ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,06/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1043954

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».**

Την **06/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ,** και αριθμό ΓΕΜΗ **7156301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1342749 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Γενική Συνέλευση **εταιρικές** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1342750 η από 09/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17718/17 / 01/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ανείσπρακτες από προηγούμενες χρήσεις, ποσού ευρώ 823 χιλ. και 503 χιλ. αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, η οποία θα έπρεπε να είχε βαρύνει ισόποσα την Καθαρή Θέση.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 η εταιρεία προέβη σε αναδρομική ανακατάταξη του συνόλου των επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων του Ν.3299/2004, που είχε λάβει σε προηγούμενες χρήσεις, από τις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις στα Ίδια Κεφάλαια, με αντίστοιχη αναμόρφωση των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, ως διόρθωση λάθους πρώτης εφαρμογής. Συνέπεια του χειρισμού αυτού είναι τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 11.560 χιλ., οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα της χρήσης μειωμένα κατά τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων, που δεν διενεργήθηκαν, ποσού ευρώ 485 χιλ.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η

Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 280 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 280 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 280 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 40 χιλ. ευρώ.

4. Για υποχρεώσεις ποσού € 11.168 χιλ. που περιλαμβάνονται στον κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, από τα οποία να προκύπτει ότι υφίστανται κατά την 31/12/2016 οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις λογιστικές αρχές για την κατάταξή τους στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αλλά και η ορθότητα της γνωστοποίησης της διοίκησης που διατυπώνεται στην παράγραφο 10.3. του προσαρτήματος.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»,κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη γνωστοποίηση της παραγράφου 2 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφονται οι συνθήκες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, όπως τα προβλήματα ρευστότητας, τα αρνητικά αποτελέσματα και τα προβλήματα κεφαλαιακής επάρκειας, καθώς και οι τρόποι με τους οποίους η εταιρεία σχεδιάζει να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τις συνθήκες αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»,, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ευστάθιος Π. Μπανίλας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16451
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλοςτης Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

(1ης Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2016)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016, με έκθεση για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής και όσες πληροφορίες προβλέπονται από τον Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία εκμεταλλεύεται τα ξενοδοχεία: SERITA, Ιδιόκτητο κατηγορίας πολυτελείας, που βρίσκεται στον Ανισσαρά Λ. Χερσονήσου του Ν. Ηρακλείου και GRANDSERAI, ανεγερθέν υπό της εταιρείας σε οικόπεδο μακροχρόνιας μίσθωσης, επίσης κατηγορίας πολυτελείας, που βρίσκεται στα Ιωάννινα.
Λόγω της φύσεως του αντικειμένου δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.
Η στρατηγική της εταιρείας επικεντρώνεται στην βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, που επιτυγχάνεται με βάση τους εξής κεντρικούς άξονες:
- Διατήρηση υψηλού επιπέδου υπηρεσιών.
- Επιδίωξη μεγάλου ποσοστού πληρότητας ώστε να διατηρείται χαμηλό το κατά μονάδα λειτουργικό κόστος.
- Διατήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων σε υψηλό επίπεδο.
- Περιοδική ολοκληρωμένη ανακαίνιση των ξενοδοχείων, με εκμετάλλευση των εκάστοτε παρεχομένων αναπτυξιακών κινήτρων.
- Συνεχής παρακολούθηση και προσαρμογή στις διεθνείς τάσεις της αγοράς.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τριμελείς Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	Θέση
Ελένη Λαμπίρη	Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Σταύρος Ηλιού	Μέλος
Ευτυχία Ηλιού	Μέλος

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνογια την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα.
Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Σε σύγκριση με το 2016 οι επιδόσεις της εταιρείας ήταν οι κάτωθι

	2016	**2015**	**Μεταβολή**
Κύκλος Εργασιών	6.724.007,71	6.147.554,58	9,38%
Αποτελέσματα χρήσεως	-2.579.152,70	-2.450.831,58	5,24%
Ίδια Κεφάλαια	12.435.914,40	15.106.659,08	-17,68%
EBITDA	366.845,46	341.674,43	7,37%

Αν και η εταιρεία αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 9,38% η εταιρεία συνεχίζει να είναι ζημιογόνα με αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων κατά 17,68% ενώ ο δείκτης EBITDAαυξήθηκε από την προηγούμενη χρήση κατά 7,37%

Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2016 και 31/12/2015 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		**31/12/2016**		**31/12/2015**	
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.074.028,93	12,45%	4.889.802,90	11,84%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	40.748.586,24		41.310.292,28	
2.	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	35.674.557,31	87,55%	36.420.489,38	88,16%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	40.748.586,24		41.310.292,28	
3.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	12.435.914,40	43,92%	15.106.659,08	57,65%
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	28.312.671,84		26.203.633,20	
4.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	12.435.914,40	30,52%	15.106.659,08	36,57%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	40.748.586,24		41.310.292,28	
5.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	28.312.671,84	69,48%	26.203.633,20	63,43%
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	40.748.586,24		41.310.292,28	
6.	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	12.435.914,40	34,86%	15.106.659,08	41,48%
	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	35.674.557,31		36.420.489,38	
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.074.028,93	77,59%	4.889.802,90	47,55%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	6.539.139,30		10.284.400,53	
8.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	-1.465.110,37	-22,41%	-5.394.597,63	-52,45%
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	6.539.139,30		10.284.400,53	
9.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	-2.579.152,70	-38,36%	-2.450.831,58	-39,87%
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	6.724.007,71		6.147.554,58	
10.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-2.579.152,70	-20,74%	-2.450.831,58	-16,22%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	12.435.914,40		15.106.659,08	

- ***Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας***

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2016, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες

6.7.1 ΕΣΟΔΑ	**2016**	**2015**	**%**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.038,19	2.689,04	-24,2%
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	1.518.599,62	1.629.535,52	-6,8%
Παροχή υπηρεσιών	5203369,9	4.515.330,02	15,2%
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	56.384,06	109.497,37	-48,5%
Έσοδα κεφαλαίων	20,84	17,7	17,7%
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.555,01	3.198,62	42,4%
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	55.775,23	-100,0%
Σύνολο Εσόδων	**6.784.967,62**	**6.316.043,50**	**7,4%**

6.7.2 ΕΞΟΔΑ			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.645.776,28	2.067.170,76	28,0%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	193.651,53	184.432,64	5,0%
Παροχές τρίτων	1.326.988,01	1.529.408,53	-13,2%
Φόροι-Τέλη	61.911,08	64.767,74	-4,4%
Διάφορα έξοδα	453.154,08	424.941,50	6,6%
Τόκοι και συναφή έξοδα	573.137,59	925.032,53	-38,0%
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμ/μένες στο λειτ/κό κόστος	2.094.950,21	1.867.473,48	12,2%
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	233.774,38	93.511,04	150,0%
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	48.690,99	40.483,88	20,3%
Σύνολο Εξόδων	**7.632.034,15**	**7.197.222,10**	**6,0%**
Αναλώσεις	1.732.086,17	1.569.652,98	**10,3%**
Αποτέλεσμα περιόδου	-2.579.152,70	-2.450.831,58	**5,2%**

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι το σύνολο των εσόδων αυξήθηκαν κατά 7,4% και ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε αύξηση σε ποσοστό9,4%.
Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση σε ποσοστό5,9% και οι αναλώσεις των αποθεμάτων κατά 10,3%.
Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις προκύπτει αποτέλεσμα (ζημία) ποσού ευρώ -2.579.152,700αυξημένη κατά το ποσό των € 128.321,12.

