

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΔΑΖΕΛΙΔΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382302
E-mail: dazelidis@acci.gr

Αθήνα, 02/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1027927

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **28/02/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **1)ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. 2)C.M.R COSMAR** και αριθμό ΓΕΜΗ **1663501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1340445 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1340446 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- η ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία **"ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** με Α.Μ. ΣΟΕΛ 170 και Α.Μ. ΕΛΤΕ 40, ΑΦΜ 800455950

Τακτικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αρ. μητρ. ΣΟΕΛ 14361, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1663 και ΑΦΜ 029822734

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αρ. μητρ. ΣΟΕΛ 14391, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1666 και με ΑΦΜ 026494175

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6678/2017 / 27/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

COSMARKO ELLAS ABETE

22^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000 &

Α.Μ.Α.Ε.: 31638/04/Β/94/272

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 – 31/12/2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **9.005.662,20** ευρώ, έναντι ποσού **8.387.783,03** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά ευρώ **617.879,17** ή σε ποσοστό κατά **7,37%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **2.481.149,36**, έναντι **2.207.277,18** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **273.872,18** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **12,41%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **800.271,46** ευρώ, έναντι κερδών **717.770,44** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **82.501,02** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **11,49%**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015	διαφορές	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.005.662,20	8.387.783,03	617.879,17	7,37%
Κόστος πωλήσεων	-6.524.512,84	-6.180.505,85	344.006,99	5,57%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.481.149,36	2.207.277,18	273.872,18	12,41%
Λοιπά συνήθη έσοδα	311,20	8.638,39	-8.327,19	-96,40%
Έξοδα διοίκησης	-363.916,21	-309.305,68	54.610,53	17,66%
Έξοδα διάθεσης	-1.119.260,92	-946.182,03	173.078,89	18,29%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10.849,97	0,00	10.849,97	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-53.040,43	-90.234,08	-37.193,65	-41,22%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	58.876,28	54.145,21	4.731,07	8,74%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.014.969,25	924.338,99	90.630,26	9,80%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	36,50	10,00	26,50	265,00%

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-214.734,29	-206.578,55	8.155,74	3,95%
Αποτέλεσμα προ φόρων	800.271,46	717.770,44	82.501,02	11,49%
Φόροι εισοδήματος	-285.259,75	-257.678,41	27.581,34	10,70%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	515.011,71	460.092,03	54.919,68	11,94%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία προκειμένου για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται και με εταιρείες του εσωτερικού και κυρίως του εξωτερικού όπως οι : «BUGATTI VALVOSANITARIA SPA», «MALGORANI PIETRO S.R.L», «CALEFFI S.P.A» κ.α..

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (εισαγωγές υδραυλικών και συναφών ειδών) δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα**4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	84,07%
1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	200,67%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	402,40%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	263,44%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών	11,27%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	10,80%
2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση	6,95%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	27,55%
2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	121,59%

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2017 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από αυτά της

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

προηγούμενης χρήσεως. Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα λιανικής πώλησης ειδών στο Ν. Ψυχικό, και δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι συναλλαγματικές ισοτιμίες είναι ευμετάβλητες, καθώς επίσης και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μειώσει την πιθανότητα εμφάνισης τέτοιων κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2016 :

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία διαθέτει στις 31/12/2016, σε λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσό \$ 1.906,79 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 1.808,93 €.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Ακίνητα της εταιρείας :

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2015	Προσθήκες στη χρήση	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2016
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.099.574,90	0,00	1.099.574,90
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ	1.381.846,69	10.700,00	1.392.546,69
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	73.968,04	0,00	73.968,04
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	2.555.389,63	10.700,00	2.566.089,63

11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Αχαρναί, 31 Ιουλίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Ηλίας Κ. Μάρκου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 400.000. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 350.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 50.000 και 60.000 ευρώ αντίστοιχα .
- 2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 400.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 267.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 133.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 133.000.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η διενεργηθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 19.632,89 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά το ποσό των ευρώ 140.000 . Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 140.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 140.000 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων με αριθμό 1 έως 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος με αριθμό 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδες ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Από 01/01/2016 έως 31/12/2016)**

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**Ενσώματα πάγια**

Ακίνητα

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο

Δάνεια και απαιτήσεις

Σύνολο**Σύνολο μη κυκλοφορούντων****Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία****Αποθέματα**

Εμπορεύματα

Προκαταβολές για αποθέματα

Σύνολο**Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**

Εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις

Προπληρωμένα έξοδα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο**Σύνολο κυκλοφορούντων****Σύνολο ενεργητικού****Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο

Σύνολο

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων

Σύνολο**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο**Σύνολο καθαρής θέσης****Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Λοιπές προβλέψεις

