ΑΝΑΔΟΛΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά σε € κλειομένης χρήσεως 2012			Ποσά σε € κλειομένης χρήσεως 2011		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αν/στη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά εξοδα εγκαταστάσεως	115.877,62	115.877,62	0,00	115.877,62	115.877,62	0,00
	115.877,62	115.877,62	0,00	115.877,62	115.877,62	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα -Οικοπεδα	348.900,00	0,00	348.900,00	348.900,00	0,00	348.900,00
3.Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	438.600,00	160.820,00	277.780,00	438.600,00	125.732,00	312.868,00
6.Επιπλα & λοιπσ εξοπλισμός	600,00	599,99	0,01	0,00	0,00	0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)	788.100,00	161.419,99	626.680,01	438.600,00	125.732,00	661.768,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			5.439,00			6.993,00
7.Απαιτησεις κατά οργάνων διοίκησης			2.001,88			2.001,88
11.Χρεώστες διάφοροι			5.185,82			4.087,00
			12.626,70			13.081,88
IV.Διαθέσιμα						
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			37.548,44			49.108,72
			37.548,44			49.108,72
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			50.175,14			62.190,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			676.855,15			723.958,60

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά σε.€ Κλειομ.χρ.2012	Ποσά σε.€ Κλειομ.χρ.2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Καταβλημένο	54.000,00	54.000,00
	54.000,00	54.000,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	4.966,00	4.772,00
	4.966,00	4.772,00
V.Αποτελέσματα εις νέον		
1.Υπόλοιπ κερδών εις νέο	85.830,11	82.151,65
	85.830,11	82.151,65
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+IV+V)	144.796,11	140.923,65
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι .Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	521.391,30	574.120,20
	521.391,30	574.120,20
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμξθευτές	30,00	125,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	10.262,74	8.414,75
11.Πιστωτές διάφοροι	375,00	375,00
	10.667,74	8.914,75
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	532.059,04	583.034,95
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**676.855,15**	**723.958,60**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31.12.2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2012		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2011	
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως				
Πλέων. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσεως		70.983,30		92.096,75
Σύνολο		70.983,30		92.096,75
ΜΕΙΟΝ : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	43.206,32		40.860,49	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	43.206,32	0,00	40.860,49
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλεύσεως		27.776,98		51.236,26
ΠΛΕΟΝ 4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.123,78		1.459,18	
ΜΕΙΟΝ : 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.898,63	-8.774,85	15.376,55	-13.917,37
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλεύσεως		19.002,13		37.318,89
ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		0,00	45,91	-45,91
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		19.002,13		37.272,98
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	35.987,99		35.088,00	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	35.687,99	0,00	35.088,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**19.002,13**		**37.272,98**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	χρήσεως 2012	χρήσεως 2011
Καθαρά αποτ/σματα (κέρδη) χρήσεως	19.002,13	37.272,98
(+) Υπόλοιπο κερδων προηγουμένων χρησεων	82.151,65	62.601,96
(+)ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων		
Σύνολο	101.153,78	99.874,94
ΜΕΙΟΝ.1.Φόρος εισοδήματος	6.482,28	10.217,50
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικο κόστος φόροι	8.647,39	6.330,79
	15.129,67	16.548,29
Κέρδη προς διάθεση	86.024,11	83.326,65
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	194,00	1.175,00
1.Τακτικό αποθεματικό	85.830,11	82.151,65
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
	86.024,11	83.326,65

ΑΘΗΝΑ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΤ.ΑΒ287428

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ
ΑΔΤ.ΑΒ287181

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΤΙΝΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔ. 0021142/Α.ΤΑΞΗΣ