ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Στενημάχου 2
Τ.Κ.: 61100
Πληροφορίες: Θανάσης Γ. Μάντζαρης
Τηλέφωνο: 2341024580
Fax: 2341020924
E-mail: mantzaris@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 20/03/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1156021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **IL SOL ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/03/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1352211**, η από 28/02/2018 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 & 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «IL SOL ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14645735000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Διοικητικός Προϊστάμενος

Γεώργιος Ηλιάδης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ - ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «IL SOL ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε», με διακριτικό τίτλο «IL SOL», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014645735000 του Επιμελητηρίου Κιλκίς και με Α.Φ.Μ 998560097 της Δ.Ο.Υ Κιλκίς.

Στο Κιλκίς σήμερα την 28 Φεβρουαρίου 2018, οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

Α. Ο Αλέξανδρος Αθανασίου του Αθανασίου και της Μαρλίζε, Τοπογράφος Μηχανικός, που γεννήθηκε το έτος 1975 στην Καβάλα, κάτοικος Δροσιάς Θέρμης (τ.κ. 57001), κάτοχος του **Δ.Α.Τ.** με αριθμό **ΑΚ 886559/ 25-06-2013** του Α.Τ. Θέρμης με **ΑΦΜ 129288143** της Δ.Ο.Υ. Ζ Θεσσαλονίκης, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Β. Η Μαρία Ασημακοπούλου του Κωνσταντίνου και της Σοφίας,** ελεύθερη επαγγελματίας, που γεννήθηκε το έτος 1975 στο Βερολίνο Γερμανίας κάτοικος Δροσιάς Θέρμης (τ,κ. 57001), κάτοχος του **Δ.Α.Τ.** με αριθμό **ΑΒ 680645/07-09-2006** του Τ.Α. Καλαμαριάς με **ΑΦΜ 105024390** της Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και **Γ. Η Μάγια Γκαλάμποβα του Ιορντάν και της Ιορντάνκα,** που γεννήθηκε το έτος 1985, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Αδ. Κοραή αρ. 51^{Α}, κάτοχος της **με αρ. 645243096 ταυτότητας Βουλγαρίας,** με **Α.Φ.Μ. 170428166** της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Βουλγαρικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής:

Με το από 24-10-2006 ιδιωτικό συμφωνητικό ιδρύθηκε η Ετερόρρυθμος Εταιρεία με την επωνυμία «Αλέξανδρος Αθανασίου Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «IL SOL» που καταχωρίσθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμ. 291/26-10-2006, με Διάρκεια αόριστη. Η Έδρα ορίστηκε στο Δήμο Πολυκάστρου Κιλκίς, στην οδό Αγ, Αθανασίου 47, με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, εισαγωγή και εμπορία ανάλογου εξοπλισμού και την εκπόνηση μελετών έργων του τομέα ΑΠΕ κλπ, και με αρχικό καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο 3.000,00 ευρώ και ως ομόρρυθμο μέλος και διαχειριστής ορίστηκε ο πρώτος συμβαλλόμενος Αλέξανδρος Αθανασίου με ποσοστό επί του κεφαλαίου και των κερδοζημιών 99% και η δεύτερη συμβαλλόμενη Μαρία Ασημακοπούλου ως ετερόρρυθμο μέλος, με ποσοστό επί του κεφαλαίου και των κερδοζημιών 1%.

Ακολούθως το καταστατικό της τροποποιήθηκε με το από 28-05-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρίσθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμ. 216/2008, (αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά 37.000,00€) και με το από 17-09-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που καταχωρίσθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κιλκίς με αύξοντα αριθμ. 392/2008, (αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά 135.000,00 €), ήτοι συνολικά σε 175.000,00€.

Στη συνέχεια με το υπ' αριθμ. 4164/27-11-2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίας Καλογιάννη συστήθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «IL SOL ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε» προερχόμενη από μετατροπή της ως άνω ετερορρύθμου εταιρείας με την επωνυμία «Αλέξανδρος Αθανασίου Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «IL SOL» με αριθμό ΓΕΜΗ 014645735000 του Επιμελητηρίου Κιλκίς και με ΑΦΜ 998560097 της Δ.Ο.Υ Κιλκίς με αριθμό καταχώρησης 967/2013, με τα αυτά ως άνω έδρα, σκοπό, διάρκεια, κεφάλαιο και εταιρικά μερίδια με την εταιρία από την οποία προήλθε.

Με το από 26 Απριλίου 2016 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και σε εκτέλεση της με αυτή ημερομηνία σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, οι εκεί συμβαλλόμενοι, ήτοι οι Αλέξανδρος Αθανασίου του Αθανασίου και της Μαρλίζε και η Μαρία Ασημακοπούλου του Κωνσταντίνου και της Σοφίας συμφώνησαν στην τροποποίηση του άρθρου 5 όσον αφορά το Εταιρικό Κεφάλαιο, Εταιρικά Μερίδια και την Καταβολή του και συμφώνησαν στην μείωση του εταιρικού κεφαλαίου δια της κατάργησης εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδων (172.000) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές ύψους εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδων Ευρώ (172.000). Κατά συνέπεια το Εταιρικό Κεφάλαιο μετά την ως άνω μείωση ανέρχεται σε τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ και αντιστοιχεί σε τρεις χιλιάδες εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ έκαστο, τα οποία κατέχονται ως εξής: τα 2.970 από τον πρώτο συμβαλλόμενο Αλέξανδρος Αθανασίου του Αθανασίου ο οποίος κατέχει ποσοστό 99% στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων και τα 30 από τη δεύτερη συμβαλλόμενη Μαρία Ασημακοπούλου του Κωνσταντίνου η οποία κατέχει ποσοστό 1% στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

