ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,16/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1067304

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ARISTO DEVELOPERS AE και αριθμό ΓΕΜΗ **3510701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1350411 οι εγκεκριμένες από την 02/10/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1350412 η από 02/10/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Το γραφείο Ορκωτών Ελεγκτών "Audit Services S.A", Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές, οδός Ζαλόγγου αρ. 4, Τ.Κ. 15343, Αγία Παρασκευή (Α.Μ. ΣΟΕΛ 162 – Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 032)

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2758-05/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και
Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124, Τ.Κ. 115 26 ΑΘΗΝΑ
Α.Φ.Μ.: 099370130 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 003510701000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές 8
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 9
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 12
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 13
1 Γενικές πληροφορίες 13
2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 13
3 Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές 14
3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 14
3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα 15
3.3 Μισθώσεις 15
3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 16
3.5 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία 16
3.6 Άυλα πάγια στοιχεία 17
3.7 Παροχές στο προσωπικό 17
3.8 Κόστος δανεισμού 17
3.9 Φόρος εισοδήματος 17
3.10 Αναγνώριση εσόδων 18
3.11 Αποθέματα 18
3.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 18
3.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 19
3.14 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 19
3.15 Επίδραση νεοεκδοθέντων Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνειών 19
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 25
4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 25
4.2 Διαχείριση κεφαλαίων 26
4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών 26
5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης 27
6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 28
7 Επενδύσεις σε ακίνητα 28
8 Αποθέματα 29
9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 29
10 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών 29
11 Μετοχικό κεφάλαιο 30
12 Δάνεια 30
13 Υποχρεώσεις για χρηματοδοτική μίσθωση 31
14 Λοιπές προβλέψεις 31
15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 31
16 Φόρος εισοδήματος 32
17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 32
18 Πωλήσεις 32
19 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία 33
20 Λοιπά έσοδα και έξοδα 33
21 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά 33
22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 34
23 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη 34
24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 35

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016 (1.1.2016-31.12.2016) ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ΄ όψιν σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία»), έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν.2190/1920 και αναφέρεται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), έτσι όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2015 η Εταιρεία αποσπάστηκε από τον όμιλο DOLPHIN και ο έλεγχος της έχει μεταβιβαστεί στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ματθαίο Τρούλη, ο οποίος έκτοτε έγινε κύριος του συνόλου των μετοχών της μητρικής της εταιρείας DRG Development Resort Greece Ltd που εδρεύει στην Κύπρο. Η βασική δραστηριότητά της Εταιρείας παραμένει η διαχείριση της ανάπτυξης πολυτελών θέρετρων αναψυχής και η μετέπειτα πώλησή τους. Η Εταιρεία επίσης ασχολείται με την παροχή υπηρεσιών προώθησης και παροχής υπηρεσιών μεσιτείας.

Αναλύοντας τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναφέρουμε τα εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2016

Οι ζημιές μετά από φόρους της Εταιρείας για το 2016 ανήλθαν σε Ευρώ 603 χιλ. ενώ για το 2015 ήταν Ευρώ 1.265 χιλ. Η Εταιρεία παραμένει ζημιογόνος λόγω κυρίως του μεγάλου ύψους των τόκων δανείων, σε σχέση με το επίπεδο εργασιών της.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Η Καθαρή Θέση της Εταιρείας στο τέλος του 2016 ήταν αρνητική κατά Ευρώ 4.546 χιλ. και κατά συνέπεια συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ν 2190/1920. Με βάση τα όσα αναφέρονται κατωτέρω στην ενότητα προοπτικές, η Διοίκηση αναμένει τα Ίδια Κεφάλαια να επανέλθουν στα επόμενα έτη πάνω από τα όρια που ορίζει ο Κ.Ν 2190/1920.

ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ

Το σύνολο των καθαρών ταμειακών εισροών της Εταιρείας για τη χρήση 2016 είναι θετικό Ευρώ 1 χιλ.. Στη χρήση 2015 η Εταιρεία είχε παρουσιάσει αρνητικές ταμειακές εισροές Ευρώ 137 χιλ.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

- Το κεφάλαιο κίνησης για το 2016 ανήλθε σε Ευρώ 7.653 χιλ. αρνητικό (2015: 4.297 χιλ. αρνητικό).
- Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 66% για το 2016 έναντι 18% του 2015.

- Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε Ευρώ 58 χιλ. έναντι ζημιών Ευρώ 527 χιλ. του 2015, ήτοι σε ποσοστά των πωλήσεων 15% και -17%.
- Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε Ευρώ 93 χιλ. έναντι ζημιών Ευρώ 478 του 2015.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων έγινε αποτελεσματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σημαντικότεροι κίνδυνοι υπό διαχείριση για την Εταιρεία αναφέρονται στον επιτοκιακό κίνδυνο, λόγω μεγάλης έκθεσης της Εταιρείας στον εξωτερικό δανεισμό αλλά και στον κίνδυνο ρευστότητας όπου αναφέρεται στον κίνδυνο που έχει η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Αναλυτική αναφορά για τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους και τους χρόνους διαχείρισης γίνεται στη Σημείωση 4 επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2016 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι δεν αναμένονται σημαντικές εξελίξεις κατά την επόμενη χρήση. Παρόλα αυτά αναμένεται σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της κεφαλαιακής κατάστασης στο μεσοπρόθεσμο διάστημα. Βραχυχρόνια, αναμένεται σημαντική εξοικονόμηση από τον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων κυρίως από το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν απασχολεί πλέον προσωπικό, ενώ διατηρεί σταθερά τα συνήθη έσοδά της από την εκμετάλλευση των ακινήτων της μέσω λειτουργικών μισθώσεων. Περαιτέρω, η Εταιρεία επικεντρώνεται στην αξιοποίηση των υφισταμένων ακινήτων της και έχει εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο σύμφωνα με το οποίο αναμένεται να εισρεύσουν σημαντικά μελλοντικά έσοδα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Σύμφωνα με την παρούσα χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία εμφάνισε αρνητικά συνολικά Ίδια Κεφάλαια και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με άλλες ενδείξεις, που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση, όπως ότι οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση αρνητικών αποτελεσμάτων για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση και η δυσκολία αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων δόσεων δανείων, που υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, συνεξετάσθηκαν από τη Διοίκηση προκειμένου να συνταχθούν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Για την απόφασή της αυτή, η Διοίκηση έλαβε διαβεβαιώσεις από το Μέτοχο ότι θα συνεχίσει τη υποστήριξή του στην Εταιρεία με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με εξεύρεση πόρων μέσω μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου εξ' ιδίων ή από νέους επενδυτές, έτσι ώστε να αποκατασταθεί η κεφαλαιακή της επάρκεια. Όσον αφορά την εξασφάλιση ρευστότητας για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων και των δανειακών αναγκών της Εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστωτικά ιδρύματα για την ένταξή της σε πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού με τρόπο που θα προβλέπει περίοδο χάρητος αποπληρωμής των δόσεων κεφαλαίου και μετάθεση των αποπληρωμών σε μεταγενέστερες ημερομηνίες.

ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Στα ακίνητα της Εταιρείας υπάρχουν εμπράγματα βάρη ύψους ποσού ευρώ 11.400.000.