- ***Δίκτυο Γραφείων-Υποκαταστημάτων***

Η εταιρεία διαθέτει 2 υποκαταστήματα -ξενοδοχεία σε Κρήτη και Ιωάννινα

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι
Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών
Στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για την καινούργια χρήση είναι: την αύξηση του μεριδίου της στην αγορά. Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την διεύρυνση του δικτύου πωλήσεων, την καλή της φήμη στην αγορά, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της έχει στόχο την αύξηση του μεριδίου της στην αγορά και την αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων που δημιουργεί η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση.
6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Η εταιρεία διαθέτει χρεόγραφα ποσού € 18.200.

7. Ακίνητα της εταιρείας Στην κυριότητα της εταιρείας, ανήκουν τα εξής ακίνητα:

Α. Γήπεδα – ΟικόπεδαΟικόπεδο ξενοδοχείου "SERITABEACH"

Η συνολική έκτασή τους είναι 37.000 τ.μ. και βρίσκονται στην θέση Ανισσαρά και ειδικότερα «Ασκιανό Πύργο» της κτηματικής περιφέρειας της πρώην Κοινότητος Χερσονήσου Πεδιάδος (ήδη Δήμου Χερσονήσου Πεδιάδος).
Το ακίνητο αυτό τα οποία αναλυτικά περιγράφονται στα ακόλουθα συμβόλαια με τα οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία:

1) 6087/23.2.1972 συμβόλαιο σύστασης της εταιρείας του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Γιώνα (ΦΕΚ ΔΑΕ&ΕΠΕ 174/1972)
2) 9258/12.12.1972 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γ. Κοζύρη,

Β. Κτίρια.

Ξενοδοχειακό συγκρότημα «SERITA»

στον Ανισσαρά του Ν. Ηρακλείου Κρήτης, δυναμικότητας 276 δωματίων (850 κλινών) με όλους τους κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους υποδοχής, εστιατορίου, κουζίνας, σαλονιού, μπαρ κ.λ.π. συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών έργων και διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου, κολυμβητικών δεξαμενών, έργων υποδομής καθώς και των πάσης φύσεως ενσωματωμένων στα κτίρια εγκαταστάσεων.

Ξενοδοχειακό συγκρότημα «GRANDSERAI»

στα Ιωάννινα, δυναμικότητας 216 δωματίων (550 κλινών) με όλους τους κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους υποδοχής, εστιατορίου, κουζίνας, σαλονιού, μπαρ κ.λ.π. συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών έργων και διαμορφώσεων περιβάλλοντος χώρου, κολυμβητικών δεξαμενών, έργων υποδομής καθώς και των πάσης φύσεως ενσωματωμένων στα κτίρια εγκαταστάσεων.

8. Κίνδυνοι

8.1. Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, λόγω δανειακών υποχρεώσεων. Για μία μεταβολή των επιτοκίων κατά μία μονάδα, η μεταβολή στα έξοδα ανέρχεται σε ποσό € 89 χιλ περίπου. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση

8.2. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο, δεδομένου ότι οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα είναι πολύ περιορισμένες.

8.3. Πιστωτικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων αφορά πελάτες - μεγάλα τουριστικά πρακτορεία του εξωτερικού, με τα περισσότερα από τα οποία η εταιρεία έχει μακρόχρονη συνεργασία και παρακολουθεί την οικονομική τους κατάσταση.
Επίσης λαμβάνει προκαταβολές ή άλλες εξασφαλίσεις.

8.4. Κίνδυνος ρευστότητας

Όπως προκύπτει και από τις οικονομικές καταστάσεις διαφαίνονται κίνδυνοι ρευστότητας για την επόμενη χρήση. Το κυκλοφορούν ενεργητικό δεν καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και επομένως το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό. Η εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις ταμειακές της ανάγκες φροντίζοντας να εξασφαλίζει εγκαίρως τους απαραίτητους πόρους για την εμπρόθεσμη εξόφληση των υποχρεώσεων της. Η διοίκηση θα αντιμετωπίσει τον κίνδυνο, έχοντας και την έμπρακτη οικονομική στήριξη από τους βασικούς μετόχους οι οποίοι θα προβούν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου εάν αυτό κριθεί απαραίτητο.

8.5. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Επισημάνονται οι ακόλουθοι παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη δυνατότητα της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας και παρατίθενται οι τρόποι με τους οποίους η διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την αντιμετώπιση τους.

Ρευστότητα και Αποτελέσματα

Το πρόβλημα της ρευστότητας αντιμετωπίζεται προσωρινά με χρηματοδότηση από άλλη εταιρεία του ομίλου. Το πρόβλημα θα περιορισθεί με την αναμενόμενη βελτίωση των αποτελεσμάτων και την δρομολογούμενη αναδιάρθρωση των τραπεζικών δανείων, ενώ θα λυθεί οριστικά με την σχεδιαζόμενη μετατροπή με εταιρεία του ομίλου από την οποία χρηματοδοτείται σήμερα.

