

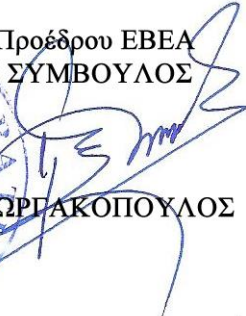
Αθήνα, 13/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:584934

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **13/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1346991**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015**, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5243501000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2827 - 26/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΑΕ
ΚΛΕΩΝΩΝ 6 - 11142 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999506380 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	Σημειώσεις	2015	2014
- Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους			
- <u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		134.284,55	122.863,79
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,02	1,18
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		-105,09	76,78
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-15.494,42	-14.387,67
Παροχές σε εργαζομένους		-8.553,24	-10.054,15
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		-54.254,17	-48.058,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-46.185,88	-45.310,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.777,08	1.800,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-12.863,64	-14.820,99
Αποτελέσματα προ φόρων		1.605,21	-7.890,06
Φόροι		-1.600,00	-1.600,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		5,21	-9.490,06
Σύνολο		5,21	-9.490,06

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Κουστένης Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ252987

Ο Αντιπρόεδρος
Κουστένης Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΒ779499

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου
Παπασταθόπου
λος Ιωάννης
Α.Δ.Τ.
ΑΜ013223

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ Α.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.Ε . Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Ενδεικτική απάντηση
Για τις πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2α και 2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 (Ανώνυμες εταιρείες , ΕΠΕ και ΙΚΕ , Ετερόρρυθμες κατά μετοχές και ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες εταιρείες των οποίων όλοι οι άμεσοι ή έμμεσοι εταίροι των προσώπων αυτών έχουν περιορισμένη ευθύνη.)	
Πληροφορίες σχετικά με (άρθρο 29 παρ. 3) :	
Επωνυμία	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ Α.Ε.
παρ. 3(α) άρθρου 29	
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
(παρ. 3(β) άρθρου 29	
Περίοδος αναφοράς	1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015
(παρ.3(γ) του άρθρου 29	
Διεύθυνση έδρας	Κλεονών 6 Αθήνα
(παρ.3(δ) του άρθρου 29	
Δημόσιο μητρώο	
(παρ 3(ε) του άρθρου 29	Αριθ. ΓΕΜΗ 5243501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
παρ 3(στ)του άρθρου 29	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση	
παρ. 3(ζ) του άρθρου 29	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση
Κατηγορία οντότητας	Πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με το παρόντα νόμο (άρθρο 1 παρ.2α Ν.4308/2014)
παρ.3(η) του άρθρου 29	
Κατάριση χρηματοοικονομικώ καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014
παρ3(θ) του άρθρου 29	
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ. 2 του άρθρου 16 παρ. 6 του άρθρου 29	Δεν έγινε παρέκκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις -εγγυήσεις παρ.16 άρθρου 29	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις & δεσμεύσεις δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του ΔΣ παρ.25 του άρθρου 29	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχτηκαν παρ. 34 του άρθρου 29	Η οντότητα δηλώνει ότι δεν έκανε επιλογή της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και συντάχτηκε ισολογισμός βάσει του υποδείγματος Β1 και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β2.1.
Άρθρο 30 παρ.8 ν.4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παραγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α)και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελ. του υποδείγματος Β6 μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 29 χωρίς να έχουν υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Κουστένης Θεόδωρος

Αντιπρόεδρος
Κουστένης Βασίλειος

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Παπασταθόπουλος Ιωάννης
Α.Μ. 22935, Α' Τάξης

ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54202/01/Β/03/210 ΤΗΣ 05 Σεπτεμβρίου 2016

Στην Αθήνα σήμερα την 5η Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας με έδρα την οδό Κλεονών 6 στην περιοχή Άνω Πατήσια τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Παρόντες στη Συνεδρίαση ήταν οι παρακάτω :

- 1. Κουστένης Θεόδωρος του Γεωργίου - Προέδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου .**
- 2. Κουστένης Βασίλειος του Θεόδωρου - Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου .**
- 3. Μαυρουδή Γεωργία του Πέτρου - Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Επομένως υπάρχει απαρτία στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου οπότε και προχωρεί στη Συνεδρίαση :

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο την έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της ενδέκατης εταιρικής χρήσης τις οποίες εγκρίνει ομόφωνα που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015, διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015 μέχρι 31/12/2015 έχουσα ως ακολούθως :

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου εταιρίας προς την Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων της 23^{ης} Σεπτεμβρίου 2016 επί των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015.

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, διαχειριστικής περιόδου 01-01-2015 έως 31-12-2015 με τις κατωτέρω αναλυτικές επεξηγήσεις:

A. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τα έξοδα εγκαταστάσεως της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 17.878,60 ευρώ, οι αποσβέσεις της ενδέκατης εταιρικής χρήσης ανέρχονται στο ποσό των 12.823,14 ευρώ.