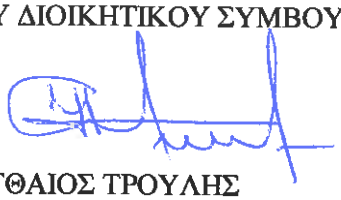
Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην περιοχή Κρανιδίου.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

Οι συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη αναφέρονται στη σημείωση 26 επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΡΟΥΛΗΣ

AUDIT SERVICES S.A.
Ζαλόγγου 4 & Λ. Μεσογείων,
15343 Αγία Παρασκευή, Αθήνα
T+30 2114804 400, F+30 2114804 499
www.asnetwork.gr info@asnetwork.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέμα Έμφασης

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά ευρώ 7.653 χιλ. με αποτέλεσμα να μην έχουν αποπληρωθεί ορισμένες ληξιπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, καθώς επίσης πραγματοποιούνται σημαντικού ύψους λειτουργικές ζημιές το σωρευμένο υπόλοιπο των οποίων ανέρχονταν σε ευρώ 19.854 χιλ. με αποτέλεσμα το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων να καθίσταται αρνητικό και να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Τα δεδομένα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Ως εκ τούτου, όπως αναφέρεται στη σημείωση 2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι μέτοχοι έχουν εκφράσει την πρόθεσή τους να στηρίξουν την Εταιρεία με τη λήψη κατάλληλων μέτρων, έχουν εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο που υποστηρίζει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και παράλληλα βρίσκονται σε διαπραγματεύσεις με πιστωτικά ιδρύματα για την ένταξή της σε πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού με τρόπο που θα προβλέπει περίοδο χάρητος αποπληρωμής των δόσεων κεφαλαίου και μετάθεση των αποπληρωμών τους σε μεταγενέστερες ημερομηνίες. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την αναγνωσιμότητα και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων, ή άλλες προσαρμογές οι οποίες τυχόν θα απαιτούνταν, αν η Εταιρεία δεν ήταν σε θέση να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Οκτωβρίου 2017

AS NETWORK
ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Ζαλόγγου 4, 153 43
Αγία Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήριος Δημ. Σώκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτές

Διοικητικό Συμβούλιο

Με τη συνεδρίαση της Έκτακτης Καθολικής Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης της 2ης Οκτωβρίου 2015 εκλέχθηκαν νέο Διοικητικό Συμβούλιο και συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Τρούλης Ματθαίος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Αντωνιουδάκη Ελευθερία	Μέλος
Αριστοδήμου Στάμου Χρύσω	Μέλος
Αναστασίου Αλέξιος	Μέλος
Νταλής Δημήτριος	Μέλος

Ελεγκτές

AUDIT SERVICES Α.Ε.
ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	1.386.163	1.421.581
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	11.381.000	11.381.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		23.659	23.659
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**12.790.822**	**12.826.240**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	8	1.936.815	1.936.815
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	1.767.669	2.385.765
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	10	2.501	1.471
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**3.706.985**	**4.324.051**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**16.497.807**	**17.150.291**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	9.355.345	9.355.345
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		5.952.544	5.952.544
Ποσά προοριζόμενα προς αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		8	8
Αποτελέσματα εις νέον		(19.854.208)	(19.251.291)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(4.546.311)**	**(3.943.394)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12	1.825.881	4.267.288
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	13	5.352.878	5.699.960
Λοιπές προβλέψεις	14	2.435.824	2.435.824
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		69.437	69.437
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**9.684.020**	**12.472.509**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος υποχρεώσεων από χρηματοδοτική μίσθωση	13	332.455	323.582
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	1.505.662	1.615.423
Δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	12	9.521.981	6.682.171
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**11.360.098**	**8.621.176**
Σύνολο υποχρεώσεων		**21.044.118**	**21.093.685**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**16.497.807**	**17.150.291**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1.1.16 - 31.12.16	1.1.15 - 31.12.15
Κύκλος εργασιών	18	374.134	3.157.049
Κόστος πωληθέντων	19	(127.299)	(2.594.380)
Μικτά κέρδη		**246.835**	**562.669**
Έξοδα διοίκησης	19	(213.449)	(879.699)
Λοιπά έσοδα	20	177.382	360.434
Λοιπά έξοδα	20	(153.234)	(570.376)
Αποτελέσματα προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**57.534**	**(526.972)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα και συναφή έσοδα		0	17
Χρηματοοικονομικά έξοδα και συναφή έξοδα	21	(660.452)	(738.512)
Καθαρές κέρδη / (ζημίες) περιόδου προ φόρων		**(602.918)**	**(1.265.467)**
Φόρος Εισοδήματος		0	0
Ζημίες μετά φόρων		**(602.918)**	**(1.265.467)**
Συνολικές ζημιές χρήσεως μετά φόρων		**(602.918)**	**(1.265.467)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2015	**9.355.345**	**5.952.544**	**8**	**(17.985.823)**	**(2.677.926)**
Συνολικές Ζημίες περιόδου	0	0	**0**	(1.265.467)	**(1.265.467)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	**9.355.345**	**5.952.544**	**8**	**(19.251.290)**	**(3.943.393)**
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2015	**9.355.345**	**5.952.544**	**8**	(19.251.290)	(3.943.393)
Συνολικές Ζημίες περιόδου	0	0	**0**	(602.918)	**(602.918)**
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2016	**9.355.345**	**5.952.544**	**8**	**(19.854.208)**	**(4.546.311)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31.12.2016	31.12.2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Ζημίες χρήσης	**(602.918)**	**(1.265.467)**
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	35.418	48.554
Προβλέψεις	-	465.890
Χρηματοοικονομικά έξοδα και συναφή έξοδα	660.452	736.311
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	(17)
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση παγίων	0	(59.776)
Απομειώσεις στοιχείων ενεργητικού	0	20.964
Λειτουργικές ροές προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	***92.952***	***(53.541)***
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	0	1.390.361
Μείωση/(αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων	618.096	1.083.384
(Μείωση)/ αύξηση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	(109.760)	(587.527)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(102.048)	(397.510)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**499.240**	**1.435.167**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	0	(5.181)
Έσοδα από πωλήσεις παγίων	0	91.541
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	0	17
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**0**	**86.377**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	0	1.145.717
Πληρωμές δανείων	(160.000)	(2.484.749)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(338.210)	(319.782)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(498.210)**	**(1.658.814)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**1.030**	**(137.270)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών έναρξης χρήσης	1.471	138.741
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών λήξης χρήσης	**2.501**	**1.471**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1 Γενικές πληροφορίες

Η ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους της ανάπτυξης και διαχείρισης έργων καθ' όλη τη διαδικασία σύλληψης, προγραμματισμού, αδειοδότησης και υλοποίησής τους, καθώς και σε υπηρεσίες σχεδιασμού και υλοποίησης επικοινωνιακής πολιτικής. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα, η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Λ. Κηφισίας 124, Τ.Κ. 115 26, Αθήνα.

Ο μέτοχος της Εταιρείας κατά 100% είναι η VASIMAR LTD.

