Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,02/03/2018
Αριθ.Πρωτ.:1040372

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **02/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1340275,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ALFA OCEAN DEVELOPMENTS SA» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5381901000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3439/18 / 28/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" επί της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσεως από 01.01.2016 έως 31.12.2016.

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση
Των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο υπό έγκριση Ισολογισμός καλύπτει περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2016 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Ο Ισολογισμός, η ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως έχουν ως εξής:

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 999510516, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 005381901000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2016		**2015**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		6.196.570,44		9.635.799,96
Μείον: Αποσβεσμένα	605.136,72		792.070,57	
Μείον: Απομειωμένα		605.136,72		792.070,57
		5.591.433,72		**8.843.729,39**
Αποθέματα		1.393.514,93		1.393.514,93
Απαιτήσεις		23.365,56		23.876,59
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		8.329,04		8.692,66
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		1.199,74		296.391,94
Σύνολο ενεργητικού		**7.017.842,99**		**10.566.205,51**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.280.861,41		6.605.726,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		64.100,00		80.100,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		672.881,58		3.880.378,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**7.017.842,99**		**10.566.205,51**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	**2015**
Λοιπά συνήθη έσοδα	182.400,00	205.800,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(14.626,20)	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(140.338,38)	(149.232,74)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(932.027,17)	(174.765,48)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.850,65	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(122.125,23)	(207.884,52)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.000.866,33)**	**(326.082,74)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1.000.866,33)**	**(326.082,74)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο:

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το Προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρείας, προτείνει:

- Την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.
- Την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Μαρτίνος Διαγόρας Σίμιτσεκ
ΑΤ ΑΒ 059932

Η Αντιπρόεδρος

Θεόδωρος Παπαπετρόπουλος
ΑΤ Χ 062381

ALFA OCEAN DEVELOPMENTS

ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 6-8, 151 23 ΜΑΡΟΥΣΙ

Αρ.Μ.Α.Ε.55019/01/ΑΤ/Β/03/594

Γ.Ε.ΜΗ. 5381901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

<<Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα>> όπως ισχύει

Αθήνα

ΙΟΥΛΙΟΣ 2017

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ALFA OCEAN DEVELOPMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Α.Φ.Μ. : 999510516, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: 005381901000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2016		**2015**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		6.196.570,44		9.635.799,96
Μείον: Αποσβεσμένα	605.136,72		792.070,57	
Μείον: Απομειωμένα		605.136,72		792.070,57
		5.591.433,72		**8.843.729,39**
Αποθέματα		1.393.514,93		1.393.514,93
Απαιτήσεις		23.365,56		23.876,59
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		8.329,04		8.692,66
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		1.199,74		296.391,94
Σύνολο ενεργητικού		**7.017.842,99**		**10.566.205,51**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		6.280.861,41		6.605.726,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		64.100,00		80.100,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		672.881,58		3.880.378,77
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**7.017.842,99**		**10.566.205,51**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31 Δεκεμβρίου 2016

	2016	**2015**
Λοιπά συνήθη έσοδα	182.400,00	205.800,00
Παροχές σε εργαζόμενους	(14.626,20)	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(140.338,38)	(149.232,74)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(932.027,17)	(174.765,48)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.850,65	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(122.125,23)	(207.884,52)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.000.866,33)**	**(326.082,74)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1.000.866,33)**	**(326.082,74)**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ALFA OCEAN DEVELOPMENTS Ανώνυμος Κτηματική Εταιρεία Συμμετοχών και Κατασκευών

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αγησιλάου 6-8, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 23

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 55019/01/ΑΤ/Β/03/594 ΓΕ.ΜΗ.: 5381901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα και έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση χορήγησης δανείου με την Alpha Bank ύψους 4.000.000,00 ευρώ.

Προς εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων έχει εγγραφεί υποθήκη επί των ακινήτων της Εταιρείας. Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των 600.000,00 ευρώ.

β) Εγγυήσεις

Ληφθείσες Εγγυήσεις	***Ευρώ***
Καββαδίας Χαρίλαος- Μίσθωση Μεζονέτας Μ1 και μίας θέσης στάθμευσης	29.600,00
Ζαφειράκης Ιωάννης- Μίσθωση Μεζονέτας Μ2 και μίας θέσης στάθμευσης	18.000,00
Τσίμπουρης Λεωνίδας- Μίσθωση Διαμερίσματος Α3 και Β2 και τριών θέσεων στάθμευσης	16.500,00
Σύνολο	**64.100,00**

γ) Σημαντικά γεγονότα

Βάσει του υπ' αρίθμου συμβολαίου No. 16845 η εταιρεία προχώρησε στην πώληση του ακινήτου Μεζονέτας (Μ1) στις 19/10/2016 στην εταιρεία MEGA PLAST Βιομηχανική – Εξαγωγική Εταιρεία έναντι του τιμήματος των δύο εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα τριών ευρώ και πενήντα τεσσάρων λεπτών (2.424.793,54 ευρώ).

Αθήνα, 02/07/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Μαρτίνος Διαγόρας Σίμιτσεκ	**Θεόδωρος Παπαπετρόπουλος**	**Σταμοπούλου Μαρία**
ΑΔΤ ΑΒ 059932	**ΑΔΤ Χ 062381**	**Αρ. Αδείας 10551**
		Α.Φ.Μ.: 044906354