**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,08/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:837766

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **06/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1344101,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «URBANICA ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1972101000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11016 / 05/03/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

***Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx***

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «URBANICA A.E. ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ – ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΛΕΩΝ»**

**ΜΕ ΑΡ. Μ.ΑΕ 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99 ,ΓΕΜΗ:001972101000ΕΠΙ ΤΟΥ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας "URBANICA A.E." της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου 2016έως και 31 Δεκεμβρίου 2016, που καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση αυτή πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2016, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016.

Για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της εταιρείας παραθέτουμε χρηματοοικονομικούς δείκτες που αποτυπώνουν την εξέλιξη των εργασιών, την οικονομική θέση, την περιουσιακή διάρθρωση, την απόδοση και τη ρευστότητα της επιχείρησης.

**Δείκτες εξέλιξης**

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 | Ποσοστό μεταβολής |
|---|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών | 449.357,64 | 354.648,83 | 26,70% |
| Μικτό Κέρδος | 147.245,94 | 93.152,11 | 58,07% |
| Λειτουργικά έξοδα | 234.884,73 | 232.911,00 | 0,85% |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -90.757,00 | -139.686,78 | 35,03% |

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

**(α) Οικονομικής διαρθρώσεως:**

| | 31/12/2016 | | | 31/12/2015 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 790.700,41 | = | 96,16% | 872.823,45 | = | 96,13% |
| Σύνολο ενεργητικού | 822.309,92 | | | 907.942,11 | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 24.999,89 | = | 3,04% | 28.762,48 | | 3,17% |
| Σύνολο ενεργητικού | 822.309,92 | | | 907.942,11 | | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 615.049,15 | = | 366,52% | 705.806,15 | = | 433,85% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 167.809,30 | | | 162.684,49 | | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 167.809,30 | = | 20,41% | 162.684,49 | = | 17,92% |
| Σύνολο παθητικού | 822.309,92 | | | 907.942,11 | | |
| Ίδια κεφάλαια | 615.049,15 | = | 74,80% | 705.806,15 | = | 77,74% |
| Σύνολο παθητικού | 822.309,92 | | | 907.942,11 | | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 615.049,15 | = | 2460,21% | 705.806,15 | = | 2453,91% |
| Πάγιο ενεργητικό | 24.999,89 | | | 28.762,48 | | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 790.700,41 | = | 471,19% | 872.823,45 | = | 536,51% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 167.809,30 | | | 162.684,49 | | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

**β) Αποδόσεως και αποδοτικότητας :**

| | **31/12/2016** | | | **31/12/2015** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | -89.293,90 | = | -19,87% | -141.963,70 | = | -40,03% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 449.357,64 | | | 354.648,83 | | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων | -90.757,00 | = | -20,19% | -139.686,78 | = | -39,07% |
| Σύνολο εσόδων | 449.567,64 | | | 357.520,76 | | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων | -90.757,00 | = | -14,76% | -139.686,78 | = | -19,79% |
| Ίδια κεφάλαια | 615.049,15 | | | 705.806,15 | | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 147.245,94 | | | 93.152,11 | | |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 449.357,64 | = | 32,77% | 354.648,83 | = | 26,27% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο παρακάτω πίνακας αναφέρει αναλυτικά τα μεγέθη που προσδιόρισαν το καθαρό κέρδος της εταιρείας.

| | **2016** |
|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 449.357,64 |
| Κόστος πωλήσεων | 302.111,70 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 147.245,94 |
| **Συντελεστής ΜΚ στις πωλήσεις** | **32,77%** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 210,00 |
| | **147.455,94** |
| Έξοδα Διοίκησης | -143.937,27 |
| Έξοδα Διάθεσης | -90.947,46 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -1.865,11 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-89.293,90** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 30,77 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -1.493,87 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-90.757,00** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **-90.757,00** |

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Κατά την υπόλογο αυτή χρήση, όπως και στις προηγούμενες, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερα αρνητικές συνθήκες της αγοράς αναμένεται να κινηθεί στα ίδια επίπεδα. Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς και κίνδυνο ρευστότητας αλλά σε μικρό βαθμό. Από τη Διοίκηση της εταιρείας θα ενταθούν οι προσπάθειες για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας, την προώθηση των πωλήσεων και την κεφαλαιακή ενίσχυσή της.

## 4. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2016.

## 5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατείχε συνάλλαγμα την 31/12/16.

## 6. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία δεν κατέχει ακίνητα.

## 7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα, διατηρεί αποθηκευτικό χώρο..

## 8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

- Στην χρήση 2016 εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2015.
- Με απόφαση της από 30/06/2016 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά € 5.250,00 με έκδοση 5.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,05 και τιμής διάθεσης 70,95. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε ποσό € 331.485, διαιρεμένο σε 315.700 μετοχές και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο διαμορφώθηκε σε ποσό € 1.046.535,25 (ΓΕ.Μ.Η 9/01/2017 Κ.Α.Κ. 899407 και Αριθ.Πρωτ.: 466422/26-01-2017).
- Με το από 4/7/2016 Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας εκλέχθηκε Νέο Δ.Σ. με λήξη θητείας μέχρι την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του έτους 2021 (ΓΕ.Μ.Η 28/11/2016 Κ.Α.Κ. 850292 και Αριθ.Πρωτ.: 469167 08-12-2016).

