.603
Εσωτερικές μεταφορές	14	-	-	169.622	(169.622)	-
Αναλογιστικές ζημιές	15	-	-	-	(71.183)	(71.183)
Υπόλοιπο 30.11.2016		**2.130.000**	**26.430.000**	**593.768**	**10.389.514**	**39.543.282**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοροών

	Σημ.	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.778.076	4.609.413
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	4,5	4.224.908	4.067.094
(Κέρδη) / ζημίες από διάθεση στοιχείων		-	655.060
Έξοδα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	15	173.645	185.992
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		530.965	514.473
Σύνολο Προσαρμογών		**9.707.594**	**10.032.033**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μεταβολή αποθεμάτων		(1.943.751)	(1.891.676)
Μεταβολή απαιτήσεων		866.544	2.268.706
Μεταβολή υποχρεώσεων		(7.425.808)	3.593.503
Καταβολές αποζημιώσεων στην περίοδο	15	(81.926)	(47.854)
Σύνολο Μεταβολής Κεφαλαίου Κίνησης		**(8.584.940)**	**3.922.679**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(530.966)	(514.473)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(1.835.315)	(2.357.087)
Σύνολο Χρηματοροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες		**(1.243.628)**	**11.083.152**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	4,5	(3.434.579)	(5.277.963)
Σύνολο Χρηματοροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες		**(3.434.579)**	**(5.277.963)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		**(4.678.207)**	**5.805.188**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12	10.861.249	5.056.061
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12	**6.183.042**	**10.861.249**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «H&M Α.Ε.» ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 007131701000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Οκτωβρίου 2006 με κύρια δραστηριότητα την πώληση , χονδρικά ή λιανικά κάθε προϊόντος σχετικού με έτοιμα είδη ένδυσης και υπόδησης.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 14 και Πατριάρχου Ιωακείμ, Αθήνα με Τ.Κ. 10673.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding B.V.» («μητρική») η οποία εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο Όμιλος «H&M Group» μέσω της μητρικής εταιρείας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση *https://about.hm.com/en/investors/reports.html* .

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26/6/2017 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2016 έχουν προετοιμαστεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2015 παρουσιάζονται αναμορφωμένα επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») μέχρι την 30 Νοεμβρίου 2015. Οι ΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα στοιχεία της χρήσης που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τις ΓΠΛΑ στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στον ισολογισμό, στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα παρατίθεται στη Σημείωση 3.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Μεγάλες» επιχειρήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, όπως παρακάτω:

Στοιχείο	**Ωφέλιμη ζωή**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Βελτιώσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων	12 έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία: τις δαπάνες για αγορά λογισμικού, τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, και λοιπά άυλα στοιχεία. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και διάφορα μεσιτικά έξοδα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Το λογισμικό αποσβένεται σε 5 – 10 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο των τιμών λιανικής (retail method).

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

2.10. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Οι προβλέψεις για παροχές προς το προσωπικό αποτελούνται από την παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης με βάση αναλογιστική μελέτη. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάζονται στην Σημείωση Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων «Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων».

2.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.13. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν, σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύουν το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο από πώληση αγαθών όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο βάσει το ποσοστό ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, και είναι σφόδρα πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και όταν έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Η Εταιρεία καταχωρεί τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.16. Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.17. Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν είναι μέρος κάποιας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.18. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

3. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30/11/2016 συντάχθηκαν με βάση τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 για πρώτη φορά. Η Εταιρεία οφείλει να εφαρμόσει τα νέα πρότυπα και τις λογιστικές πολιτικές αναδρομικά για την συγκριτική περίοδο.

Σύμφωνα με το Άρθρο 37: "Πρώτη Εφαρμογή" του Ν.4308/2014, η Εταιρεία έχει την επιλογή να θεωρήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ως το τεκμαρτό τους κόστος. Επιπλέον, η Εταιρεία μπορεί να συνεχίσει να εμφανίζει στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του νόμου, αλλά είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ»). Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση αυτών των εξαιρέσεων για τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

3.1. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ»)

Το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή « του Ν.4308/2014 απαιτεί να καθορίσει η Εταιρεία τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να τις εφαρμόσει αναδρομικά για να αναμορφώσει τον κατά Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Δεκεμβρίου 2014).

3.2. Συμφωνίες μεταξύ των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ») και προηγούμενων Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών («ΓΠΛΑ»)

Η επίδραση της μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εξηγείται με τις συμφωνίες και επεξηγήσεις στις παρακάτω καταστάσεις:

- Καθαρή Θέση την 1 Δεκεμβρίου 2014 και στις 30 Νοεμβρίου 2015 (Σημείωση 3.2.1)

- Ισολογισμός στις 30 Νοεμβρίου 2015 (Σημείωση 3.2.2)

- Καθαρά κέρδη για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίους 2015 (Σημείωση 3.2.3)

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015 (Σημείωση 3.2.4)

- Επεξήγηση των προσαρμογών μετάβασης στα ΕΛΠ (Σημείωση 3.2.5)

3.2.1. Συμφωνία Καθαρής Θέσης την 1 Δεκεμβρίου 2014 και στις 30 Νοεμβρίου 2015

	Σημ. 3.2.5	30/11/2015	1/12/2014
Καθαρή Θέση σύμφωνα με το ΕΓΛΣ & τον Ν.2190/1920		**36.600.527**	**32.691.384**
Επίδραση μετάβασης			
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	(α)	6.615	53.762
Πρόβλεψη επιστροφών πωλήσεων	(β)	-	(52.925)
Προσαρμογή εξόδων ενοικίου	(γ)	1.280.846	1.725.656
Προσαρμογή αποσβέσεων κτηρίων	(δ)	(1.238.467)	(653.535)
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	(ε)	(57.660)	(56.168)
Συνολική επίδραση		**(8.666)**	**1.016.790**
Καθαρή Θέση σύμφωνα με τα ΕΛΠ		**36.591.861**	**33.708.174**

3.2.2. Συμφωνία Ισολογισμού στις 30 Νοεμβρίου 2015

	ΓΠΛΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	Σημ. 3.2.5	ΕΛΠ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	21.829.618	(1.094.496)	(1.238.467)	(δ)	19.496.655
Λοιπός εξοπλισμός	9.406.671	1.094.496	-		10.501.168
	31.236.289	**-**	**(1.238.467)**		**29.997.822**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	326.674	**-**	-		326.674
	326.674	**-**	**-**		**326.674**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	-	-	-		-
Λοιπά	332.181	-	-		332.181
	332.181	**-**	**-**		**332.181**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**31.895.144**	**-**	**(1.238.467)**		**30.656.677**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα	13.265.128	-	-		13.265.128
	13.265.128	**-**	**-**		**13.265.128**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	2.132	163.905	-		166.037
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	873.300	-		873.300
Λοιπές απαιτήσεις	2.298.376	(1.818.376)	-		480.000
Προπληρωμένα έξοδα	914.667	(1.365.371)	1.280.846	(γ)	830.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.861.249	-	-		10.861.249
	14.076.424	**(2.146.542)**	**1.280.846**		**13.210.729**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**27.341.552**	**(2.146.542)**	**1.280.846**		**26.475.856**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**59.236.696**	**(2.146.542)**	**42.380**		**57.132.534**
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	2.130.000	-	-		2.130.000
Υπέρ το άρτιο	26.430.000	-	-		26.430.000
	28.560.000	**-**	**-**		**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	424.146	-	-		424.146
Αποτελέσματα εις νέο	7.616.381	-	(8.665)		7.607.716
	8.040.527	**-**	**(8.665)**		**8.031.862**
Σύνολο καθαρής θέσης	**36.600.527**	**-**	**(8.665)**		**36.591.862**
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	944.440	-	(6.615)	(α)	937.825
Σύνολο προβλέψεων	**944.440**	**-**	**(6.615)**		**937.825**
Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.427.000	-	-		16.427.000
Φόρος εισοδήματος	-	244.201	-		244.201
Λοιποί φόροι και τέλη	2.573.497	(1.898.672)	-		674.825
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	422.177	-	-		422.177
Λοιπές υποχρεώσεις	77.962	-	-		77.962
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.133.689	(492.071)	57.660	(ε)	1.699.277
Έσοδα επόμενων χρήσεων	57.403	-	-		57.403
	21.691.729	**(2.146.542)**	**57.660**		**19.602.846**
Σύνολο υποχρεώσεων	**21.691.729**	**(2.146.542)**	**57.660**		**19.602.846**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**59.236.696**	**(2.146.542)**	**42.380**		**57.132.534**

3.2.3. Συμφωνία Καθαρών Κερδών για τη χρήση που έληξε στις 30 Νοεμβρίου 2015

	Σημ. 3.2.5	30/11/2015
Καθαρά κέρδη σύμφωνα με το ΕΓΛΣ & τον Ν.2190/1920		**3.909.143**
Επίδραση μετάβασης		
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	(α)	33.744
Πρόβλεψη επιστροφών πωλήσεων	(β)	52.925
Προσαρμογή εξόδων ενοικίου	(γ)	(444.809)
Προσαρμογή αποσβέσεων κτηρίων	(δ)	(584.932)
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	(ε)	(1.492)
Συνολική επίδραση		**(944.564)**
Καθαρά κέρδη σύμφωνα με τα ΕΛΠ		**2.964.580**

3.2.4. Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015

	Σημ 3.2.5	ΓΠΛΑ	ΑΝΑΤΑΞΙ-ΝΟΜΗΣΗ	ΜΕΤΑ-ΒΑΣΗ	ΕΛΠ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	(β)	144.090.582	(58.752)	52.925	144.084.754
Κόστος πωλήσεων		(84.691.206)	-	-	(84.691.206)
Μικτό αποτέλεσμα		**59.399.375**	**(58.752)**	**52.925**	**59.393.548**
Λοιπά συνήθη έσοδα		56.728	1.349	-	58.076
		59.456.103	**(57.403)**	**52.925**	**59.451.624**
Έξοδα διοίκησης	(α),(γ)	(7.363.209)	37.178	(25.967)	(7.351.998)
Έξοδα διάθεσης	(δ),(ε)	(45.332.911)	11.469	(971.522)	(46.292.964)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(23.343)	(12.744)	-	(36.087)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(655.060)	-	-	(655.060)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.370	-	-	8.370
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**6.089.949**	**(21.500)**	**(944.564)**	**5.123.886**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17.293	-	-	17.293
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(531.766)	-	-	(531.766)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**5.575.476**	**(21.500)**	**(944.564)**	**4.609.413**
Φόροι εισοδήματος		(1.666.333)	21.500	-	(1.644.833)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**3.909.143**	**-**	**(944.564)**	**2.964.580**

3.2.5.Επεξήγηση των προσαρμογών μετάβασης στα ΕΛΠ

Επεξήγηση της επίδρασης μετάβασης:

(α) Επιμέτρηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης.