Η αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών, λόγω της αύξησης του εισαγόμενου τουρισμού, αλλά και η μείωση των χρεωστικών τόκων, που θα προκύψει από την αναδιάρθρωση των δανείων θα δώσει κα πάλι θετικό αποτέλεσμα προ αποσβέσεων, το οποίο με τη σειρά του θα συντελέσει στην αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της την εταιρείας.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Τα όποια προβλήματα κεφαλαιακής επάρκειας μπορεί να δημιουργηθούν, αυτά αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά με την δρομολογημένη μετατροπή των εταιρειών του ομίλου

Στη συνέχεια αναφέρουμε αναλυτικότερα θέματα από την στρατηγική του ομίλου και τις αποφάσεις που ήδη υλοποιούνται και έχουν σχέση με τον περιορισμό των κινδύνων συνέχισης της δραστηριότητας, που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Αναφορικά με την ανάγκη βελτίωσης της ρευστότητας και του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας, η διοίκηση σκοπεύει να λάβει όλα τα μέτρα για την αντιμετώπιση των όποιων πιθανών προβλημάτων κεφαλαιακής επάρκειας με την ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και των χρηματοοικονομικών δεικτών της στο πλαίσιο και της δρομολογημένης απόφασης για υιοθέτηση αποτελεσματικότερων θεσμικών δομών της λειτουργίας του Ομίλου, σε συνδυασμό με την υλοποιούμενη εταιρική πολιτική για την μεγαλύτερη δυνατή αύξηση του κύκλου εργασιών της, η οποία αποδίδει συγκεκριμένα αποτελέσματα και για τις επόμενες χρήσεις και λόγω της αυξητικής τάσης του εισαγόμενου τουρισμού. Επίσης υλοποιείται η αναδιάρθρωση του συνολικού δανειακού χαρτοφυλακίου της εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς με έκδοση Ομολογιακού Δανείου με ανταγωνιστικούς όρους – αναδιάρθρωση που θα επηρεάσει θετικά την ακώλυτη και έγκαιρη εκπλήρωση των δανειακών υποχρεώσεων και θα ενισχύσει αποτελεσματικά την μειωμένη – προς το παρόν – ρευστότητα της.

Σχετικά με την σχεδιαζόμενη μετατροπή αναφέρουμε ότι, η αποφασισμένη από την προηγούμενη χρήση συγχώνευση των εταιρειών ΑΚΤΗ ΑΔΙΑΔΝΗ ΑΕ και ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ αναβλήθηκε, προκειμένου η νέα διοίκηση να ενημερωθεί και να εξετάσει την σκοπιμότητα και τις επιπτώσεις της. Ήδη έχει αποφασισθεί να πραγματοποιηθεί αυτή η μετατροπή εντός της χρήσης 2017.

Η εταιρεία μετά από την ανωτέρω αναλυτική αξιολόγηση των δεδομένων αλλά και των, ευνοϊκότερων για τα αμέσως επόμενα δύο [2] έτη, προοπτικών της δραστηριότητας της κατέληξε στην εδραία διαπίστωση ότι οι παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της, θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά.Έτσι, στο πλαίσιο της ανωτέρω ανάλυσης η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κρίνεται ενδεδειγμένη ως βάση για την κατάρτιση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων.

8.6. Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων για την αντιμετώπιση των κινδύνων.

9. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό βασιζόμενη στα εξής:

- κατάλληλο πρόγραμμα πρόσληψης του
- αξιολόγηση της απόδοσης του
- επαγγελματική εξέλιξη, προαγωγή, αμοιβές και εκτίμηση των αναγκών του

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η επιχείρηση υλοποίει την αρχή της ίσης μεταχείρισης σε όλα τα στάδια της επαγγελματικής σχέσης, κατά την πρόσβαση σε αυτή, στην επαγγελματική ανέλιξη και επαγγελματική κατάρτιση, σε σχέση με τους όρους και συνθήκες εργασίας και τους όρους και συνθήκες παροχής επαγγελματικής εκπαίδευσης, καθώς και τους όρους και διατάξεις των απολύσεων.

Προωθείται ουσιαστική ισότητα στο χώρο εργασίας για όλους τους συμμετέχοντες, ανεξαρτήτως των προσωπικών τους χαρακτηριστικών ή/και επιλογών ώστε να επενεργεί θετικά τόσο στην προσωπική όσο και στην επαγγελματική ωρίμανση, η οποία κρίνεται απαραίτητη σε μια σύγχρονη και ποικιλόμορφη κοινωνία.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η επιχείρηση σέβεται και διαφυλάττει των εργασιακών, οικονομικών, ασφαλιστικών, κοινωνικών και συνδικαλιστικών συμφερόντων των εργαζομένων ώστε κάθε εργαζόμενος να ασκεί το συνδικαλιστικό του δικαίωμα χωρίς τον κίνδυνο απώλειας της θέσης εργασίας του εξ αυτού του λόγου.

Γ)Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρηση φροντίζει για την εφαρμογή των μέτρων υγιεινής και ασφάλειας, για τη διευκόλυνση του έργου των τεχνικών και υγειονομικών επιθεωρητών εργασίας και για την επιμόρφωση και εκπαίδευση των εργαζομένων στην εφαρμογή των ως άνω μέτρων.
Μεριμνεί ώστε να προληφθούν τα εργατικά ατυχήματα και οι επαγγελματικές ασθένειες, να προστατευθεί η υγεία του ανθρώπινου δυναμικού και να αποφευχθούν τόσο η δημιουργία επικίνδυνων καταστάσεων όσο και η ρύπανση του φυσικού περιβάλλοντος. Για να επιτευχθούν οι στόχοι αυτοί υποχρεωτικά εργοδότης και εργαζόμενοι τηρούν σχολαστικά τους κανόνες που έχουν συμφωνηθεί. Οι κανόνες αυτοί καθορίζουν το πλαίσιο στο οποίο χρησιμοποιούνται οι εξωτερικοί και εσωτερικοί χώροι των κτιρίων των εργασιακών χώρων, καθώς και τους τρόπους με τους οποίους εκτελούνται οι διάφορες εργασίες.
Η ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού είναι οι συστηματικές και εντατικές προσπάθειες της επιχείρησης με σκοπό την βελτίωση της παρούσας και της μελλοντικής επίδοσης μέσω αύξησης ικανοτήτων. Ανάπτυξη και εκπαίδευση με στόχο ικανό και αποδοτικό ανθρώπινο δυναμικό. Υπάρχει εξασφάλιση ότι όλες οι κρίσιμες θέσεις έχουν διαδόχους, εφοδιασμός των από άτομα με γνώσεις και εμπειρίες, ώστε να φθάσουν σε υψηλά επίπεδα υπευθυνοτήτων, αξιοποιώντας στο μέγιστο τις ικανότητές τους. Δίνεται στα άτομα που χαρακτηρίζονται ως υψηλού δυναμικού (highpotential), καθοδήγηση και ενθάρρυνση, έτσι ώστε να αναπτύξουν τις δυνατότητες τους και να έχουν μία επιτυχημένη εξέλιξη στην εταιρία.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει τις πολιτικές και την λειτουργία της με τεχνολογίες που την καθιστούν όλο και περισσότερο φιλική προς το περιβάλλον.
στην ελληνική τουριστική αγορά.