Η αναπόσβεστη αξία ανέρχεται στο ποσό των 5.055,46 €.

B. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται στα κάτωθι ποσά κατά κατηγορίες.

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2015 :

II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</u>	<u>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	<u>ΑΝΑΠ/ΤΗ ΑΞΙΑ</u>
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	20.417,45		20.417,45€
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	944.604,18	389.243,78	555.360,40 €
4. Μηχανήματα – Τεχν.εγκατ.			
-Λοιπός μηχ. εξοπλισμός	6.334,34	6.113,03	221,31 €
5. Μεταφορικά μέσα	23.450,44	18.914,43	4.536,01 €
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	124.870,13	118.656,59	6.213,54 €
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτελ.	<u>1.151,02</u>	<u> </u>	<u>1.151,02 €</u>
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων	1.119.676,54	532.927,83	587.899,73 €

III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.040,00 €
-------------------------------------	------------

Το σύνολο του πάγιου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 594.995,19 €.

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

1. Εμπορεύματα	337,05€
4. Πρώτες βοηθητικές ύλες	319,04€
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	0,00€

Οι κάθε φύσεως απαιτήσεις της εταιρείας την 31-12-2015 αναλύονται ως κατωτέρω :

II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

1. Πελάτες	811,67 €
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικ.	0,00 €
11. Χρεώστες διάφοροι	49.089,11 €

IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

1. Ταμείο	22.553,80 €
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	7.206,41€

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού 78.693,74 ευρώ.

Το γενικό σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των 673.688,93 ευρώ.

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31-12-2014 διαμορφώθηκε ως κατωτέρω :

1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ	300.000,00 ευρώ
2. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ	32.708,99 ευρώ
3. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔ. ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	265.966,78 ευρώ
4. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΣΕ ΝΕΟ	<u>-202.271,22 ευρώ</u>

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 396.404,55 ευρώ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ

2. Δάνεια τραπεζών	216.232,77 ευρώ
--------------------	-----------------

II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31-12-2015 ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 62.161,66 ευρώ και αναλύονται ως κατωτέρω.

1 Προμηθευτές	54.940,15 ευρώ
2α. Επιταγές Πληρωτέες	2.174,25 ευρώ
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.315,20 ευρώ
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.791,84 ευρώ
11. Πιστωτές Διάφοροι	(59,78) ευρώ

Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.110,05 ευρώ
----------------------------	---------------

Το γενικό σύνολο του παθητικού ανέρχεται στο ποσό των 673.688,93 ευρώ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η εταιρεία ολοκλήρωσε τον ένατο χρόνο εκμετάλλευσης της επιχείρησης και τα αποτελέσματα παρουσιάζονται ως κάτωθι :

Κύκλος εργασιών	132.992,21 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,02 €
(μείον) Μεταβολές Αποθεμάτων	105,09 €
(μείον) Αγορές αποθεμάτων	15.494,42 €
(μείον) Παροχές σε εργαζομένους	-8.553,24 €
(μείον) Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	- 54.254,17 €
(μείον) Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 46.185,88 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια	12.863,64 €
Αποτελέσματα προ φόρων	52.462,09 €
Φόροι	1.600,00 €
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	50.862,09 €

Κύριοι μέτοχοι,

Τα τεθέντα υπ' όψιν σας στοιχεία επί των οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2015 σας επιτρέπουν να κρίνετε και να εκτιμήσετε τα πεπραγμένα για την υπό κρίση σας περίοδο και να αποφασίσετε για την έγκριση των υποβαλλομένων καταστάσεων.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης της 31/12/2015.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΣΤΕΝΗΣ ΑΕ
ΚΛΕΩΝΩΝ 6 - 11142 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 999506380 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό		2015			2014		
	Σημειώσεις	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
- Περιουσιακά στοιχεία							
- Πάγια							
Αξία Κτήσης				1.138.706,16			1.130.877,80
Μείον: Αποσβεσμένα				-545.750,97			-493.114,48
Μείον: Απομειωμένα							
Πάγια		0,00	0,00	592.955,19	0,00	0,00	637.763,32
Αποθέματα				656,09			761,18
Αποτήσεις				50.317,44			85.109,28
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα							
Λοιπά				29.760,21			28.711,64
Περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00	673.688,93	0,00	0,00	752.345,42
Σύνολο		0,00	0,00	673.688,93	0,00	0,00	752.345,42

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Κουστένης Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΕ252987

Ο Αντιπρόεδρος
Κουστένης
Βασίλειος
Α.Δ.Τ.
ΑΒ779499

Παθητικό		2015	2014
	Σημειώσεις		
- Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		396.404,55	409.599,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		216.232,77	264.280,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		61.051,61	78.465,50
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		673.688,93	752.345,42
Σύνολο		673.688,93	752.345,42

Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου
Παπασααθόπουλος
Ιωάννης
Αρ. Αδείας 22935