(β) Πρόβλεψη για επιστροφές πωλήσεων (sales return)

(γ) Επιμερισμός συνολικών εξόδων ενοικίου με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά διάρκεια της μίσθωσης

(δ) Προσαρμογή αποσβέσεων βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης

(ε) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών στο προσωπικό

Η επίδραση της μετάβασης στα λειτουργικά έξοδα κατά λειτουργία έχει ως εξής :

Επίδραση στα λειτουργικά έξοδα ανά λειτουργία	**31.5.2015**
Κόστος πωλήσεων	-
Έξοδα διοίκησης	(25.967)
Έξοδα διάθεσης	(971.522)
Σύνολο	**(997.489)**

Αντίστοιχα, η επίδραση κατά περίπτωση αναλύεται παρακάτω:

Επίδραση στα λειτουργικά έξοδα ανά περίπτωση		**30/11/2015**
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	(α)	33.744
Προσαρμογή εξόδων ενοικίου	(γ)	(444.809)
Προσαρμογή αποσβέσεων κτηρίων	(δ)	(584.932)
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	(ε)	(1.492)
Σύνολο		**(997.489)**

4. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές στην αξία των ενσώματων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

	Κτήρια & εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος			
1/12/2014	**26.371.360**	**16.523.244**	**42.894.604**
Προσθήκες	2.545.376	2.700.908	5.246.284
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.044.249)	(526.858)	(1.571.107)
30/11/2015	**27.872.487**	**18.697.294**	**46.569.780**
1/12/2015	**27.872.487**	**18.697.294**	**46.569.780**
Προσθήκες	1.972.787	1.370.792	3.343.579
30/11/2016	**29.845.274**	**20.068.086**	**49.913.359**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1/12/2014	**(6.645.699)**	**(6.871.581)**	**(13.517.279)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.278.374)	(1.696.690)	(3.975.064)
Πωλήσεις/Διαγραφές	548.241	372.144	920.385
30/11/2015	**(8.375.832)**	**(8.196.126)**	**(16.571.958)**
1/12/2015	**(8.375.832)**	**(8.196.126)**	**(16.571.958)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.386.016)	(1.748.486)	(4.134.502)
30/11/2016	**(10.761.848)**	**(9.944.612)**	**(20.706.460)**
Αναπόσβεστη αξία στις 01.12.2014	**19.725.661**	**9.651.663**	**29.377.324**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2015	**19.496.655**	**10.501.168**	**29.997.822**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2016	**19.083.426**	**10.123.474**	**29.206.900**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Εταιρείας.

5. Άυλα

Οι μεταβολές στην αξία των άυλων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

	Λογισμικό	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος				
1/12/2014	**36.711**	**8.975.000**	**622.878**	**9.634.589**
Προσθήκες	-	-	31.680	31.680
Πωλήσεις / διαγραφές	(13.700)	(3.750.000)	(227.200)	(3.990.900)
30/11/2015	**23.011**	**5.225.000**	**427.358**	**5.675.369**
1/12/2015	**23.011**	**5.225.000**	**427.358**	**5.675.369**
Προσθήκες	-	-	91.000	91.000
30/11/2016	**23.011**	**5.225.000**	**518.358**	**5.766.369**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2014	**(22.756)**	**(8.795.000)**	**(425.469)**	**(9.243.225)**
Αποσβέσεις χρήσης	(5.091)	(60.000)	(26.940)	(92.031)
Πωλήσεις / διαγραφές	9.362	3.750.000	227.200	3.986.562
30/11/2015	**(18.485)**	**(5.105.000)**	**(225.209)**	**(5.348.695)**
1/12/2015	**(18.485)**	**(5.105.000)**	**(225.209)**	**(5.348.695)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.351)	(60.000)	(28.055)	(90.406)
30/11/2016	**(20.836)**	**(5.165.000)**	**(253.265)**	**(5.439.101)**
Αναπόσβεστη αξία στις 01.12.2014	**13.955**	**180.000**	**197.409**	**391.364**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2015	**4.526**	**120.000**	**202.148**	**326.674**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2016	**2.175**	**60.000**	**265.093**	**327.268**

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	30/11/2016	30/11/2015
Εγγυήσεις για ενοικίαση μεταφορικών μέσων	7.575	9.560
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτηρίων	290.533	286.419
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	50.162	25.740
Λοιπές εγγυήσεις	10.463	10.463
Σύνολο	**358.733**	**332.181**

7. Αποθέματα

Για τα έτη που παρουσιάζονται το σύνολο των αποθεμάτων αφορά εμπορεύματα στα καταστήματα της Εταιρείας. Δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	30/11/2016	30/11/2015
Πελάτες εσωτερικού	5.969	2.132
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	178.722	163.905
Σύνολο	**184.690**	**166.037**

9. Δεδουλευμένα έσοδα

Τα δεδουλευμένα έσοδα αναφέρονται στο σύνολό τους σε εκκρεμείς αποζημιώσεις από τη μητρική εταιρεία για διαφορές εμπορευμάτων λόγω απογραφής.

10. Λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία είχε στο τέλος της χρήσης τις παρακάτω λοιπές απαιτήσεις:

	30/11/2016	30/11/2015
Προκαταβολές ενοικίων	17.048	17.048
Απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους	209.966	209.966
Λοιπές απαιτήσεις	110.238	252.986
Σύνολο	**337.252**	**480.000**

11. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής για τα έτη που παρουσιάζονται:

	30/11/2016	30/11/2015
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	55.515	41.367
Προπληρωμένα έξοδα ενοικίων	107.920	788.775
Σύνολο	**163.435**	**830.142**

Τα προπληρωμένα έξοδα ενοικίων αναφέρονται σε μελλοντικές αναπροσαρμογές των ενοικίων που προβλέπονται από τις αντίστοιχες συμβάσεις και αναγνωρίζονται βάσει της λογιστικής πολιτικής 2.17.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

	30/11/2016	30/11/2015
Ταμείο	830.310	775.312
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	5.352.732	10.085.937
Σύνολο	**6.183.042**	**10.861.249**

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 21.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφαλαίο για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
1/12/2014	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**
30/11/2015	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**
30/11/2016	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**

14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμου ή καταστατικού αποτελούνται στο σύνολό τους από το Τακτικό Αποθεματικό ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του οποίου ρυθμίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του κωδ. Ν. 2190/1920 ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 και 2015 το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €169.622 και €205.497 αντίστοιχα.

15. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων

Σύμφωνα με τον Ν.2112/2020 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Υπόλοιπο έναρξης	**937.825**	**718.795**
Χρέωση στα αποτελέσματα	173.645	185.992
Καταβολές περιόδου*	(81.926)	(47.854)
Αναλογιστικές ζημιές	71.183	80.891
Υπόλοιπο λήξης	**1.100.727**	**937.825**

*Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.10 τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή θέση και συγκεκριμένα στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές είναι ως εξής:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,90%	2,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,75%	3,75%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75%	1,75%

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	1.701.800	3.285.110
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	5.602.562	13.141.890
Σύνολο	**7.304.362**	**16.427.000**

17. Λοιποί φόροι – τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για Φόρους –Τέλη εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ	2.471.159	529.924
Υποχρέωση απόδοσης παρακρατούμενων και λοιπών φόρων	225.467	144.901
Σύνολο	**2.696.626**	**674.825**

18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/11/2016	30/11/2015
Προκαταβολές πελατών	86.857	63.815
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	36.516	9.333
Λοιπές υποχρεώσεις	4.814	4.814
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.889.233	-
Καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη	(6.889.881)	-
Σύνολο	**127.538**	**77.962**

Οι υποχρεώσεις προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη και οι καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν εισπράξεις από την Εταιρεία για λογαριασμό της «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» και προέρχονται από πωλήσεις μέσω ίντερνετ (on line sales). Λόγω των περιορισμών στην κίνηση των κεφαλαίων (capital controls) οι εισπράξεις αυτές δεν μπορούν να αποδοθούν στην «H&M Hennes & Mauritz GBC AB». Με μεταξύ τους συμφωνητικό οι δύο εταιρείες αποφάσισαν τη διακράτηση των εισπράξεων από την Εταιρεία για όσο διαρκούν οι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων και την άμεση απόδοση αυτών στην «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» μόλις αυτοί αρθούν.

20. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το υπόλοιπο των δεδουλευμένων εξόδων στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται αφορούν:

	30/11/2016	30/11/2015
Δεδουλευμένες αμοιβές και παροχές στο προσωπικό	946.093	875.297
Δεδουλευμένες εισφορές σε επαγγελματικούς φορείς	237.108	276.548
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	41.260	489.773
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	38.121	57.660
Σύνολο	**1.262.582**	**1.699.277**

21. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	156.038.331	142.218.780
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη	1.459.218	1.865.974
Σύνολο	**157.497.549**	**144.084.754**

22. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	95.367	13.297
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	322.266	44.780
Σύνολο	**417.633**	**58.076**

23. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

Είδος εξόδου	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Αναλώσεις αποθεμάτων	96.256.846	84.691.206
Παροχές σε εργαζομένους	18.286.633	16.743.105
Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επαγγελματιών	1.331.124	1.286.481
Ενοίκιο, τηλεπικοινωνίες και παροχές τρίτων	18.150.894	17.455.533
Λοιποί φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος	691.637	532.727
Έξοδα ταξιδίων, μάρκετινγκ & λοιπά	13.657.473	13.560.021
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	4.224.908	4.067.094
Σύνολο	**152.599.515**	**138.336.168**

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Κόστος πωληθέντων	96.256.846	84.691.206
Έξοδα διοίκησης	8.921.881	7.351.998
Έξοδα διάθεσης	47.420.788	46.292.964
	152.599.515	**138.336.168**

24. Έξοδα προσωπικού

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Μισθοί	13.691.095	12.407.987
Εργοδοτικές εισφορές	3.252.770	2.920.080
Αποζημιώσεις για έξοδο οπό την υπηρεσία	172.309	187.269
Παρεπόμενες δαπάνες για προσωπικό	1.170.460	1.227.769
Σύνολο	**18.286.633**	**16.743.105**

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία απασχόλησης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία	**30/11/2016**	**30/11/2015**
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	900	763
Εργατοτεχνικό προσωπικό	161	134
Σύνολο	**1.061**	**897**

Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	18	1.790
Φορολογικά πρόστιμα, προσαυξήσεις και καταπτώσεις εγγυήσεων	349	6.852
Λοιπά έκτακτα έξοδα	7.062	27.445
Σύνολο	**7.429**	**36.087**

26. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Διάφορα έξοδα τραπεζών	16.028	31.327
Έξοδα πιστωτικών καρτών	607.804	500.439
Σύνολο	**623.832**	**531.766**

28. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας για την περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 είναι 29% (30 Νοεμβρίου 2015: 26%).

Ο φόρος εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει ως εξής:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Τρέχων φόρος	1.792.927	1.644.833
Εκπτώσεις από εφάπαξ εξόφληση φόρων και τελών	(37.454)	-
Σύνολο	**1.755.473**	**1.644.833**

Την 30 Νοεμβρίου 2016 η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας ανέρχεται σε €150.434 (2015: €244.201) και αφορά την υποχρέωση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος συμψηφισμένο με την προκαταβολή της προηγούμενης χρήσης καθώς και με παρακρατούμενους / προκαταβληθέντες φόρους συνολικού ποσού €1.642.493 (2015: €1.400.630).

29. Συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη είναι η μητρική εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding B.V.» και άλλες εταιρείες του ομίλου «H&M Group», καθώς και τα διευθυντικά στελέχη.

29.1. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία καταχώρησε τις παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια των ετών που παρουσιάζονται:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC SA (BE)	771.006	-
Λοιπές πωλήσεις αγαθών / παροχές υπηρεσιών		
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.314.710	2.820.556
	3.085.717	**2.820.556**
Αγορές εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	15.194.913	87.431.217
H & M Hennes & Mauritz GBC SA (BE)	31.018.244	-
H & M Hennes & Mauritz GBC (BG)	52.222.779	-
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (IT)	535.668	-
Λοιπές αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.674.052	4.900.406
	104.645.655	**92.331.624**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	**470.169**	**290.852**

Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

	30/11/2016	30/11/2015
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	5.534.872	12.853.936
	5.534.872	**12.853.936**

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις από την ημερομηνία ίδρυσής της μέχρι και 30.11.2008. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων κι προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η χρήση που έληξε την 30.11.2009 και είναι φορολογικά ανέλεγκτη έχει παραγραφεί καθώς δεν έλαβε μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2016, ημερομηνία 5ετους περιορισμού παραγραφής από το τέλος του αντίστοιχου έτους, ειδοποίηση ελέγχου από τις Φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια η χρήση που έληξε την 30.11.2009, καθώς δεν έχει κινηθεί καμία διαδικασία ελέγχου από τις αρχές του Ελληνικού Δημοσίου, έχει παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2011 – 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση ων οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 30η Νοεμβρίου 2016.

31. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων, γραφείων και καταστημάτων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων ως εξής:

	30/11/2016	30/11/2015
Εντός 1 έτους	2.912.660	2.935.994
Από 1 έως 5 έτη	12.409.355	12.201.611
Πάνω από 5 έτη	12.029.433	15.149.838
	27.351.449	**30.287.443**

Στις ως άνω δεσμεύσεις παρατίθεται η ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων καθώς δεν περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις καταστημάτων υπολογιζόμενες επί των ακαθάριστων εσόδων.

32. Αμοιβές ελεγκτών

Κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν στις 30/11/2016 και 30/11/2015 ο νόμιμος ελεγκτής «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Αμοιβή για φορολογικό έλεγχο	31.000	31.000
Αμοιβή για τακτικό έλεγχο	24.000	27.000
Σύνολο	**55.000**	**58.000**

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα είχαν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
KARL – JOHAN ERLING GORAN PERSSON	JYRKI PETER TERVONEN	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΔΙ. 85772932	ΔΙ. PG8341103	Α.Δ.Τ. ΑΗ 082392
		Α.Δ.Ε.Τ- 0097626

H AND M HENNES AND MAURITZ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Δεκεμβρίου 2015 μέχρι 30η Νοεμβρίου 2016
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Αθήνα, Ιούνιος 2017

Περιεχόμενα	**Σελ.**
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**3**
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	**7**
Ισολογισμός	**9**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**10**
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	**11**
Κατάσταση Χρηματοροών	**12**
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	**13**
1. Γενικές Πληροφορίες	**13**
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	**13**
3. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	**19**
4. Ενσώματα πάγια	**23**
5. Άυλα	**24**
6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**24**
7. Αποθέματα	**24**
8. Εμπορικές απαιτήσεις	**25**
9. Δεδουλευμένα έσοδα	**25**
10. Λοιπές απαιτήσεις	**25**
11. Προπληρωμένα έξοδα	**25**
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**25**
13. Μετοχικό κεφάλαιο	**25**
14. Αποθεματικά	**26**
15. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων	**26**
16. Εμπορικές υποχρεώσεις	**26**
17. Λοιποί φόροι – τέλη	**26**
18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**27**
19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**27**
20. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	**27**
21. Κύκλος εργασιών	**27**
22. Λοιπά συνήθη έσοδα	**27**
23. Λειτουργικά έξοδα	**28**
24. Έξοδα προσωπικού	**28**
25. Λοιπά έξοδα και ζημιές	**28**
26. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**28**
27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**29**
28. Φόρος εισοδήματος	**29**
29. Συνδεδεμένα μέρη	**29**
30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	**30**
31. Δεσμεύσεις	**30**
32. Αμοιβές ελεγκτών	**31**
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	**31**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«Η & Μ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.12.2015 – 30.11.2016

Κύριοι μέτοχοι,

Οι επισυναπτόμενες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ (Ν.4308/2014), όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου για την χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1η Δεκεμβρίου 2014, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Νέα ΕΛΠ (Ν.4308/2014). Βασικές προσαρμογές πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά την επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Οι οικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2016

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €157.497.549 σημειώνοντας αύξηση 9,31% σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε €96.256.846 σημειώνοντας αύξηση 13,66%. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €61.240.703 παρουσιάζοντας αύξηση 3,11%. Τα έξοδα λειτουργίας, διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε €56.342.669 εμφανίζοντας αύξηση 5,03%. Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε €5.309.042 παρουσιάζοντας αύξηση 3,61%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €4.778.076σημειώνοντας αύξηση 3,65% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε €3.022.603 παρουσιάζοντας αύξηση 1,96% σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30/11/2016 ανέρχεται σε €39.543.282 έναντι €36.591.862 την 30/11/2015.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 30/11/2016 σε €52.741.204 έναντι €57.132.534 την 30/11/2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,69%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30.11.2016 ήταν €6.183.042 έναντι €10.861.249 στις 30.11.2015.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		1/12/2015 - 30/11/2016		1/12/2014 - 30/11/2015	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.848.303 / 12.097.195	188,87%	26.475.856 / 19.602.846	135,06%
Ταμειακής Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.183.042 / 12.097.195	51,11%	10.861.249 / 19.602.846	55,41%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	12.097.195 / 39.543.282	30,59%	19.602.846 / 36.591.862	53,57%
ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	39.543.282 / 13.197.922	299,62%	36.591.862 / 20.540.672	178,14%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	22.848.303 / 52.741.204	43,32%	26.475.856 / 57.132.534	46,34%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	61.240.703 / 157.497.549	38,88%	59.393.548 / 144.084.754	41,22%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	3.022.603 / 157.497.549	1,92%	2.964.580 / 144.084.754	2,06%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	7.247.511 / 39.543.282	18,33%	7.031.675 / 36.591.862	19,22%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	152.599.515 / 157.497.549	96,89%	138.336.168 / 144.084.754	96,01%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- **Υποκαταστήματα Εταιρείας**
  Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι 35 (2015: 32). Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία ίδρυσε 3 καταστήματα σε Κόρινθο, Ηράκλειο και Βέροια.
- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.
- **Πιστωτικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.
- **Κίνδυνος αποθεμάτων**
  Η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών, απομειώσεων.
- **Κίνδυνος ρευστότητας**
  Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

<u>Μελλοντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες</u>

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την ολοκλήρωση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

<u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30.11.2016, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1.12.2015 – 30.11.2016 και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.12.2015 – 30.11.2016 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1.12.2016 – 30.11.2017.

Αθήνα, 26η Ιουνίου 2017

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «H&M Hennes & Mauritz Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ειδών Ένδυσης και Υποδήσεως»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Νοεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός έλεγχος των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας για την χρήση 2010 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, δεν έχουν κοινοποιηθεί στην Εταιρεία τα αποτελέσματα αυτού του ελέγχου . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Νοεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2(μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί

σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί (ή δεν αντιστοιχεί) με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία. και το

περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΕΚΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 19421

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25, ΑΘΗΝΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 107

Ισολογισμός

	Σημ.	30/11/2016	30/11/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	19.083.426	19.496.655
Λοιπός εξοπλισμός	4	10.123.474	10.501.168
		29.206.900	**29.997.822**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	327.268	326.674
		327.268	**326.674**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	358.733	332.181
		358.733	**332.181**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**29.892.901**	**30.656.677**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7	15.208.878	13.265.128
		15.208.878	**13.265.128**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	184.690	166.037
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9	771.006	873.300
Λοιπές απαιτήσεις	10	337.252	480.000
Προπληρωμένα έξοδα	11	163.435	830.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	6.183.042	10.861.249
		7.639.425	**13.210.729**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**22.848.303**	**26.475.856**
Σύνολο ενεργητικού		**52.741.204**	**57.132.534**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	2.130.000	2.130.000
Υπέρ το άρτιο		26.430.000	26.430.000
		28.560.000	**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	593.768	424.146
Αποτελέσματα εις νέο		10.389.514	7.607.716
		10.983.282	**8.031.862**
Σύνολο καθαρής θέσης		**39.543.282**	**36.591.862**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	15	1.100.727	937.825
Σύνολο προβλέψεων		**1.100.727**	**937.825**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	7.304.362	16.427.000
Φόρος εισοδήματος	28	150.434	244.201
Λοιποί φόροι και τέλη	17	2.696.626	674.825
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	473.490	422.177
Λοιπές υποχρεώσεις	19	127.538	77.962
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20	1.262.582	1.699.277
Έσοδα επόμενων χρήσεων		82.163	57.403
		12.097.195	**19.602.846**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.097.195**	**19.602.846**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**52.741.204**	**57.132.534**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21	157.497.549	144.084.754
Κόστος πωλήσεων	23	(96.256.846)	(84.691.206)
Μικτό αποτέλεσμα		**61.240.703**	**59.393.548**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	417.633	58.076
		61.658.336	**59.451.624**
Έξοδα διοίκησης	23	(8.921.881)	(7.351.998)
Έξοδα διάθεσης	23	(47.420.788)	(46.292.964)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	(7.429)	(36.087)
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	(655.061)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	804	8.370
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.309.042**	**5.123.886**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		92.866	17.293
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	(623.832)	(531.766)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.778.076**	**4.609.413**
Φόροι εισοδήματος	28	(1.755.473)	(1.644.833)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.022.603**	**2.964.580**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.12.2014		**2.130.000**	**26.430.000**	**218.649**	**4.929.524**	**33.708.174**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	2.964.580	2.964.580
Εσωτερικές μεταφορές	14	-	-	205.497	(205.497)	-
Αναλογιστικές ζημίες	15	-	-	-	(80.891)	(80.891)
Υπόλοιπο 30.11.2015		**2.130.000**	**26.430.000**	**424.146**	**7.607.716**	**36.591.862**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	3.022.603	3.022.603
Εσωτερικές μεταφορές	14	-	-	169.622	(169.622)	-
Αναλογιστικές ζημιές	15	-	-	-	(71.183)	(71.183)
Υπόλοιπο 30.11.2016		**2.130.000**	**26.430.000**	**593.768**	**10.389.514**	**39.543.282**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοροών

	Σημ.	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.778.076	4.609.413
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	4,5	4.224.908	4.067.094
(Κέρδη) / ζημίες από διάθεση στοιχείων		-	655.060
Έξοδα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	15	173.645	185.992
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		530.965	514.473
Σύνολο Προσαρμογών		**9.707.594**	**10.032.033**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μεταβολή αποθεμάτων		(1.943.751)	(1.891.676)
Μεταβολή απαιτήσεων		866.544	2.268.706
Μεταβολή υποχρεώσεων		(7.425.808)	3.593.503
Καταβολές αποζημιώσεων στην περίοδο	15	(81.926)	(47.854)
Σύνολο Μεταβολής Κεφαλαίου Κίνησης		**(8.584.940)**	**3.922.679**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(530.966)	(514.473)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(1.835.315)	(2.357.087)
Σύνολο Χρηματοροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες		**(1.243.628)**	**11.083.152**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	4,5	(3.434.579)	(5.277.963)
Σύνολο Χρηματοροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες		**(3.434.579)**	**(5.277.963)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		**(4.678.207)**	**5.805.188**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12	10.861.249	5.056.061
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12	**6.183.042**	**10.861.249**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «H&M Α.Ε.» ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 007131701000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Οκτωβρίου 2006 με κύρια δραστηριότητα την πώληση , χονδρικά ή λιανικά κάθε προϊόντος σχετικού με έτοιμα είδη ένδυσης και υπόδησης.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 14 και Πατριάρχου Ιωακείμ, Αθήνα με Τ.Κ. 10673.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding B.V.» («μητρική») η οποία εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο Όμιλος «H&M Group» μέσω της μητρικής εταιρείας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση *https://about.hm.com/en/investors/reports.html* .

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26/6/2017 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2016 έχουν προετοιμαστεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2015 παρουσιάζονται αναμορφωμένα επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») μέχρι την 30 Νοεμβρίου 2015. Οι ΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα στοιχεία της χρήσης που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τις ΓΠΛΑ στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στον ισολογισμό, στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα παρατίθεται στη Σημείωση 3.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Μεγάλες» επιχειρήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, όπως παρακάτω:

Στοιχείο	**Ωφέλιμη ζωή**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Βελτιώσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων	12 έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία: τις δαπάνες για αγορά λογισμικού, τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, και λοιπά άυλα στοιχεία. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και διάφορα μεσιτικά έξοδα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Το λογισμικό αποσβένεται σε 5 – 10 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο των τιμών λιανικής (retail method).

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

2.10. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Οι προβλέψεις για παροχές προς το προσωπικό αποτελούνται από την παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης με βάση αναλογιστική μελέτη. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάζονται στην Σημείωση Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων «Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων».

2.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.13. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν, σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύουν το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο από πώληση αγαθών όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο βάσει το ποσοστό ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, και είναι σφόδρα πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και όταν έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Η Εταιρεία καταχωρεί τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.16. Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.17. Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν είναι μέρος κάποιας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.18. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

3. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30/11/2016 συντάχθηκαν με βάση τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 για πρώτη φορά. Η Εταιρεία οφείλει να εφαρμόσει τα νέα πρότυπα και τις λογιστικές πολιτικές αναδρομικά για την συγκριτική περίοδο.