Η εταιρεία παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει τις πολιτικές και την λειτουργία της με τεχνολογίες που την καθιστούν όλο και περισσότερο φιλική προς το περιβάλλον.
στην ελληνική τουριστική αγορά.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον

Η δραστηριότητές της επιχείρησης, επιδρούν σε μεγάλο βαθμό με το φυσικό περιβάλλον,.
Οι κύριοι τομείς επίδρασης είναι
Έδαφος – Στερεά απόβλητα
Νερό-Σπατάλη νερού και υγρά απόβλητα
Ατμόσφαιρα- Αέριοι ρίποι
Η επιχείρηση με κατεύθυνση σε κάθε ένα από τους ανωτέρω τομείς ξεχωριστά λαμβάνει όλα τα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από την λειτουργία της σε αυτούς.

Β) Διαδικασίες πρόληψης και έλεγχου της ρύπανσης και περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Η ενέργεια που χρησιμοποιείται κατά την λειτουργία της επιχείρησης είναι ηλεκτρική, ενώ στα πλαίσια της μείωσης των εκπομπών ρύπων έχει εγκαταλειφθεί η χρήση του πετρελαίου για την θέρμανση και την λειτουργία τμημάτων της επιχείρησης και έχει αντικατασταθεί με την χρήση φυσικού αερίου.
Για την επεξεργασία των λημμάτων και αστικών απόβλητων, έχουν κατασκευαστεί βιολογικοί καθαρισμοί ενώ για τους αέριους ρίπους –διαμέσου κατάλληλου συστήματος απορρόφησης που έχει εγκατασταθεί –δεν επιτρέπει την διασπορά επιβλαβών υλικών στο περιβάλλον.
Η χρήση του πρόσημου νερού είναι περιορισμένη καθώς υπάρχουν μονάδες αφαλάτωσης..
Παράλληλα η επιχείρηση λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες που θα καθιστούν το περιβάλλον πλησίον των μονάδων θελκτικό (καθαρισμός παραλιών, προστασία και καθαρισμός δασικών περιοχών κλπ)
Παράλληλα έχει υιοθετήσει πρακτικές «εκπαίδευσης» και παρότρυνσης των πελατών και του προσωπικού να συνδράμουν στην διαφύλαξη και προστασία του περιβάλλοντος.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η Επιχείρηση πέρα από την εφαρμογή πρακτικών που επιφέρουν μείωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον ακολουθεί πορεία προς την υιοθέτηση ενός βιώσιμου μοντέλου που θα έχει ταυτόχρονα ως πυλώνες την κερδοφορία ,την ανάπτυξη αλλά κ την προστασία του περιβάλλοντος.
Σεβόμενη την πολιτική της αειφόρου ανάπτυξης θεσπίζει κριτήρια και εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον ,στην υγεία, στο κλίμα και στους φυσικούς πόρους .
Στον τομέα δραστηριότητας της επιχείρησης η οικολογία σημαίνει οικονομία και το αντίστροφο. Μέσα από τις εφαρμοζόμενες πρακτικές, επιτυγχάνεται σημαντική μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και σημαντική αύξηση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς μέρος των παρεχόμενων υπηρεσιών είναι και το περιβάλλον. σε σημείο που όταν υποβαθμίζεται το φυσικό περιβάλλον να πλήττει το τουριστικό προϊόν.

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία εμφάνισε ζημίες ποσού €2.579.152,70 οι οποίες θα μεταφερθούν σε υπόλοιπο εις νέον.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από δέκα (10) σελίδες μαζί με την παρούσα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 28 Ιουλίου 2017.

Αθήνα,28 Ιουλίου 2017
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Π. ΜΠΑΝΙΛΑΣ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 16451

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλοςτης Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ

ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήση 2016

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

Βάσει του Ν.4308/2014

Λεωφ. Κηφισίας 231, Κηφισιά, Αθήνα

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007156301000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ....2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....3
Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της « ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» του 2016....5
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2016
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 2016....7
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ....8
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της....8
« ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»....8
της 31ης Δεκεμβρίου 2016....8
1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....8
α) Επωνυμία: « ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»....8
2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....8
3.Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....9
4.Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη....16
παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....16
5Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....16
6.Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων....16
6.1.Ενσώματα και άυλα πάγια....16
6.2.Καθαρή θέση....17
6.3.Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας....17
6.4.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη....18
6.5.Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας....18
6.6.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού....18
6.7.Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....18
6.8.Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο....19
7.Προτεινόμενη διάθεση κερδών....19
8.Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου....19
9.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου....19
10.Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....19
11.Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου....20
12.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις....20
13.Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....20
Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου....21

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» και στις «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις ανείσπρακτες από προηγούμενες χρήσεις, ποσού ευρώ 823 χιλ. και 503 χιλ. αντίστοιχα. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, η οποία θα έπρεπε να είχε βαρύνει ισόποσα την Καθαρή Θέση.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 η εταιρεία προέβη σε αναδρομική ανακατάταξη του συνόλου των επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων του Ν.3299/2004, που είχε λάβει σε προηγούμενες χρήσεις, από τις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις στα Ίδια Κεφάλαια, με αντίστοιχη αναμόρφωση των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης, ως διόρθωση λάθους πρώτης εφαρμογής. Συνέπεια του χειρισμού αυτού είναι τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 11.560 χιλ., οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ισόποσα μειωμένες και τα αποτελέσματα της χρήσης μειωμένα κατά τις αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων, που δεν διενεργήθηκαν, ποσού ευρώ 485 χιλ.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 280 χιλ. με

συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 280 χιλ. ευρώ, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 280 χιλ. και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 40 χιλ. ευρώ.