2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 1 Ιανουαρίου 2016, ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά είναι εφαρμόσιμα.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής οι «Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους, εκτός από τις Επενδύσεις σε Ακίνητα και τα Ακίνητα που περιλαμβάνονται στα Ενσώματα Πάγια τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις Οικονομικές Καταστάσεις αναφέρονται στην Σημείωση 5. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Ωστόσο υπάρχει μεγάλη πιθανότητα τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα να διαφέρουν από τις άνω εκτιμήσεις και παραδοχές.

Τα ποσά στις Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1. Παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας της Εταιρείας (Going Concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Σύμφωνα με την παρούσα χρηματοοικονομική πληροφόρηση της 31 Δεκεμβρίου 2016, η Εταιρεία εμφάνισε αρνητικά συνολικά Ίδια Κεφάλαια. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με άλλες ενδείξεις, που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση, όπως ότι οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις υπολείπονται των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η πραγματοποίηση αρνητικών αποτελεσμάτων για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση και η δυσκολία αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων δόσεων δανείων, που υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, συνεξετάσθηκαν από τη Διοίκηση προκειμένου να συνταχθούν οι οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Συγκεκριμένα, οι Μέτοχοι έχουν την ικανότητα και έχουν εκφράσει τη πρόθεσή τους να στηρίξουν την Εταιρεία με επιπλέον κεφάλαια μέσω μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου έτσι ώστε να αποκατασταθεί η κεφαλαιακή της επάρκεια. Σχετικά με την εξασφάλιση ρευστότητας για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων και των δανειακών αναγκών της Εταιρείας η Διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με πιστωτικά ιδρύματα για την ένταξή της σε πρόγραμμα αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού με τρόπο που θα προβλέπει περίοδο χάρητος αποπληρωμής των δόσεων κεφαλαίου και μετάθεση των αποπληρωμών σε μεταγενέστερες ημερομηνίες. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση όπως και τις προηγούμενες

χρήσεις υιοθέτησε ως πλέον κατάλληλη την «Αρχή της Επιχειρηματικής Συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2016.

3 Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά τακτά χρονικά διαστήματα. Τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις μέχρι την στιγμή της αποτίμησης αντιλογίζονται και η διαφορά της αναπόσβεστης αξίας με την τρέχουσα καταχωρείται απ΄ ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, αν είναι θετική ή αρνητική αντίστοιχα, λαμβάνοντας υπ΄ όψη και το αποτέλεσμα των προγενέστερων αποτιμήσεων. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργείται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Διεθνή Επιτροπή Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται. Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα: 25 έτη
- Λοιπός κινητός εξοπλισμός: 5 - 7 έτη

Ακίνητα που είναι στη φάση της κατασκευής δεν αποσβένονται. Η αξία των οικοπέδων δεν αποσβένεται.

Η αποτίμηση του ακινήτου με βάση την εύλογη αξία τους πραγματοποιείται ανά τρία έως πέντε έτη εκτός αν υπάρχει μεγάλη μεταβλητότητα στις τιμές των ακινήτων.

Η αποτίμηση των ακινήτων στον ισολογισμό της 31/12/2014 έχει πραγματοποιηθεί από τον διεθνή οίκο εκτιμητών American Appraisal. Πρόκειται για ένα γνωστό και αξιόπιστο οίκο εκτιμητών που συγκαταλέγεται μεταξύ των κορυφαίων οίκων εκτιμητών παγκοσμίως. Το τοπικό γραφείο της Αθήνας που διεξήγαγε την εκτίμηση της εύλογης αξίας κατέχει την απαιτούμενη για αποτιμήσεις ακινήτων εμπειρία που έχει αποκτηθεί από αντίστοιχες εκτιμήσεις ακινήτων για λογαριασμό άλλων Ελληνικών εταιρειών.

Η έκθεση αποτίμησης εκφράζει την γνώμη του εκτιμητή σχετικά με την εύλογη αξία του ακινήτου όπως αυτή έχει προσδιορισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Διεθνή Επιτροπή Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee). Ο προσδιορισμός αυτός της εύλογης αξίας είναι συνεπής με τα σχετικά πρότυπα περί εύλογης αξίας όπως αυτά περιλαμβάνονται στα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται είναι:

- Μέθοδος του κεφαλαιοποιούμενου εισοδήματος
- Μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων της αγοράς

3.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και τα δύο κατηγοριοποιούνται ως Επενδύσεις σε Ακίνητα. Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα και κτίρια.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία η οποία υπολογίζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, εκτός αν υπάρχουν ενδείξεις για μεγάλη μεταβλητότητα στις τιμές των ακινήτων και των μισθωμάτων, οπότε υπολογίζεται για την περίσταση κατά την ημερομηνία του εκάστοτε ισολογισμού. Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φύση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου. Εάν αυτές οι πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, τότε η Εταιρεία εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργείται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Διεθνή Επιτροπή Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται περαιτέρω για συνεχιζόμενη χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερο ενεργή, συνεχίζουν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων μισθώσεων και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από ενοίκια από μελλοντικές μισθώσεις, υπό το φως των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Η εύλογη αξία επίσης αντικατροπτίζει, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμειακή εκροή (συμπεριλαμβανομένων πληρωμών ενοικίων και άλλων εκροών) που θα ήταν αναμενόμενη, από κάθε ακίνητο. Ορισμένες από αυτές τις εκροές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, ενώ άλλες εκροές, συμπεριλαμβανομένων ενδεχομένων πληρωμών ενοικίων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για σκοπούς συντηρητικότητας η μέθοδος που συνήθως επιλέγεται για την αποτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας λαμβάνει υπόψη της τόσο αγοραίες τιμές (τρέχουσες αξίες ακινήτων) με βάση τις συγκριτικές αξίες όσο και την εύλογη αξία που προκύπτει από την μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών. Η βαρύτητα μεταξύ των δυο μεθόδων ή λοιπές αλλαγές επί της μεθοδολογίας επιλέγονται με επαγγελματικά κριτήρια από τον ανεξάρτητο εκτιμητή, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στην λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

3.3 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής – λειτουργικές μισθώσεις
Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

(β) Εταιρεία ως μισθωτής – χρηματοοικονομικές μισθώσεις
Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια μίας χρηματοδοτικής μίσθωσης, στην οποία η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Η αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον αυτή είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων της σχετικής σύμβασης, όπως αυτές έχουν οριστεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη υποχρέωση πρός τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στην χρηματοοικονομική θέση και εμφανίζεται ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση.

Οι καταβολές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και σε μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης έτσι ώστε να επιτευχθεί μία σταθερή, περιοδική επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει απ΄ευθείας τα αποτελέσματα εκτός εάν μπορεί να

κεφαλαιοποιηθεί σε περιπτώσεις παγίων όπως προβλέπεται από τα σχετικά Δ.Π.Χ.Α. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους ενώ κατά τακτά χρονικά διαστήματα επιμετρούνται στην εύλογη αξία με βάση ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η Εταιρεία έχει συνάψει χρηματοδοτική μίσθωση ως μισθωτής για τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας. Η λήξη της μίσθωσης είναι την 25/11/2032 και τα ακίνητα θα περιέλθουν στην κατοχή της εταιρείας. Τα μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται στα 18 έτη.