Σύνολο**Υποχρεώσεις**

Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Γ.1	1.650.201,59	1.668.137,10
Γ.1	5.437,11	1.733,90
Γ.1	184.984,30	28.594,53
	1.840.623,00	1.698.465,53
	2.333,40	2.333,40
	2.333,40	2.333,40
	1.842.956,40	1.700.798,93
	5.179.968,98	5.608.937,60
	39.423,10	340.067,30
	5.219.392,08	5.949.004,90
	4.061.925,11	3.410.223,63
	53.260,85	175.761,05
	6.783,06	1.689,20
	382.103,67	705.861,08
	4.504.072,69	4.293.534,96
	9.723.464,77	10.242.539,86
	11.566.421,17	11.943.338,79
Γ.3	2.049.275,20	2.049.275,20
	2.049.275,20	2.049.275,20
	392,05	392,05
	392,05	392,05
Γ.3	347.050,12	323.965,52
Γ.3	222.570,53	222.570,53
	4.787.402,22	4.465.475,11
	5.357.022,87	5.012.011,16
	7.406.690,12	7.061.678,41
	23.759,68	4.126,79
	445.018,68	445.018,68
	468.778,36	449.145,47

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών****Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Σύνολο**Σύνολο υποχρεώσεων****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και****υποχρεώσεων**

2.761.017,12 2.714.593,49

661.215,16 1.568.473,85

81.076,94 54.799,75

102.915,42 24.171,40

34.012,23 28.157,38

12.978,94 22.919,97

37.736,88 19.399,07

3.690.952,69 4.432.514,91**3.690.952,69 4.432.514,91****11.566.421,17 11.943.338,79****Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Από 01/01/2016 έως 31/12/2016)**

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Κόστος πωλήσεων

Μικτό αποτέλεσμα

Λοιπά συνήθη έσοδα

Έξοδα διοίκησης

Έξοδα διάθεσης

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων

Φόροι εισοδήματος

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους

Σημείωση

31/12/2016**31/12/2015**

9.005.662,20 8.393.571,15

-6.524.512,84 -6.178.001,58

2.481.149,36 2.215.569,57

311,20 355,00

-363.916,21 -309.305,68

-1.119.260,92 -946.182,03

-53.040,43 -90.234,08

10.849,97 0,00

58.876,28 54.145,21

1.014.969,25 924.347,99

36,50 1,00

-214.734,29 -206.578,55

800.271,46 717.770,44

-285.259,75 -257.678,41

515.011,71 460.092,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Έαρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	<u>Σύνολο</u>
<u>Υπόλοιπο 01.01.2015</u>	2.049.275,20	0,00	0,00	0,00	392,05	323.965,52	222.570,53	4.005.383,08	<u>6.601.586,38</u>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								460.092,03	460.092,03
<u>Υπόλοιπο 31.12.2015</u>	2.049.275,20	0,00	0,00	0,00	392,05	323.965,52	222.570,53	4.465.475,11	<u>7.061.678,41</u>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές						23.084,60		-23.084,60	0,00
Διανομές στους φορείς								-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου								515.011,71	515.011,71
<u>Υπόλοιπο 31.12.2016</u>	2.049.275,20	0,00	0,00	0,00	392,05	347.050,12	222.570,53	4.787.402,22	<u>7.406.690,12</u>

**Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016**

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)¹

Η Εταιρεία ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «C.M.R. COSMAR» (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 31638/04/Β/94/272). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1663501000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η αγορά και πώληση (εμπορία) ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων ειδών υγιεινής, υδραυλικών ειδών πάσης φύσεως, οικοδομικών υλικών εν γένει, ειδών αρδεύσεως, γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, γεωργικών εργαλείων εν γένει, ειδών υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ειδών κρουνοποιίας πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, παραγωγής θερμάνσεως-ψύξεως-εξαερισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών (COMPUTERS) καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρονικών μηχανημάτων, επίπλων ξύλινων και μεταλλικών εν γένει, γεωργικών φαρμάκων, γεωργικών σπόρων, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, ειδών οικιακής χρήσεως εν γένει, κατασκευή αγορά και πώληση οικοδομών, κατασκευή τεχνικών έργων, εργολαβίες, υπεργολαβίες ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα επιχειρήσεων, και λοιπά.

Β. Η βιομηχανοποίηση (παραγωγή) μοντάρισμα και συσκευασία δι’ ίδιον λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων επί ΦΑΣΟΝ (FASON) όλων των στην άνω παράγραφο αναφερομένων ειδών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι ενενήντα εννέα (99) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Τατοΐου 522

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

¹ Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη αυτού του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά

στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	-1	-2	-3	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016	1.099.574,90	0,00	1.455.814,73	153.258,86	329.389,05	655.739,01
Προσθήκες περιόδου			10.700,00	14.613,50	184.186,97	12.091,63
Τόκοι περιόδου						
Μειώσεις περιόδου				-1.629,52	-114.198,90	0,00
Μεταφορές						
Λοιπά						
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	1.099.574,90	0,00	1.466.514,73	166.242,84	399.377,12	667.830,64
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	0,00	0,00	887.252,53	151.524,96	319.657,28	636.876,25
Αποσβέσεις περιόδου			28.635,51	10.910,28	18.803,44	21.085,34
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				-1.629,51	-114.198,85	0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων						
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	0,00	0,00	915.888,04	160.805,73	224.261,87	657.961,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.099.574,90	0,00	550.626,69	5.437,11	175.115,25	9.869,05

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 63.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 32,06 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2016

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2016)	222.962,58	323.965,52	546.928,10
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2016)	222.962,58	323.965,52	546.928,10

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του νόμου 3220/2004.

4. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 152.955,16 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 31/07/2017 από τα κέρδη του έτους 2016 ποσού 515.011,75 € προτείνεται συνολικό ποσό κερδών του 2016 να διανεμηθεί ως εξής:

	2015	2016
Σύνολο κερδών περιόδου	460.092,03	515.011,75
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	23.084,60	27.129,65
Μερίσματα προς μετόχους	170.000,00	170.000,00
Κέρδη εις νέο	267.007,43	317.882,05
Σύνολο κερδών περιόδου	460.092,03	515.011,75

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου	176.000,00	170.000,00
---------------------------------	------------	------------

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2015	2016
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	1	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	20	22
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	21	22

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2015	2016
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	488.670,07	577.615,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	119.757,49	137.768,10
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.749,51	19.632,89
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	613.177,07	735.016,49

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2015	75.952,39
Προκαταβολές και πιστώσεις 2015	200.665,71
Επιστροφές 2015	164.560,28
Διαγραφές 2015	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	112.387,82
Προκαταβολές και πιστώσεις 2016	127.920,24
Επιστροφές 2016	187.444,20
Διαγραφές 2016	0
Υπόλοιπο 31.12.2016	52.863,86

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2015	2016
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	164.906,73	202.351,31

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)

	2015	2016
Αμοιβές ελέγχου	7.000,00	7.000,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	15.000,00	15.000,00

13. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

ΑΧΑΡΝΑΙ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΚΟΥ

ΑΔΤ Ξ 394507

ΑΔΤ Ξ 395796

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΔΤ Τ. 502548

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8342 ΤΑΞΗ Α΄

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

COSMARKO ELLAS ABETE

22^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000 &

Α.Μ.Α.Ε.: 31638/04/Β/94/272

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 – 31/12/2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **9.005.662,20** ευρώ, έναντι ποσού **8.387.783,03** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά ευρώ **617.879,17** ή σε ποσοστό κατά **7,37%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **2.481.149,36**, έναντι **2.207.277,18** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **273.872,18** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **12,41%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **800.271,46** ευρώ, έναντι κερδών **717.770,44** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **82.501,02** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **11,49%**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015	διαφορές	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.005.662,20	8.387.783,03	617.879,17	7,37%
Κόστος πωλήσεων	-6.524.512,84	-6.180.505,85	344.006,99	5,57%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.481.149,36	2.207.277,18	273.872,18	12,41%
Λοιπά συνήθη έσοδα	311,20	8.638,39	-8.327,19	-96,40%
Έξοδα διοίκησης	-363.916,21	-309.305,68	54.610,53	17,66%
Έξοδα διάθεσης	-1.119.260,92	-946.182,03	173.078,89	18,29%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10.849,97	0,00	10.849,97	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-53.040,43	-90.234,08	-37.193,65	-41,22%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	58.876,28	54.145,21	4.731,07	8,74%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.014.969,25	924.338,99	90.630,26	9,80%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	36,50	10,00	26,50	265,00%

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-214.734,29	-206.578,55	8.155,74	3,95%
Αποτέλεσμα προ φόρων	800.271,46	717.770,44	82.501,02	11,49%
Φόροι εισοδήματος	-285.259,75	-257.678,41	27.581,34	10,70%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	515.011,71	460.092,03	54.919,68	11,94%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία προκειμένου για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται και με εταιρείες του εσωτερικού και κυρίως του εξωτερικού όπως οι : «BUGATTI VALVOSANITARIA SPA», «MALGORANI PIETRO S.R.L», «CALEFFI S.P.A» κ.α..

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (εισαγωγές υδραυλικών και συναφών ειδών) δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα**4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	84,07%
1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	200,67%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	402,40%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	263,44%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών	11,27%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	10,80%
2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση	6,95%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	27,55%
2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	121,59%

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2017 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από αυτά της

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

προηγούμενης χρήσεως. Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα λιανικής πώλησης ειδών στο Ν. Ψυχικό, και δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι συναλλαγματικές ισοτιμίες είναι ευμετάβλητες, καθώς επίσης και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μειώσει την πιθανότητα εμφάνισης τέτοιων κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2016 :

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία διαθέτει στις 31/12/2016, σε λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσό \$ 1.906,79 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 1.808,93 €.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Ακίνητα της εταιρείας :