4. Για υποχρεώσεις ποσού € 11.168 χιλ. που περιλαμβάνονται στον κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις», δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια, από τα οποία να προκύπτει ότι υφίστανται κατά την 31/12/2016 οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις λογιστικές αρχές για την κατάταξή τους στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αλλά και η ορθότητα της γνωστοποίησης της διοίκησης που διατυπώνεται στην παράγραφο 10.3. του προσαρτήματος.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»,κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη γνωστοποίηση της παραγράφου 2 του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφονται οι συνθήκες που υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, όπως τα προβλήματα ρευστότητας, τα αρνητικά αποτελέσματα και τα προβλήματα κεφαλαιακής επάρκειας, καθώς και οι τρόποι με τους οποίους η εταιρεία σχεδιάζει να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τις συνθήκες αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»,, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ευστάθιος Π. Μπανίλας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16451
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της
«ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» του 2016
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ακίνητα	6.1	32.969.985,40	34.194.427,18
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	309.600,49	294.429,75
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.341.695,28	1.556.830,04
Σύνολο		**34.621.281,17**	**36.045.686,97**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.1	61.096,63	80.443,19
Σύνολο		**61.096,63**	**80.443,19**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**971.021,38**	**273.201,09**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6.2	21.158,13	21.158,13
Σύνολο		**21.158,13**	**21.158,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**35.674.557,31**	**36.420.489,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		104.276,26	200.223,78
Προκαταβολές για αποθέματα		71.032,98	62.581,62
Σύνολο		**175.309,24**	**262.805,40**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.104.498,24	1.514.375,16
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	55.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	6.2	2.073.077,02	2.240.347,90
Προπληρωμένα έξοδα		369.952,24	579.645,89
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		18.200,00	18.200,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		332.992,19	219.428,55
Σύνολο		**4.898.719,69**	**4.626.997,50**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.074.028,93**	**4.889.802,90**
Σύνολο Ενεργητικού		**40.748.586,24**	**41.310.292,28**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	6.3	16.674.440,00	16.564.440,00
Σύνολο		**16.674.440,00**	**16.564.440,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.3	118.315,21	118.315,21
Αφορολόγητα αποθεματικά	6.3	23.270.432,43	23.472.024,41
Αποτελέσματα εις νέο		-27.627.273,24	-25.048.120,54
Σύνολο		**-4.238.525,60**	**-1.457.780,92**
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.435.914,40**	**15.106.659,08**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		5.107.390,88	5.728.869,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.4	15.100.554,27	10.190.363,58
Σύνολο		**20.207.945,15**	**15.919.232,67**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		1.743.399,59	2.719.199,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		1.565.587,39	1.123.393,84
Εμπορικές υποχρεώσεις		4.241.568,33	4.435.939,67
Λοιποί φόροι και τέλη		202.138,91	240.383,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		214.341,25	362.779,76
Λοιπές υποχρεώσεις		120.344,52	1.191.952,76
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		17.346,70	210.752,39
Σύνολο		**8.104.726,69**	**10.284.400,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**28.312.671,84**	**26.203.633,20**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**40.748.586,24**	**41.310.292,28**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Κατ' είδος) χρήσης 2016 (1/1-31/12/2016)

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.8	6.724.007,71	6.147.554,58
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	6.8	-95.947,52	58.565,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.8	56.384,06	109.497,37
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	6.8	-1.636.138,65	-1.628.218,13
Παροχές σε εργαζόμενους	8	-2.645.776,28	-2.067.170,76
Αποσβέσεις	6.8	-2.094.950,21	-1.867.473,48
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.8	-2.318.170,07	-2.337.545,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.8	4.555,01	58.973,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	6.8	-2.006.035,95	-1.525.816,75
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.8	20,84	17,7
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.8	-573.137,59	-925.032,53
Αποτέλεσμα προ φόρων	6.8	**-2.579.152,70**	**-2.450.831,58**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	6.8	**-2.579.152,70**	**-2.450.831,58**

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 2016

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποσεματικά νόμων & καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2015	***16.564.440***	***0***	***0***	***118.315***	***23.472.024***	***-22.597.289***	***17.557.490***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0
Εσωτερικές μεταφορές							0
Διανομές στους φορείς							0
Αποτελέσματα περιόδου						-2.450.832	-2.450.832
Υπόλοιπο 31.12.2015	***16.564.440***	***0***	***0***	***118.315***	***23.472.024***	***-25.048.121***	***15.106.659***
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	110.000,00				-201.592		91.592
Εσωτερικές μεταφορές							0
Διανομές μερισμάτων							0
Αποτελέσματα περιόδου						-2.579.153	-2.025.873
Υπόλοιπο 31.12.2016	***16.674.440***	***0***	***0***	***118.315***	***23.270.432***	***-27.627.273***	***12.435.914***

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της

« ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(Βάση των Άρθρων 29 και 30 του Ν 4308/2014)

Η εταιρεία κάνει χρήση των απαλλαγών της παραγράφου 10 του Άρθρου 30

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: « ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 231, Κηφισιά, Αθήνα

ε) ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ007156301000

στ)Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «μεσαία οντότητα».

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Θ)Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η εταιρεία μέχρι την χρήση 2015 ανήκε στον όμιλο Μήτσηλόγω κοινής διοίκησης με τις λοιπές εταιρείες του ομίλου. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις ενοποιούνταν από την «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε.» βάση του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014. Στην χρήση 2016 απέκτησε αυτόνομη διοικητική υπόσταση σε σχέση με τον όμιλο Μήτση και συντάσσει ενοποιημένες καταστάσεις με τις εταιρείες Φιλόξενια ΑΞΕ, και ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ ΑΕ λόγω του ότι διοικούνται σε ενιαία βάση. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις με εταιρείες του πρώην ομίλου αναλύονται παρακάτω στα κονδύλια που εμφανίζονται.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Επισημάνονται οι ακόλουθοι παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο τη δυνατότητα της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας και παρατίθενται οι τρόποι με τους οποίους η διοίκηση της εταιρείας σχεδιάζει την αντιμετώπιση τους.

Ρευστότητα και Αποτελέσματα

Το πρόβλημα της ρευστότητας αντιμετωπίζεται προσωρινά με χρηματοδότηση από άλλη εταιρεία του ομίλου. Το πρόβλημα θα περιορισθεί με την αναμενόμενη βελτίωση των αποτελεσμάτων και την δρομολογούμενη αναδιάρθρωση των τραπεζικών δανείων, ενώ θα λυθεί οριστικά με την σχεδιαζόμενη μετατροπή με εταιρεία του ομίλου από την οποία χρηματοδοτείται σήμερα.

Η αναμενόμενη αύξηση του κύκλου εργασιών, λόγω της αύξησης του εισαγόμενου τουρισμού, αλλά και η μείωση των χρεωστικών τόκων, που θα προκύψει από την αναδιάρθρωση των δανείων θα δώσει κα πάλι θετικό

αποτέλεσμα προ αποσβέσεων, το οποίο με τη σειρά του θα συντελέσει στην αυτοχρηματοδότηση των αναγκών της την εταιρείας.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Τα όποια προβλήματα κεφαλαιακής επάρκειας μπορεί να δημιουργηθούν, αυτά αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά με την δρομολογημένη μετατροπή των εταιρειών του ομίλου

Στη συνέχεια αναφέρουμε αναλυτικότερα θέματα από την στρατηγική του ομίλου και τις αποφάσεις που ήδη υλοποιούνται και έχουν σχέση με τον περιορισμό των κινδύνων συνέχισης της δραστηριότητας, που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Αναφορικά με την ανάγκη βελτίωσης της ρευστότητας και του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας, η διοίκηση σκοπεύει να λάβει όλα τα μέτρα για την αντιμετώπιση των όποιων πιθανών προβλημάτων κεφαλαιακής επάρκειας με την ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης και των χρηματοοικονομικών δεικτών της στο πλαίσιο και της δρομολογημένης απόφασης για υιοθέτηση αποτελεσματικότερων θεσμικών δομών της λειτουργίας του Ομίλου, σε συνδυασμό με την υλοποιούμενη εταιρική πολιτική για την μεγαλύτερη δυνατή αύξηση του κύκλου εργασιών της, η οποία αποδίδει συγκεκριμένα αποτελέσματα και για τις επόμενες χρήσεις και λόγω της αυξητικής τάσης του εισαγόμενου τουρισμού. Επίσης υλοποιείται η αναδιάρθρωση του συνολικού δανειακού χαρτοφυλακίου της εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς με έκδοση Ομολογιακού Δανείου με ανταγωνιστικούς όρους – αναδιάρθρωση που θα επηρεάσει θετικά την ακώλυτη και έγκαιρη εκπλήρωση των δανειακών υποχρεώσεων και θα ενισχύσει αποτελεσματικά την μειωμένη – προς το παρόν – ρευστότητα της.