(γ) Εταιρεία ως εκμισθωτής – λειτουργικές μισθώσεις
Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, που η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το μισθωμένο πάγιο παρακολουθείται ως στοιχείο ενεργητικού. Το ποσό των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, αναγνωρίζεται ως έσοδο, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού εξετάζονται για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα ή περισσότερα γεγονότα επέδρασαν αρνητικά στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τους. Η ζημία απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου Ενεργητικού που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους αντιλογίζεται εάν υπάρξει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για το προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας που σχετίζονται αντικειμενικά με γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου που αναγνωρίστηκε αρχικά η απομείωση.

3.5 Επενδύσεις και άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο έγινε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης. Η Εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων
Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, εφόσον υφίστανται. Στοιχεία Ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών Καταστάσεων, δεν κατέχονται περιουσιακά στοιχεία της κατηγορίας αυτής.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών

(β) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
Ο λογαριασμός αυτός περιλαμβάνεται στην κατηγορία Δάνεια και Απαιτήσεις.
Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό όλα τα σχετικά χρηματοοικονομικά στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν

είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους. Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως ανοιχτά υπόλοιπα πελατών.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας η οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(γ) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών
Ο λογαριασμός αυτός περιλαμβάνεται στην κατηγορία Δάνεια και Απαιτήσεις
Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τίς προθεσμιακές καταθέσεις έως τριών μηνών. Η αποτίμηση των στοιχείων αυτών γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος.

(δ) Δάνεια
Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

(ε) Υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση
Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις προς τον μισθωτή που προέρχονται από χρηματοδοτική μίσθωση που αφορά την παρούσα αξία της ελάχιστης καταβολής μισθωμάτων με βάση την σχετική σύμβαση. Η μεταβολή καταχωρείται στα αποτελέσματα.

(στ) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται οι υποχρεώσεις προς τρίτους και το Δημόσιο. Η αρχική καταχώρηση γίνεται στην εύλογη αξία της υποχρέωσης και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.6 Άυλα πάγια στοιχεία

Στα Άυλα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού, που αποτιμούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών, την οποία η Εταιρεία έχει καθορίσει σε 3 έως 4 έτη.

Δαπάνες για τη συντήρηση του λογισμικού καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κατά την πραγματοποίησή τους.

3.7 Παροχές στο προσωπικό

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση για παροχές στο προσωπικό καθόσον έπαψε να απασχολεί προσωπικό.

3.8 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους με βάσει τις σχετικές συμβάσεις με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.9 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης με βάση τον ισχύοντα συντελεστή. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της Χρηματοοικονομικής Θέσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου Ενεργητικού ή Παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά θα ισχύουν κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν για την τακτοποίηση της απαίτησης ή της υποχρέωσης.

3.10 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα λογίζονται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από αμοιβές συμβουλευτικών υπηρεσιών, υπηρεσιών κατασκευής και από υπεκμίσθωση του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 124.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, των υπηρεσιών κατασκευής και την μίσθωση ακινήτου λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση υπογραφείσες συμβάσεις και συμφωνητικά μίσθωσης. Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως.

Έσοδα από κατασκευή ακίνητης περιουσίας

Α) Σε συμφωνία κατασκευής ακίνητης περιουσίας, όταν ο αγοραστής έχει ευθύνη για το σχεδιασμό, κατά τη διάρκεια της κατασκευής το έσοδο αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 ως εξής:

- Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να υπολογίσει το ποσό των εξόδων και εσόδων που θα αναγνωρίσει στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί ως την ημερομηνία τέλους χρήσης σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος για κάθε συμβόλαιο.
- Σε περίπτωση που είναι πιθανό ότι το συνολικό κατασκευαστικό κόστος θα είναι μεγαλύτερο από το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημιά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
- Για τον καθορισμό του κόστους, τα τυχόν έξοδα και δαπάνες που σχετίζονται με το έργο κατασκευής εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Β) Σε συμφωνία κατασκευής όπου ο αγοραστής δεν έχει ή έχει περιορισμένη επιρροή στο σχεδιασμό, τα έσοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 18.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει κυρίως το κόστος αγοράς γης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται από ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές με βάση τις συγκριτικές τιμές που ισχύουν στην αγορά και σύμφωνα με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Διεθνή Επιτροπή Προτύπου Αποτίμησης.

3.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις στις οικονομικές της καταστάσεις για τις τρέχουσες υποχρεώσεις που προκύπτουν από γεγονότα που έχουν συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή τους θα δημιουργήσει εκροή το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι σχηματισμένες προβλέψεις επί των επισφαλών απαιτήσεων και των επιδίκων υποθέσεων επαναξιολογούνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. Οι εν λόγω προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για το διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές, εκτός αν η πιθανότητα εκροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι απομακρυσμένη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται σε αυτές αν η πιθανότητα εισροής χρηματοοικονομικών πόρων είναι πιθανή. Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται.

Η Εταιρεία αναγνώρισε κατά το προηγούμενο έτος πρόβλεψη ποσού Ενός Εκατομμυρίου Οκτακοσίων Είκοσι Χιλιάδων (1.921 χιλ.) σε συνέχεια της επίδοσης της με αριθμό 83/2015 Διαιτητικής απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου του Εφετείου Αθηνών με την οποία υποχρεώνει την Εταιρεία να καταβάλλει το προαναφερθέν ποσό προς την εταιρεία MedOikopolis ΑΕ.

3.13 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση της απαίτησης ή της υποχρέωσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Η Εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά συναλλαγματικά αποθέματα.

3.14 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν απομειώσεις και αναπροσαρμόζεται με την αναλογία της Εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημίες περιόδου.

3.15 Επίδραση νεοεκδοθέντων Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνειών

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2016 και δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις

- **ΔΛΠ 27 Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή θα επιτρέψει στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις τους και θα βοηθήσει σε ορισμένες δικαιοδοσίες τη μετάβαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στα ΔΠΧΑ μειώνοντας τα κόστη συμμόρφωσης χωρίς τον περιορισμό της πληροφόρησης που είναι διαθέσιμη στους επενδυτές.

- **ΔΛΠ 1: Πρωτοβουλία σχετικά με τις γνωστοποιήσεις (Τροποποίηση)**

Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων ενθαρρύνουν περαιτέρω τις εταιρείες να εφαρμόζουν την επαγγελματική τους κρίση στον καθορισμό των πληροφοριών που πρέπει να γνωστοποιηθούν και πώς να τις παρουσιάζουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Αυτές οι περιορισμένης έκτασης τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν, παρά αλλάζουν σημαντικά, τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1. Οι τροποποιήσεις αφορούν τη σημαντικότητα, τη σειρά των σημειώσεων, τα υποσύνολα και το διαχωρισμό, τις λογιστικές πολιτικές και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων (OCI) που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια και ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποιήσεις): Αποσαφήνιση των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Η τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζει την αρχή του ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια και του ΔΛΠ 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία ότι τα έσοδα αντανακλούν τις οικονομικές ωφέλειες που δημιουργούνται από τη λειτουργία μιας επιχείρησης (της οποίας το περιουσιακό στοιχείο αποτελεί μέρος) αντί των οικονομικών ωφελειών που καταναλώνονται μέσω χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Ως αποτέλεσμα, ο λόγος των εσόδων που δημιουργούνται προς το σύνολο των εσόδων που αναμένεται να δημιουργηθούν, δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την απόσβεση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε πολύ περιορισμένες περιπτώσεις για την απόσβεση των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