Ήδη σήμερα με το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό και σε εκτέλεση της με αυτή ημερομηνία σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, οι εδώ συμβαλλόμενοι, ήτοι **ο Αλέξανδρος Αθανασίου του Αθανασίου, η Μαρία**

Ασημακοπούλου του Κωνσταντίνου και η Μάγια Γκαλάμποβα του Ιορντάν συμφωνούν στην τροποποίηση των άρθρων 1 και 5 του Καταστατικού, καθώς η δεύτερη συμβαλλόμενη, Μαρία Ασημακοπούλου, μεταβιβάζει, εκχωρεί και παραδίδει τα εταιρικά της μερίδια (30 εταιρικά μερίδια που αντιστοιχούν σε ποσοστό 1% στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων και στην εν γένει συμμετοχή της στην εταιρία) στην τρίτη συμβαλλόμενη, Μάγια Γκαλάμποβα, έναντι τιμήματος 3.100,00€ το οποίο και εισέπραξε. Έτσι η μεν Μαρία Ασημακοπούλου αποχωρεί και αποξενώνεται από την εταιρία, η δε Μάγια Γκαλάμποβα εισέρχεται στην εταιρία και κατέχει πλέον τριάντα (30) εταιρικά μερίδια, συμμετέχει δε στην εταιρία και στις κερδοζημίες με ποσοστό 1%.

Κατόπιν των ανωτέρω τα άρθρα 1 και 5 έχουν ως εξής:

«<u>Άρθρο 1 – Σύσταση – Επωνυμία - Εταίροι.</u>

1. Συνιστάται ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«IL SOL ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.», προερχομένη από μετατροπή, ως συνέχεια και καθολική διάδοχος της Ετερορρύθμου Εταιρείας** με την επωνυμία **«Αλέξανδρος Αθανασίου Ε.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«IL SOL»,** με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 014645735000 του Επιμελητηρίου Κιλκίς** και με **ΑΦΜ 998560097 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς,** αριθμούς που διατηρεί και η παρούσα συνιστώμενη **Ι.Κ.Ε.**

2. <u>Εταίροι της εταιρείας είναι</u>:

Α. Ο Αλέξανδρος Αθανασίου του Αθανασίου και της Μαρλιζε, Τοπογράφος Μηχανικός, που γεννήθηκε το έτος1975 στην Καβάλα, κάτοικος Δροσιάς Θέρμης (τ.κ. 57001),κάτοχος του **Δ.Α.Τ,** με αριθμό **ΑΚ 886559/ 25-06-2013** του Α.Τ. Θέρμης με **ΑΦΜ 129288143** της Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και

Β. Η Μάγια Γκαλάμποβα του Ιορντάν και της Ιορντάνκα, που γεννήθηκε το έτος 1985, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Αδ. Κοραή αρ. 51^{Α}, κάτοχος της **με αρ. 645243096 ταυτότητας Βουλγαρίας,** με **Α.Φ.Μ. 170428166** της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Βουλγαρικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.»

«<u>Άρθρο 5. Εταιρικά Μερίδια, Εταιρικό Κεφάλαιο & Καταβολή του</u>

1. Το Εταιρικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε τρεις χιλιάδες **(3.000,00)** ευρώ και αντιστοιχεί σε ισόποσες κεφαλαιακές εισφορές και αντιστοιχεί σε **τρεις χιλιάδες εταιρικά μερίδια** ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) Ευρώ** έκαστο, τα οποία κατέχονται ως εξής: τα **2.970** από τον Αλέξανδρο Αθανασίου του Αθανασίου ο οποίος κατέχει ποσοστό **99%** στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές

Συνελεύσεις των εταίρων και εν γένει στην εταιρία και τα **30** από την Μάγια Γκαλάμποβα του Ιορντάν η οποία κατέχει ποσοστό **1%** στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων και εν γένει στην εταιρία.

2. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα **μίας (1) ψήφου.**

3. Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία (του ενός (1,00) ευρώ), ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 & 79 του Ν. 4072/2012).

4.Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού, *(από έναν ή περισσότερους εταίρους), ο* διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

6. Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

7. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

8. Με την σύσταση της παρούσας Ι.Κ.Ε., οι ιδρυτές-πρώην εταίροι της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας, αποκατέστησαν την εταιρεία, τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ε.Ε. και παραιτήθηκαν ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους να προσβάλουν την εισφορά και μεταβίβαση αυτή των πραγμάτων αυτών για οποιονδήποτε τυπικό και ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και βεβαίωσαν ότι οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των λόγων αυτών δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση και ότι υποσχέθηκαν και εγγυήθηκαν τα εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία (Ενεργητικού & Παθητικού, (υλικά και άϋλα), δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση και από κάθε προικώο και κληρονομικό δίκαιο, διεκδίκηση τρίτου, από κάθε φιλονικία ή διένεξη και κάθε νομικό ελάττωμα γενικά.

9. Με τη συντέλεση της μετατροπής η μετατρεπόμενη εταιρεία συνεχίζεται με τη μορφή της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας. Η νομική προσωπικότητα της συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης και χωρίς ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

10. Οι διοικητικές άδειες *(από* την *ΔΕΗ, ΔΕΔΗΕΕ, ΡΑΕ ή άλλες Δημόσιες Υπηρεσίες)* που είχαν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται.

11. Με τη συντέλεση της μετατροπής το προσωπικό της Μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται στην συνιστώμενη Ι.Κ.Ε. με όλα τα δικαιώματα του από την Ασφαλιστική και Εργατική Νομοθεσία.

12. Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων της μετατραπείσης Ε.Ε. που περιήλθαν αυτοδικαίως (ex lege) στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της ιδρυθείσης Ι.Κ.Ε., είναι και τα κάτωθι περιγραφόμενα ακίνητα (αγροτεμάχια):

1) Ένας αγρός με αριθμό τεμαχίου δύο χιλιάδες οχτακόσια σαράντα δύο (2.842), που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Γουμένισσας (Γουμενίσσης) της Δημοτικής Ενότητας Γουμένισσας του Δήμου Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ολικής έκτασης μέτρων χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1.000μ2), ο οποίος αγρός συνορεύει γύρω του κατά τον τίτλο κτήσης και το συνημμένο σ' αυτόν τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Ήλιου, βορειοδυτικά σε πλευρά διαγράμματος Α-Β-Γ μέτρων γραμμικών της πλευράς Α-Β 22,00 και της πλευράς Β-Γ 27,00 με τους υπ' αριθμούς 2840 και 2841 αγρούς, βορειοανατολικά σε πλευρά διαγράμματος Γ-Δ μέτρων γραμμικών 22,00 με τον υπ' αριθμόν 2847 αγρό, νότια σε πλευρά διαγράμματος Δ-Ε μέτρων γραμμικών 51,00 με τους υπ' αριθμούς 2853 και 2854 αγρούς και νοτιοδυτικά σε πλευρά διαγράμματος Ε-Α μέτρων γραμμικών 18,00 με τον υπ' αριθμόν 2838 αγρό, στο οποίο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Ν 651/1977 σύμφωνα με την οποία δηλώνει ο ως άνω μηχανικός ότι το ανωτέρω ακίνητο έχει σχήμα και διαστάσεις όπως φαίνεται στο διάγραμμα, απέχει από τον οικισμό της Γουμένισσας πάνω από 215 μέτρα, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, στην περιοχή δεν υπάρχει σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος κατά τις διατάξεις του Ν 2308/1995 για τη περιοχή δεν υπάρχει Γ,Π.Σ. και τέλος δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν 1337/83. Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην μετατραπείσα Ετερόρρυθμη Εταιρία από αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 6.597/6-7-2007 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γουμένισσας. Υπέρ του παραπάνω αγρού έχει συσταθεί δουλεία διόδου σε βάρος του όμορου υπ' αριθμόν 2853 αγρού και του όμορου με τον 2853 με αριθμό 2852 αγρού, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1451/30-3-

2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Γουμένισσας Άννας Χαρτοματσίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γουμένισσας.
2) Ένας αγρός πρώτης (Α) κατηγορίας με αριθμό τεμαχίου χίλια τριακόσια εξήντα τέσσερα (1.364) και αριθμό ΚΑΕΚ 260031306005, έκτασης ολικής μέτρων τετραγωνικών (τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (4.150μ2), που Βρίσκεται στο αγρόκτημα της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Πέτρου της Δημοτικής Ενότητας Ευρωπού του Δήμου Παιονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Γουμένισσας**,** ο οποίος φαίνεται και αποτυπούται στο συνημμένο στο υπ' αριθμόν 1636/1-9-2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άννας Χαρτοματσίδου, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Λάμπρου, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α με την επάνω σ' αυτό δήλωση του Ν 651/1977 ότι είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και είναι άρτιος και οικοδομήσιμος, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, στην περιοχή άρχισε σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος κατά τις διατάξεις του Ν 2308/1995, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 300 μ. από το όριο του οικισμού και συνορεύει κατά τον τίτλο κτήσης και το πιο πάνω τοπογραφικό βόρεια σε πλευρά Α-Β μέτρων γραμμικών 74,10 με αγροτικό δρόμο, ανατολικά σε πλευρά Β- Γ μέτρων γραμμικών 56,00 με τον υπ' αριθμόν 1363 αγρό, νότια σε πλευρά Γ-Δ μέτρων γραμμικών 74,10 με τους υπ' αρ.1374 και 1375 αγρούς και δυτικά σε πλευρά Δ-Α μέτρων γραμμικών 56,00 με τον υπ' αριθμό 1365 αγρό. Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην μετατραπείσα Ετερόρρυθμη Εταιρία από αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 1636/1-9-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Γουμένισσας Άννας Χαρτοματσίδου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Γουμένισσας. 3) Ένας αγρός πρώτης (Α) κατηγορίας με αριθμό τεμαχίου δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα επτά (2157), έκτασης μέτρων τεσσάρων χιλιάδων οχτακοσίων δώδεκα (4.812μ2), ο οποίος αγρός βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Πολυκάστρου της Δημοτικής Ενότητας Πολυκάστρου του Δήμου Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με αριθμό ΚΑΕΚ 260622708010 και συνορεύει γύρω του κατά τον τίτλο κτήσης και το συνημμένο σ' αυτόν τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Δεβετζή, ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά διαγράμματος Α-Β-Γ-Δ μέτρων γραμμικών της πλευράς Α-Β 40,00, της πλευράς Β-Γ 13,00 και της πλευράς Γ-Δ 80,00 με πρανές, αγροτικό δρόμο και με το υπ'αριθμόν 2339 αγροτεμάχιο, βορειοδυτικά σε πλευρά διαγράμματος Α-Ε μέτρων γραμμικών 102,50 με τα με αριθμούς 2149, 2150, 2151 και 2152 αγροτεμάχια και νοτιοανατολικά σε πλευρά διαγράμματος Δ-Ε μέτρων γραμμικών 86,00 με το υπ' αριθμόν 2158 αγροτεμάχιο, όπως αυτός εμφαίνεται υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε- στο

παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, με την υπεύθυνη δήλωση του Ν 651/1977 της παραπάνω μηχανικού ότι αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και τέλος στην περιοχή άρχισε σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος κατά τις διατάξεις του Ν 2242/1994. Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην μετατραπείσα Ετερόρρυθμη Εταιρία από αγορά δυνάμει του υπ αριθμόν 5.692/13-11-2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που καταχωρήθηκέ νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Πολυκάστρου. Και τα κάτωθι περιγραφόμενα αυτοκίνητα:

1. Φορτηγό αυτοκίνητο Ι.Χ, εργοστασίου κατασκευής FIAT AUTO S.P.A**.** τύπου PANDA VAN HOB, 8 φορ. ίππων, κοινό μη ανατρεπόμενο κλειστό, με αριθμό Πλαισίου ZFA141A0000190433, αριθμό Κινητήρα 187A1000, αριθμό Κυκλοφορίας ΝΖΙ 7480 και αριθμό Βιβλιαρίου Μεταβολών & Κυριότητας 0091283 ή 011283.

