Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,01/03/2018
Αριθ. Πρωτ.:1149184

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ALMAR RENTALS Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **8131301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/03/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1339584**, το από 29/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ALMAR RENTALS Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8131301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΜΑΡΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΜΑΡΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

και δ.τ. «ALMAR RENTALS Ε.Ε»

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

ΑΦΜ 998367918

Αρ. ΓΕΜΗ 0008131301000

Στην Αθήνα σήμερα, 29/12/2017, μεταξύ των (στο εξής οι «Συμβαλλόμενοι»):

1) Μαρίας Αρβανιτοπούλου του Παναγιώτη και της Αργυρούλας, κατοίκου Βούλας Αττικής (Αγ. Γεωργίου 14), με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΜ 206118/07.07.2015 του Α.Τ. Βούλας, με ΑΦΜ 032563301 της ΔΟΥ Γλυφάδας και

2) Αλκιβιάδη Γρηγοράκη του Κίμωνος και της Αγγελικής, κατοίκου Βούλας Αττικής (Αγ. Γεωργίου 14), με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ΑΚ 510439/10.04.2012 του Α.Τ. Βούλας και ΑΦΜ 029508780 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ι. 1. Οι εδώ συμβαλλόμενοι συνέστησαν με το από 06.02.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό (που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό δημοσίευσης 4547/21.3.2008 και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 0008131301000) ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ALMAR RENTALS Ε.Ε.», με έδρα τη Βούλα Αττικής (Αγ. Γεωργίου 14), στην οποία συμμετέχουν η μεν πρώτη των συμβαλλομένων ως ομόρρυθμο μέλος με ποσοστό 2% ο δε δεύτερος συμβαλλόμενος ως ετερόρρυθμο μέλος με ποσοστό 98% και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που στο ανωτέρω συμφωνητικό διαλαμβάνονται.

2. Στη συνέχεια, δυνάμει του από 27.11.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό δημοσίευσης 18581/2008, τροποποιήθηκε το άρθρο 4 περί σκοπού της εταιρείας ενώ κατά τα λοιπά συνέχισαν να ισχύουν οι όροι του από 6.2.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης της ως άνω εταιρείας.

3. Δυνάμει του από 23.02.2009 ιδιωτικού συμφωνητικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό δημοσίευσης 3709/06.03.2009, τροποποιήθηκε το άρθρο 10 περί Διαχείρισης της εταιρείας ενώ κατά τα λοιπά συνέχισαν να ισχύουν οι όροι του από 06.02.2008 σε συνδυασμό με το από 27.11.2008 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης της ως άνω εταιρείας.

ΗΔΗ σήμερα συμφωνείται με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό η μεταβίβαση από τον ετερόρρυθμο εταίρο, Αλκιβιάδη Γρηγοράκη προς την ομόρρυθμο εταίρο Μαρία Αρβανιτοπούλου, ποσοστού 49% της εταιρικής του συμμετοχής έναντι συνολικού τιμήματος δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (2.450 €).

Ύστερα από την αμέσως ανωτέρω γενόμενη μεταβίβαση, η συμμετοχή των εταίρων διαμορφώνεται ως εξής:

α. Η εκ των εταίρων **Μαρία Αρβανιτοπούλου** συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας κατά ποσοστό 51/100 και

β. Ο εκ των εταίρων **Αλκιβιάδης Γρηγοράκης** συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας κατά ποσοστό 49/100.

ΙΙ. Το ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (2.450 €) στο οποίο ανέρχεται το τίμημα της μεταβίβασης της ως άνω εταιρικής συμμετοχής του Αλκιβιάδη Γρηγοράκη καταβλήθηκε από την εταίρο Μαρία Αρβανιτοπούλου του παρόντος επέχοντας και θέση σχετικής εξοφλητικής αποδείξεως.

ΙΙΙ. Ο φόρος μεταβίβασης της εταιρικής συμμετοχής βαρύνει εξ ολοκλήρου την αποκτήσασα η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να τον καταβάλλει.