- **ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο (Τροποποίηση): Λογιστικοποίηση απόκτησης συμμετοχικών τίτλων σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016. Το ΔΠΧΑ 11 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε κοινοπραξίες και κοινές επιχειρήσεις. Η τροποποίηση προσθέτει νέες οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση της απόκτησης συμμετοχής σε μια κοινή επιχείρηση που αποτελεί επιχείρηση σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και διευκρινίζει τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τις αποκτήσεις αυτές.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (Τροποποίηση): Εισφορές των εργαζομένων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

- **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: Επενδυτικές επιχειρήσεις: Εφαρμογή της Εξαίρεσης Ενοποίησης (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν τρία ζητήματα που προκύπτουν στην πράξη κατά την εφαρμογή της εξαίρεσης ενοποίησης των εταιρειών επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η εξαίρεση από την παρουσίαση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ισχύει σε μητρική εταιρεία που είναι θυγατρική μιας εταιρείας επενδύσεων, όταν η εταιρεία επενδύσεων επιμετρά όλες τις θυγατρικές στην εύλογη αξία. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο μία θυγατρική, η οποία δεν αποτελεί η ίδια μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει υπηρεσίες υποστήριξης στην εταιρεία επενδύσεων ενοποιείται. Όλες οι άλλες θυγατρικές της εταιρείας επενδύσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Τέλος, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες επιτρέπουν στον επενδυτή, κατά την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης, να διατηρήσουν η επιμέτρηση της εύλογης αξίας που εφαρμόζεται από τη συγγενή εταιρεία της εταιρείας επενδύσεων ή κοινοπραξία στις συμμετοχές της σε θυγατρικές.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2010 - 2012,** το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας :

  - ***ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:*** Η αναβάθμιση αυτή τροποποιεί τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς «όρος απόδοσης» και «όρος υπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).
  - ***ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων:*** Η αναβάθμιση αυτή διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα σε μία απόκτηση επιχείρησης που δεν κατατάσσεται στην καθαρή θέση, μεταγενέστερα επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ανεξάρτητα από το εάν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα.*
  - ***ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς:*** Η αναβάθμιση αυτή απαιτεί από μια οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συνάθροισης στους λειτουργικούς τομείς και διευκρινίζει ότι η οντότητα θα πρέπει να παρέχει συμφωνίες μεταξύ του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των τομέων και των περιουσιακών στοιχείων της οντότητας μόνο εάν πραγματοποιείται τακτική αναφορά των περιουσιακών στοιχείων του τομέα.
  - ***ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης αξίας:*** Αυτή η αναβάθμιση στην βάση συμπεράσματος του ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και η τροποποίηση των ΔΠΧΑ 9 και ΔΛΠ 39 δεν απομάκρυνε την δυνατότητα επιμέτρησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τα οποία δεν υπάρχει δηλωμένο επιτόκιο, στην τιμολογιακή τους αξία χωρίς προεξόφληση, εφόσον η επίπτωση της μη προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
  - ***ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα στοιχείο ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.
  - ***ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικών διοικητικών στελεχών στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας.

- ***ΔΛΠ 38 Άυλα περιουσιακά στοιχεία:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η μικτή λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας.

- Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2012 -2014,** το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Κανένα από τα παρακάτω δεν έχει επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας:

  - ***ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες***: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μία άλλη (πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν θα πρέπει να θεωρείται ένα νέο σχέδιο πώλησης, αλλά σαν μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησης.
  - ***ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις***: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.
  - ***ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η*** αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση, όχι στη χώρα όπου βρίσκεται η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργή αγορά για υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα σε αυτό το νόμισμα, θα πρέπει να χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.
  - ***ΔΛΠ 34 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις:*** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι απαιτούμενες ενδιάμεσες γνωστοποιήσεις πρέπει να βρίσκονται είτε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ., στην Έκθεση Διαχείρισης ή στην Έκθεση κινδύνου). Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

Νέα Πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία

Η Διοίκηση εκτιμά ότι τα ακόλουθα πρότυπα ενδέχεται να έχουν επίδραση στην οικονομική θέση και την επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εκτιμήσει τις επιπτώσεις των νέων προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς δεν έχουν όλες τις λεπτομέρειες αξιολόγησης τους.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα**
  Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερα εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση* και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η Διοίκηση έχει πραγματοποιήσει μια αρχική

αξιολόγηση για τον αντίκτυπο στις περιοχές που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εφαρμογή του εν λόγω προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)**

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερα εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΛΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «μεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Οι αποσαφηνίσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση έχει πραγματοποιήσει μια αρχική αξιολόγηση για τον αντίκτυπο στις περιοχές που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εφαρμογή του εν λόγω προτύπου.

- **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημίες για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017, και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 4: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικά Συμβόλαια (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Οι τροποποιήσεις αυτές προέκυψαν από ερωτήματα σχετικά με την εφαρμογή του νέου Προτύπου που αφορά στα χρηματοοικονομικά μέσα (ΔΠΧΑ 9) πριν από την αντικατάσταση του υφιστάμενου προτύπου για τα ασφαλιστικά συμβόλαια, που βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις για τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστικά συμβόλαια: την προσωρινή αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και την προσέγγιση της επικάλυψης (overlay approach). Η προσέγγιση της επικάλυψης δίνει τη δυνατότητα στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστικά συμβόλαια να αναταξινομήσουν το αποτέλεσμα συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών μέσων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9,από την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αν και η Εταιρεία δεν έχει ακόμη προβεί σε λεπτομερή αξιολόγηση της ταξινόμησης και επιμέτρησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει σήμερα, εκτιμάται ότι πιθανότατα αυτά θα συνεχίσουν να επιμετρούνται στην ίδια βάση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 και, κατά συνέπεια, η Εταιρεία δεν αναμένει σημαντική επίπτωση στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού του λόγω εφαρμογής του νέου ΔΠΧΑ.

- **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Το **ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 - 2016**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 για το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις οικονομικές καταστάσεις.

- ***ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:*** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων,

παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.