Σύμφωνα με το Άρθρο 37: "Πρώτη Εφαρμογή" του Ν.4308/2014, η Εταιρεία έχει την επιλογή να θεωρήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ως το τεκμαρτό τους κόστος. Επιπλέον, η Εταιρεία μπορεί να συνεχίσει να εμφανίζει στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του νόμου, αλλά είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ»). Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση αυτών των εξαιρέσεων για τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

3.1. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ»)

Το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή « του Ν.4308/2014 απαιτεί να καθορίσει η Εταιρεία τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να τις εφαρμόσει αναδρομικά για να αναμορφώσει τον κατά Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Δεκεμβρίου 2014).

3.2. Συμφωνίες μεταξύ των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ») και προηγούμενων Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών («ΓΠΛΑ»)

Η επίδραση της μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εξηγείται με τις συμφωνίες και επεξηγήσεις στις παρακάτω καταστάσεις:

- Καθαρή Θέση την 1 Δεκεμβρίου 2014 και στις 30 Νοεμβρίου 2015 (Σημείωση 3.2.1)

- Ισολογισμός στις 30 Νοεμβρίου 2015 (Σημείωση 3.2.2)

- Καθαρά κέρδη για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίους 2015 (Σημείωση 3.2.3)

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015 (Σημείωση 3.2.4)

- Επεξήγηση των προσαρμογών μετάβασης στα ΕΛΠ (Σημείωση 3.2.5)

3.2.1. Συμφωνία Καθαρής Θέσης την 1 Δεκεμβρίου 2014 και στις 30 Νοεμβρίου 2015

	Σημ. 3.2.5	30/11/2015	1/12/2014
Καθαρή Θέση σύμφωνα με το ΕΓΛΣ & τον Ν.2190/1920		**36.600.527**	**32.691.384**
Επίδραση μετάβασης			
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	(α)	6.615	53.762
Πρόβλεψη επιστροφών πωλήσεων	(β)	-	(52.925)
Προσαρμογή εξόδων ενοικίου	(γ)	1.280.846	1.725.656
Προσαρμογή αποσβέσεων κτηρίων	(δ)	(1.238.467)	(653.535)
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	(ε)	(57.660)	(56.168)
Συνολική επίδραση		**(8.666)**	**1.016.790**
Καθαρή Θέση σύμφωνα με τα ΕΛΠ		**36.591.861**	**33.708.174**

3.2.2. Συμφωνία Ισολογισμού στις 30 Νοεμβρίου 2015

	ΓΠΛΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	Σημ. 3.2.5	ΕΛΠ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	21.829.618	(1.094.496)	(1.238.467)	(δ)	19.496.655
Λοιπός εξοπλισμός	9.406.671	1.094.496	-		10.501.168
	31.236.289	**-**	**(1.238.467)**		**29.997.822**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	326.674	**-**	-		326.674
	326.674	**-**	**-**		**326.674**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	-	-	-		-
Λοιπά	332.181	-	-		332.181
	332.181	**-**	**-**		**332.181**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**31.895.144**	**-**	**(1.238.467)**		**30.656.677**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα	13.265.128	-	-		13.265.128
	13.265.128	**-**	**-**		**13.265.128**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	2.132	163.905	-		166.037
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	873.300	-		873.300
Λοιπές απαιτήσεις	2.298.376	(1.818.376)	-		480.000
Προπληρωμένα έξοδα	914.667	(1.365.371)	1.280.846	(γ)	830.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.861.249	-	-		10.861.249
	14.076.424	**(2.146.542)**	**1.280.846**		**13.210.729**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**27.341.552**	**(2.146.542)**	**1.280.846**		**26.475.856**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**59.236.696**	**(2.146.542)**	**42.380**		**57.132.534**
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	2.130.000	-	-		2.130.000
Υπέρ το άρτιο	26.430.000	-	-		26.430.000
	28.560.000	**-**	**-**		**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	424.146	-	-		424.146
Αποτελέσματα εις νέο	7.616.381	-	(8.665)		7.607.716
	8.040.527	**-**	**(8.665)**		**8.031.862**
Σύνολο καθαρής θέσης	**36.600.527**	**-**	**(8.665)**		**36.591.862**
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	944.440	-	(6.615)	(α)	937.825
Σύνολο προβλέψεων	**944.440**	**-**	**(6.615)**		**937.825**
Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.427.000	-	-		16.427.000
Φόρος εισοδήματος	-	244.201	-		244.201
Λοιποί φόροι και τέλη	2.573.497	(1.898.672)	-		674.825
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	422.177	-	-		422.177
Λοιπές υποχρεώσεις	77.962	-	-		77.962
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.133.689	(492.071)	57.660	(ε)	1.699.277
Έσοδα επόμενων χρήσεων	57.403	-	-		57.403
	21.691.729	**(2.146.542)**	**57.660**		**19.602.846**
Σύνολο υποχρεώσεων	**21.691.729**	**(2.146.542)**	**57.660**		**19.602.846**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**59.236.696**	**(2.146.542)**	**42.380**		**57.132.534**

3.2.3. Συμφωνία Καθαρών Κερδών για τη χρήση που έληξε στις 30 Νοεμβρίου 2015

	Σημ. 3.2.5	30/11/2015
Καθαρά κέρδη σύμφωνα με το ΕΓΛΣ & τον Ν.2190/1920		**3.909.143**
Επίδραση μετάβασης		
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	(α)	33.744
Πρόβλεψη επιστροφών πωλήσεων	(β)	52.925
Προσαρμογή εξόδων ενοικίου	(γ)	(444.809)
Προσαρμογή αποσβέσεων κτηρίων	(δ)	(584.932)
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	(ε)	(1.492)
Συνολική επίδραση		**(944.564)**
Καθαρά κέρδη σύμφωνα με τα ΕΛΠ		**2.964.580**

3.2.4. Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015

	Σημ 3.2.5	ΓΠΛΑ	ΑΝΑΤΑΞΙ-ΝΟΜΗΣΗ	ΜΕΤΑ-ΒΑΣΗ	ΕΛΠ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	(β)	144.090.582	(58.752)	52.925	144.084.754
Κόστος πωλήσεων		(84.691.206)	-	-	(84.691.206)
Μικτό αποτέλεσμα		**59.399.375**	**(58.752)**	**52.925**	**59.393.548**
Λοιπά συνήθη έσοδα		56.728	1.349	-	58.076
		59.456.103	**(57.403)**	**52.925**	**59.451.624**
Έξοδα διοίκησης	(α),(γ)	(7.363.209)	37.178	(25.967)	(7.351.998)
Έξοδα διάθεσης	(δ),(ε)	(45.332.911)	11.469	(971.522)	(46.292.964)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(23.343)	(12.744)	-	(36.087)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(655.060)	-	-	(655.060)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.370	-	-	8.370
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**6.089.949**	**(21.500)**	**(944.564)**	**5.123.886**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17.293	-	-	17.293
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(531.766)	-	-	(531.766)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**5.575.476**	**(21.500)**	**(944.564)**	**4.609.413**
Φόροι εισοδήματος		(1.666.333)	21.500	-	(1.644.833)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**3.909.143**	**-**	**(944.564)**	**2.964.580**

3.2.5.Επεξήγηση των προσαρμογών μετάβασης στα ΕΛΠ

Επεξήγηση της επίδρασης μετάβασης:

(α) Επιμέτρηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης.

(β) Πρόβλεψη για επιστροφές πωλήσεων (sales return)

(γ) Επιμερισμός συνολικών εξόδων ενοικίου με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά διάρκεια της μίσθωσης

(δ) Προσαρμογή αποσβέσεων βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης

(ε) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών στο προσωπικό

Η επίδραση της μετάβασης στα λειτουργικά έξοδα κατά λειτουργία έχει ως εξής :

Επίδραση στα λειτουργικά έξοδα ανά λειτουργία	**31.5.2015**
Κόστος πωλήσεων	-
Έξοδα διοίκησης	(25.967)
Έξοδα διάθεσης	(971.522)
Σύνολο	**(997.489)**

Αντίστοιχα, η επίδραση κατά περίπτωση αναλύεται παρακάτω:

Επίδραση στα λειτουργικά έξοδα ανά περίπτωση		**30/11/2015**
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	(α)	33.744
Προσαρμογή εξόδων ενοικίου	(γ)	(444.809)
Προσαρμογή αποσβέσεων κτηρίων	(δ)	(584.932)
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	(ε)	(1.492)
Σύνολο		**(997.489)**

4. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές στην αξία των ενσώματων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

	Κτήρια & εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος			
1/12/2014	**26.371.360**	**16.523.244**	**42.894.604**
Προσθήκες	2.545.376	2.700.908	5.246.284
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.044.249)	(526.858)	(1.571.107)
30/11/2015	**27.872.487**	**18.697.294**	**46.569.780**
1/12/2015	**27.872.487**	**18.697.294**	**46.569.780**
Προσθήκες	1.972.787	1.370.792	3.343.579
30/11/2016	**29.845.274**	**20.068.086**	**49.913.359**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1/12/2014	**(6.645.699)**	**(6.871.581)**	**(13.517.279)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.278.374)	(1.696.690)	(3.975.064)
Πωλήσεις/Διαγραφές	548.241	372.144	920.385
30/11/2015	**(8.375.832)**	**(8.196.126)**	**(16.571.958)**
1/12/2015	**(8.375.832)**	**(8.196.126)**	**(16.571.958)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.386.016)	(1.748.486)	(4.134.502)
30/11/2016	**(10.761.848)**	**(9.944.612)**	**(20.706.460)**
Αναπόσβεστη αξία στις 01.12.2014	**19.725.661**	**9.651.663**	**29.377.324**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2015	**19.496.655**	**10.501.168**	**29.997.822**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2016	**19.083.426**	**10.123.474**	**29.206.900**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Εταιρείας.

5. Άυλα

Οι μεταβολές στην αξία των άυλων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

	Λογισμικό	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος				
1/12/2014	**36.711**	**8.975.000**	**622.878**	**9.634.589**
Προσθήκες	-	-	31.680	31.680
Πωλήσεις / διαγραφές	(13.700)	(3.750.000)	(227.200)	(3.990.900)
30/11/2015	**23.011**	**5.225.000**	**427.358**	**5.675.369**
1/12/2015	**23.011**	**5.225.000**	**427.358**	**5.675.369**
Προσθήκες	-	-	91.000	91.000
30/11/2016	**23.011**	**5.225.000**	**518.358**	**5.766.369**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2014	**(22.756)**	**(8.795.000)**	**(425.469)**	**(9.243.225)**
Αποσβέσεις χρήσης	(5.091)	(60.000)	(26.940)	(92.031)
Πωλήσεις / διαγραφές	9.362	3.750.000	227.200	3.986.562
30/11/2015	**(18.485)**	**(5.105.000)**	**(225.209)**	**(5.348.695)**
1/12/2015	**(18.485)**	**(5.105.000)**	**(225.209)**	**(5.348.695)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.351)	(60.000)	(28.055)	(90.406)
30/11/2016	**(20.836)**	**(5.165.000)**	**(253.265)**	**(5.439.101)**
Αναπόσβεστη αξία στις 01.12.2014	**13.955**	**180.000**	**197.409**	**391.364**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2015	**4.526**	**120.000**	**202.148**	**326.674**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2016	**2.175**	**60.000**	**265.093**	**327.268**

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	30/11/2016	30/11/2015
Εγγυήσεις για ενοικίαση μεταφορικών μέσων	7.575	9.560
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτηρίων	290.533	286.419
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	50.162	25.740
Λοιπές εγγυήσεις	10.463	10.463
Σύνολο	**358.733**	**332.181**

7. Αποθέματα

Για τα έτη που παρουσιάζονται το σύνολο των αποθεμάτων αφορά εμπορεύματα στα καταστήματα της Εταιρείας. Δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	30/11/2016	30/11/2015
Πελάτες εσωτερικού	5.969	2.132
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	178.722	163.905
Σύνολο	**184.690**	**166.037**

9. Δεδουλευμένα έσοδα

Τα δεδουλευμένα έσοδα αναφέρονται στο σύνολό τους σε εκκρεμείς αποζημιώσεις από τη μητρική εταιρεία για διαφορές εμπορευμάτων λόγω απογραφής.

10. Λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία είχε στο τέλος της χρήσης τις παρακάτω λοιπές απαιτήσεις:

	30/11/2016	30/11/2015
Προκαταβολές ενοικίων	17.048	17.048
Απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους	209.966	209.966
Λοιπές απαιτήσεις	110.238	252.986
Σύνολο	**337.252**	**480.000**

11. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής για τα έτη που παρουσιάζονται:

	30/11/2016	30/11/2015
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	55.515	41.367
Προπληρωμένα έξοδα ενοικίων	107.920	788.775
Σύνολο	**163.435**	**830.142**

Τα προπληρωμένα έξοδα ενοικίων αναφέρονται σε μελλοντικές αναπροσαρμογές των ενοικίων που προβλέπονται από τις αντίστοιχες συμβάσεις και αναγνωρίζονται βάσει της λογιστικής πολιτικής 2.17.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

	30/11/2016	30/11/2015
Ταμείο	830.310	775.312
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	5.352.732	10.085.937
Σύνολο	**6.183.042**	**10.861.249**

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 21.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφαλαίο για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
1/12/2014	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**
30/11/2015	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**
30/11/2016	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**

14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμου ή καταστατικού αποτελούνται στο σύνολό τους από το Τακτικό Αποθεματικό ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του οποίου ρυθμίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του κωδ. Ν. 2190/1920 ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 και 2015 το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €169.622 και €205.497 αντίστοιχα.

15. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων

Σύμφωνα με τον Ν.2112/2020 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Υπόλοιπο έναρξης	**937.825**	**718.795**
Χρέωση στα αποτελέσματα	173.645	185.992
Καταβολές περιόδου*	(81.926)	(47.854)
Αναλογιστικές ζημιές	71.183	80.891
Υπόλοιπο λήξης	**1.100.727**	**937.825**

*Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.10 τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή θέση και συγκεκριμένα στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές είναι ως εξής:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,90%	2,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,75%	3,75%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75%	1,75%

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	1.701.800	3.285.110
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	5.602.562	13.141.890
Σύνολο	**7.304.362**	**16.427.000**

17. Λοιποί φόροι – τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για Φόρους –Τέλη εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ	2.471.159	529.924
Υποχρέωση απόδοσης παρακρατούμενων και λοιπών φόρων	225.467	144.901
Σύνολο	**2.696.626**	**674.825**

18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/11/2016	30/11/2015
Προκαταβολές πελατών	86.857	63.815
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	36.516	9.333
Λοιπές υποχρεώσεις	4.814	4.814
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.889.233	-
Καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη	(6.889.881)	-
Σύνολο	**127.538**	**77.962**

Οι υποχρεώσεις προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη και οι καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν εισπράξεις από την Εταιρεία για λογαριασμό της «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» και προέρχονται από πωλήσεις μέσω ίντερνετ (on line sales). Λόγω των περιορισμών στην κίνηση των κεφαλαίων (capital controls) οι εισπράξεις αυτές δεν μπορούν να αποδοθούν στην «H&M Hennes & Mauritz GBC AB». Με μεταξύ τους συμφωνητικό οι δύο εταιρείες αποφάσισαν τη διακράτηση των εισπράξεων από την Εταιρεία για όσο διαρκούν οι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων και την άμεση απόδοση αυτών στην «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» μόλις αυτοί αρθούν.

20. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το υπόλοιπο των δεδουλευμένων εξόδων στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται αφορούν:

	30/11/2016	30/11/2015
Δεδουλευμένες αμοιβές και παροχές στο προσωπικό	946.093	875.297
Δεδουλευμένες εισφορές σε επαγγελματικούς φορείς	237.108	276.548
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	41.260	489.773
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	38.121	57.660
Σύνολο	**1.262.582**	**1.699.277**

21. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	156.038.331	142.218.780
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη	1.459.218	1.865.974
Σύνολο	**157.497.549**	**144.084.754**

22. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	95.367	13.297
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	322.266	44.780
Σύνολο	**417.633**	**58.076**

23. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

Είδος εξόδου	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Αναλώσεις αποθεμάτων	96.256.846	84.691.206
Παροχές σε εργαζομένους	18.286.633	16.743.105
Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επαγγελματιών	1.331.124	1.286.481
Ενοίκιο, τηλεπικοινωνίες και παροχές τρίτων	18.150.894	17.455.533
Λοιποί φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος	691.637	532.727
Έξοδα ταξιδίων, μάρκετινγκ & λοιπά	13.657.473	13.560.021
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	4.224.908	4.067.094
Σύνολο	**152.599.515**	**138.336.168**

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Κόστος πωληθέντων	96.256.846	84.691.206
Έξοδα διοίκησης	8.921.881	7.351.998
Έξοδα διάθεσης	47.420.788	46.292.964
	152.599.515	**138.336.168**

24. Έξοδα προσωπικού

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Μισθοί	13.691.095	12.407.987
Εργοδοτικές εισφορές	3.252.770	2.920.080
Αποζημιώσεις για έξοδο οπό την υπηρεσία	172.309	187.269
Παρεπόμενες δαπάνες για προσωπικό	1.170.460	1.227.769
Σύνολο	**18.286.633**	**16.743.105**

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία απασχόλησης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία	**30/11/2016**	**30/11/2015**
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	900	763
Εργατοτεχνικό προσωπικό	161	134
Σύνολο	**1.061**	**897**

Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	18	1.790
Φορολογικά πρόστιμα, προσαυξήσεις και καταπτώσεις εγγυήσεων	349	6.852
Λοιπά έκτακτα έξοδα	7.062	27.445
Σύνολο	**7.429**	**36.087**

26. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Διάφορα έξοδα τραπεζών	16.028	31.327
Έξοδα πιστωτικών καρτών	607.804	500.439
Σύνολο	**623.832**	**531.766**

28. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας για την περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 είναι 29% (30 Νοεμβρίου 2015: 26%).

Ο φόρος εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει ως εξής:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Τρέχων φόρος	1.792.927	1.644.833
Εκπτώσεις από εφάπαξ εξόφληση φόρων και τελών	(37.454)	-
Σύνολο	**1.755.473**	**1.644.833**

Την 30 Νοεμβρίου 2016 η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας ανέρχεται σε €150.434 (2015: €244.201) και αφορά την υποχρέωση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος συμψηφισμένο με την προκαταβολή της προηγούμενης χρήσης καθώς και με παρακρατούμενους / προκαταβληθέντες φόρους συνολικού ποσού €1.642.493 (2015: €1.400.630).

29. Συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη είναι η μητρική εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding B.V.» και άλλες εταιρείες του ομίλου «H&M Group», καθώς και τα διευθυντικά στελέχη.

29.1. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία καταχώρησε τις παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια των ετών που παρουσιάζονται:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC SA (BE)	771.006	-
Λοιπές πωλήσεις αγαθών / παροχές υπηρεσιών		
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.314.710	2.820.556
	3.085.717	**2.820.556**
Αγορές εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	15.194.913	87.431.217
H & M Hennes & Mauritz GBC SA (BE)	31.018.244	-
H & M Hennes & Mauritz GBC (BG)	52.222.779	-
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (IT)	535.668	-
Λοιπές αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.674.052	4.900.406
	104.645.655	**92.331.624**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	**470.169**	**290.852**

Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

	30/11/2016	30/11/2015
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	5.534.872	12.853.936
	5.534.872	**12.853.936**

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις από την ημερομηνία ίδρυσής της μέχρι και 30.11.2008. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων κι προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η χρήση που έληξε την 30.11.2009 και είναι φορολογικά ανέλεγκτη έχει παραγραφεί καθώς δεν έλαβε μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2016, ημερομηνία 5ετους περιορισμού παραγραφής από το τέλος του αντίστοιχου έτους, ειδοποίηση ελέγχου από τις Φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια η χρήση που έληξε την 30.11.2009, καθώς δεν έχει κινηθεί καμία διαδικασία ελέγχου από τις αρχές του Ελληνικού Δημοσίου, έχει παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2011 – 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση ων οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 30η Νοεμβρίου 2016.

31. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων, γραφείων και καταστημάτων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων ως εξής:

	30/11/2016	30/11/2015
Εντός 1 έτους	2.912.660	2.935.994
Από 1 έως 5 έτη	12.409.355	12.201.611
Πάνω από 5 έτη	12.029.433	15.149.838
	27.351.449	**30.287.443**

Στις ως άνω δεσμεύσεις παρατίθεται η ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων καθώς δεν περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις καταστημάτων υπολογιζόμενες επί των ακαθάριστων εσόδων.

32. Αμοιβές ελεγκτών

Κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν στις 30/11/2016 και 30/11/2015 ο νόμιμος ελεγκτής «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Αμοιβή για φορολογικό έλεγχο	31.000	31.000
Αμοιβή για τακτικό έλεγχο	24.000	27.000
Σύνολο	**55.000**	**58.000**

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα είχαν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
KARL – JOHAN ERLING GORAN PERSSON	JYRKI PETER TERVONEN	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΔΙ. 85772932	ΔΙ. PG8341103	Α.Δ.Τ. ΑΗ 082392
		Α.Δ.Ε.Τ- 0097626

H AND M HENNES AND MAURITZ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση από 1η Δεκεμβρίου 2015 μέχρι 30η Νοεμβρίου 2016
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Αθήνα, Ιούνιος 2017

Περιεχόμενα	**Σελ.**
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**3**
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	**7**
Ισολογισμός	**9**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**10**
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	**11**
Κατάσταση Χρηματοροών	**12**
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	**13**
1. Γενικές Πληροφορίες	**13**
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	**13**
3. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	**19**
4. Ενσώματα πάγια	**23**
5. Άυλα	**24**
6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**24**
7. Αποθέματα	**24**
8. Εμπορικές απαιτήσεις	**25**
9. Δεδουλευμένα έσοδα	**25**
10. Λοιπές απαιτήσεις	**25**
11. Προπληρωμένα έξοδα	**25**
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**25**
13. Μετοχικό κεφάλαιο	**25**
14. Αποθεματικά	**26**
15. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων	**26**
16. Εμπορικές υποχρεώσεις	**26**
17. Λοιποί φόροι – τέλη	**26**
18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**27**
19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**27**
20. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	**27**
21. Κύκλος εργασιών	**27**
22. Λοιπά συνήθη έσοδα	**27**
23. Λειτουργικά έξοδα	**28**
24. Έξοδα προσωπικού	**28**
25. Λοιπά έξοδα και ζημιές	**28**
26. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	**28**
27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**29**
28. Φόρος εισοδήματος	**29**
29. Συνδεδεμένα μέρη	**29**
30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	**30**
31. Δεσμεύσεις	**30**
32. Αμοιβές ελεγκτών	**31**
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	**31**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και το διακριτικό τίτλο

«Η & Μ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.12.2015 – 30.11.2016

Κύριοι μέτοχοι,

Οι επισυναπτόμενες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ (Ν.4308/2014), όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου για την χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1η Δεκεμβρίου 2014, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Νέα ΕΛΠ (Ν.4308/2014). Βασικές προσαρμογές πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά την επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Οι οικονομικές καταστάσεις εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2016

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €157.497.549 σημειώνοντας αύξηση 9,31% σε σύγκριση με την προηγούμενη διαχειριστική χρήση. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε €96.256.846 σημειώνοντας αύξηση 13,66%. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν σε €61.240.703 παρουσιάζοντας αύξηση 3,11%. Τα έξοδα λειτουργίας, διοίκησης και διαθέσεως ανήλθαν σε €56.342.669 εμφανίζοντας αύξηση 5,03%. Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε €5.309.042 παρουσιάζοντας αύξηση 3,61%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €4.778.076σημειώνοντας αύξηση 3,65% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους ανέρχονται σε €3.022.603 παρουσιάζοντας αύξηση 1,96% σε σχέση με την περσινή χρονιά.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων την 30/11/2016 ανέρχεται σε €39.543.282 έναντι €36.591.862 την 30/11/2015.