IV. Μετά τις ανωτέρω γενόμενες μεταβολές τροποποιούνται οι κατωτέρω διατάξεις (αρθρ. 6 και 7) του καταστατικού της εταιρείας, ως ακολούθως:

"Άρθρο 6ο: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό των ΕΥΡΩ πέντε χιλιάδων (5000 €).

Η πρώτη των συμβαλλομένων Μαρία Αρβανιτοπούλου η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος εισέφερε αρχικά στην Εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ εκατό (€100), ήτοι το 2% του εταιρικού κεφαλαίου. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 29.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού απέκτησε με αγορά το 49% των εταιρικών μεριδίων του Αλκιβιάδη Γρηγοράκη με αποτέλεσμα να συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 51%.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Αλκιβιάδης Γρηγοράκης, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος εισέφερε αρχικά στην Εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων (€ 4.900), ήτοι το 98% του εταιρικού κεφαλαίου. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 29.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταβίβασε στην Μαρία Αρβανιτοπούλου ποσοστό 49% των εταιρικών του μεριδίων, με αποτέλεσμα να συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 49%.

Άρθρο 7ο: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι η Μαρία Αρβανιτοπούλου, μετά την μεταβίβαση που έλαβε χώρα με το από 29.12.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μετέχει κατά ποσοστό 51% και ο

Αλκιβιάδης Γρηγοράκης μετέχει κατά ποσοστό 49%. Σημειώνεται ότι ο ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του."

V. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και οι συμφωνίες, όπως αυτοί είναι διατυπωμένοι στο καταστατικό της εταιρίας, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα από 27.11.2008 και 23.2.2009 Ιδιωτικά Συμφωνητικά.

Εφεξής το καταστατικό της εταιρείας με ενσωματωμένες τις ως άνω τροποποιήσεις έχει ως ακολούθως:

"Άρθρο 1°: ΣΥΣΤΑΣΗ

Οι συμβαλλόμενοι συνιστούν μεταξύ τους ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία.

Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται η Μαρία Αρβανιτοπούλου η οποία θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείσης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμος εταίρος της συνιστώμενης εταιρείας ορίζεται ο Αλκιβιάδης Γρηγοράκης ο οποίος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Άρθρο 2°: ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται η εξής: ***"ΜΑΡΙΑ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"*** *και διακριτικός τίτλος* ***"ALMAR RENTALS Ε.Ε."***

Άρθρο 3°: ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βούλας Αττικής, στην οδό Αγίου Γεωργίου αρ. 14, ή όπου ήθελε μεταφερθεί μελλοντικά. Η Εταιρεία δύναται να ιδρύσει υποκαταστήματα εντός ή εκτός Ελλάδος.

Άρθρο 4°: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της Εταιρείας είναι:

1. *Η διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων πάσης φύσεως (ενδεικτικά κτιρίων, οριζοντίων ιδιοκτησιών, οικοπέδων κλπ).*
2. *Η συντήρηση, διαμόρφωση, αναβάθμιση και εν γένει κατασκευή υποδομών των ακινήτων που διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται η Εταιρεία.*

3. *Η σύναψη, υπογραφή και εκτέλεση συμβολαίων ή συμβάσεων, πάσης φύσεως (ενδεικτικά εκμίσθωσης, μίσθωσης, υπομίσθωσης, παραχώρησης χρήσης κλπ.) σχετικών με τους σκοπούς της Εταιρείας, με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.*

4. *Η παροχή εγγυήσεων και η σύναψη συμβάσεων εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, κατά την απόλυτη κρίση των εταίρων.*

5. *Η συμμετοχή σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.*

6. *Η διεξαγωγή οποιασδήποτε εργασίας την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς και γενικά η διενέργεια οποιασδήποτε πράξης που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.*

7. *Η ανάληψη ασφαλιστικών εργασιών και ειδικότερα ο συντονισμός ασφαλιστικών συμβούλων καθώς και η διεξαγωγή οποιασδήποτε εργασίας που θεωρείται όμοια ή συμπληρωματική πράξη προς τις ασφαλιστικές εργασίες.*

Άρθρο 5°: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται αόριστη, αρχομένη από τη δημοσίευση του παρόντος στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό των ΕΥΡΩ πέντε χιλιάδων (5000 €).