- ***ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:*** Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχείρηση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Η διαχείριση των οποιονδήποτε κινδύνων διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από αυτό, οι οποίοι περιλαμβάνουν οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, η χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και επένδυσης των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς
Η Εταιρεία εκτίθεται σημαντικά σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων, λόγω μεταβολών της εύλογης αξίας, έτσι όπως αυτή εκτιμάται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος αναφέρεται στα χρηματοοικονομικά μέσα και κυρίως στους Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις καθώς και Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν κυρίως φυσικά ή νομικά πρόσωπα από τις πωλήσεις αποθεμάτων. Η κατηγορία των απαιτήσεων που αναφέρεται στους πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις δεν έχουν πιστοποιημένη πιστοληπτική ικανότητα. Λόγω της μικρής διακράτησης τραπεζικών διαθεσίμων σε τραπεζικούς οργανισμούς δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος, όσον αφορά τις τραπεζικές καταθέσεις.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικός για την Εταιρεία και αντιμετωπίζεται μέσω της διατήρησης επαρκών διαθεσίμων και κυρίως μέσω της διατήρησης πιστωτικών ορίων ικανών από τις συνεργαζόμενες τράπεζες και τις χρηματοδοτήσεις από την μητρική εταιρεία, να καλύπτουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μη προεξοφλημένων έχουν ως εξής:

31.12.2016	Λογιστική Αξία	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	0 -1 έτη	1-2 έτη	3-5 έτη	5+έτη
Υποχρέωση από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	5.685.333	6.128.242	385.020	385.020	1.540.082	3.818.120
Δάνεια	11.347.862	11.347.862	9.521.981	1.825.881	-	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.505.662	1.505.662	1.505.662	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	2.435.824	2.435.824	-	2.435.824		2.435.824
	20.974.681	**21.417.590**	**11.412.663**	**4.646.725**	**1.540.082**	**6.253.944**

31.12.2015	Λογιστική Αξία	Συμβατικές Ταμειακές Ροές	0 -1 έτη	1-2 έτη	3-5 έτη	5+έτη
Υποχρέωση από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.023.542	6.648.774	393.031	393.031	1.179.093	4.683.619
Δάνεια	10.949.459	10.949.459	6.682.171	1.013.228	3.254.060	-
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	1.615.421	1.615.421	1.615.421	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	2.392.437	2.392.437	-	2.392.437	-	-
	20.980.859	**21.606.091**	**8.690.623**	**3.798.696**	**4.433.153**	**4.683.619**

(δ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων
Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, εκτός από τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια καθώς και τις υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Τα επιτόκια των εντόκων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Είδος Επιτοκίου	Νόμισμα	Λήξη	2016	2015
				Μέσο Επιτόκιο Περιόδου %	
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	Κυμαινόμενο	Ευρώ	25/11/2032	0,95	2,01
Ομολογιακά δάνεια - τραπεζικά			30/06/2019	6,28	6,90
Ομολογιακά δάνεια - συνδεμένες επιχειρήσεις			01/09/2023	2,35	2.51
Λοιπά δάνεια - τραπεζικά			31/03/2016	7,86	7,86

Η Εταιρεία δεν έχει έντοκα χρηματοοικονομικά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ούτε έχει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων, οπότε μια μεταβολή των επιτοκίων κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων δεν θα επηρέαζε τα αποτελέσματα.

4.2 Διαχείριση κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός Δανεισμός αυτής (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2016	2015
Υποχρεώσεις για χρηματοδοτική μίσθωση	5.685.333	6.023.542
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	9.521.981	6.682.171
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.825.881	4.267.288
Σύνολο δανείων	17.033.195	16.973.001
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	(2.501)	1.471
Καθαρός Δανεισμός (α)	**17.030.694**	**16.971.530**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**(4.546.311)**	**-3.510.203**
Σύνολο Κεφαλαίων (β)	**12.484.383**	**13.461.327**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης (α/β)	**1,364**	**1,261**

4.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας οι οποίες αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις εύλογες αξίες αυτών.

5 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το ***φόρο εισοδήματος*** αλλά και τίς ***προβλέψεις***. Λόγω της πολυπλοκότητας της κείμενης νομοθεσίας ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Επίσης σημαντική είναι και η εκτίμηση για το ύψος των ***μελλοντικών ταμειακών ροών*** καθώς και των άλλων υποθέσεων (π.χ. επιτόκια προεξόφλησης) που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (ακίνητα). Ωστόσο αυτές οι υποθέσεις έχουν και αντικειμενικό χαρακτήρα διότι βασίζονται σε συμφωνηθέντα μελλοντικά έσοδα (ενοίκια) ή και στοιχεία της αγοράς.

6 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Χρήση 2015	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	**571.527**	**885.473**	**21.016**	**154.757**	**1.632.773**
Προσθήκες χρήσης	0	0	0	5.181	5.181
Πωλήσεις	0	0	-21.016	-157.984	-179.000
Αξία κτήσης 31.12.2015	**571.527**	**885.473**	**0**	**1.954**	**1.458.954**
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	**0**	**0**	**-15.140**	**-130.418**	**-145.558**
Αποσβέσεις χρήσης	0	-35.419	-449	-3.167	-39.035
Πωλήσεις	0	0	15.589	131.630	147.219
Αποσβέσεις 31.12.2015	**0**	**-35.419**	**0**	**-1.954**	**-37.374**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**571.527**	**850.054**	**0**	**0**	**1.421.581**

Χρήση 2016	Οικόπεδα	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης έναρξης χρήσης	**571.527**	**885.473**	**0**	**1.954**	**1.458.954**
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας					
Αντιλογισμός αποσβέσεων					
Προσθήκες χρήσης					
Αξία κτήσης 31.12.2016	**571.527**	**885.473**	**21.016**	**154.757**	**1.632.773**
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	**0**	**-35.419**	**0**	**-1.954**	**-37.374**
Αποσβέσεις χρήσης	-	-35.418			-35.418
Αποσβέσεις 31.12.2016	**0**	**-70.837**	**0**	**-1.954**	**-72.791**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**571.527**	**814.636**	**0**	**0**	**1.386.163**

Η ανάλυση της αναπόσβεστης αξίας των ακινήτων (οικόπεδα και κτίρια) σε ιστορικό κόστος και των αναπροσαρμογών τους έχει ως εξής:

Ιστορικό κόστος	**2016**	**2015**
Ιστορικό κόστος αρχής περιόδου	2.776.130	2.776.130
Μεταβολές περιόδου	0	0
Ιστορικό κόστος τέλους περιόδου	**2.776.130**	**2.776.130**
Αναπροσαρμογές		
Αναπροσαρμογές αρχής περιόδου	-1.354.549	-1.319.130
Αποσβέσεις περιόδου	-35.418	-35.419
Αναπροσαρμογές τέλους περιόδου	**-1.389.967**	**-1.354.549**
Αναπόσβεστη αξία	**1.386.163**	**1.421.581**

7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οικόπεδο (περιοχή Δουνέικα, Ηλείας)	**2016**	**2015**
Εύλογη αξία έναρξης περιόδου	7.936.000	7.936.000
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	0	0
Εύλογη αξία λήξης περιόδου	**7.936.000**	**7.936.000**
Κτίρια (Λ. Κηφισίας 124)		
Εύλογη αξία έναρξης περιόδου	3.445.000	3.445.000
Αποτίμηση στην εύλογη αξία		
Εύλογη αξία λήξης περιόδου	**3.445.000**	**3.445.000**
Σύνολο ακινήτων σε επένδυση	**11.381.000**	**11.381.000**

Το οικόπεδο της Εταιρείας στην περιοχή Δουνέικα έχει αποτιμηθεί με βάση τις συγκριτικές αξίες ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή.

Το ακίνητο της Εταιρείας επί της οδού Λ. Κηφισίας 124 που εκμισθώνεται σε τρίτους αποτιμάται με βάση την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εν ισχύ συμβάσεις εκμίσθωσης. Η μέθοδος αυτή θεωρείται τόσο από την εκτιμητική μελέτη όσο και από την Διοίκηση της Εταιρείας

πιο αντιπροσωπευτική για το εν λόγω ακίνητο κάτω από τίς υπάρχουσες χρηματοοικονομικές συνθήκες της αγοράς. Το επιτόκιο προεξόφλησης ανήλθε σε 8,0%. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου έγινε από την ανεξάρτητο πιστοποιημένο Ορκωτό Εκτιμητή.