Σχετικά με την σχεδιαζόμενη μετατροπή αναφέρουμε ότι, η αποφασισμένη από την προηγούμενη χρήση συγχώνευση των εταιρειών ΑΚΤΗ ΑΔΙΑΔΝΗ ΑΕ και ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ αναβλήθηκε, προκειμένου η νέα διοίκηση να ενημερωθεί και να εξετάσει την σκοπιμότητα και τις επιπτώσεις της. Ήδη έχει αποφασισθεί να πραγματοποιηθεί αυτή η μετατροπή εντός της χρήσης 2017.

Η εταιρεία μετά από την ανωτέρω αναλυτική αξιολόγηση των δεδομένων αλλά και των, ευνοϊκότερων για τα αμέσως επόμενα δύο [2] έτη, προοπτικών της δραστηριότητας της κατέληξε στην εδραία διαπίστωση ότι οι παράγοντες που θα μπορούσαν να θέσουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της, θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά. Έτσι, στο πλαίσιο της ανωτέρω ανάλυσης η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κρίνεται ενδεδειγμένη ως βάση για την κατάρτιση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, των συμμετοχών και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληρεί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Συγκεκριμένα τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με της παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή της:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 2%
- Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%
- Μεταφορικά μέσα 12% &16%*
- Εξοπλισμός Η/Υ 20%

** Τα επιβατηγά μεταφορικά μέσα αποσβένονται με συντελεστή 16% ενώ τα Φορτηγά αυτοκίνητα με συντελεστή 12%.*

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου , το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής . Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην

περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν διενεργούνται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Οι παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της καταβολής τους. Η εταιρεία δεν διενεργεί σχετικές προβλέψεις

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Υπήρξαν μεταβολές της εμφάνισης των κονδυλίων της χρήσης 2015 ως ακολούθως:

α) Εμπορικές υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά ποσό € 2.528.513,00, ποσό που αφορά προκαταβολές πελατών (από 1.907.426,67 σε 4.435.939,67) με ισόποση μείωση του λογαριασμού Λοιπές υποχρεώσεις (από 3.720.465,76 σε 1.191.952,76)
β) Λόγω της μεταβολής του τρόπου χειρισμού των Κρατικών επιχορηγήσεων, όπως αναφέρεται και στην παρ.4 υπήρξαν οι εξήςαλλαγές στην χρήση 2015 .

Λογαριασμοί Ισολογισμού

Λογαριασμοί	Υπόλοιπο 31/12/2015	Μεταφορά Κρατικών επιχορηγήσεων	Μεταφορά αποτελεσμάτων εις νέον	Υπόλοιπο 31/12/2015
Αφορολόγητα αποθεματικά	393.774,41	12.051.232,79	11.027.017,21	23.472.024,41
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.051.232,79	-12.051.232,79	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	-14.021.103,33	0,00	-11.027.017,21	-25.048.120,54
	-1.576.096,13	**0,00**	**0,00**	**-1.576.096,13**

Η ανωτέρω τακτοποιήσεις είχαν ως αποτέλεσμα να μειωθούν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά € 12.051.232,79 με ισόποση αύξηση των Ιδίων κεφαλαίων (αφορολόγητα αποθεματικά).

Η μεταφορά του ποσού των € 11.027.017,21 από τον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον» σε λογαριασμό «Αφορολόγητα αποθεματικά» έγινε για την ορθή εμφάνιση τους από τα αποτελέσματα εις νέον σε αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004, χωρίς να επηρεάζεται το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων.

Λογαριασμοί αποτελεσμάτων

	Αρχικό ποσό 31/12/2015 (Δημοσιευμένο)	Τακτοποίηση	Εμφάνιση σε Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 2016
Λοιπά έσοδα και κέρδη	483.931,95	-424.958,1	58.973,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.100.858,65	-424.958,1	-1.525.816,75
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.025.873,48	-424.958,1	-2.450.831,58

Το ποσό των € 424.958,10 αφορά έσοδο (αναλογία αποσβέσεων Ν.3299/2004) που ωφέλησαν την χρήση 2015, και,όπως αναφέρεται και στην κατωτέρω παράγραφο, αποφασίσθηκε οι κρατικές επιχορηγήσεις να

εμφανίζονται σε λογαριασμούς καθαρής θέσης με το αρχικό ποσό. Έτσι για την συγκρισιμότητα των κονδυλίων το ποσό των € 424.958,10 μείωσε τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Ηεταιρεία κατά την πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ , ακολουθώντας τις λογιστικές επιλογές του ομίλου του οποίου ήταν μέλος (λόγω κοινής διοίκησης ανήκε στον όμιλο «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ MITSIS COMPANY Α.Ε.»)είχε επιλέξει την εμφάνιση των κρατικών επιχορηγήσεων σε λογαριασμό υποχρεώσεων και την διενέργεια αναλογίας αποσβέσεων επί των παγίων κάθε έτος.
Στην χρήση 2016, δεδομένου ότι η εταιρεία δεν είναι κατά την 31/12/2016 μέλος πλέον του ίδιου ομίλου, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι κατά την προηγούμενη χρήση ο λογιστικός χειρισμός δεν ήταν ο ενδεδειγμένος και ότι θα έπρεπε, αντί του άρθρου 23 να είχε εφαρμοστεί το άρθρο 37 παράγραφος 5, όπως ερμηνεύθηκε και με την σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ, για την συγκεκριμένη περίπτωση. Στην παρούσα χρήση, το κονδύλι των κρατικών επιχορηγήσεων εμφανίστηκε από τις υποχρεώσεις σε καθαρή θέση, καθώς και μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία, οι επιχορηγήσεις οριστικοποιήθηκαν και επομένως δεν υφίσταται υποχρέωση .Ανάλυση του ποσού και της μεταβολής του αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο 3.2.3.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

5.1. Μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο συνολικού ύψους € 6.672.978,27εμφανίστηκε στα κονδύλια του ισολογισμού: α) «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων» κατά ποσό € 1.565.587,39 και β) «Μακροπρόθεσμα Δάνεια» κατά ποσό € 5.107.390,88.
5.2 Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη σε «Ρύθμιση Αυθαιρέτων Ν.4178/2013» συνολικού ύψους € 1.041.346,82 εμφανίστηκε στα κονδύλια του ισολογισμού α) το βραχυπρόθεσμο μέρος σε λογαριασμό «Λοιποί φόροι και τέλη» € 202.138,91 β) το μακροπρόθεσμο μέρος σε λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» € 839.207,91.