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2015	Προσθήκες στη χρήση	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2016
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.099.574,90	0,00	1.099.574,90
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ	1.381.846,69	10.700,00	1.392.546,69
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	73.968,04	0,00	73.968,04
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	2.555.389,63	10.700,00	2.566.089,63

11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Αχαρναί, 31 Ιουλίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Ηλίας Κ. Μάρκου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 400.000. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 350.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 50.000 και 60.000 ευρώ αντίστοιχα .
- 2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 400.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 267.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 133.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 133.000.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η διενεργηθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 19.632,89 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά το ποσό των ευρώ 140.000 . Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 140.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 140.000 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων με αριθμό 1 έως 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος με αριθμό 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδες ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Από 01/01/2016 έως 31/12/2016)**

Ποσά σε μονάδες Ευρώ	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	Γ.1	1.650.201,59	1.668.137,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Γ.1	5.437,11	1.733,90
Λοιπός εξοπλισμός	Γ.1	184.984,30	28.594,53
Σύνολο		1.840.623,00	1.698.465,53
Δάνεια και απαιτήσεις		2.333,40	2.333,40
Σύνολο		2.333,40	2.333,40
<u>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</u>		1.842.956,40	1.700.798,93
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		5.179.968,98	5.608.937,60
Προκαταβολές για αποθέματα		39.423,10	340.067,30
Σύνολο		5.219.392,08	5.949.004,90
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.061.925,11	3.410.223,63
Λοιπές απαιτήσεις		53.260,85	175.761,05
Προπληρωμένα έξοδα		6.783,06	1.689,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		382.103,67	705.861,08
Σύνολο		4.504.072,69	4.293.534,96
<u>Σύνολο κυκλοφορούντων</u>		9.723.464,77	10.242.539,86
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		11.566.421,17	11.943.338,79
<u>Καθαρή θέση</u>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	Γ.3	2.049.275,20	2.049.275,20
Σύνολο		2.049.275,20	2.049.275,20
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		392,05	392,05
Σύνολο		392,05	392,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Γ.3	347.050,12	323.965,52
Αφορολόγητα αποθεματικά	Γ.3	222.570,53	222.570,53
Αποτελέσματα εις νέο		4.787.402,22	4.465.475,11
Σύνολο		5.357.022,87	5.012.011,16
<u>Σύνολο καθαρής θέσης</u>		7.406.690,12	7.061.678,41
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		23.759,68	4.126,79
Λοιπές προβλέψεις		445.018,68	445.018,68
Σύνολο		468.778,36	449.145,47
<u>Υποχρεώσεις</u>			

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών****Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Σύνολο**Σύνολο υποχρεώσεων****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και****υποχρεώσεων**

2.761.017,12	2.714.593,49
661.215,16	1.568.473,85
81.076,94	54.799,75
102.915,42	24.171,40
34.012,23	28.157,38
12.978,94	22.919,97
37.736,88	19.399,07
3.690.952,69	4.432.514,91
3.690.952,69	4.432.514,91
11.566.421,17	11.943.338,79

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης
Δεκεμβρίου 2016 (Από 01/01/2016 έως 31/12/2016)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Κόστος πωλήσεων

Μικτό αποτέλεσμα

Λοιπά συνήθη έσοδα

Έξοδα διοίκησης

Έξοδα διάθεσης

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων

Φόροι εισοδήματος

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους

Σημείωση	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
	9.005.662,20	8.393.571,15
	-6.524.512,84	-6.178.001,58
	2.481.149,36	2.215.569,57
	311,20	355,00
	-363.916,21	-309.305,68
	-1.119.260,92	-946.182,03
	-53.040,43	-90.234,08
	10.849,97	0,00
	58.876,28	54.145,21
	1.014.969,25	924.347,99
	36,50	1,00
	-214.734,29	-206.578,55
	800.271,46	717.770,44
	-285.259,75	-257.678,41
	515.011,71	460.092,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	<i>Κεφάλαιο</i>	<i>Υπέρ το Έαρτιο</i>	<i>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</i>	<i>Ίδιοι τίτλοι</i>	<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>	<i>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</i>	<i>Αφορολόγητα αποθεματικά</i>	<i>Αποτελέσματα εις νέο</i>	<i><u>Σύνολο</u></i>
<u>Υπόλοιπο 01.01.2015</u>	2.049.275,20	0,00	0,00	0,00	392,05	323.965,52	222.570,53	4.005.383,08	<u>6.601.586,38</u>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								460.092,03	460.092,03
<u>Υπόλοιπο 31.12.2015</u>	2.049.275,20	0,00	0,00	0,00	392,05	323.965,52	222.570,53	4.465.475,11	<u>7.061.678,41</u>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές						23.084,60		-23.084,60	0,00
Διανομές στους φορείς								-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου								515.011,71	515.011,71
<u>Υπόλοιπο 31.12.2016</u>	2.049.275,20	0,00	0,00	0,00	392,05	347.050,12	222.570,53	4.787.402,22	<u>7.406.690,12</u>

**Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016**

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)¹

Η Εταιρεία ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «C.M.R. COSMAR» (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 31638/04/Β/94/272). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1663501000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η αγορά και πώληση (εμπορία) ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων ειδών υγιεινής, υδραυλικών ειδών πάσης φύσεως, οικοδομικών υλικών εν γένει, ειδών αρδεύσεως, γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, γεωργικών εργαλείων εν γένει, ειδών υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ειδών κρουνοποιίας πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, παραγωγής θερμάνσεως-ψύξεως-εξαερισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών (COMPUTERS) καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρονικών μηχανημάτων, επίπλων ξύλινων και μεταλλικών εν γένει, γεωργικών φαρμάκων, γεωργικών σπόρων, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, ειδών οικιακής χρήσεως εν γένει, κατασκευή αγορά και πώληση οικοδομών, κατασκευή τεχνικών έργων, εργολαβίες, υπεργολαβίες ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα επιχειρήσεων, και λοιπά.

Β. Η βιομηχανοποίηση (παραγωγή) μοντάρισμα και συσκευασία δι’ ίδιον λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων επί ΦΑΣΟΝ (FASON) όλων των στην άνω παράγραφο αναφερομένων ειδών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι ενενήντα εννέα (99) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Τατοΐου 522

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

¹ Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη αυτού του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά

στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου						
	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	-1	-2	-3	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016	1.099.574,90	0,00	1.455.814,73	153.258,86	329.389,05	655.739,01
Προσθήκες περιόδου			10.700,00	14.613,50	184.186,97	12.091,63
Τόκοι περιόδου						
Μειώσεις περιόδου				-1.629,52	-114.198,90	0,00
Μεταφορές						
Λοιπά						
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	1.099.574,90	0,00	1.466.514,73	166.242,84	399.377,12	667.830,64
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	0,00	0,00	887.252,53	151.524,96	319.657,28	636.876,25
Αποσβέσεις περιόδου			28.635,51	10.910,28	18.803,44	21.085,34
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				-1.629,51	-114.198,85	0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων						
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	0,00	0,00	915.888,04	160.805,73	224.261,87	657.961,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.099.574,90	0,00	550.626,69	5.437,11	175.115,25	9.869,05

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 63.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 32,06 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2016

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2016)	222.962,58	323.965,52	546.928,10
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2016)	222.962,58	323.965,52	546.928,10

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του νόμου 3220/2004.

4. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 152.955.16 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 31/07/2017 από τα κέρδη του έτους 2016 ποσού 515.011.75 € προτείνεται συνολικό ποσό κερδών του 2016 να διανεμηθεί ως εξής:

	2015	2016
Σύνολο κερδών περιόδου	460.092,03	515.011,75
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	23.084,60	27.129,65
Μερίσματα προς μετόχους	170.000,00	170.000,00
Κέρδη εις νέο	267.007,43	317.882,05
Σύνολο κερδών περιόδου	460.092,03	515.011,75

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου	176.000,00	170.000,00
---------------------------------	------------	------------

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2015	2016
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	1	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	20	22
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	21	22

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2015	2016
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	488.670,07	577.615,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	119.757,49	137.768,10
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.749,51	19.632,89
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	613.177,07	735.016,49

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2015	75.952,39
Προκαταβολές και πιστώσεις 2015	200.665,71
Επιστροφές 2015	164.560,28
Διαγραφές 2015	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	112.387,82
Προκαταβολές και πιστώσεις 2016	127.920,24
Επιστροφές 2016	187.444,20
Διαγραφές 2016	0
Υπόλοιπο 31.12.2016	52.863,86

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2015	2016
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	164.906,73	202.351,31

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)

	2015	2016
Αμοιβές ελέγχου	7.000,00	7.000,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	15.000,00	15.000,00

13. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

ΑΧΑΡΝΑΙ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΚΟΥ

ΑΔΤ Ξ 394507

ΑΔΤ Ξ 395796

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΔΤ Τ. 502548

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8342 ΤΑΞΗ Α΄

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών



ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

COSMARKO ELLAS ABETE

22^η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000 &

Α.Μ.Α.Ε.: 31638/04/Β/94/272

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2016 – 31/12/2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016 - 31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε **9.005.662,20** ευρώ, έναντι ποσού **8.387.783,03** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκε κατά ευρώ **617.879,17** ή σε ποσοστό κατά **7,37%**, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ευρώ **2.481.149,36**, έναντι **2.207.277,18** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **273.872,18** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **12,41%**. Επίσης, τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη προ φόρων **800.271,46** ευρώ, έναντι κερδών **717.770,44** ευρώ της προηγούμενης χρήσεως, δηλαδή αυξήθηκαν κατά **82.501,02** ευρώ ή σε ποσοστό κατά **11,49%**. Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2016	31/12/2015	διαφορές	%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.005.662,20	8.387.783,03	617.879,17	7,37%
Κόστος πωλήσεων	-6.524.512,84	-6.180.505,85	344.006,99	5,57%
Μικτό Αποτέλεσμα	2.481.149,36	2.207.277,18	273.872,18	12,41%
Λοιπά συνήθη έσοδα	311,20	8.638,39	-8.327,19	-96,40%
Έξοδα διοίκησης	-363.916,21	-309.305,68	54.610,53	17,66%
Έξοδα διάθεσης	-1.119.260,92	-946.182,03	173.078,89	18,29%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10.849,97	0,00	10.849,97	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-53.040,43	-90.234,08	-37.193,65	-41,22%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	58.876,28	54.145,21	4.731,07	8,74%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.014.969,25	924.338,99	90.630,26	9,80%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	36,50	10,00	26,50	265,00%