Το σύνολο του Ενεργητικού της Εταιρείας διαμορφώθηκε την 30/11/2016 σε €52.741.204 έναντι €57.132.534 την 30/11/2015 παρουσιάζοντας μείωση κατά 7,69%.

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας στις 30.11.2016 ήταν €6.183.042 έναντι €10.861.249 στις 30.11.2015.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

		1/12/2015 - 30/11/2016		1/12/2014 - 30/11/2015	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)					
Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.848.303 / 12.097.195	188,87%	26.475.856 / 19.602.846	135,06%
Ταμειακής Ρευστότητας (ACID TEST RATIO)	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.183.042 / 12.097.195	51,11%	10.861.249 / 19.602.846	55,41%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)					
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	12.097.195 / 39.543.282	30,59%	19.602.846 / 36.591.862	53,57%
ίδια Κεφάλαια προς Σύνολο Υποχρεώσεων πλέον Προβλέψεις (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	39.543.282 / 13.197.922	299,62%	36.591.862 / 20.540.672	178,14%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	22.848.303 / 52.741.204	43,32%	26.475.856 / 57.132.534	46,34%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)					
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	61.240.703 / 157.497.549	38,88%	59.393.548 / 144.084.754	41,22%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης / Κύκλος Εργασιών	3.022.603 / 157.497.549	1,92%	2.964.580 / 144.084.754	2,06%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ Αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	7.247.511 / 39.543.282	18,33%	7.031.675 / 36.591.862	19,22%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)					
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	Κόστος πωληθέντων + Λειτουργικά Έξοδα / Κύκλος Εργασιών	152.599.515 / 157.497.549	96,89%	138.336.168 / 144.084.754	96,01%

Η Διοίκηση εξετάζει και αναθεωρεί σε περιοδική βάση τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

- **Υποκαταστήματα Εταιρείας**
  Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι 35 (2015: 32). Στην τρέχουσα χρήση η Εταιρεία ίδρυσε 3 καταστήματα σε Κόρινθο, Ηράκλειο και Βέροια.
- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (SEK) με προμηθευτές του Ομίλου σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος.
- **Πιστωτικός κίνδυνος**
  Η Εταιρεία έχει περιορισμένη έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους λόγω επικέντρωσης της σε κλάδο λιανικής όπου η πληρωμή των εμπορευμάτων γίνεται κυρίως μετρητοίς ή με πιστωτικές κάρτες. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.
- **Κίνδυνος αποθεμάτων**
  Η Εταιρία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων, φυσικών καταστροφών, κλοπών, απομειώσεων.
- **Κίνδυνος ρευστότητας**
  Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων Η Εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της.

<u>Μελλοντικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες</u>

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την ολοκλήρωση του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

<u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.</u>

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία απαιτούν γνωστοποίηση ή προσαρμογή των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 30.11.2016, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1.12.2015 – 30.11.2016 και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.12.2015 – 30.11.2016 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή για τη χρήση 1.12.2016 – 30.11.2017.

Αθήνα, 26η Ιουνίου 2017

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «H&M Hennes & Mauritz Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ειδών Ένδυσης και Υποδήσεως»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «H&M HENNES & MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Νοεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη τακτικός έλεγχος των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρείας για την χρήση 2010 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης, δεν έχουν κοινοποιηθεί στην Εταιρεία τα αποτελέσματα αυτού του ελέγχου . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30η Νοεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2(μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί

σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί (ή δεν αντιστοιχεί) με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία. και το

περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2017

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΕΚΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 19421

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΑΕ

ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β ΜΑΡΟΥΣΙ

151 25, ΑΘΗΝΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 107

Ισολογισμός

	Σημ.	30/11/2016	30/11/2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	19.083.426	19.496.655
Λοιπός εξοπλισμός	4	10.123.474	10.501.168
		29.206.900	**29.997.822**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5	327.268	326.674
		327.268	**326.674**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	358.733	332.181
		358.733	**332.181**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**29.892.901**	**30.656.677**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	7	15.208.878	13.265.128
		15.208.878	**13.265.128**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	184.690	166.037
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	9	771.006	873.300
Λοιπές απαιτήσεις	10	337.252	480.000
Προπληρωμένα έξοδα	11	163.435	830.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	6.183.042	10.861.249
		7.639.425	**13.210.729**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**22.848.303**	**26.475.856**
Σύνολο ενεργητικού		**52.741.204**	**57.132.534**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	13	2.130.000	2.130.000
Υπέρ το άρτιο		26.430.000	26.430.000
		28.560.000	**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	593.768	424.146
Αποτελέσματα εις νέο		10.389.514	7.607.716
		10.983.282	**8.031.862**
Σύνολο καθαρής θέσης		**39.543.282**	**36.591.862**
Προβλέψεις			
Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους	15	1.100.727	937.825
Σύνολο προβλέψεων		**1.100.727**	**937.825**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	7.304.362	16.427.000
Φόρος εισοδήματος	28	150.434	244.201
Λοιποί φόροι και τέλη	17	2.696.626	674.825
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	473.490	422.177
Λοιπές υποχρεώσεις	19	127.538	77.962
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20	1.262.582	1.699.277
Έσοδα επόμενων χρήσεων		82.163	57.403
		12.097.195	**19.602.846**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.097.195**	**19.602.846**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**52.741.204**	**57.132.534**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21	157.497.549	144.084.754
Κόστος πωλήσεων	23	(96.256.846)	(84.691.206)
Μικτό αποτέλεσμα		**61.240.703**	**59.393.548**
Λοιπά συνήθη έσοδα	22	417.633	58.076
		61.658.336	**59.451.624**
Έξοδα διοίκησης	23	(8.921.881)	(7.351.998)
Έξοδα διάθεσης	23	(47.420.788)	(46.292.964)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	(7.429)	(36.087)
Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	(655.061)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26	804	8.370
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.309.042**	**5.123.886**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		92.866	17.293
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	(623.832)	(531.766)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.778.076**	**4.609.413**
Φόροι εισοδήματος	28	(1.755.473)	(1.644.833)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.022.603**	**2.964.580**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.12.2014		**2.130.000**	**26.430.000**	**218.649**	**4.929.524**	**33.708.174**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	2.964.580	2.964.580
Εσωτερικές μεταφορές	14	-	-	205.497	(205.497)	-
Αναλογιστικές ζημίες	15	-	-	-	(80.891)	(80.891)
Υπόλοιπο 30.11.2015		**2.130.000**	**26.430.000**	**424.146**	**7.607.716**	**36.591.862**
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	3.022.603	3.022.603
Εσωτερικές μεταφορές	14	-	-	169.622	(169.622)	-
Αναλογιστικές ζημιές	15	-	-	-	(71.183)	(71.183)
Υπόλοιπο 30.11.2016		**2.130.000**	**26.430.000**	**593.768**	**10.389.514**	**39.543.282**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοροών

	Σημ.	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτέλεσμα προ φόρων		4.778.076	4.609.413
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	4,5	4.224.908	4.067.094
(Κέρδη) / ζημίες από διάθεση στοιχείων		-	655.060
Έξοδα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	15	173.645	185.992
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		530.965	514.473
Σύνολο Προσαρμογών		**9.707.594**	**10.032.033**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:			
Μεταβολή αποθεμάτων		(1.943.751)	(1.891.676)
Μεταβολή απαιτήσεων		866.544	2.268.706
Μεταβολή υποχρεώσεων		(7.425.808)	3.593.503
Καταβολές αποζημιώσεων στην περίοδο	15	(81.926)	(47.854)
Σύνολο Μεταβολής Κεφαλαίου Κίνησης		**(8.584.940)**	**3.922.679**
Μείον:			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		(530.966)	(514.473)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		(1.835.315)	(2.357.087)
Σύνολο Χρηματοροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες		**(1.243.628)**	**11.083.152**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για απόκτηση παγίων στοιχείων	4,5	(3.434.579)	(5.277.963)
Σύνολο Χρηματοροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες		**(3.434.579)**	**(5.277.963)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		**(4.678.207)**	**5.805.188**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	12	10.861.249	5.056.061
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	12	**6.183.042**	**10.861.249**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 31 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η «H AND M HENNES AND MAURITZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «H&M Α.Ε.» ("Η Εταιρεία") είναι Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ) με αριθμό γενικού μητρώου 007131701000. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 9 Οκτωβρίου 2006 με κύρια δραστηριότητα την πώληση , χονδρικά ή λιανικά κάθε προϊόντος σχετικού με έτοιμα είδη ένδυσης και υπόδησης.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι Πλατεία Φιλικής Εταιρείας 14 και Πατριάρχου Ιωακείμ, Αθήνα με Τ.Κ. 10673.

Η Εταιρεία ελέγχεται κατά 100% από την εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding B.V.» («μητρική») η οποία εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει ο Όμιλος «H&M Group» μέσω της μητρικής εταιρείας. Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση *https://about.hm.com/en/investors/reports.html* .

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26/6/2017 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2016 έχουν προετοιμαστεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (στο εξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 30η Νοεμβρίου 2015 παρουσιάζονται αναμορφωμένα επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») μέχρι την 30 Νοεμβρίου 2015. Οι ΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά τη σύνταξη αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση τροποποίησε κάποιες από τις μεθόδους λογιστικής αποτίμησης που χρησιμοποιούσε σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές ώστε να συνάδουν με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα στοιχεία της χρήσης που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τις ΓΠΛΑ στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στον ισολογισμό, στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα παρατίθεται στη Σημείωση 3.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι προβλέψεις του Ν.4308/2014 εφαρμόζονται ανάλογα με την κατηγοριοποίηση της εταιρείας ως προς το μέγεθος της. Σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, η Εταιρεία κατατάσσεται στις «Μεγάλες» επιχειρήσεις.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν: βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του, όπως παρακάτω:

Στοιχείο	**Ωφέλιμη ζωή**
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Βελτιώσεις κτηρίων σε ακίνητα τρίτων	12 έτη

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο αν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με το στοιχείο αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές κατά την πώληση προκύπτουν από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία: τις δαπάνες για αγορά λογισμικού, τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας, και λοιπά άυλα στοιχεία. Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και διάφορα μεσιτικά έξοδα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Το λογισμικό αποσβένεται σε 5 – 10 έτη.

2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο των τιμών λιανικής (retail method).

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

2.10. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Οι προβλέψεις για παροχές προς το προσωπικό αποτελούνται από την παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών συνταξιοδότησης των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Η πρόβλεψη αναγνωρίζεται αρχικά στην παρούσα αξία της σχετικής δέσμευσης με βάση αναλογιστική μελέτη. Τα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν. Τα αποτελέσματα της αναλογιστικής μελέτης παρουσιάζονται στην Σημείωση Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων «Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων».

2.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.13. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές Υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Το έξοδο φόρου αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει ή ουσιαστικά ισχύει στην Ελλάδα την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται όταν αναμένεται να εισπραχθούν / πληρωθούν, σε συνέπεια με την καθοδήγηση που παρέχεται από το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύουν το εισπρακτέο ποσό για τα αγαθά που πουλήθηκαν και τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο από πώληση αγαθών όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το έσοδο εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένο βάσει το ποσοστό ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, και είναι σφόδρα πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και όταν έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Η Εταιρεία καταχωρεί τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.16. Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.17. Μισθώσεις

(α) Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα. Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν είναι μέρος κάποιας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.18. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

3. Μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 30/11/2016 συντάχθηκαν με βάση τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 για πρώτη φορά. Η Εταιρεία οφείλει να εφαρμόσει τα νέα πρότυπα και τις λογιστικές πολιτικές αναδρομικά για την συγκριτική περίοδο.

