ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,07/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1034937

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **07/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1345273,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008000001000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 2979 / 05/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ. 998281220 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 8000001000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016 (01/01/2016 - 31/12/2016)

	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων & υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & αυλών στοιχείων	0,00	37.483,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12.164,63	15.226,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	187.415,94	1.493,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (Καθαρό πόσο)	-12,69	-14,88
Αποτελέσματα προ Φόρων	**175.238,62**	**-51.231,30**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από Φόρους	**175.238,62**	**-51.231,30**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΠΕΡΓΑΝΤΗ
ΑΔΤ Σ151070
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 38266
ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ
ΝΙΚ. ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΥΝ. Α.Ε.
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 572

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΑΠΟ
ΤΗΝ 01Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016
ΕΩΣ
ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Γνωστοποίηση	**Επεξηγηματικές Πληροφορίες**	**Διάταξη του Ν. 4308/2014**
Α) Επωνυμία οντότητας	ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
Β) Νομικός τύπος της οντότητας	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2016 – 31/12/2016	Άρθρο 29 παρ. 3
Δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ ΑΡ.Α4, ΑΘΗΝΑ 10671	Άρθρο 29 παρ. 3
Ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Γ.Ε.ΜΗ (ΜΗΤΡΩΟ : 8000001000)	Άρθρο 29 παρ. 3
ΣΤ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στη κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2^{α} του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3

Ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ΙΑ) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ΙΒ) Προκαταβολές & πιστώσεις που χορηγηθήκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών & εποπτικών συμβουλίων	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 25
ΙΓ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 κατά λειτουργία.	Άρθρο 29 παρ. 34

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΠΕΡΓΑΝΤΗ
ΑΔΤ Σ151070
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 38266
ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ
ΝΙΚ.ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΥΝ. Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 572

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ
ΤΗΝ 01Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016
ΕΩΣ
ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Παρασκευή, 1 Σεπτεμβρίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας μας για την εταιρική χρήση από 01/01/2016 έως 31/12/2016 και να σας ενημερώσουμε για την εξέλιξη των εταιρικών υποθέσεων και την οικονομική κατάσταση της εταιρείας μας.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ήταν μηδενικός όπως και την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο. Τα αποτελέσματα της χρήσης ανήλθαν σε €175.238,62 (Κέρδη) τα οποία οφείλονται σε αντιστροφή (διόρθωση) αποσβέσεων προηγουμένων ετών ύψους 187.415,94€ του ακινήτου επί της Σταδίου 10 για τα έτη 2011-2015, ενώ αντίθετα η προηγούμενη διαχειριστική χρήση είχε κλείσει με Ζημιά αξίας €51.231,30.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ίδια κεφάλαιά της κατά την 31/12/2016 ανήλθαν αυξημένα σε €813.237,12, ενώ οι συνολικές υποχρεώσεις της σε €17.735,97. Οι υποχρεώσεις της οντότητας διακρίνονται μόνο σε Βραχυπρόθεσμες, βάση της φύση των κονδυλίων. Το Κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας ανήλθε σε €332,16.

3. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές.

α. *Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.*

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν. 2065/92 αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	*175.238,62*
ΠΛΕΟΝ: ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	*-463.853,12*
ΜΕΙΟΝ : ΔΙΑΦ. ΦΟΡ. ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΡ. ΧΡΗΣΕΩΝ	*0*
ΣΥΝΟΛΟ	*-288.614,50*
ΜΕΙΟΝ: 1.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	*0,00*
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ Η (ΖΗΜΙΕΣ) ΕΙΣ ΝΕΟΝ	*-288.614,50*

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ :

1. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	*0,00*
8. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΕΙΣ ΝΕΟΝ	*-288.614,50*
	-288.614,50

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό (01/01/2016-31/12/2016) και τα αποτελέσματα της χρήσης 2016.

2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης από την 01η Ιανουάριου 2016 έως την 31η Δεκεμβρίου 2016, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Σημειώνεται ότι η οντότητα δεν υπόκειται σε υποχρεωτικό έλεγχο από Νόμιμους Ελεγκτές, ως εκ τούτου δεν κρίθηκε σκόπιμο να ζητηθεί έλεγχος από Ορκωτούς Ελεγκτές.

Αθήνα , 1 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΣΤΟΓΛΟΥ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ
του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ. 998281220 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 8000001000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

		2016		**2015**
Περιουσιακά Στοιχεία				
Αϋλά Πάγια στοιχεία	98.834,21		98.834,21	
Μείον : Αποσβεσμένα	98.834,21	0,00	98.834,21	0,00
Πάγια	937.079,70		937.079,70	
Μείον : Αποσβεσμένα	107.469,48		294.885,42	
Απομειώμενα	0	829.610,22	0	642.194,28
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		143,10		145,17
Λοιπά		189,06		1.647,06
Έξοδα επομένων χρήσεων		1.030,71		0,00
Σύνολο Ενεργητικού		***830.973,09***		***643.986,51***
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφαλαία & αποθεματικά		1.101.851,62		1.101.851,62
Αποτελέσματα εις νέο		-288.614,50		-463.853,12
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		17.735,97		3.582,14
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		0,00		2.405,87
Έσοδα επομένων χρήσεων		0,00		0,00
Σύνολο Καθαρής θέσης & υποχρεώσεων		***830.973,09***		***643.986,51***