8 Αποθέματα

	2016	2015
Θέσεις στάθμευσης	11.908	11.908
Οικόπεδα	3.688.005	3.688.005
Κόστος κατασκευής σε εξέλιξη	17.907	17.907
Απομείωση αποθεμάτων-οικοπέδου	-1.781.005	-1.781.005
Σύνολο	**1.936.815**	**1.936.815**

Κατά την τρέχουσα χρήση έγινε πώληση εννέα οικοπέδων στην περιοχή Μέγας Γιαλός Σύρου με αξία κτήσης ευρώ 1.390.361 και τίμημα πώλησης ευρώ 2.075.000.

Η Εταιρεία κατέχει οικόπεδο στο Παγκράτι με αξία κτήσης € 3,5εκ. και εύλογη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 € 1,9 εκ. σύμφωνα με την έκθεση των Ορκωτών Εκτιμητών. Το οικόπεδο αυτό έχει απομειωθεί και καταχωρηθεί στα βιβλία στην εύλογη αξία πώλησης €1,9 εκ. η οποία δεν παρουσιάζει σημαντική μεταβολή σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	108.613	31.244
Απαιτήσεις από πελάτες και προκαταβολές	1.050.600	1.238.990
Απαιτήσεις από φόρους	476.056	1.012.427
Έξοδα επομένων χρήσεων	25.947	29.515
Λοιπές απαιτήσεις	324.603	291.740
Προβλέψεις	-218.151	-218.151
Σύνολο απαιτήσεων	**1.767.669**	**2.385.765**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα, εκτός αυτών για τα οποία σχηματίστηκαν οι ανωτέρω προβλέψεις, δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση. Επιπλέον τα ανωτέρω ποσά είναι άτοκα και βραχυπρόθεσμα.

Η κίνηση των προβλέψεων έχει ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο αρχής έτους	218.151	216.135
Προβλέψεις χρήσης	-	2.016
Υπόλοιπο τέλους έτους	**218.151**	**218.151**

10 Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Το υπόλοιπο των Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων Αυτών αφορά σε μη δεσμευμένες καταθέσεις σε Τράπεζες και έχουν βραχυπρόθεσμο χαρακτήρα.

	31.12.2016	31.12.2015
Ταμείο	-	260
Καταθέσεις όψεως	2.501	1.211
Σύνολο	**2.501**	**1.471**

11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 διαιρείται σε 6.364.180 (2015 : 6.364.180) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 1,47 εκάστη (2014: Ευρώ 1,47 εκάστη) . Η τελευταία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε την χρήση 2013 ύψους Ευρώ 200.399, με την έκδοση 136.326 νέων ονομαστικών μετοχών, χωρίς αλλαγή της ονομαστικής αξίας, με καταβολή υπέρ το άρτιο ποσού Ευρώ 1.803.593 και με κεφαλαιοποίηση καταθέσεων μετόχων προηγουμένων χρήσεων Ευρώ 484.992.

12 Δάνεια

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

	Μακρ/σμος Δανεισμός	Βραχ/σμος δανεισμός	31.12.2016 Σύνολο	Μακρ/σμος Δανεισμός	Βραχ/σμος δανεισμός	31.12.2015 Σύνολο
Ομολογιακά δάνεια – Τράπεζες εσωτερικού		5.984.113	5.984.113	3.710.312	2.320.522	6.030.834
Ομολογιακά δάνεια από συνδεμένα μέρη	1.825.880	127.400	1.953.280	0	1.833.620	1.833.620
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια από Τράπεζες εξωτερικού		663.074	663.074	556.976	133.228	690.204
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		2.747.395	2.747.395	0	2.394.800	2.394.800
	1.825.880	**9.521.982**	**11.347.862**	**4.267.288**	**6.682.171**	**10.949.459**

Η κίνηση των Δανείων έχει ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**10.949.459**	11.949.707
Προσθήκες	75.985	1.145.717
Μειώσεις	-160.000	-2.435.772
Δουλευμένοι τόκοι περιόδου	558.403	663.045
Πληρωθέντες τόκοι περιόδου	-75.985	-373.238
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**11.347.862**	**10.949.459**

Για τις συμβατικές λήξεις των δανείων καθώς και για τα επιτόκια δανεισμού βλέπε σημείωση 4.1.

Οι εξασφαλίσεις των δανείων της Εταιρείας είναι οι κάτωθι:

- ✓ Ομολογιακό Δάνειο ευρώ 8.000.000: Προσημείωση Α' σειράς ευρώ 9.600.000 επί τεσσάρων αγροτεμαχίων που βρίσκονται στην περιοχή Δουνέικα του Δήμου Αμαλιάδας.

- ✓ Σύμβαση Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογαριασμού ευρώ 1.500.000 Προσημείωση Α' σειράς ευρώ 1.200.000 εκτάσεως 11.909 τ.μ. στην περιοχή Μέγα Γυαλού Ποσειδωνίας Σύρου και Προσημείωση Β' σειράς ευρώ 600.000 επί 1) ενός ακινήτου-οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Παραλία Μέγα Γυαλού» του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης της Π.Ε. Σύρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, επιφάνειας 870,80 τ.μ. και σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο επιφάνειας 982,00 τ.μ, το οποίο αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης επιφάνειας 11.909 τ.μ. και 2) ενός ακινήτου-οικοπέδου, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Παραλία Μέγα Γυαλού» του Δήμου Σύρου- Ερμούπολης της Π.Ε. Σύρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, επιφάνειας 964,00 τ.μ. και σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο επιφάνειας 982,00 τ.μ, το οποίο αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης επιφάνειας 11.909 τ.μ..

- ✓ Εταιρική εγγύηση καθώς και Προσημείωση των ακινήτων της εταιρείας Aristo Developers LTD στις περιοχές Νέο Χωρίο, Πόλη Χρυσοχούς, Πέγεια και Πισσούρι που βρίσκονται στην Κυπριακή Δημοκρατία.

13 Υποχρεώσεις για χρηματοδοτική μίσθωση

Οι Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτική Μίσθωση αφορούν το 13ο και 14ο όροφο του κτιρίου επί της Λεωφόρου Κηφισίας 124. Στους κατωτέρω πίνακες παρουσιάζεται η κίνηση της περιόδου και η ανάλυση της παρούσας αξίας των πληρωμών μισθωμάτων.