2. Επιβατικό αυτοκίνητο Ι.Χ., εργοστασίου VOLKSWAGEN**,** τύπου Passat 1.8T**,** 12 φορ. ίππων, με αριθμό Πλαισίου WVWZZZ3BZ1E148964, αριθμό κινητήρα AWT και αριθμό Κυκλοφορίας ΝΗΤ -1972.»

Κατά τα λοιπά κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρίας ως εξής:

<u>Άρθρο 1 – Σύσταση – Επωνυμία - Εταίροι.</u>

1. Συνιστάται ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«IL SOL ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.», προερχομένη από μετατροπή, ως συνέχεια και καθολική διάδοχος της Ετερορρύθμου Εταιρείας** με την επωνυμία **«Αλέξανδρος Αθανασίου Ε.Ε.»** με διακριτικό τίτλο «IL **SOL»,** με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 014645735000 του Επιμελητηρίου Κιλκίς** και με **ΑΦΜ 998560097 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς,** αριθμούς που διατηρεί και η παρούσα συνιστώμενη **Ι.Κ.Ε.**

2. <u>Εταίροι της εταιρείας είναι</u>:

Α. Ο Αλέξανδρος Αθανασίου του Αθανασίου και της Μαρλιζε, Τοπογράφος Μηχανικός, που γεννήθηκε το έτος1975 στην Καβάλα, κάτοικος Δροσιάς Θέρμης (τ.κ. 57001),κάτοχος του **Δ.Α.Τ,** με αριθμό **ΑΚ 886559/ 25-06-2013** του Α.Τ. Θέρμης με **ΑΦΜ 129288143** της Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας και

Β. Η Μάγια Γκαλάμποβα του Ιορντάν και της Ιορντάνκα, που γεννήθηκε το έτος 1985, κάτοικος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, οδός Αδ. Κοραή αρ. 51^{Α}, κάτοχος της **με αρ. 645243096 ταυτότητας Βουλγαρίας,** με **Α.Φ.Μ. 170428166** της Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, Βουλγαρικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

Άρθρο 2 -Έδρα.

1. Η εταιρεία έχει την έδρα της στην **Δημοτική Κοινότητα Πολυκάστρου της ομώνυμη Δημοτικής Ενότητας του ομωνύμου Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα στην οδό Αγ. Αθανασίου 47,** όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική, έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση αυτή, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρίζονται στο, Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζόμενων.

3.Η απόφαση μεταφοράς της έδρας δεν λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο μήνες από τη δημοσίευση αυτή. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα από τους εταίρους.

4. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3 - **Διάρκεια της εταιρείας.**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται **τριακονταετής (30ετής),** αρχομένη από τη νόμιμη σύσταση της *(καταχώριση στο **ΓΕ,ΜΗ,** της παρούσας μετατροπής).* Η ως άνω διάρκεια μπορεί να παραταθεί, ή να μειωθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 5 του νόμου 4072/2012.

Άρθρο 4 -Σκοπός.

Α. Οι κύριοι σκοποί ΤΤΙC εταιρείας είναι:

Ι. Η Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Φωτοβολταϊκά Συστήματα» ***(ΚΑJ 35111009)*** και συγκεκριμένα η κατασκευή και εκμετάλλευση Φωτοβολταϊκου Σταθμού ισχύος **99,75 KW** περίπου, που βρίσκεται στο Πολύκαστρο Κιλκίς με Κωδ. ΕΔΡΕΘ 534 και Φωτοβολταϊκου Σταθμού ισχύος **19,95 KW** περίπου, που βρίσκεται στην Γουμένισσα Κιλκίς με Κωδ. ΕΔΡΕΘ 535

2. Οι Υπηρεσίες Εμπορίου (Πώλησης) Ηλεκτρικού Ρεύματος» ***(ΚΑΑ 35141000).***

3. Αντιπροσωπεία η Μεσιτεία πώλησης Ηλιακών Θερμοσιφώνων ***(ΚΑΛ 51151028).***

Β. Οι δευτερεύοντες σκοποί της εταιρείας είναι:

1. Η εγκατάσταση και εκμετάλλευση συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και από άλλες ανανεώσιμες πηγές (όπως αιολικά, μικρά υδροηλεκτρικά, γεωθερμίας, βιομάζας κ.λ,π.).

2. Η εμπορία μηχανημάτων, συσκευών, εξαρτημάτων και γενικά εγκαταστάσεων για πλήρη ή μερική συναρμολόγηση ή και κατασκευή συστημάτων παραγωγής ενέργειας,

3. Η τεχνική υποστήριξη, συντήρηση, διοίκηση - διαχείριση (management) και παρακολούθηση μονάδων παραγωγής ενέργειας και άλλων παρεμφερών εγκαταστάσεων.

4. Η εκπόνηση τεχνικών, οικονομοτεχνικών, ηλεκτρομηχανολογικών, οικοδομικών, ενεργειακών, περιβαλλοντικών και κάθε είδους μελετών.

5. Η παροχή συμβουλών σε θέματα οργάνωσης, διοίκησης, διακίνησης και μεταφοράς τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σε άλλες επιχειρήσεις.

