ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,09/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:69973

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΑΚΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Ανακοινώνεται ότι την **09/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1345007** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΑΚΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5305601000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19381/17 / 05/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ « ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΑΚΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ»

ΑΡ.Μ. Α.Ε. 54667/01/Β/03/353 ΑΡ.ΓΕΜΗ 5305601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε κατωτέρω, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ

Κατά τη διάρκεια του 2014 δεν σημειώθηκε καμμία αλλαγή.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Όσον αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μας κατά την κλειόμενη χρήση, έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

Έξοδα διοικήσεως

Τα Έξοδα Διοικήσεως ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 82.324,89 ευρώ και αφορούν κυρίως αποσβέσεις, έξοδα μισθοδοσίας δημοσιεύσεων και διάφορα έξοδα.

Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων

Οι αποσβέσεις των Παγίων Στοιχείων ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 59.171,94.

Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε ζημίες ύψους (Ευρώ 68.344,29).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ίδια κεφάλαια

Τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν την 31.12.2014 στο ποσό των Ευρώ

999.228,24

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ανήλθαν την 31.12.2014 σε Ευρώ 4.228,44
Κύριοι Μέτοχοι,

Για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/14-31/12/14 σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, ήτοι:

- Τον Ισολογισμό
- Τα Αποτελέσματα Χρήσεως
- Το Προσάρτημα, και
- Τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, όσο και την μελλοντική εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, προτείνει τον κατωτέρω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων για τη χρήση 01/01/14-31/12/14.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(Ευρώ -68.344,29)
Πλέον: Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(Ευρώ 352.466,73)
Ζημίες εις νέον	(Ευρώ 420.811,02)

Μετά από τα ανωτέρω Κύριοι Μέτοχοι, παρακαλούμε :

Να εγκρίνετε τις οπικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/01/2014-31/12/2014 που αφορούν : τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως, το προσάρτημα και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων.
Να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο απο κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/01/2014-31/12/2014 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ

Πρακτικό

Στην Αθήνα σήμερα, την 30η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11π.μ στα γραφεία της Εταιρείας «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΑΚΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» συνήλθον σε συνεδρίαση, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

Παρόντες:

Ευφημία Καλοκούβαρου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιγόνη Μιχαλοπούλου, Αντιπρόεδρος

Παύλος Μπαλλιάν, Μέλος

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει νόμιμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προχωρεί στη συζήτηση των κατωτέρω θεμάτων ημερησίας διατάξεως:

Θέμα 1ο : Έγκριση ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως από 01/01 έως 31/12/2014.

Θέμα 2ο : Πρόσκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Επί του πρώτου θέματος:

Υποβάλλονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. οι οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, προσάρτημα, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως και ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων της 11ης εταιρικής χρήσης από 01/01 έως 31/12/2014) ,όπως καταχωρήθηκαν στα βιβλία της Εταιρείας προκειμένου να δημοσιευτούν νομίμως και εμπροθέσμως στις οριζόμενες από τον Νόμο ημερήσιες, πολιτικές και οικονομικές εφημερίδες και στο ΦΕΚ.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος του Δ.Σ. καλεί τους παρισταμένους όπως προβούν στην έγκριση των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων. Τα μέλη του Δ.Σ. εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης από 01/01 έως 31/12/2014 καθώς και τον λογαριασμό των αποτελεσμάτων χρήσεως.

Στη συνέχεια, υποβάλλεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων της 11ης εταιρικής χρήσεως. Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση, προκειμένου να υποβληθεί μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις στην Γενική Συνέλευση, μόνη κατά Νόμο αρμοδία για την έγκρισή τους.

Επί του δευτέρου θέματος:

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και καλεί τους μετόχους της εταιρείας σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Ιουνίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 μ.μ. στα γραφεία της Εταιρείας επί της οδού Αετιδέων 18 στον Χολαργό με τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διάταξης:

Θέμα 1^{0}

Υποβολή και έγκριση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01 έως 31/12/2014.

Θέμα 2^{0}

Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01/01 έως 31/12/2014.

Θέμα 3^{0}

Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/01 έως 31/12/2014.