## 9. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.2016) μέχρι σήμερα που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

## 10. Κοινωνικός απολογισμός

### • Προσωπικό

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στην παρούσα χρήση 11 άτομα από τα οποία 8 ανήκαν στο διοικητικό και 3 στο ημερομίσθιο προσωπικό.
Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν

- το έμμισθο προσωπικό € 176.927,18
- ημερομίσθιο προσωπικό € 43.624,70

### 11. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1/16-31/12/16, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης και είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν και την προηγούμενη χρήση.

### 12. Διανομή αποτελεσμάτων

Η διανομή των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

| | **31/12/16** |
|---|---|
| Υπόλοιπο ζημιών εις νέο | -782.677,61 |
| **Σύνολο** | **-782.677,61** |

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε αναλυτικά παραπάνω αλλά και τις οικονομικές καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της εταιρείας σας αλλά και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον εγκρίνετε τούτα, παρακαλείσθε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2016.

Ημερομηνία 04/05/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ**

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
ΑΦΜ: 094435959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001972101000

# «URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ Α.Ε.»

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016

Α.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
Αρ. ΓΕΜΗ 001972101000
ΕΔΡΑ: Αιγιαλείας 15, Μαρούσι

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016**

**URBANICA ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ**

**δ.τ. URBANICA ΑΕ**

**Ισολογισμός μικρών οντοτήτων**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)**

**21 η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016 - 31/12/2016)**

**Α.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99- Αρ. ΓΕΜΗ: ΓΕΜΗ:001972101000**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 24.545,24 | 27.549,56 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 454,65 | 891,85 |
| **Σύνολο** | **24.999,89** | **28.441,41** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 253,44 | 321,07 |
| **Σύνολο** | **253,44** | **321,07** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 6.356,18 | 6.356,18 |
| **Σύνολο** | **6.356,18** | **6.356,18** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **31.609,51** | **35.118,66** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 87.686,00 | 91.281,00 |
| Εμπορεύματα | 139.667,04 | 116.739,42 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 26.224,10 | 30.563,78 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 18.181,24 | 32,78 |
| **Σύνολο** | **271.758,38** | **238.616,98** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 464.543,67 | 411.023,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 9.947,12 | 19.790,80 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 2.371,52 | 2.428,43 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 42.079,72 | 200.964,24 |
| **Σύνολο** | **518.942,03** | **634.206,47** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 790.700,41 | 872.823,45 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **822.309,92** | **907.942,11** |

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
ΑΦΜ: 094435959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001972101000

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 331.485,00 | 326.235,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 1.046.535,25 | 691.785,25 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 360.000,00 |
| **Σύνολο** | **1.378.020,25** | **1.378.020,25** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 19.706,51 | 19.706,51 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -782.677,61 | -691.920,61 |
| **Σύνολο** | **-762.971,10** | **-672.214,10** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **615.049,15** | **705.806,15** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 39.451,47 | 39.451,47 |
| **Σύνολο** | **39.451,47** | **39.451,47** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 30.924,35 | 60.530,24 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 15.901,70 | 13.368,15 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 10.592,29 | 11.660,41 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 53.513,62 | 28.713,71 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 56.877,34 | 48.411,98 |
| **Σύνολο** | **167.809,30** | **162.684,49** |
| | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **167.809,30** | **202.135,96** |
| | | |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **822.309,92** | **907.942,11** |

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
ΑΦΜ: 094435959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001972101000

***ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ***

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 449.357,64 | 354.648,83 |
| Κόστος πωλήσεων | 302.111,70 | 261.496,72 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **147.245,94** | **93.152,11** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 210,00 | 2.871,93 |
| | **147.455,94** | **96.024,04** |
| Έξοδα διοίκησης | -143.937,27 | -142.834,31 |
| Έξοδα διάθεσης | -90.947,46 | -90.076,69 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -1.865,11 | -5.076,74 |
| **Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων** | **-89.293,90** | **-141.963,70** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 30,77 | 2.986,14 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -1.493,87 | -709,22 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-90.757,00** | **-139.686,78** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-90.757,00** | **-139.686,78** |

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
ΑΦΜ: 094435959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001972101000

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σημειώσεις
## σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014
## 31ης Δεκεμβρίου 2016

