ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 20/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1035534

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1351980,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **121594801000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6628/17- 14/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010)

(ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	644.237,99
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Μείον: Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Μείον: Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Μείον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	291.781,01	291.637,81
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημιές	114.859,50	109.705,82
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,06	395.963,51
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-112.191,71	-114.038,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-518.832,16**	**524.819,01**
Φόροι	0,00	154.140,62
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-518.832,16**	**370.678,39**

Βούλα, 12 Μαϊου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ**	**ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 006433**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782**
		ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ:005110/Α΄ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ *«2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».*

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Η 2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με αριθμό γενικού μητρώου 000121594801000 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010) έχει την έδρα της στην Ι. Μεταξά 27 Βούλα Αττικής Τ.Κ. 16673.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/2014 η Εταιρεία χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή οντότητα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η επιχείρηση καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του παραρτήματος Β των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 9.375.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 7.500.000,00 ευρώ εφ' όλων των ακινήτων της εταιρείας.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Βούλα, 12 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Αθανάσιος Ρουσόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	Θεόδωρος Σάββας Α.Δ.Τ. ΑΝ 006433	Κρυσταλλία Θεοδώρου Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ *«2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».*

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

Η 2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με αριθμό γενικού μητρώου 000121594801000 με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010) έχει την έδρα της στην Ι. Μεταξά 27 Βούλα Αττικής Τ.Κ. 16673.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4308/2014 η Εταιρεία χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή οντότητα.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η επιχείρηση καταρτίζει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του παραρτήματος Β των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 9.375.000,00 ευρώ προς εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 7.500.000,00 ευρώ εφ' όλων των ακινήτων της εταιρείας.

Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Βούλα, 12 Μαΐου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Αθανάσιος Ρουσόπουλος Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	Θεόδωρος Σάββας Α.Δ.Τ. ΑΝ 006433	Κρυσταλλία Θεοδώρου Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782

2Α ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016-7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68527/04/Β/09/47(2010)
(ΠΟΣΑ ΣΕ EURO)

Περιουσιακά στοιχεία	2016		2015	
Πάγια	9.834.664,75		9.832.754,56	
Μείον: Αποσβεσμένα	2.560.123,39		2.268.342,38	
Απομειωμένα		7.274.541,36		7.564.412,18
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		85.117,26		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		5.536,41		5.536,41
Λοιπά		103.229,43		887.371,80
Σύνολο ενεργητικού		**7.468.424,46**		**8.457.320,39**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.172.267,28		2.691.099,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.991.200,00		5.284.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		304.957,18		481.420,95
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**7.468.424,46**		**8.457.320,39**

Βούλα, 12 Μαϊου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 517321	Α.Δ.Τ. ΑΝ 006433	Α.Δ.Τ. ΑΙ 131782 - ΑΡ.ΜΗΤΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0051110/Α' ΤΑΞΗ