Θέμα 4^{0}

Διάφορα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο στην κατά τον Νόμο Δημοσίευση της Προσκλήσεως και του Ισολογισμού.

Μεθ' ο λύεται η συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο
εκ του βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ
Αθήνα αυθημερόν
Το μέλος του Δ.Σ.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΑΚΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΕ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 54667/01/Β/83/353 ΑΡ.ΓΕΜΗ 5305601000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014.

(βάσει των διατάξεων του κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.**

2. **Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

(α) **Άρθρο 42α 3 :**	
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) **Άρθρο 42β 1** :	
Παρέκκλιση από την αρχή του Αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) **Άρθρο 42β 2 :**	
Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) **Άρθρο 42β 3 :**	
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) **Άρθρο 42β 4 :**	
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(στ) **Άρθρο 42β 5 :** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
(ζ) **Άρθρο 43β 2 :** Ισοτιμία άλλου ξένου νομίσματος στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν σε ξένο νόμισμα.	Δεν δημοσιεύτηκαν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις σε ξένο νόμισμα. Δημοσιεύτηκαν μόνο σε ευρώ
Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων.(α) **Άρθρο 43α 1-α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2.Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) **Άρθρο 43α 1-α :** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν έγινε
(γ) **Άρθρο 43 2 :** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) **Άρθρο 43 7-β :** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) **Άρθρο 43 7-γ :** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(στ) **Άρθρο 43 9 :**

Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

3. **Πάγιο Ενεργητικό & Έξοδα Εγκαταστάσεως.**

(α) **Άρθρο 42ε 8 :**

Μεταβολές πάγιων στοιχείων & εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Αξια κτήσης:	1.379.264,07
Αποσβέσεις:	380.546,68
Αναπόσβεστη αξία:	998.717,39

(β) **Άρθρο 43 5-δ :**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) **Άρθρο 43 5-ε :**

Προβλέψεις για υποτίμηση Ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

(δ) **Άρθρο 43 3-ε :**

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση

Εξόδα κτήσεως ακινήτου (φόρος μεταβίβασης- αμοιβή δικηγόρου και συμβολαιογράφου και μελέτες μηχανικών) στον Δήμο Αθηναίων του νομού Αττικής επί της οδού Ερεχθείου αρ.46.

(ε) **Άρθρο 43 3-γ :**

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(στ) **Άρθρο 43 4 εδαφ. α΄ & β΄ :**

Ανάλυση και επεξήγηση των Κονδυλίων "Έξοδα ερευνών Και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" & "Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL).

Δεν έγιναν

4. **Συμμετοχές.**

(α) **Άρθρο 43α 1-β :**

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10 %.

Δεν συμμετέχει

(β) **Άρθρο 43α 1-β :**

Όταν η Α.Ε. συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συμμετέχει σε Ο.Ε ή Ε.Ε.

(γ) **Άρθρο 43α 1-ιε :**

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Συντάχθηκαν.

Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α 1-ι α:**

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν

(β) **Άρθρο 43α 1-ι :**

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α 1-δ :**

Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

47.333 κοινές ονομαστικές ονομαστικής αξίας €.30,00 έκαστη

(β) **Άρθρο 43α 1-γ :**

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ) **Άρθρο 43α 1-ε 42ε 10 :**

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) **Άρθρο 43α 1-ιστ :**

Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. — Δεν αποκτήθηκαν

5. Προβλέψεις & Υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε 14 εδαφ. Δ :**

Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις " αν το ποσό του είναι σημαντικό. — Δεν υφίστανται

(β) **Άρθρο 43α 1-ζ :**

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από Συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδυασμένες επιχειρήσεις. — Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α 1-ιβ :**

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. — Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α 1-στ :**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. — Δεν υπάρχουν τέτοιες.

(ε) **Άρθρο 43α 1-στ :**

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. — Δεν υπάρχουν τέτοιες.

6. **Μεταβατικοί λογαριασμοί**

(α) **Άρθρο 42ε 12 :**

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού. — Δεν υπάρχουν τέτοιες.

7. **Λογαριασμοί Τάξεως**

(α) Άρθρο 42ε 11 :

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η — Δεν υπάρχουν τέτοιες.

υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

8. **Χορηγηθείσες Εγγυήσεις & Εμπράγματες Ασφάλειες**

(α) **Άρθρο 42ε 9 :**

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία..	Δεν υπάρχουν

9. **Αμοιβές Προκαταβολές & Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως.**

(α) **Άρθρο 43α 1-ιγ :**

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

(β)**Άρθρο 43α 1-ιγ :**

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας	Δεν υπάρχουν

(γ) **Άρθρο 43α 1-ιδ :**

Δοθείσες προκαταβολές και Πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

10. **Αποτελέσματα Χρήσεως**

(α) **Άρθρο 43α 1-η :**

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες Δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε 15, εδαφ. α΄).	Εσοδα από μισθώματα € 14.400,00

(β) **Άρθρο 43α 1-θ :**

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό" και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Απασχολήθηκε 1 υπάλληλος με συνολικό κόστος €2.572,30

(γ) **Άρθρο 42ε 1-ιζ :**

Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων & εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "έκτακτα ποσά των λογαριασμών" " έκτακτες ζημιές" & " έκτακτα κέρδη") εφόσον είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)	Δεν υπάρχουν

(δ) **Άρθρο 42ε 15-β :**

Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" &"Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Πληρώμη συνδρομής ΕΒΕΑ 2013

(ε) **Άρθρο 43α 1-ιζ :**

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν

(στ) **Άρθρο 43α 1-ιζ :**

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν

30, Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΦΗΜΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΙΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΑΚΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014-31/12/2014) ΑΡ.ΜΑΕ.54667/01/Β/83/353 ΑΡ.ΓΕΜΗ 5305601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2014 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2013 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	58.614,50	58.614,50	0,00	58.614,50	53.555,61	5.058,89
	58.614,50	**58.614,50**	**0,00**	**58.614,50**	**53.555,61**	**5.058,89**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.302.918,35	307.921,22	994.997,13	1.302.918,35	255.804,42	1.047.113,86
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	17.731,22	14.010,96	3.720,26	17.731,22	12.014,64	5.716,58
	1.320.649,57	321.932,18	998.717,39	1.320.649,57	267.819,13	1.052.830,44
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.320.649,57**	**321.932,18**	**998.717,39**	**1.320.649,57**	**267.819,13**	**1.052.830,44**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			0,00			0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
			0,00			**0,00**
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			3.175,79			225,78
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίος			1.563,50			12.081,63
			4.739,29			**12.307,41**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**4.739,29**			**12.307,41**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**1.003.456,68**			**1.070.196,74**
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			14.400,00			14.400,00
Σύνολο			**14.400,00**			**14.400,00**
Μείον						
1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		82.324,29	82.324,29		78.684,37	78.684,37
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			(67.924,29)			(64.284,37)
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			(67.924,29)			(64.284,37)
			(67.924,29)			(64.284,37)
ΙΙ. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
Μείον 3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		420,00	(420,00)		0,00	0,00
			(68.344,29)			(64.284,37)
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα						
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		59.171,94			60.244,32	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		59.171,94	0,00		60.244,32	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			(68.344,29)			(64.284,37)

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2014	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	1.419.990,00	1.419.990,00
	1.419.990,00	**1.419.990,00**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	39,26	39,26
	39,26	**39,26**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσης είς νέο	(420.811,02)	(352.466,73)
	(420.811,02)	**(352.466,73)**
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	10,00	10,00
	10,00	**10,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	**999.228,24**	**1.067.572,53**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.207,60	1.177,60
4.Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	1.775,63	200,00
5.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	245,21	429,35
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	816,66
	4.228,44	**2.624,21**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**4.228,44**	**2.624,21**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**1.003.456,68**	**1.070.196,74**
Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων		
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	(68.344,29)	(64.284,37)
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(352.466,73)	(288.182,36)
Σύνολο	(420.811,02)	(352.466,73)
	(420.811,02)	(352.466,73)
Ζημία χρήσης		
Η διάθεση των κερδών γίνεται ώς εξής :		
8.Υπόλοιπο Ζημιάς εις νέο	-420.811,02	-352.466,73
	-420.811,02	-352.466,73

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ
ΑΔΤ ΑΚ737463

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝ
ΑΔΤ ΑΕ031721

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΙΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΚ098027