5.3 Οφειλές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς - Λογ/σμός ρύθμισης Ν.4321/2015 συνολικού ύψους € 218.820,58 εμφανίστηκε στα κονδύλια του ισολογισμού α) το βραχυπρόθεσμο μέρος σε λογαριασμό «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» € 214.341,25 β) το μακροπρόθεσμο μέρος σε λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» € 4.479,33.

6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

6.1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον συνημμένο πίνακα στο τέλος της παρούσας παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Σημείωση

Λόγω της πολυπλοκότητας του υπολογισμού της αξίας ιστορικού κόστους για τα ακίνητα της εταιρείας, για την πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν 4308/2014), έγινε αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων) της σε εύλογη αξία από ορκωτό εκτιμητή κατά την 1/1/2015(έγινε αναδρομική προσαρμογή των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης για λόγους συγκρισιμότητας). Η αξία αυτή θεωρείται ως ιστορικό κόστος.

Από την εκτίμηση προέκυψε θετική διαφορά ποσού € 3.504.939,62 που εμφανίζεται στον λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων«Αποτελέσματα εις νέο».

6.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αναλύεται:

-Απαιτήσεις ομίλου	532.567,18
-Απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες	387.997,79
-Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	102.947,85
-Επιταγές εισπρακτέες	580.000,00
-Λοιπές απαιτήσεις	469.564,20
Σύνολο	2.073.077,02

6.3.Καθαρή θέση

6.3.1.Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 1.667.444, μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2016	2015
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	1.656.444	1.656.444
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	11.000	0,00
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	1.667.444	1.656.444

Η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου στη χρήση έγινε με έκδοση 11.000 μετοχών ονομαστικής αξίας 10 ευρώ, στο άρτιο και καλύφθηκε με καταβολή μετρητών, από τους παλαιούς μετόχους.

6.3.2.Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης δεν μεταβλήθηκε από την προηγούμενη χρήση.

6.3.3. Τα αφορολόγητα αποθεματικά μειώθηκαν κατά ποσό € 201.591,98 λόγω επιστροφής επιχορήγησης 3299/2004 μετά από σχετικό έλεγχο.

6.4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

6.4.1. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 7.456.346,29, για ασφάλεια τραπεζικών δανείων

Ποσά Προσημείωσης	Καλυπτ/νοι Κίνδυνοι Υπόλοιπα Δάνειων 31/12/2016	Καλυπτ/νοι Κίνδυνοι Υπόλοιπα Εγγυητικών Επιστολών 31/12/2016	Υπέρ λοιπών εταιρειών πρώην Ομίλου	Σύνολο Καλυπτόμενων Δανείων και Εγγυητικών επιστολών
7.456.346,29	3.299.080	0,00	7.456.346,29	7.456.346,29

6.4.2.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός « Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

-Υποχρεώσεις σε εταιρείες πρώην ομίλου	11.167.728,50
-Υποχρεώσεις σε εταιρείες ομίλου	2.930.746,77
-Ρυθμίσεις υποχρεώσεων από ασφαλιστικούς οργανισμούς	4.479,33
-Ρυθμίσεις υποχρεώσεων από φόρους	839.207,91
-Λοιπές υποχρεώσεις	158.391,76
Σύνολο	**15.100.554,27**

6.2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δάνεια πληρωτέα 621.478,16

6.3. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η αποφασισμένη από την προηγούμενη χρήση συγχώνευση των εταιρειών ΑΚΤΗ ΑΔΙΑΔΝΗ ΑΕ και ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ ΑΞΕ αναβλήθηκε, προκειμένου η νέα διοίκηση να ενημερωθεί και να εξετάσει την σκοπιμότητα και τις επιπτώσεις της. Ήδη έχει αποφασισθεί να πραγματοποιηθεί αυτή η μετατροπή εντός της χρήσης 2017.

6.4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία μισθώνει Ξενοδοχειακή μονάδα στην περιοχή των Ιωαννίνων με διάρκεια μίσθωσης μέχρι την χρήση 2042. Το καθαρό ετήσιο μίσθωμα (μετά από δικαστική απόφαση) ανέρχεται σε περίπου 575 χιλ. ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως με τον εκάστοτε πληθωρισμό (θετικό ή αρνητικό).

6.5. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

6.7.1 ΕΣΟΔΑ	**2016**	**2015**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.038,19	2.689,04
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	1.518.599,62	1.629.535,52
Παροχή υπηρεσιών	5203369,9	4.515.330,02
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	56.384,06	109.497,37
Έσοδα κεφαλαίων	20,84	17,7
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	4.555,01	3.198,62
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0	55.775,23
Σύνολο Εσόδων	**6.784.967,62**	**6.316.043,50**
6.7.2 ΕΞΟΔΑ		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.645.776,28	2.067.170,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	193.651,53	184.432,64
Παροχές τρίτων	1.326.988,01	1.529.408,53
Φόροι-Τέλη	61.911,08	64.767,74
Διάφορα έξοδα	453.154,08	424.941,50

Τόκοι και συναφή έξοδα	573.137,59	925.032,53
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωμ/μένες στο λειτ/κό κόστος	2.094.950,21	1.867.473,48
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	233.774,38	93.511,04
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	48.690,99	40.483,88
Σύνολο Εξόδων	**7.632.034,15**	**7.197.222,10**
Αναλώσεις	1.732.086,17	1.569.652,98
Αποτέλεσμα περιόδου	**-2.579.152,70**	**-2.450.831,58**

6.6. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τόκοι που ενσωματώθηκαν σε περιουσιακά στοιχεία στην περίοδο.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η χρήση είναι ζημιογόνος

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε 131απασχολούμενους έναντι 170 στην προηγούμενη χρήση.