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **URBANICA AE** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **Ανώνυμη Εταιρεία** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **1.1.2016 - 31.12.2016** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **Αιγιαλείας 15, Μαρούσι** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **Α.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99**<br>**Αρ. ΓΕΜΗ 001972101000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Δεν συντρέχει περίπτωση.** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων της παρ. 4 του αρ.2 του Ν.4308/2014.** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με Ν. 4308/2014.** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.**<br>**Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες** |

| | |
|---|---|
| | **αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).**<br>**2. Τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.**<br>**Ειδικότερα το κόστος κτήσεως των εμπορευμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής και το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.**<br>**3. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά , ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμοκόστος με τη σταθερή μέθοδο. Ειδικότερα, τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.**<br>**4. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.**<br>**5. Α)Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και όχι όταν διακανονίζονται ταμιακά.**<br>**Β) Τα έσοδα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ή από κατασκευαστικές συμβάσεις αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας ή έργου.** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 | **1. Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να** |

<table>
<tr><td>(Παρ. 6 άρθρου 29)</td><td>εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.<br>2. Για λόγους συγκρισιμότητας των κονδυλίων της τρέχουσας με την προηγούμενη χρήση, το κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης 2015 "Φόρος Εισοδήματος" αναμορφώθηκε και μεταφέρθηκε στο κονδύλι "Λοιπά έξοδα", με συνέπεια τα Αποτελέσματα Χρήσης προ φόρων 2015 να μειωθούν κατά € 1.000,00.</td></tr>
<tr><td>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση</td></tr>
<tr><td>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29)</td><td>Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη</td></tr>
<tr><td>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</td></tr>
<tr><td>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</td></tr>
<tr><td>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</td></tr>
<tr><td>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29)</td><td>
<table>
<tr><td></td><td>31/12/2016</td><td>31/12/2015</td></tr>
<tr><td>Καλής εκτέλεσης έργου</td><td>€ 2,766.5</td><td>€ 2,000.00</td></tr>
<tr><td>Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους</td><td>€ 6,356.18</td><td>€ 6,356.18</td></tr>
<tr><td>Σύνολο</td><td>€ 9.122,68</td><td>€ 8,356.18</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29)</td><td>
<table>
<tr><td colspan="3">Κύκλος εργασιών</td></tr>
<tr><td>Κατηγορίες δραστηριότητας</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Εμπορική δραστηριότητα</td><td>€</td><td>366,882.64</td></tr>
<tr><td>Παροχή υπηρεσιών</td><td>€</td><td>82,475.00</td></tr>
<tr><td></td><td>€</td><td>449,357.64</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29)</td><td>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **άτομα**<br>**(9) εννέα** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν συντρέχει περίπτωση** |
| Σημείωση: | Το παρόν προσάρτημα συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 30 παραγρ.9 του Ν.4308/14 ήτοι αναφέρεται στις πληροφορίες για μικρές οντότητες των παραγράφων: 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ - ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
ΑΦΜ: 094435959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001972101000

| Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ασώματα πάγια |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 64.922,56 | 107.892,26 | 80.877,63 |
| Προσθήκες περιόδου | 24.418,10 | 636,53 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | **89.340,66** | **108.528,79** | **80.877,63** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | 59.923,18 | 107.385,92 | 80.488,91 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.867,92 | 251,02 | 67,65 |
| Υπόλοιπο 31.12.2015 | **61.791,10** | **107.636,94** | **80.556,56** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | **27.549,56** | **891,85** | **321,07** |
| **Αξία κτήσεως** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 89.340,66 | 108.528,79 | 80.877,63 |
| Προσθήκες περιόδου | 75,82 | 279,83 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **89.416,48** | **108.808,62** | **80.877,63** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 61.791,10 | 107.636,94 | 80.556,56 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 3.080,14 | 717,03 | 67,63 |
| Υπόλοιπο 31.12.2016 | **64.871,24** | **108.353,97** | **80.624,19** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | **24.545,24** | **454,65** | **253,44** |

Μαρούσι, 05/05/2017

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Οικονομικός Διευθυντής | Ένας Σύμβουλος | Η Λογίστρια |
|---|---|---|---|
| Ιωάννης Ι. Μπέλτσιος | Στέφανος Λιβέρης | Δημήτριος Ι.Μπέλτσιος | Βασιλική Σ.Λιβέρη |
| Α.Δ.Τ. Τ-190132 | Α.Δ.Τ: ΑΒ-237050 | Α.Δ.Τ. Σ 143853 | Α.Δ.Τ : Σ-207062 |
| | Αρ.Αδείας Α' Τάξης : 53 | | |

URBANICA A.E.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
& ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΚΥΡΙΩΝ & ΠΟΛΕΩΝ
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 15 - ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 151 25
ΤΗΛ.: 210 6800687 - FAX: 210 6847769
ΑΦΜ: 094435959 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 33952/01ΑΤ/Β/95/18/99
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 001972101000