6. Η πώληση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικών με την ανωτέρω κατασκευαστική και παραγωγική δραστηριότητα.

7. Η διαμεσολάβηση μεταξύ επιχειρήσεων για την πώληση συναφών προϊόντων από παραγωγικές και εμπορικές επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής επί προμήθεια.

8. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και επιθεωρήσεων για την ενεργειακή επάρκεια των κτιρίων, για διάφορες κατασκευές, η διενέργεια επιμετρήσεων ακινήτων, παροχή πληροφοριών και συγκριτικών αναλύσεως, υπηρεσίες εικονικής ανάλυσης και στρατηγικής πραγματογνωμοσύνες και διαπραγματεύσεις και έρευνες για νομικά και ενεργειακά θέματα.

9. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε χρηματοοικονομικά, επενδυτικά και εν γένει επιχειρησιακά θέματα, σχεδιασμός και οργάνωση χρηματοδοτήσεων, αξιολόγηση, σχεδιασμός και υλοποίηση επενδυτικών συμμετοχών και παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, διοίκησης και διαχείρισης έργων στους προαναφερθέντες τομείς.

10. Η ανάληψη κατασκευών ιδιωτικών και δημοσίων τεχνικών έργων κυρίως στον τομέα της «Ενέργειας».

11. Η αντιπροσώπευση εμπορικών και τεχνικών εταιριών καθώς και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών.

Γ. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

Α. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό,

οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους δραστηριότητας ή τμήματα της κλπ.

Β. Να ιδρύει γραφεία, εργοτάξια, εργαστήρια υποκαταστήματα, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό με απόφαση των διαχειριστών.

Γ. Να αντιπροσωπεύει άλλες επιχειρήσεις της ημεδαπής και αλλοδαπής.

Δ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.

Ε. Να παρέχει εγγυήσεις σε επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.

ΣΤ. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 5. Εταιρικά Μερίδια, Εταιρικό Κεφάλαιο & Καταβολή του

2. Το Εταιρικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε τρεις χιλιάδες **(3.000,00)** ευρώ και αντιστοιχεί σε ισόποσες κεφαλαιακές εισφορές και αντιστοιχεί σε **τρεις χιλιάδες εταιρικά μερίδια** ονομαστικής αξίας **ενός (1,00) Ευρώ** έκαστο, τα οποία κατέχονται ως εξής: τα **2.970** από τον Αλέξανδρο Αθανασίου του Αθανασίου ο οποίος κατέχει ποσοστό **99%** στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων και εν γένει στην εταιρία και τα **30** από την Μάγια Γκαλάμποβα του Ιορντάν η οποία κατέχει ποσοστό **1%** στο εταιρικό κεφάλαιο και στα δικαιώματα ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων και εν γένει στην εταιρία.

2. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα **μίας (1) ψήφου.**

3. Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία (του ενός (1,00) ευρώ), ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν (κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 & 79 του Ν. 4072/2012).

4.Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

5. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού, *(από έναν ή περισσότερους εταίρους), ο* διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν

στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

6. Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

7. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

8. Με την σύσταση της παρούσας Ι.Κ.Ε., οι ιδρυτές-πρώην εταίροι της μετατρεπόμενης ετερορρύθμου εταιρείας, αποκατέστησαν την εταιρεία, τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο των εισφερομένων περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπόμενης Ε.Ε. και παραιτήθηκαν ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους να προσβάλουν την εισφορά και μεταβίβαση αυτή των πραγμάτων αυτών για οποιονδήποτε τυπικό και ουσιαστικό λόγο και αιτία, καθώς και για τους λόγους των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και βεβαίωσαν ότι οι προϋποθέσεις και τα περιστατικά των λόγων αυτών δεν συντρέχουν στην προκειμένη περίπτωση και ότι υποσχέθηκαν και εγγυήθηκαν τα εισφερόμενα και μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία (Ενεργητικού & Παθητικού, (υλικά και άϋλα), δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, ενέχυρο, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση και από κάθε προικώο και κληρονομικό δίκαιο, διεκδίκηση τρίτου, από κάθε φιλονικία ή διένεξη και κάθε νομικό ελάττωμα γενικά.

9. Με τη συντέλεση της μετατροπής η μετατρεπόμενη εταιρεία συνεχίζεται με τη μορφή της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας. Η νομική προσωπικότητα της συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης και χωρίς ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

10. Οι διοικητικές άδειες *(από* την *ΔΕΗ, ΔΕΔΗΕΕ, ΡΑΕ ή άλλες Δημόσιες Υπηρεσίες)* που είχαν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται.

11. Με τη συντέλεση της μετατροπής το προσωπικό της Μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται στην συνιστώμενη Ι.Κ.Ε. με όλα τα δικαιώματα του από την Ασφαλιστική και Εργατική Νομοθεσία.