Σύμφωνα με το Άρθρο 37: "Πρώτη Εφαρμογή" του Ν.4308/2014, η Εταιρεία έχει την επιλογή να θεωρήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ως το τεκμαρτό τους κόστος. Επιπλέον, η Εταιρεία μπορεί να συνεχίσει να εμφανίζει στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του νόμου, αλλά είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ»). Η Εταιρεία έχει κάνει χρήση αυτών των εξαιρέσεων για τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

3.1. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ»)

Το άρθρο 37 «Πρώτη Εφαρμογή « του Ν.4308/2014 απαιτεί να καθορίσει η Εταιρεία τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να τις εφαρμόσει αναδρομικά για να αναμορφώσει τον κατά Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία μετάβασης (1 Δεκεμβρίου 2014).

3.2. Συμφωνίες μεταξύ των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («ΕΛΠ») και προηγούμενων Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών («ΓΠΛΑ»)

Η επίδραση της μετάβασης στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα εξηγείται με τις συμφωνίες και επεξηγήσεις στις παρακάτω καταστάσεις:

- Καθαρή Θέση την 1 Δεκεμβρίου 2014 και στις 30 Νοεμβρίου 2015 (Σημείωση 3.2.1)

- Ισολογισμός στις 30 Νοεμβρίου 2015 (Σημείωση 3.2.2)

- Καθαρά κέρδη για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίους 2015 (Σημείωση 3.2.3)

- Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015 (Σημείωση 3.2.4)

- Επεξήγηση των προσαρμογών μετάβασης στα ΕΛΠ (Σημείωση 3.2.5)

3.2.1. Συμφωνία Καθαρής Θέσης την 1 Δεκεμβρίου 2014 και στις 30 Νοεμβρίου 2015

	Σημ. 3.2.5	30/11/2015	1/12/2014
Καθαρή Θέση σύμφωνα με το ΕΓΛΣ & τον Ν.2190/1920		**36.600.527**	**32.691.384**
Επίδραση μετάβασης			
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	(α)	6.615	53.762
Πρόβλεψη επιστροφών πωλήσεων	(β)	-	(52.925)
Προσαρμογή εξόδων ενοικίου	(γ)	1.280.846	1.725.656
Προσαρμογή αποσβέσεων κτηρίων	(δ)	(1.238.467)	(653.535)
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	(ε)	(57.660)	(56.168)
Συνολική επίδραση		**(8.666)**	**1.016.790**
Καθαρή Θέση σύμφωνα με τα ΕΛΠ		**36.591.861**	**33.708.174**

3.2.2. Συμφωνία Ισολογισμού στις 30 Νοεμβρίου 2015

	ΓΠΛΑ	ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ	ΜΕΤΑΒΑΣΗ	Σημ. 3.2.5	ΕΛΠ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	21.829.618	(1.094.496)	(1.238.467)	(δ)	19.496.655
Λοιπός εξοπλισμός	9.406.671	1.094.496	-		10.501.168
	31.236.289	**-**	**(1.238.467)**		**29.997.822**
Άυλα πάγια στοιχεία					
Λοιπά άυλα	326.674	**-**	-		326.674
	326.674	**-**	**-**		**326.674**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Δάνεια και απαιτήσεις	-	-	-		-
Λοιπά	332.181	-	-		332.181
	332.181	**-**	**-**		**332.181**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**31.895.144**	**-**	**(1.238.467)**		**30.656.677**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα					
Εμπορεύματα	13.265.128	-	-		13.265.128
	13.265.128	**-**	**-**		**13.265.128**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές					
Εμπορικές απαιτήσεις	2.132	163.905	-		166.037
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	-	873.300	-		873.300
Λοιπές απαιτήσεις	2.298.376	(1.818.376)	-		480.000
Προπληρωμένα έξοδα	914.667	(1.365.371)	1.280.846	(γ)	830.142
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.861.249	-	-		10.861.249
	14.076.424	**(2.146.542)**	**1.280.846**		**13.210.729**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**27.341.552**	**(2.146.542)**	**1.280.846**		**26.475.856**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**59.236.696**	**(2.146.542)**	**42.380**		**57.132.534**
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	2.130.000	-	-		2.130.000
Υπέρ το άρτιο	26.430.000	-	-		26.430.000
	28.560.000	**-**	**-**		**28.560.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	424.146	-	-		424.146
Αποτελέσματα εις νέο	7.616.381	-	(8.665)		7.607.716
	8.040.527	**-**	**(8.665)**		**8.031.862**
Σύνολο καθαρής θέσης	**36.600.527**	**-**	**(8.665)**		**36.591.862**
Προβλέψεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	944.440	-	(6.615)	(α)	937.825
Σύνολο προβλέψεων	**944.440**	**-**	**(6.615)**		**937.825**
Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	16.427.000	-	-		16.427.000
Φόρος εισοδήματος	-	244.201	-		244.201
Λοιποί φόροι και τέλη	2.573.497	(1.898.672)	-		674.825
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	422.177	-	-		422.177
Λοιπές υποχρεώσεις	77.962	-	-		77.962
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.133.689	(492.071)	57.660	(ε)	1.699.277
Έσοδα επόμενων χρήσεων	57.403	-	-		57.403
	21.691.729	**(2.146.542)**	**57.660**		**19.602.846**
Σύνολο υποχρεώσεων	**21.691.729**	**(2.146.542)**	**57.660**		**19.602.846**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**59.236.696**	**(2.146.542)**	**42.380**		**57.132.534**

3.2.3. Συμφωνία Καθαρών Κερδών για τη χρήση που έληξε στις 30 Νοεμβρίου 2015

	Σημ. 3.2.5	30/11/2015
Καθαρά κέρδη σύμφωνα με το ΕΓΛΣ & τον Ν.2190/1920		**3.909.143**
Επίδραση μετάβασης		
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	(α)	33.744
Πρόβλεψη επιστροφών πωλήσεων	(β)	52.925
Προσαρμογή εξόδων ενοικίου	(γ)	(444.809)
Προσαρμογή αποσβέσεων κτηρίων	(δ)	(584.932)
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	(ε)	(1.492)
Συνολική επίδραση		**(944.564)**
Καθαρά κέρδη σύμφωνα με τα ΕΛΠ		**2.964.580**

3.2.4. Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2015

	Σημ 3.2.5	ΓΠΛΑ	ΑΝΑΤΑΞΙ-ΝΟΜΗΣΗ	ΜΕΤΑ-ΒΑΣΗ	ΕΛΠ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	(β)	144.090.582	(58.752)	52.925	144.084.754
Κόστος πωλήσεων		(84.691.206)	-	-	(84.691.206)
Μικτό αποτέλεσμα		**59.399.375**	**(58.752)**	**52.925**	**59.393.548**
Λοιπά συνήθη έσοδα		56.728	1.349	-	58.076
		59.456.103	**(57.403)**	**52.925**	**59.451.624**
Έξοδα διοίκησης	(α),(γ)	(7.363.209)	37.178	(25.967)	(7.351.998)
Έξοδα διάθεσης	(δ),(ε)	(45.332.911)	11.469	(971.522)	(46.292.964)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(23.343)	(12.744)	-	(36.087)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(655.060)	-	-	(655.060)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		8.370	-	-	8.370
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**6.089.949**	**(21.500)**	**(944.564)**	**5.123.886**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		17.293	-	-	17.293
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(531.766)	-	-	(531.766)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**5.575.476**	**(21.500)**	**(944.564)**	**4.609.413**
Φόροι εισοδήματος		(1.666.333)	21.500	-	(1.644.833)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους		**3.909.143**	**-**	**(944.564)**	**2.964.580**

3.2.5.Επεξήγηση των προσαρμογών μετάβασης στα ΕΛΠ

Επεξήγηση της επίδρασης μετάβασης:

(α) Επιμέτρηση της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βάσει αναλογιστικής μελέτης.

(β) Πρόβλεψη για επιστροφές πωλήσεων (sales return)

(γ) Επιμερισμός συνολικών εξόδων ενοικίου με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά διάρκεια της μίσθωσης

(δ) Προσαρμογή αποσβέσεων βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης

(ε) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών στο προσωπικό

Η επίδραση της μετάβασης στα λειτουργικά έξοδα κατά λειτουργία έχει ως εξής :

Επίδραση στα λειτουργικά έξοδα ανά λειτουργία	**31.5.2015**
Κόστος πωλήσεων	-
Έξοδα διοίκησης	(25.967)
Έξοδα διάθεσης	(971.522)
Σύνολο	**(997.489)**

Αντίστοιχα, η επίδραση κατά περίπτωση αναλύεται παρακάτω:

Επίδραση στα λειτουργικά έξοδα ανά περίπτωση		**30/11/2015**
Επίδραση αναλογιστικής μελέτης	(α)	33.744
Προσαρμογή εξόδων ενοικίου	(γ)	(444.809)
Προσαρμογή αποσβέσεων κτηρίων	(δ)	(584.932)
Δεδουλευμένες παροχές προσωπικού	(ε)	(1.492)
Σύνολο		**(997.489)**

4. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές στην αξία των ενσώματων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

	Κτήρια & εγκαταστάσεις σε κτήρια τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος			
1/12/2014	**26.371.360**	**16.523.244**	**42.894.604**
Προσθήκες	2.545.376	2.700.908	5.246.284
Πωλήσεις/Διαγραφές	(1.044.249)	(526.858)	(1.571.107)
30/11/2015	**27.872.487**	**18.697.294**	**46.569.780**
1/12/2015	**27.872.487**	**18.697.294**	**46.569.780**
Προσθήκες	1.972.787	1.370.792	3.343.579
30/11/2016	**29.845.274**	**20.068.086**	**49.913.359**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1/12/2014	**(6.645.699)**	**(6.871.581)**	**(13.517.279)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.278.374)	(1.696.690)	(3.975.064)
Πωλήσεις/Διαγραφές	548.241	372.144	920.385
30/11/2015	**(8.375.832)**	**(8.196.126)**	**(16.571.958)**
1/12/2015	**(8.375.832)**	**(8.196.126)**	**(16.571.958)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.386.016)	(1.748.486)	(4.134.502)
30/11/2016	**(10.761.848)**	**(9.944.612)**	**(20.706.460)**
Αναπόσβεστη αξία στις 01.12.2014	**19.725.661**	**9.651.663**	**29.377.324**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2015	**19.496.655**	**10.501.168**	**29.997.822**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2016	**19.083.426**	**10.123.474**	**29.206.900**

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Εταιρείας.

5. Άυλα

Οι μεταβολές στην αξία των άυλων παγίων συνοψίζονται παρακάτω:

	Λογισμικό	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος				
1/12/2014	**36.711**	**8.975.000**	**622.878**	**9.634.589**
Προσθήκες	-	-	31.680	31.680
Πωλήσεις / διαγραφές	(13.700)	(3.750.000)	(227.200)	(3.990.900)
30/11/2015	**23.011**	**5.225.000**	**427.358**	**5.675.369**
1/12/2015	**23.011**	**5.225.000**	**427.358**	**5.675.369**
Προσθήκες	-	-	91.000	91.000
30/11/2016	**23.011**	**5.225.000**	**518.358**	**5.766.369**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
1/12/2014	**(22.756)**	**(8.795.000)**	**(425.469)**	**(9.243.225)**
Αποσβέσεις χρήσης	(5.091)	(60.000)	(26.940)	(92.031)
Πωλήσεις / διαγραφές	9.362	3.750.000	227.200	3.986.562
30/11/2015	**(18.485)**	**(5.105.000)**	**(225.209)**	**(5.348.695)**
1/12/2015	**(18.485)**	**(5.105.000)**	**(225.209)**	**(5.348.695)**
Αποσβέσεις χρήσης	(2.351)	(60.000)	(28.055)	(90.406)
30/11/2016	**(20.836)**	**(5.165.000)**	**(253.265)**	**(5.439.101)**
Αναπόσβεστη αξία στις 01.12.2014	**13.955**	**180.000**	**197.409**	**391.364**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2015	**4.526**	**120.000**	**202.148**	**326.674**
Αναπόσβεστη αξία στις 30.11.2016	**2.175**	**60.000**	**265.093**	**327.268**

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	30/11/2016	30/11/2015
Εγγυήσεις για ενοικίαση μεταφορικών μέσων	7.575	9.560
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτηρίων	290.533	286.419
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	50.162	25.740
Λοιπές εγγυήσεις	10.463	10.463
Σύνολο	**358.733**	**332.181**

7. Αποθέματα

Για τα έτη που παρουσιάζονται το σύνολο των αποθεμάτων αφορά εμπορεύματα στα καταστήματα της Εταιρείας. Δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των αποθεμάτων.

8. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	30/11/2016	30/11/2015
Πελάτες εσωτερικού	5.969	2.132
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	178.722	163.905
Σύνολο	**184.690**	**166.037**

9. Δεδουλευμένα έσοδα

Τα δεδουλευμένα έσοδα αναφέρονται στο σύνολό τους σε εκκρεμείς αποζημιώσεις από τη μητρική εταιρεία για διαφορές εμπορευμάτων λόγω απογραφής.

10. Λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία είχε στο τέλος της χρήσης τις παρακάτω λοιπές απαιτήσεις:

	30/11/2016	30/11/2015
Προκαταβολές ενοικίων	17.048	17.048
Απαίτηση από παρακρατούμενους φόρους	209.966	209.966
Λοιπές απαιτήσεις	110.238	252.986
Σύνολο	**337.252**	**480.000**

11. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής για τα έτη που παρουσιάζονται:

	30/11/2016	30/11/2015
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	55.515	41.367
Προπληρωμένα έξοδα ενοικίων	107.920	788.775
Σύνολο	**163.435**	**830.142**

Τα προπληρωμένα έξοδα ενοικίων αναφέρονται σε μελλοντικές αναπροσαρμογές των ενοικίων που προβλέπονται από τις αντίστοιχες συμβάσεις και αναγνωρίζονται βάσει της λογιστικής πολιτικής 2.17.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας διακρίνονται σε:

	30/11/2016	30/11/2015
Ταμείο	830.310	775.312
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	5.352.732	10.085.937
Σύνολο	**6.183.042**	**10.861.249**

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 21.300 μετοχές ονομαστικής αξίας 100 ευρώ η κάθε μία. Το μετοχικό κεφαλαίο για τα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
1/12/2014	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**
30/11/2015	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**
30/11/2016	**21.300**	100,00 €	**2.130.000**

14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά νόμου ή καταστατικού αποτελούνται στο σύνολό τους από το Τακτικό Αποθεματικό ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του οποίου ρυθμίζεται από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του κωδ. Ν. 2190/1920 ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 και 2015 το Τακτικό Αποθεματικό της Εταιρείας αυξήθηκε κατά €169.622 και €205.497 αντίστοιχα.

15. Πρόβλεψη για παροχές εργαζομένων

Σύμφωνα με τον Ν.2112/2020 και Ν.4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η μεταβολή στην πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού έχει ως εξής:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Υπόλοιπο έναρξης	**937.825**	**718.795**
Χρέωση στα αποτελέσματα	173.645	185.992
Καταβολές περιόδου*	(81.926)	(47.854)
Αναλογιστικές ζημιές	71.183	80.891
Υπόλοιπο λήξης	**1.100.727**	**937.825**

*Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.10 τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες καταχωρούνται απευθείας στην Καθαρή θέση και συγκεκριμένα στα αποτελέσματα εις νέο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές είναι ως εξής:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,90%	2,10%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,75%	3,75%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	1,75%	1,75%

16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	1.701.800	3.285.110
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	5.602.562	13.141.890
Σύνολο	**7.304.362**	**16.427.000**

17. Λοιποί φόροι – τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις για Φόρους –Τέλη εξαιρουμένου του φόρου εισοδήματος:

	30/11/2016	**30/11/2015**
Υποχρέωση απόδοσης ΦΠΑ	2.471.159	529.924
Υποχρέωση απόδοσης παρακρατούμενων και λοιπών φόρων	225.467	144.901
Σύνολο	**2.696.626**	**674.825**

18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων στους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	30/11/2016	30/11/2015
Προκαταβολές πελατών	86.857	63.815
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	36.516	9.333
Λοιπές υποχρεώσεις	4.814	4.814
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.889.233	-
Καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη	(6.889.881)	-
Σύνολο	**127.538**	**77.962**

Οι υποχρεώσεις προς τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη και οι καταθέσεις προς απόδοση σε συνδεδεμένα μέρη αφορούν εισπράξεις από την Εταιρεία για λογαριασμό της «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» και προέρχονται από πωλήσεις μέσω ίντερνετ (on line sales). Λόγω των περιορισμών στην κίνηση των κεφαλαίων (capital controls) οι εισπράξεις αυτές δεν μπορούν να αποδοθούν στην «H&M Hennes & Mauritz GBC AB». Με μεταξύ τους συμφωνητικό οι δύο εταιρείες αποφάσισαν τη διακράτηση των εισπράξεων από την Εταιρεία για όσο διαρκούν οι περιορισμοί στην κίνηση των κεφαλαίων και την άμεση απόδοση αυτών στην «H&M Hennes & Mauritz GBC AB» μόλις αυτοί αρθούν.

20. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Το υπόλοιπο των δεδουλευμένων εξόδων στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται αφορούν:

	30/11/2016	30/11/2015
Δεδουλευμένες αμοιβές και παροχές στο προσωπικό	946.093	875.297
Δεδουλευμένες εισφορές σε επαγγελματικούς φορείς	237.108	276.548
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	41.260	489.773
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	38.121	57.660
Σύνολο	**1.262.582**	**1.699.277**

21. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	156.038.331	142.218.780
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη	1.459.218	1.865.974
Σύνολο	**157.497.549**	**144.084.754**

22. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς τρίτους	95.367	13.297
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	322.266	44.780
Σύνολο	**417.633**	**58.076**

23. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

Είδος εξόδου	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Αναλώσεις αποθεμάτων	96.256.846	84.691.206
Παροχές σε εργαζομένους	18.286.633	16.743.105
Αμοιβές συμβούλων και λοιπών επαγγελματιών	1.331.124	1.286.481
Ενοίκιο, τηλεπικοινωνίες και παροχές τρίτων	18.150.894	17.455.533
Λοιποί φόροι, εκτός φόρου εισοδήματος	691.637	532.727
Έξοδα ταξιδίων, μάρκετινγκ & λοιπά	13.657.473	13.560.021
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	4.224.908	4.067.094
Σύνολο	**152.599.515**	**138.336.168**

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Κόστος πωληθέντων	96.256.846	84.691.206
Έξοδα διοίκησης	8.921.881	7.351.998
Έξοδα διάθεσης	47.420.788	46.292.964
	152.599.515	**138.336.168**

24. Έξοδα προσωπικού

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Μισθοί	13.691.095	12.407.987
Εργοδοτικές εισφορές	3.252.770	2.920.080
Αποζημιώσεις για έξοδο οπό την υπηρεσία	172.309	187.269
Παρεπόμενες δαπάνες για προσωπικό	1.170.460	1.227.769
Σύνολο	**18.286.633**	**16.743.105**

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία απασχόλησης αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία	**30/11/2016**	**30/11/2015**
Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	900	763
Εργατοτεχνικό προσωπικό	161	134
Σύνολο	**1.061**	**897**

Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «Εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία καταχώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	18	1.790
Φορολογικά πρόστιμα, προσαυξήσεις και καταπτώσεις εγγυήσεων	349	6.852
Λοιπά έκτακτα έξοδα	7.062	27.445
Σύνολο	**7.429**	**36.087**

26. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Διάφορα έξοδα τραπεζών	16.028	31.327
Έξοδα πιστωτικών καρτών	607.804	500.439
Σύνολο	**623.832**	**531.766**

28. Φόρος εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας για την περίοδο που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 είναι 29% (30 Νοεμβρίου 2015: 26%).

Ο φόρος εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων προκύπτει ως εξής:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Τρέχων φόρος	1.792.927	1.644.833
Εκπτώσεις από εφάπαξ εξόφληση φόρων και τελών	(37.454)	-
Σύνολο	**1.755.473**	**1.644.833**

Την 30 Νοεμβρίου 2016 η φορολογική υποχρέωση της Εταιρείας ανέρχεται σε €150.434 (2015: €244.201) και αφορά την υποχρέωση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος συμψηφισμένο με την προκαταβολή της προηγούμενης χρήσης καθώς και με παρακρατούμενους / προκαταβληθέντες φόρους συνολικού ποσού €1.642.493 (2015: €1.400.630).

29. Συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη είναι η μητρική εταιρεία «H&M Hennes & Mauritz Holding B.V.» και άλλες εταιρείες του ομίλου «H&M Group», καθώς και τα διευθυντικά στελέχη.

29.1. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία καταχώρησε τις παρακάτω συναλλαγές και υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια των ετών που παρουσιάζονται:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC SA (BE)	771.006	-
Λοιπές πωλήσεις αγαθών / παροχές υπηρεσιών		
Προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.314.710	2.820.556
	3.085.717	**2.820.556**
Αγορές εμπορευμάτων		
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	15.194.913	87.431.217
H & M Hennes & Mauritz GBC SA (BE)	31.018.244	-
H & M Hennes & Mauritz GBC (BG)	52.222.779	-
H & M Hennes & Mauritz GBC AB (IT)	535.668	-
Λοιπές αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.674.052	4.900.406
	104.645.655	**92.331.624**
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	**470.169**	**290.852**

Τα ακόλουθα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη ήταν ανοιχτά κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης:

	30/11/2016	30/11/2015
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
H&M Hennes & Mauritz GBC AB (GR)	5.534.872	12.853.936
	5.534.872	**12.853.936**

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων από και προς μέλη της Διοίκησης κατά τις ημερομηνίες Ισολογισμού.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της Διοίκησης.

30. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Η Εταιρεία έχει περαιώσει τις χρήσεις από την ημερομηνία ίδρυσής της μέχρι και 30.11.2008. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων κι προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει κάνει καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η χρήση που έληξε την 30.11.2009 και είναι φορολογικά ανέλεγκτη έχει παραγραφεί καθώς δεν έλαβε μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2016, ημερομηνία 5ετους περιορισμού παραγραφής από το τέλος του αντίστοιχου έτους, ειδοποίηση ελέγχου από τις Φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια η χρήση που έληξε την 30.11.2009, καθώς δεν έχει κινηθεί καμία διαδικασία ελέγχου από τις αρχές του Ελληνικού Δημοσίου, έχει παραγραφεί.

Για τις χρήσεις 2011 – 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 82 παράγραφος 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος για τη χρήση που έληξε την 30 Νοεμβρίου 2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση ων οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρίας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 30η Νοεμβρίου 2016.

31. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης μεταφορικών μέσων, γραφείων και καταστημάτων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων ως εξής:

	30/11/2016	30/11/2015
Εντός 1 έτους	2.912.660	2.935.994
Από 1 έως 5 έτη	12.409.355	12.201.611
Πάνω από 5 έτη	12.029.433	15.149.838
	27.351.449	**30.287.443**

Στις ως άνω δεσμεύσεις παρατίθεται η ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων καθώς δεν περιλαμβάνονται μελλοντικές υποχρεώσεις καταστημάτων υπολογιζόμενες επί των ακαθάριστων εσόδων.

32. Αμοιβές ελεγκτών

Κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν στις 30/11/2016 και 30/11/2015 ο νόμιμος ελεγκτής «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

	1/12/2015 - 30/11/2016	1/12/2014 - 30/11/2015
Αμοιβή για φορολογικό έλεγχο	31.000	31.000
Αμοιβή για τακτικό έλεγχο	24.000	27.000
Σύνολο	**55.000**	**58.000**

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα τα οποία θα είχαν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
KARL – JOHAN ERLING GORAN PERSSON	JYRKI PETER TERVONEN	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΔΙ. 85772932	ΔΙ. PG8341103	Α.Δ.Τ. ΑΗ 082392
		Α.Δ.Ε.Τ- 0097626