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	2.069.731,88
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	41.928,84
Εργοδοτικές εισφορές &επιβ. Εμμίσθου προσωπικού	533.345,56
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου	770,00
Σύνολο	2.645.776,28

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν υπήρξαν

10. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

10.1Τα υπόλοιπα των λογαριασμών των συνδεδεμένων μερών κατά την 31/12/2016 αναλύονται ως εξής : (Με θετικό πρόσημο εμφανίζονται οι απαιτήσεις και με αρνητικό πρόσημο οι υποχρεώσεις):

	Υπόλοιπο 31/12/2015	Χρεώσεις χρήσεις	Πιστώσεις χρήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2016
Ο ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ Α.Ε.	449.160,44	83.406,74	0,00	532.567,18
ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ Α.Ξ.Ε.	0,00	0,00	2.930.746,77	-2.930.746,77
	533.720,34	84.649,94	2.930.746,77	-2.398.179,59

10.2. Η εταιρεία συντάσσει για τη χρήση 2016 ενοποιημένο ισολογισμό με τα ανωτέρω συνδεμένα μέρη λόγω του ότι οι εταιρείες έχουν τεθεί υπό κοινή διοίκηση. Σχετικά με την μεταβολή των εταιρειών του ομίλου από την προηγούμενη χρήση αναφερόμαστε και στην παρ. 1.κ.

10.3.Στον λογαριασμό του Παθητικού «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» συμπεριλαμβάνεται κονδύλι ποσού 11.167.728,50 € που αφορά υποχρεώσεις προς εταιρείες του [πρώην] ενιαίου Ομίλου Μήτση, οι οποίες έχουν δημιουργηθεί ιστορικά κυρίως σε παρελθούσες χρήσεις και δεν πρόκειται να διακανονιστούν βραχυπρόθεσμα όπως προκύπτει και με πρακτικό του Διοικητικό Συμβούλιου. Επίσης οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν τεκμηριώνονται επαρκώς, παραμένουν ανεπιβεβαίωτες και τελούν εξ' αυτών των λόγων υπό απόλυτο αμφισβήτηση.

11. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου

	2016	2015
Αμοιβές τακτικού ελέγχου	7.400,00	7.400,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	7.400,00	7.400,00
Αμοιβές προσυμφωνημένων διαδικασιών	0,00	0,00
Σύνολο	14.800,00	14.800,00

12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Δεν αναμένεται να προκύψουν φορολογικές παραβάσεις και να βεβαιωθούν πρόστιμα και προσαυξήσεις σε ενδεχόμενοέλεγχο για την ανέλεγκτη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την επόμενη χρήση αποφασίσθηκε η ακύρωση σχετικού συμφωνητικού για αγορά οικοπέδου και αναμένεται η επιστροφή της σχετικής ποσού € 843.343,01 που εμφανίζεται στον λογαριασμό «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή»

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αξία Κτήσης 1/1/2015	Μεταβολές 2015	Αξία 31/12/2015	Μεταβολές 2016	Αξία 31/12/2016
Οικόπεδα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	3.330.000,00	0,00	3.330.000,00		3.330.000,00
Οικόπεδα (Επενδυτικά)	0,00	0,00	0,00		0,00
Κτίρια (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	25.159.610,14	212.270,39	25.371.880,53	249.268,56	25.621.149,09
Κτίρια σε μισθωμένα οικόπεδα τρίτων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	24.778.545,63	346.667,55	25.125.213,18	151.216,48	25.276.429,66
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	2.198.995,54	48.442,96	2.247.438,50	83.444,63	2.330.883,13
Μεταφορικά Μέσα	65.244,27	28.546,83	93.791,10	0	93.791,10
Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	11.396.623,94	123.705,24	11.520.329,18	166.013,18	11.686.342,36
Ασώματες ακινητοποιήσεις & Έξοδα Πολυετούς απόσβεσης	2.349.594,84	0,00	2.349.594,84	1.210,00	2.350.804,84
Σύνολο Αξίας κτήσης	**69.278.614,36**	**759.587,97**	**70.038.202,33**	**651.152,85**	**70.689.400,18**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αποσβεσθέντα 1/1/2015**	**Αποσβέσεις 2015**	**Αποσβεσθέντα 31/12/2015**	**Αποσβέσεις 2016**	**Αποσβεσθέντα 31/12/2016**
Αποσβέσεις Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	-11.565.240,92	-351.468,36	-11.916.709,28	-606.496,38	-12.523.205,66
Αποσβέσεις Κτιρίων σε μισθωμένα οικόπεδα τρίτων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	-6.714.547,90	-1.001.364,35	-7.715.912,25	-1.018.475,44	-8.734.387,69
Αποσβέσεις Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	-1.873.235,72	-79.773,03	-1.953.008,75	-68.273,89	-2.021.282,64
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-65.130,04	-971,04	-66.101,08	-2.879,00	-68.980,08
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	-9.577.773,66	-413.415,50	-9.991.189,16	-378.268,94	-10.369.458,10
Αποσβέσεις Ασωμάτων ακινητοποιήσεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	-2.248.670,45	-20.481,20	-2.269.151,65	-20.556,56	-2.289.708,21
Σύνολο Αποσβέσεων	**-32.044.598,69**	**-1.867.473,48**	**-33.912.072,17**	**-2.094.950,21**	**-36.007.022,38**
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**Αναπόσβεστα 01/01/2015**		**Αναπόσβεστα 31/12/2015**		**Αναπόσβεστα 31/12/2016**
Αναπόσβεστο Οικοπέδων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	3.330.000,00		3.330.000,00		3.330.000,00
Αναπόσβεστο Οικοπέδων (Επενδυτικά)	0,00		0,00		0,00
Αναπόσβεστο Κτιρίων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	13.594.369,22		13.455.126,25		13.097.943,43
Αναπόσβεστο Κτιρίων σε μισθωμένα οικόπεδα τρίτων (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	18.063.997,73		17.409.300,93		16.542.041,97
Αναπόσβεστο Μηχανημάτων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού	325.759,82		294.429,75		309.600,49
Αναπόσβεστο Μεταφορικών Μέσων	114,23		27.690,02		24.811,02
Αναπόσβεστο Επίπλων και λοιπού Εξοπλισμού	1.818.850,28		1.529.140,02		1.316.884,26
Αναπόσβεστο Ασωμάτων ακινητοποιήσεων & Εξόδων Πολυετούς απόσβεσης	100.924,39		80.443,19		61.096,63
Σύνολο Αναπόσβεστων	**37.234.015,67**		**36.126.130,16**		**34.682.377,80**

Για την εταιρεία «ΑΚΤΗ ΑΡΙΑΔΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» (μεσαία οντότητα) παρουσιάστηκαν οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, για την περίοδο 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολής Καθαρής Θέσης, και Προσάρτημα) με βάση το Άρθρο 15 παράγραφος 4 του Ν.4308/2014.

Κηφισιά, 27 Ιουλίου 2017

Για την εταιρεία

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΧΡ. ΛΑΜΠΙΡΗ	**ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΗΛΙΟΥ**	**ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΠΛΕΥΡΗΣ**
Α.Δ.Τ. Ρ 640986/1989	ΑΗ 032171/2008	ΑΒ 041312 /2006