12. Μεταξύ των περιουσιακών στοιχείων της μετατραπείσης Ε.Ε. που περιήλθαν αυτοδικαίως (ex lege) στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της ιδρυθείσης Ι.Κ.Ε., είναι και τα κάτωθι περιγραφόμενα ακίνητα (αγροτεμάχια):

1) Ένας αγρός με αριθμό τεμαχίου δύο χιλιάδες οχτακόσια σαράντα δύο (2.842), που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Γουμένισσας (Γουμενίσσης) της Δημοτικής Ενότητας Γουμένισσας του Δήμου Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ολικής έκτασης μέτρων χιλίων τετραγωνικών μέτρων (1.000μ2), ο οποίος αγρός συνορεύει γύρω του κατά τον τίτλο κτήσης και το συνημμένο σ' αυτόν τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Ήλιου, βορειοδυτικά σε πλευρά διαγράμματος Α-Β-Γ μέτρων γραμμικών της πλευράς Α-Β 22,00 και της πλευράς Β-Γ 27,00 με τους υπ' αριθμούς 2840 και 2841 αγρούς, βορειοανατολικά σε πλευρά διαγράμματος Γ-Δ μέτρων γραμμικών 22,00 με τον υπ' αριθμόν 2847 αγρό, νότια σε πλευρά διαγράμματος Δ-Ε μέτρων γραμμικών 51,00 με τους υπ' αριθμούς 2853 και 2854 αγρούς και νοτιοδυτικά σε πλευρά διαγράμματος Ε-Α μέτρων γραμμικών 18,00 με τον υπ' αριθμόν 2838 αγρό, στο οποίο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του Ν 651/1977 σύμφωνα με την οποία δηλώνει ο ως άνω μηχανικός ότι το ανωτέρω ακίνητο έχει σχήμα και διαστάσεις όπως φαίνεται στο διάγραμμα, απέχει από τον οικισμό της Γουμένισσας πάνω από 215 μέτρα, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, στην περιοχή δεν υπάρχει σύνταξη κτηματολογικού διαγράμματος κατά τις διατάξεις του Ν 2308/1995 για τη περιοχή δεν υπάρχει Γ,Π.Σ. και τέλος δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το Ν 1337/83. Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην μετατραπείσα Ετερόρρυθμη Εταιρία από αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 6.597/6-7-2007 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γουμένισσας. Υπέρ του παραπάνω αγρού έχει συσταθεί δουλεία διόδου σε βάρος του όμορου υπ' αριθμόν 2853 αγρού και του όμορου με τον 2853 με αριθμό 2852 αγρού, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1451/30-3-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Γουμένισσας Άννας Χαρτοματσίδου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Γουμένισσας.

2) Ένας αγρός πρώτης (Α) κατηγορίας με αριθμό τεμαχίου χίλια τριακόσια εξήντα τέσσερα (1.364) και αριθμό ΚΑΕΚ 260031306005, έκτασης ολικής μέτρων τετραγωνικών (τεσσάρων χιλιάδων εκατόν πενήντα (4.150μ2), που Βρίσκεται στο αγρόκτημα της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Πέτρου της Δημοτικής Ενότητας Ευρωπού του Δήμου Παιονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, περιφέρειας Ειρηνοδικείου και Κτηματολογικού Γραφείου Γουμένισσας**,** ο οποίος φαίνεται και αποτυπούται στο συνημμένο στο υπ' αριθμόν 1636/1-9-2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άννας Χαρτοματσίδου, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Λάμπρου, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α με την επάνω σ' αυτό δήλωση του Ν 651/1977 ότι είναι εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και είναι άρτιος και οικοδομήσιμος, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές

διατάξεις, στην περιοχή άρχισε σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος κατά τις διατάξεις του Ν 2308/1995, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 300 μ. από το όριο του οικισμού και συνορεύει κατά τον τίτλο κτήσης και το πιο πάνω τοπογραφικό βόρεια σε πλευρά Α-Β μέτρων γραμμικών 74,10 με αγροτικό δρόμο, ανατολικά σε πλευρά Β- Γ μέτρων γραμμικών 56,00 με τον υπ' αριθμόν 1363 αγρό, νότια σε πλευρά Γ-Δ μέτρων γραμμικών 74,10 με τους υπ' αρ.1374 και 1375 αγρούς και δυτικά σε πλευρά Δ-Α μέτρων γραμμικών 56,00 με τον υπ' αριθμό 1365 αγρό. Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην μετατραπείσα Ετερόρρυθμη Εταιρία από αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 1636/1-9-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Γουμένισσας Άννας Χαρτοματσίδου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Γουμένισσας. 3) Ένας αγρός πρώτης (Α) κατηγορίας με αριθμό τεμαχίου δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα επτά (2157), έκτασης μέτρων τεσσάρων χιλιάδων οχτακοσίων δώδεκα (4.812μ2), ο οποίος αγρός βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Πολυκάστρου της Δημοτικής Ενότητας Πολυκάστρου του Δήμου Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με αριθμό ΚΑΕΚ 260622708010 και συνορεύει γύρω του κατά τον τίτλο κτήσης και το συνημμένο σ' αυτόν τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Δεβετζή, ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά διαγράμματος Α-Β-Γ-Δ μέτρων γραμμικών της πλευράς Α-Β 40,00, της πλευράς Β-Γ 13,00 και της πλευράς Γ-Δ 80,00 με πρανές, αγροτικό δρόμο και με το υπ'αριθμόν 2339 αγροτεμάχιο, βορειοδυτικά σε πλευρά διαγράμματος Α-Ε μέτρων γραμμικών 102,50 με τα με αριθμούς 2149, 2150, 2151 και 2152 αγροτεμάχια και νοτιοανατολικά σε πλευρά διαγράμματος Δ-Ε μέτρων γραμμικών 86,00 με το υπ' αριθμόν 2158 αγροτεμάχιο, όπως αυτός εμφαίνεται υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε- στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, με την υπεύθυνη δήλωση του Ν 651/1977 της παραπάνω μηχανικού ότι αυτό είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και τέλος στην περιοχή άρχισε σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος κατά τις διατάξεις του Ν 2242/1994. Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στην μετατραπείσα Ετερόρρυθμη Εταιρία από αγορά δυνάμει του υπ αριθμόν 5.692/13-11-2006 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Γουμένισσας Ιωάννη Κοκκινάκου, που καταχωρήθηκέ νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Πολυκάστρου. Και τα κάτωθι περιγραφόμενα αυτοκίνητα:

3. Φορτηγό αυτοκίνητο Ι.Χ, εργοστασίου κατασκευής FIAT AUTO S.P.A**.** τύπου PANDA VAN HOB, 8 φορ. ίππων, κοινό μη ανατρεπόμενο κλειστό, με αριθμό Πλαισίου ZFA141A0000190433, αριθμό Κινητήρα 187A1000, αριθμό Κυκλοφορίας ΝΖΙ 7480 και αριθμό Βιβλιαρίου Μεταβολών & Κυριότητας 0091283 ή 011283.