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-214.734,29	-206.578,55	8.155,74	3,95%
Αποτέλεσμα προ φόρων	800.271,46	717.770,44	82.501,02	11,49%
Φόροι εισοδήματος	-285.259,75	-257.678,41	27.581,34	10,70%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	515.011,71	460.092,03	54.919,68	11,94%

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία προκειμένου για τη διεκπεραίωση του έργου λειτουργίας της συνεργάζεται και με εταιρείες του εσωτερικού και κυρίως του εξωτερικού όπως οι : «BUGATTI VALVOSANITARIA SPA», «MALGORANI PIETRO S.R.L», «CALEFFI S.P.A» κ.α..

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της (εισαγωγές υδραυλικών και συναφών ειδών) δεν έχει επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα**4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της διαθέτει τεχνικό ασφαλείας, ειδικά συστήματα πυρόσβεσης καθώς επίσης και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση κινδύνου. Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής και γίνεται από τους έμπειρους υπαλλήλους της.

5. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβανομένων υπόψη και των συνθηκών του έντονου ανταγωνισμού και της κρίσης που επικρατούν στην οικονομία και ειδικότερα στον κλάδο μας, είναι αρκετά καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	84,07%
1.2 Καθαρή θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	200,67%
1.3 Καθαρή θέση / Σύνολο ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	402,40%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	263,44%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων / Κύκλο εργασιών	11,27%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	10,80%
2.3 Αποτελέσματα μετά φόρων / Καθαρή θέση	6,95%
2.4 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλο εργασιών	27,55%
2.5 Κύκλος εργασιών / Καθαρή θέση	121,59%

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει, λαμβανομένης υπόψη και της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην αγορά, αναμένεται ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2017 θα υπάρχουν μικρές διαφοροποιήσεις στη λειτουργία της εταιρείας και τα ακαθάριστα έσοδα, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως θα κινηθούν σε ελαφρώς υψηλότερα επίπεδα από αυτά της

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

προηγούμενης χρήσεως. Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα λιανικής πώλησης ειδών στο Ν. Ψυχικό, και δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η πιθανότητα έκθεσης της εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών είναι υπαρκτή, καθώς οι συναλλαγματικές ισοτιμίες είναι ευμετάβλητες, καθώς επίσης και λόγω της οικονομικής κρίσης η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών. Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να μειώσει την πιθανότητα εμφάνισης τέτοιων κινδύνων.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα την 31/12/2016 :

Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα :

Η εταιρεία διαθέτει στις 31/12/2016, σε λογαριασμό της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ποσό \$ 1.906,79 τα οποία αποτιμήθηκαν με την ισοτιμία που δίνεται κατά την ημερομηνία αυτή από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έναντι του ευρώ σε 1.808,93 €.

9. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων :

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

10. Ακίνητα της εταιρείας :

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2015	Προσθήκες στη χρήση	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2016
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.099.574,90	0,00	1.099.574,90
ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ	1.381.846,69	10.700,00	1.392.546,69
ΚΤΙΡΙΑ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	73.968,04	0,00	73.968,04
ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ & ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	2.555.389,63	10.700,00	2.566.089,63

11. Σημαντικές ζημιές της εταιρείας :

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές.

12. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά .

Αχαρναί, 31 Ιουλίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών του Δ.Σ.

Ο πρόεδρος

Ηλίας Κ. Μάρκου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 400.000. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού ευρώ 350.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 50.000 και 60.000 ευρώ αντίστοιχα .
- 2) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 400.000, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 267.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 133.000. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ευρώ 133.000.
- 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η διενεργηθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 19.632,89 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά το ποσό των ευρώ 140.000 . Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 140.000, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά 140.000 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων με αριθμό 1 έως 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος με αριθμό 4 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "**ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδες ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170

Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40

Πατησίων 81 και Χέυδεν 8, 10 434 Αθήνα

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 1663501000**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Από 01/01/2016 έως 31/12/2016)**

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**Ενσώματα πάγια**

Ακίνητα

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός

Σύνολο

Δάνεια και απαιτήσεις

Σύνολο**Σύνολο μη κυκλοφορούντων****Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία****Αποθέματα**