	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο Αρχής Χρήσης	6.023.542	6.343.324
Τόκοι περιόδου	46.811	73.249
Εξοφλήσεις	-385.020	-393.031
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**5.685.333**	**6.023.542**

Η ανάλυση του κεφαλαίου και των μελλοντικών τόκων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης έχει ως εξής:

	2016		
	Κεφάλαιο	**Τόκοι**	**Σύνολο**
0-1 έτη	332.455	52.566	385.020
1-5 έτη	1.710.466	214.637	1.925.102
πάνω από 5 έτη	3.642.413	175.707	3.818.120
Σύνολο	**5.685.333**	**442.909**	**6.128.242**

	2015		
	Κεφάλαιο	**Τόκοι**	**Σύνολο**
0-1 έτη	323.582	69.449	393.031
1-5 έτη	1.333.243	238.881	1.572.124
πάνω από 5 έτη	4.366.718	316.901	4.683.619
Σύνολο	**6.023.542**	**625.231**	**6.648.773**

14 Λοιπές προβλέψεις

	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις αποζημίωσης συνεργατών	99.000	99.000
Λοιπές προβλέψεις	13.824	13.824
Σύνολο	**112.824**	**112.824**

15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31.12.2016	31.12.2015
Πρόβλεψη για δικαστική αποζημίωση σε Medoikopolis	1.923.000	1.923.000
Πρόβλεψη για δικαστική αποζημίωση σε "ΦΑΙΣΤΟΣ"	400.000	400.000
Λοιπές υποχρεώσεις	69.437	69.437
Σύνολο	**2.392.437**	**2.392.437**

Τα ποσά από Medikopolis και Φαιστός αφορούν προβλέψεις για δικαστικές υποθέσεις (σημ.27).

Οι λοιπές υποχρεώσεις ποσού Ευρώ 69.437 αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων από τις μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων της Λεωφόρου Κηφισίας 124.

16 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Τρέχον Φόρος Εισοδήματος	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Στην χρήση 2014 η Εταιρεία εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν.3888/2011 έκλεισε τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και την χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 η Εταιρεία βεβαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις με την λήψη της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή της σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 82 του Κ.Φ.Ε. Η εργασία αυτή για το 2016 δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί αλλά εκτιμάται ότι δεν θα προκύψουν ευρήματα τα οποία θα έχουν σημαντική επίδραση στα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων. Σχετικά με την ανέλεγκτη χρήση 2010, η Εταιρεία έχει υποβάλει όλες τις φορολογικές της δηλώσεις κανονικά και δεδομένου ότι δεν έχει εκδοθεί εντολή ελέγχου από την αρμόδια φορολογική αρχή, δεν υφίστανται φορολογικές υποχρεώσεις λόγω παραγραφής.

Συμφωνία φόρου εισοδήματος	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2015
Αποτέλεσμα προ φόρου	-602.917	-1.265.467
Συντελεστές φόρου	29,00%	29,00%
Φόρος που αναλογεί	-174.846	-366.985
Έξοδα μη εκπεστέα		422.235
Φορολογική ζημιά στην οποία δεν υπολογίσθηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	174.846	-55.250
Σύνολο	**0**	**0**

17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	31.12.2016	31.12.2015
Προμηθευτές	117.327	128.948
Προκαταβολές πελατών	420.781	420.781
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	120.965	8.436
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	8.009	41.069
Λοιποί φόροι πληρωτέοιP	24.933	194.007
Δουλευμένα κατασκευαστικά κόστη	804.648	804.648
Έξοδα δουλευμένα	9.000	17.533
Σύνολο	**1.505.662**	**1.615.423**

18 Πωλήσεις

	1.1. - 31.12.2016	1.1. - 31.12.2015
Πώληση οικοπέδου Σύρος	0	2.075.000
Πώληση εμπορευμάτων	0	250.511
Έσοδα ενοικίων	336.000	377.366
Παροχή υπηρεσιών	38.134	454.172
Σύνολο	**374.134**	**3.157.049**

Η παροχή υπηρεσιών αφορά κυρίως συμβουλευτικές και υποστηρικτικές υπηρεσίες στην Ελλάδα, καθώς και παροχή υπηρεσιών σε λοιπές κατασκευαστικές υπηρεσίες.

19 Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

	1.1. - 31.12.2016			1.1. - 31.12.2015		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	0	0	0	146.296	146.296	292.592
Αμοιβές ελεύθερων Επαγγελματιών	0	106.290	106.290	500.429	484.338	984.767
Παροχές τρίτων	51.172	15.551	66.723	113.470	34.286	147.756
Φόροι τέλη	76.128	55.011	131.138	0	142.096	142.096
Διάφορα έξοδα	0	1.178	1.178	50.652	19.575	70.227
Αποσβέσεις	0	35.419	35.419	24.510	53.108	77.618
Προβλέψεις	0	0	0	118.151	0	118.151
Κόστος πωληθέντων Αποθεμάτων	0	0	0	1.640.873	0	1.640.873
Σύνολο	**127.299**	**213.449**	**340.748**	**2.594.380**	**879.699**	**3.474.079**

20 Λοιπά έσοδα και έξοδα

Λοιπά έσοδα	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Έσοδα από επανατιμολογήσεις κοινοχρήστων	177.382	98.570
Έσοδα από αντιστροφή προβλέψεων	0	158.519
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0	88.824
Λοιπά	0	14.521
Λοιπά (έξοδα) /έσοδα εκμετάλλευσης καθαρά	**177.382**	**360.434**

Λοιπά έξοδα	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Πρόβλεψη για αποζημίωση ΦΑΙΣΤΟΣ	0	400.000
Πρόβλεψη για αποζημίωση Medoikopolis	0	102.000
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	153.234	37.582
Λοιπά	0	30.794
Λοιπά (έξοδα) /έσοδα εκμετάλλευσης καθαρά	**153.234**	**570.376**

21 Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) – καθαρά

Έσοδα	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Τόκοι έσοδα	-	17
Σύνολο	**0**	**17**

Έξοδα	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Τόκοι δανείων	-659.902	-738.462
Έξοδα τραπεζών	-550	-50
	-660.452	**-738.512**
Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά	**-660.452**	**-738.495**

22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ανειλημμένες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Επίσης δεν υπάρχουν ανοιχτές νομικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της Εταιρείας που μπορεί να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας σύμφωνα με την Διοίκηση και το νομικό σύμβουλο της Εταιρείας, εκτός των υποθέσεων αντιδικίας με τις εταιρείες MedOikopolis Α.Ε. και ΦΑΙΣΤΟΣ για τις οποίες έχουν γίνει προβλέψεις στα βιβλία της εταιρείας (σημ. 17 & 23).

23 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη

Τα συνδεμένα μέρη της Εταιρείας αναφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας καθώς επίσης και με τα μέλη του Δ.Σ. και της Γενικής Διεύθυνσης. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα άνω μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.24) παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Έσοδα και έξοδα συνδεμένων μερών	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Έσοδα συμβουλευτικών υπηρεσιών (όμιλος Dolphin)	0	207.307
Έσοδα από ενοίκια	84.444	25.125
Λοιπά	12.144	0
Έσοδα από κατασκευαστικά έργα	0	397.083
	96.588	**629.515**
Έξοδα τόκων ενδοεταιρικών δανείων	**(43.675)**	**(47.728)**

Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις) συνδεμένων μερών	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Απαιτήσεις από συνδεμένα μέρη	108.613	35.261
Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη από δάνεια	(1.953.280)	(1.833.621)
Υποχρεώσεις προς συνδεμένα μέρη - λοιπά	(95.973)	0
Σύνολο	**(1.844.668)**	**(1.798.360)**

Αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δόθηκαν το 2016 ενώ για το είχαν δοθεί 2015 Ευρώ 8.371.

27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ	Το Μέλος του Δ.Σ
Ματθαίος Τρούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 634697	Αναστασίου Αλέξιος Α.Δ.Τ ΑΚ 09689

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Νίκη Παπάζογλου
Αρ. Αδείας 86172 – Α' Τάξης