ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,05/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:549443

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **04/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1341172** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Αθηναϊκή Κτηματεμπορική Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία»**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Τ.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2872001000.**

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26923 - 06/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΠΟΡΙΚΗ Α. Τ. Ε.»

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 18η χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε το ποσό των € 68.200,00.

Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε ζημιές € 171.023,97

Τα διαθέσιμα της εταιρείας στις 31.12.2015 ανέρχονταν σε € 884,11.

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό € 2.986.339,19.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 έχουν ως εξής:

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Σχέση	2015	2014
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	84.006,11	83.994,69
Σύνολο Ενεργητικού	4.590.923,37	4.810.732,94
Ποσοστό	1,83%	1,75%

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

Σχέση	2015	2014
Ίδια κεφάλαια	2.986.339,19	3.158.363,16
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.604.584,18	1.652.369,78
Ποσοστό	186,11%	191,14%

3. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Σχέση	2015	2014
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	84.006,11	83.994,69
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.604.584,18	1.652.369,78
Ποσοστό	5,24%	5,08%
Κεφάλαιο Κινήσεως	-1.520.578,07	-1.568.375,09
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	84.006,11	83.994,69
Ποσοστό	-1810,08%	-1867,23%

4. Κυκλοφορίας ενεργητικού

Σχέση	2015	2014
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	68.200,00	73.000,00
Ίδια κεφάλαια	2.986.339,19	3.158.363,16
Ποσοστό	2,28%	2,31%

5. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Σχέση	2015	2014
Καθαρά αποτελέσματα προ Φόρων	-172.023,97	-158.368,84
Ίδια Κεφάλαια	2.986.339,19	3.158.363,16
Ποσοστό	-5,76%	-5,01%

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

   Η κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και το 2016 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών της.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

   Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

   Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

   Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

   Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

   Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος τη εταιρείας

Θεοδόσης – Μαλιουρης Γεώργιος

« ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗ Α. Τ.Ε. »

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2015

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.502.994,69	4.721.763,79
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	4.502.994,71	4.721.763,81
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.922,55	4.974,44
Σύνολο	3.922,55	4.974,44
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.506.917,26**	**4.726.738,25**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	83.122,00	83.020,07
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	884,11	974,62
Σύνολο	84.006,11	83.994,69
Σύνολο κυκλοφορούντων	**84.006,11**	**83.994,69**
Σύνολο ενεργητικού	**4.590.923,37**	**4.810.732,94**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.145.015,40	2.145.015,40
Υπέρ το άρτιο	2.353.250,00	2.353.250,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	4.498.265,40	4.498.265,40
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.511.926,21	-1.339.902,24
Σύνολο	-1.511.926,21	-1.339.902,24
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.986.339,19**	**3.158.363,16**

Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	819,47	715,73
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	7.528,40	5.541,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	1.596.236,31	1.646.112,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.604.584,18	1.652.369,78
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.604.584,18**	**1.652.369,78**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.590.923,37**	**4.810.732,94**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	68.200,00	73.000,00
Κόστος πωλήσεων	(227.901,45)	(222.068,39)
Μικτό αποτέλεσμα	**-159.701,45**	**-149.068,39**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-159.701,45	**-149.068,39**
Έξοδα διοίκησης	(9.396,54)	(9.007,50)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.000,00)	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	74,02	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-172.023,97**	**-158.075,89**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	19,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	(312,38)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-172.023,97**	**-158.368,84**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-172.023,97**	**-158.368,84**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ « ΑΘΗΝΑΪΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΕΜΠΟΡΙΚΗΣ Α.Τ.Ε.»

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1 – 31.12.2015

Αγ. Κων/νου 49 -51, Αθήνα – Αρ. ΓΕΜΗ: 2872001000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**
   Δεν υφίσταται.
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**
   Δεν υφίσταται.
3. **Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.**

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΌΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
Θεοδόσης Γεώργιος	Θεοδόση Τερέζα	Κοιλάκου Σταυρούλα