Εμπορεύματα

Προκαταβολές για αποθέματα

Σύνολο**Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**

Εμπορικές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις

Προπληρωμένα έξοδα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Σύνολο**Σύνολο κυκλοφορούντων****Σύνολο ενεργητικού****Καθαρή θέση****Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο

Σύνολο

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων

Σύνολο**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Αφορολόγητα αποθεματικά

Αποτελέσματα εις νέο

Σύνολο**Σύνολο καθαρής θέσης****Προβλέψεις**

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Λοιπές προβλέψεις

Σύνολο**Υποχρεώσεις**

Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Γ.1	1.650.201,59	1.668.137,10
Γ.1	5.437,11	1.733,90
Γ.1	184.984,30	28.594,53
	1.840.623,00	1.698.465,53
	2.333,40	2.333,40
	2.333,40	2.333,40
	1.842.956,40	1.700.798,93
	5.179.968,98	5.608.937,60
	39.423,10	340.067,30
	5.219.392,08	5.949.004,90
	4.061.925,11	3.410.223,63
	53.260,85	175.761,05
	6.783,06	1.689,20
	382.103,67	705.861,08
	4.504.072,69	4.293.534,96
	9.723.464,77	10.242.539,86
	11.566.421,17	11.943.338,79
Γ.3	2.049.275,20	2.049.275,20
	2.049.275,20	2.049.275,20
	392,05	392,05
	392,05	392,05
Γ.3	347.050,12	323.965,52
Γ.3	222.570,53	222.570,53
	4.787.402,22	4.465.475,11
	5.357.022,87	5.012.011,16
	7.406.690,12	7.061.678,41
	23.759,68	4.126,79
	445.018,68	445.018,68
	468.778,36	449.145,47

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών****Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τραπεζικά δάνεια

Εμπορικές υποχρεώσεις

Φόρος εισοδήματος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Σύνολο**Σύνολο υποχρεώσεων****Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και****υποχρεώσεων**

2.761.017,12 2.714.593,49

661.215,16 1.568.473,85

81.076,94 54.799,75

102.915,42 24.171,40

34.012,23 28.157,38

12.978,94 22.919,97

37.736,88 19.399,07

3.690.952,69 4.432.514,91**3.690.952,69 4.432.514,91****11.566.421,17 11.943.338,79****Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Από 01/01/2016 έως 31/12/2016)**

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Κόστος πωλήσεων

Μικτό αποτέλεσμα

Λοιπά συνήθη έσοδα

Έξοδα διοίκησης

Έξοδα διάθεσης

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων

Φόροι εισοδήματος

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους

Σημείωση

31/12/2016**31/12/2015**

9.005.662,20 8.393.571,15

-6.524.512,84 -6.178.001,58

2.481.149,36 2.215.569,57

311,20 355,00

-363.916,21 -309.305,68

-1.119.260,92 -946.182,03

-53.040,43 -90.234,08

10.849,97 0,00

58.876,28 54.145,21

1.014.969,25 924.347,99

36,50 1,00

-214.734,29 -206.578,55

800.271,46 717.770,44

-285.259,75 -257.678,41

515.011,71 460.092,03

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	<i>Κεφάλαιο</i>	<i>Υπέρ το Έαρτιο</i>	<i>Καταθέσεις Ιδιοκτητών</i>	<i>Ίδιοι τίτλοι</i>	<i>Διαφορές εύλογης αξίας</i>	<i>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</i>	<i>Αφορολόγητα αποθεματικά</i>	<i>Αποτελέσματα εις νέο</i>	<i><u>Σύνολο</u></i>
<u>Υπόλοιπο 01.01.2015</u>	2.049.275,20	0,00	0,00	0,00	392,05	323.965,52	222.570,53	4.005.383,08	<u>6.601.586,38</u>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								460.092,03	460.092,03
<u>Υπόλοιπο 31.12.2015</u>	2.049.275,20	0,00	0,00	0,00	392,05	323.965,52	222.570,53	4.465.475,11	<u>7.061.678,41</u>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									
Εσωτερικές μεταφορές						23.084,60		-23.084,60	0,00
Διανομές στους φορείς								-170.000,00	-170.000,00
Αποτελέσματα περιόδου								515.011,71	515.011,71
<u>Υπόλοιπο 31.12.2016</u>	2.049.275,20	0,00	0,00	0,00	392,05	347.050,12	222.570,53	4.787.402,22	<u>7.406.690,12</u>

**Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως
από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016**

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)¹

Η Εταιρεία ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ, και με τους διακριτικούς τίτλους «ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.», «C.M.R. COSMAR» (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 31638/04/Β/94/272). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 1663501000.