4. Επιβατικό αυτοκίνητο Ι.Χ., εργοστασίου VOLKSWAGEN**,** τύπου Passat 1.8T**,** 12

φορ. ίππων, με αριθμό Πλαισίου WVWZZZ3BZ1E148964, αριθμό κινητήρα AWT και αριθμό Κυκλοφορίας ΝΗΤ -1972.

Άρθρο 6 - Εταιρική διαφάνεια.

1. Η εταιρεία πρέπει σε κάθε έντυπο της να αναφέρει σύμφωνα με τον νόμο την επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, τον αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, την έδρα της και την ακριβή της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.
2. Η εταιρεία θα διατηρεί εταιρική ιστοσελίδα με το στην διεύθυνση (domain name): www.ilsol.gr. στην οποία θα εμφανίζονται εκτός των ανωτέρω πληροφοριών και τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, η κατηγορία εισφορών του καθενός και το πρόσωπο πού ασκεί τη διαχείριση. Η ιστοσελίδα καταχωρίζεται και στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 7 - Επίλυση διαφορών.

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά..
2. Οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν. 4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας επιλύονται διαιτητικά, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερα: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3898/2010 (ΦΕΚ Α' 211).

Κεφάλαιο Δεύτερο.

Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας.

Άρθρο 8 – Διαχειριστής

Την εταιρεία διοικεί, διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει για όλη τη διάρκεια της, ο εταίρος - ιδρυτής και διαχειριστής της Αλέξανδρος Αθανασίου του Αθανασίου. Κάθε διαχειριστής μπορεί να αντικατασταθεί ή ως τέτοιοι να διοριστούν και νέοι με απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων . Η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή μπορεί να γίνει ανεξάρτητα από τη ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Άρθρο 9 - Δημοσιότητα.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ., σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3419/2005, όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012. Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες της παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005.

Άρθρο 10 - Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή.

1, Ο εκάστοτε διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρίας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες:

Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις εταιρίας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο

Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων να διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρίας.

Ο διαχειριστής αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφαλείας επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία.Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.

4. Ο διαχειριστής, προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας, δύναται με ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους, λογιστές ή και σε τρίτα πρόσωπα.

5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία & σφραγίδα.

6. Ο κάθε διαχειριστής δεν αμείβεται για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 11 - Υποχρέωση πίστεως.

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία.

Οφείλει ιδίως:

(α') να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β') να αποκαλύπτει έγκαιρα στην Γ.Σ. τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να

ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ, 5 του άρθρου 42 του Κ.Ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,

(γ') να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν λάβει ειδική προς τούτο άδεια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων,

(δ') να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 12 - Τήρηση βιβλίων.

Ο διαχειριστής τηρεί:

(α') «Βιβλίο Εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνση τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματος που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β') «Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ,Σ,) και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε,ΜΗ. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων (Γ.Σ.) και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο. Τα ως άνω Βιβλία ο διαχειριστής σε περίπτωση αντικατάστασης του τα παραδίδει στον επόμενο διαχειριστή.

Άρθρο 13 - Ευθύνη διαχειριστή.

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γ.Σ., ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και

αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση της Γ.Σ. μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η Γ.Σ. μπορεί επίσης να παρέχει γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί ο διαχειριστής της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Κεφάλαιο Τρίτο.
Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Άρθρο 14 - Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει αποφάσεις: (α') για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και ή μείωση του κεφαλαίου, (β') για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος, (γ') για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, (δ') για τον αποκλεισμό εταίρου, (ε') για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και (στ') για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

Άρθρο 15 - Σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης.

1. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

2.Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

3. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

4, Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το

χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

5. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν στην σύγκληση της και στην λήψη αποφάσεων (καθολική γεν. συνέλευση).

Άρθρο 16-Τόπος Γενικής Συνέλευσης.

1. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε, στο εσωτερικό ή και το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

2. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξάγεται και με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη, ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17- Συμμετοχή στη συνέλευση – Διεξαγωγή της συνέλευσης και λήψη αποφάσεων.

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν,

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του ιδίου νόμου.

4. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

5. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68, περιπτώσεις α', δ', ε' και στ' του Ν. 4072/2012, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

6. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 18 - Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση.

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις

των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση.

Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφαση τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση.

Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή με άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 19 - Ελαττωματικές αποφάσεις των εταίρων.

1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώριση της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης, Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

2.Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

3.Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Κεφάλαιο Τέταρτο.

Άρθρο 20 - Εταιρικά μερίδια και εισφορές.

1. Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων.
2. Η εταιρεία δύναται να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά, μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου.
3. Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.
4. Τα εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν. 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή.
3. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνουν εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Άρθρο 21 - Επιστροφή εισφορών.

Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών πριν από τη λύση της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου. Επιστροφή των λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές δεν είναι επιτρεπτή.

Κεφάλαιο Πέμπτο.

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας.

Άρθρο 22 - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων είναι ελεύθερη. Σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί στο μέλλον μονοπρόσωπη, απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεων της στη φύση της και σύμφωνα πάντα με τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

Άρθρο 23 -Ίδια μερίδια.

1. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου

εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.

2. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 24 - Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων.

1. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει, την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση, των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

2. Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικοί Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 25 - Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με μόνον με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.

3. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ.

Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών, ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές; εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.
Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Κεφάλαιο Έκτο.
Σχέσεις εταίρων με την εταιρεία.

Άρθρο 26 - Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή τον διαχειριστή.

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή, εκτός αν η σύμβαση αυτή αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες, πρέπει να καταγράφεται επί ποινή ακυρότητας στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή.

Κεφάλαιο Έβδομο.

Άρθρο 27 - Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις: - Αύξηση κερδών -Έλεγχος.

Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:
(α') τον ισολογισμό,
(β') το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως,
(γ') τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και
(δ') προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Άρθρο 28 - Ετήσια Απογραφή και Εταιρική Χρήση.

1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.
2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή,
3. Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου

εκάστου έτους και λήγοντας την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

4. Εξαιρετικώς η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει με την νόμιμη σύσταση της εταιρείας και θα λήξει την 31-12-2014.

Άρθρο 29 - Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42ρ, 42γ, 425, 42ε, 43, 43α και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα «διεθνή Λογιστικά Πρότυπα», ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του Κ,Ν. 2190/1920.

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και την ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β' του Κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 30 -Έλεγχος οικονομικών καταστάσεων.

1. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36, 37 και 38, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43 του Κ,Ν, 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από την Γ.Σ. των εταίρων και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.,

2. Η εταιρεία όταν κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42παρ. 6 του Κ.Ν, 2190/1920, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42 του Κ.Ν 2190/1920.

Άρθρο 31 - Έγκριση των καταστάσεων από την Γ.Σ. και Διανομές κερδών.

1. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Γ.Σ. των εταίρων αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.

4. Είσπραξη κερδών κατά παράβαση των προηγουμένων παραγράφων πρέπει να

τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

5. Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

Κεφάλαιο Ὄγδοο.
Λύση και εκκαθάριση.

Άρθρο 32 - Περιαγωγή της εταιρείας σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης οφειλών.

Αν ή εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να προκαλέσει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, ή την υποβολή αίτησης πτώχευσης, ή έναρξης διαδικασία εξυγίανσης της ή την υιοθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου.

Άρθρο 33- Λόγοι λύσης της εταιρείας.

1. Η εταιρεία λύεται:

(α') οποτεδήποτε με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,

(β') όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν την λήξη του με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων,

(γ') αν κηρυχθεί σε πτώχευση και

(δ') σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2.Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας της, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 34 - Εκκαθάριση και εκκαθαριστής.

1, Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση»,

2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3, Η εκκαθάριση ενεργείται από τον διαχειριστή, εκτός αν αποφασίσει άλλως η Γενική Συνέλευση των εταίρων, οπότε εκλέγει έναν (1) ή δύο (2) εκκαθαριστές από τους εταίρους ή τρίτους.

4.Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και για τον τους εκκαθαριστές.

Άρθρο 35 - Εργασίες εκκαθάρισης.

1, Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49 παρ, 6 του ΚΝ. 2190/1920.

4. Τότε το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση της Γ.Σ. των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν. 4072/2012.

5. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους.

6. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε,ΜΗ.

7. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για τα λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με απόφαση της Γ,Σ. των εταίρων.

Κεφάλαιο Ένατο.
Μετατροπή – Συγχώνευση

Άρθρο 36 - Μετατροπή της εταιρείας σε άλλη εταιρική μορφή

1. Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρεία άλλης μορφής με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.
2. Για τη μετατροπή ακολουθείται κατά τα λοιπά ή διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση της.

Άρθρο 37 - Συγχώνευση.

Η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί με άλλη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρείας. Η απορροφούσα εταιρεία και η νέα εταιρεία αποκαλούνται «συγχωνεύουσες» εταιρείες. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 επ. του νόμου 4072/2012. Για τη συγχώνευση το καταστατικό της εταιρείας τροποποιείται αναλόγως. Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται τα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιριών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρίζεται αρμοδίως.

Άρθρο 38 - Αποτελέσματα της συγχώνευσης.

Από το χρόνο της καταχώρισης του άρθρου 112 παράγραφος 3 του νόμου 4072/2012 επέρχονται, έναντι των συγχωνευόμενων εταιρειών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση τα ακόλουθα αποτελέσματα:

(α') Η συγχωνεύουσα εταιρεία υποκαθίσταται σε όλα γενικώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών) αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.

(β') Οι εταίροι της (ή των) συγχωνευόμενων εταιρειών γίνονται εταίροι της συγχωνεύουσας εταιρείας.

(γ') Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες εταιρείες με

«εξωκεφαλαιακές» ή «εγγυητικές» εισφορές, εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως.
(δ') Οι συγχωνευθείσες εταιρείες παύουν να υπάρχουν χωρίς να απαιτείται εκκαθάριση τους.
(ε') Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθεισών εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας εταιρείας χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης βιαία διακοπή της δίκης, ούτε ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

Άρθρο 39 - Γενική Διάταξη.

Για οτιδήποτε δεν ρυθμίζεται με το παρόν καταστατικό Ι.Κ.Ε., ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 43 -120 του Ν.4072/2012, όπως αυτός θα ισχύει κάθε φορά. Σημειώνεται ότι:
1) Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.
2) Η μετατρεπόμενη εταιρία δια των εκπροσώπων της δήλωσε ότι δεν έχει πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα και ότι το μεταβιβαζόμενο αγροτεμάχιο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας της, δεν αποτελεί δασική ή αναδασωτέα έκταση, ούτε προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση της. 3) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, ότι δηλαδή τα εισφερόμενα με το παρόν ακίνητα δεν βρίσκονται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αλέξανδρος Αθανασίου

Μαρία Ασημακοπούλου

Μάγια Γκαλάμποβα