ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 20/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:861330

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **19/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1351695,** οι εγκεκριμένες από την 24/07/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7269801000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 434 - 06/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ Α.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΕΚΑΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας
Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:
- Η εταιρεία κατά την δέκατη χρήση δεν πραγματοποίησε έσοδα από πωλήσεις.
- Το σύνολο των κεφαλαίων και των αποθεματικών ανέρχεται στο ποσό των 10.830.213,26€.
- Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 11.044.943,52 €.
- Οι Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 64.730,26 €.
- Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 150.000,00 €.

Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης
Η εταιρεία κατά την δέκατη διαχειριστική χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 παρουσίασε ζημίες που ανέρχονται σε 22.883,34 ευρώ, έτσι είναι αδύνατη η καταβολή μερίσματος. Το ποσό των ζημιών εξ ευρώ 22.883,34 θα παραμείνει προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση. Η εταιρεία κατά την δέκατη διαχειριστική χρήση παρουσίασε ζημιές διότι βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης.

Προοπτικές για το μέλλον
Η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια έτσι ώστε στο προσεχές μέλλον να ξεκινήσει την έναρξη των διαδικασιών που αφορούν το λόγο για τον οποίο συστάθηκε.

Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Η εταιρεία κατά την 31/12/2016 δεν κατείχε χρεόγραφα, ούτε υπήρχε στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρείας
Η εταιρεία κατά την πρώτη χρήση απέκτησε οικόπεδα αξίας 8.460.756,00 ευρώ στη θέση Σκίντο-Μούτελη του Δήμου Πύργου του Ν. Ηλείας και κατά τη δεύτερη χρήση προέβη σε αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων το σύνολο της οποίας ανήλθε στο ποσό των 10.152.907,20 ευρώ.

Άλλα σημαντικά γεγονότα
Η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23ᵅ του κ.ν.2190/1920, εγγυήθηκε υπέρ των εταιρειών S.A.Olympia Resort Limited (οφειλέτης) και Caffyns Limited η οποία είναι εγγυήτρια του δανείου μαζί με την εταιρεία Chelmer Corporation Limited (από κοινού καλούμενες «ο Όμιλος») έναντι της εταιρείας Credit Suisse International, ότι θα αποπληρώσει το δάνειο ποσού €25.000.000 και οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση του Ομίλου σύμφωνα με την από 30/11/2006 Σύμβαση του δανείου, όπως αυτή τροποποιήθηκε και αναδιατυπώθηκε την 21/2/2007, μέσω της πώλησης της γης που της ανήκει στον Πύργο Ηλείας, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στην από 21/4/09 Έκθεση του Δ.Σ. καθώς και στις από 14/4/2011 αποφάσεις του Δ.Σ. και της Γ.Σ. της εταιρείας. Η ανωτέρω εγγύηση παρέχεται μέχρι 12/8/2011 με υποχρέωση αποπληρωμής από 13/5/11 μέχρι 12/8/11.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2016 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την ένατη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 και επίσης να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ000997

ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Βεντήρη 5 – Αθήνα Τ.Κ.:11528

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007269801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

10η εταιρικής χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις	2016		2015
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		11.693.863,37		11.693.863,37
Μείον Αποσβεσμένα	981.559,66		981.559,66	
Απομειωμένα	0,00	10.712.303,71	0,0	10.712.303,71
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		310.090,78		310.352,83
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		22.571,36		10.453,90
Σύνολο Ενεργητικού		11.044.965,85		11.033.110,44
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		10.862.313,26		10.853.096,60
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		150.000,00		150.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσες		32.652,59		30.013,84
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		11.044.965,85		11.033.110,44

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις	2016	2015
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		0,00	-3.645,62
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-21.883,34	-30.655,80
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)		0,00	-8,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-21.883,34	-34.309,42
Φόροι		-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-22.883,34	-35.309,42

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	. Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01/01/2016 έως 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΒΕΝΤΗΡΗ 5 11528 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007269801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονιμικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του ΔΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις για την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	
	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	60.100,00€
	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	12.369.560,00€
	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-22.883,34€
	Υπόλοιπο ζημιών προηγ/νων χρήσεων	-1.576.563,40€
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10.830.213,26€

Ο Πρόεδρος & Διευθ/νων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 000997	Ξ 041852	ΑΤ.ΟΕΕ9996/026011 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2017