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Α. Η αγορά και πώληση (εμπορία) ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων ειδών υγιεινής, υδραυλικών ειδών πάσης φύσεως, οικοδομικών υλικών εν γένει, ειδών αρδεύσεως, γεωργικών μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, γεωργικών εργαλείων εν γένει, ειδών υδρεύσεως, αποχετεύσεως, ειδών κρουνοποιίας πάσης φύσεως μηχανημάτων και εξαρτημάτων αυτών, παραγωγής θερμάνσεως-ψύξεως-εξαερισμού, ηλεκτρονικών υπολογιστών (COMPUTERS) καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρονικών μηχανημάτων, επίπλων ξύλινων και μεταλλικών εν γένει, γεωργικών φαρμάκων, γεωργικών σπόρων, αυτοκινήτων και ανταλλακτικών αυτών, ειδών οικιακής χρήσεως εν γένει, κατασκευή αγορά και πώληση οικοδομών, κατασκευή τεχνικών έργων, εργολαβίες, υπεργολαβίες ιδιωτικού ή δημοσίου τομέα επιχειρήσεων, και λοιπά.

Β. Η βιομηχανοποίηση (παραγωγή) μοντάρισμα και συσκευασία δι’ ίδιον λογαριασμό ή δια λογαριασμό τρίτων επί ΦΑΣΟΝ (FASON) όλων των στην άνω παράγραφο αναφερομένων ειδών.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι ενενήντα εννέα (99) έτη από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Αχαρνών Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Τατοΐου 522

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για την χρήση από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

¹ Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη αυτού του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
1	Κτίρια	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά μέσα	12% ή 16%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγημένα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά

στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Γ) ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου						
	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα			
	-1	-2	-3	-4	-5	-6
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016	1.099.574,90	0,00	1.455.814,73	153.258,86	329.389,05	655.739,01
Προσθήκες περιόδου			10.700,00	14.613,50	184.186,97	12.091,63
Τόκοι περιόδου						
Μειώσεις περιόδου				-1.629,52	-114.198,90	0,00
Μεταφορές						
Λοιπά						
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	1.099.574,90	0,00	1.466.514,73	166.242,84	399.377,12	667.830,64
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	0,00	0,00	887.252,53	151.524,96	319.657,28	636.876,25
Αποσβέσεις περιόδου			28.635,51	10.910,28	18.803,44	21.085,34
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου				-1.629,51	-114.198,85	0,00
Απομειώσεις περιόδου						
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου						
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων						
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	0,00	0,00	915.888,04	160.805,73	224.261,87	657.961,59
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	1.099.574,90	0,00	550.626,69	5.437,11	175.115,25	9.869,05

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 63.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 32,06 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2016

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2016)	222.962,58	323.965,52	546.928,10
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2016)	222.962,58	323.965,52	546.928,10

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του νόμου 3220/2004.

4. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν εγγεγραμμένες υποθήκες ή εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες άνω των πέντε (5) ετών από την εταιρεία.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ανέρχονται σε 152.955,16 € και αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 31/07/2017 από τα κέρδη του έτους 2016 ποσού 515.011,75 € προτείνεται συνολικό ποσό κερδών του 2016 να διανεμηθεί ως εξής:

	2015	2016
Σύνολο κερδών περιόδου	460.092,03	515.011,75
Διανομή σε:		
Τακτικό αποθεματικό	23.084,60	27.129,65
Μερίσματα προς μετόχους	170.000,00	170.000,00
Κέρδη εις νέο	267.007,43	317.882,05
Σύνολο κερδών περιόδου	460.092,03	515.011,75

ΚΟΣΜΑΡΚΟ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.**Εισαγωγές υδραυλικών & συναφών ειδών**

Καταβληθέντα μερίσματα περιόδου	176.000,00	170.000,00
---------------------------------	------------	------------

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2015	2016
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	1	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	20	22
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	21	22

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2015	2016
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	488.670,07	577.615,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	119.757,49	137.768,10
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.749,51	19.632,89
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	613.177,07	735.016,49

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2015	75.952,39
Προκαταβολές και πιστώσεις 2015	200.665,71
Επιστροφές 2015	164.560,28
Διαγραφές 2015	0
Υπόλοιπο 31.12.2015	112.387,82
Προκαταβολές και πιστώσεις 2016	127.920,24
Επιστροφές 2016	187.444,20
Διαγραφές 2016	0
Υπόλοιπο 31.12.2016	52.863,86

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2015	2016
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	164.906,73	202.351,31

11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

12. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή περιόδου (παρ. 32 άρθρου 29)

	2015	2016
Αμοιβές ελέγχου	7.000,00	7.000,00
Αμοιβές φορολογικού πιστοποιητικού	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	15.000,00	15.000,00

13. Αξία περιουσιακών στοιχείων προς εκποίηση εντός των επόμενων 12 μηνών (παρ. 33 άρθρου 29)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να προχωρήσει στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων.

ΑΧΑΡΝΑΙ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΗΛΙΑΣ ΜΑΡΚΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΡΚΟΥ

ΑΔΤ Ξ 394507

ΑΔΤ Ξ 395796

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΑΔΤ Τ. 502548

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 8342 ΤΑΞΗ Α΄