REALTOR Ε.Π.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012(1 Ιανουαριου -31 Δεκεμβριου 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσα κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρυσεως & πρωτης εγκαταστασης	2.752,23	2.752,19	0,04	2.752,23	2.752,19	0,04
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.404,89	6.404,78	0,11	6.404,89	6.404,78	0,11
	6.404,89	**6.404,78**	**0,15**	**9.157,12**	**9.156,97**	**0,15**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
5.Μεταφορικα μεσα	500,00	499,99	0,01	500,00	499,99	0,01
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	12.435,24	12.434,75	0,49	12.435,24	11.958,76	476,48
7.Ακινητοποιησεις υπο εκτελεση και προκατ.	39.971,18	0,00	39.971,18	39.971,18	0,00	39.971,18
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	52.906,42	12.934,74	39.971,68	52.906,42	12.458,75	40.447,67
ΙΙΙ. Συμμετοχές & Λοιπές Μακρ/σμες Χρηματοικονομικές Απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			600,00			600,00
			600,00			600,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			**40.571,68**			**41.047,67**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες	0,00			2.510,22		
Μειον προβλεψεις	0,00	0,00		0,00	2.510,22	
11. Χρεώστες διάφοροι		7.625,57			12.381,37	
12. Λογ/σμοι διαχ.προκατ.& πιστωσεων		95.000,00			120.896,39	
		102.625,57			135.787,98	
IV. Διαθέσιμα						
1 Ταμείο		1.570,77			3,69	
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		156,17			1.117,04	
		1.726,94			1.120,73	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)		**104.352,51**			**136.908,71**	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		**144.924,34**			**177.956,53**	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικο Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	216.000,00	216.000,00
	216.000,00	216.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιων χρήσεως εις νέο	-12.339,65	-26.587,36
Υπολοιπο ζημιων προηγουμενων χρησεων	-60.452,21	-33.864,85
Διαφορες φορολ.ελεγχου	0,00	0,00
	-72.791,86	-60.452,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**143.208,14**	**155.547,79**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	0,00	9.600,62
2α Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	5.182,76
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	188,72	127,05
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.527,48	467,54
11. Πιστωτές Διάφοροι	0,00	7.030,77
	1.716,20	22.408,74
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**144.924,34**	**177.956,53**

REALTOR LTD
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ
ΧΡΗΜ/ΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 43Α - Τ.Κ. 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΑΦΜ: 099547968 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6547600 - FAX: 210 6527270

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2012)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών		1.726,95		2.374,50
Μείον: Κόστος πωλησεων		933,08		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		793,87		2.374,50
Πλέον:1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		3.906,02		0,00
		4.699,89		2.374,50
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	16.897,70		28.961,86	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	16.897,70	0,00	28.961,86
Μερικά αποτελεσματα (Κερδη) εκμεταλλεύσεως		-12.197,81		-26.587,36
ΜΕΙΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
			0,00	
Μειον: 2.Έξοδα & ζημιες συμμετοχων & χρ.			303,55	
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	78,79	-78,79	1063,93	0,00
Ολικά αποτελεσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-12.276,60		-26.587,36
ΙΙ.ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον:				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	63,05		0,00	
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	63,05	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-12.339,65		-26.587,36
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	475,99		975,99	
Μείον:Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	475,99	0,00	975,99	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ζημιες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-12.339,65**		**-26.587,36**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιες) χρήσεως	-12.339,65	-26.587,36
(-)Υπόλοιπο αποτ/των(ζημιες) προηγουμένων χρήσεων	-60.452,21	-33.864,85
(-)Διαφορες φορολ.ελεγχου πρ.χρησεων	0,00	0,00
Σύνολο	-72.791,86	-60.452,21
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποι μη ενσωμ.λειτ.κοστ.φοροι	0,00	
Ζημιες εισ νεο	**-72.791,86**	**-60.452,21**

Σημειώσεις :

Χολαργος 31 Μαρτιου 2013

Ο Διαχειριστης
Μαρκοπουλος Κωνσταντινος

Ο Εποπτευων του Λογιστηριου
Γεμουχίδης Σ Δημητρης
Αρ.Αδειας 0003932
Α Τάξεως

REALTOR LTD
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ & ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΕΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ
ΧΡΗΜ.ΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 43 Τ.Κ. 155 61 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΑΦΜ: 099544960 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΤΗΛ.: 210 6547600 - FAX: 210 6527270