Η πρώτη των συμβαλλομένων Μαρία Αρβανιτοπούλου η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος εισέφερε αρχικά στην Εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ εκατό (€100), ήτοι το 2% του εταιρικού κεφαλαίου. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 29.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού απέκτησε με αγορά το 49% των εταιρικών μεριδίων του Αλκιβιάδη Γρηγοράκημε αποτέλεσμα να συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 51%.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Αλκιβιάδης Γρηγοράκης, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος εισέφερε αρχικά στην Εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων (€ 4.900), ήτοι το 98% του εταιρικού κεφαλαίου. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 29.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταβίβασε στην Μαρία Αρβανιτοπούλου ποσοστό 49% των εταιρικών του μεριδίων, με αποτέλεσμα να συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 49%.

Άρθρο 6°: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται το ποσό των ΕΥΡΩ πέντε χιλιάδων (5000 €).

Η πρώτη των συμβαλλομένων Μαρία Αρβανιτοπούλου η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος εισέφερε αρχικά στην Εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ εκατό (€100), ήτοι το 2% του εταιρικού κεφαλαίου. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 29.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού απέκτησε με αγορά το 49% των εταιρικών μεριδίων του Αλκιβιάδη Γρηγοράκημε αποτέλεσμα να συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 51%.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Αλκιβιάδης Γρηγοράκης, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος εισέφερε αρχικά στην Εταιρεία το ποσό των ΕΥΡΩ τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων (€ 4.900), ήτοι το 98% του εταιρικού κεφαλαίου. Εν συνεχεία, δυνάμει του από 29.12.2017 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταβίβασε στην Μαρία Αρβανιτοπούλου ποσοστό 49% των εταιρικών του μεριδίων, με αποτέλεσμα να συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 49%.

Άρθρο 7ο: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της Εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι η Μαρία Αρβανιτοπούλου, μετά την μεταβίβαση που έλαβε χώρα με το από 29.12.2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μετέχει κατά ποσοστό 51% και ο Αλκιβιάδης Γρηγοράκης μετέχει κατά ποσοστό 49%. Σημειώνεται ότι ο ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Άρθρο 8ο: ΙΣΟΛΟΠΣΜΟΣ-ΛΟΠΣΤΙΚΑ

Η Εταιρεία θα είναι υποχρεωμένη να τηρεί όλα τα αναγκαία από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία ή στοιχεία, στο τέλος δε κάθε ημερολογιακού έτους θα καταρτίζεται ο ισολογισμός της Εταιρείας καθώς και η απογραφή της εταιρικής περιουσίας, με την επιμέλεια του διαχειριστή της.

Άρθρο 9ο: ΤΑΜΕΙΟ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της Εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της Εταιρείας. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της Εταιρείας.

Με βάση τον ισολογισμό θα προσδιορίζονται και διανέμονται τα κέρδη ή τυχόν ζημίες της εταιρείας σύμφωνα με την αναλογία που ορίζεται στο άρθρο 7 του παρόντος.

Απολήψεις κερδών κατά την αναλογία εκάστου εταίρου, κατ' εξαίρεση της παραπάνω τακτικής διανομής, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων. Το ύψος των εκταμιευομένων χρημάτων θα εξαρτάται από το διαθέσιμο υπόλοιπο του ταμείου, μετά την αφαίρεση των αναγκαίων για τη λειτουργία της Εταιρείας εξόδων και των τρεχουσών οικονομικών υποχρεώσεων.

Άρθρο 10°: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Διαχειριστής, διευθυντής, ταμίας και εκπρόσωπος της Εταιρείας ορίζεται ο εκάστοτε ομόρρυθμος εταίρος αυτής, σήμερα η Μαρία Αρβανιτοπούλου, η οποία θα διαχειρίζεται μόνη της τις εταιρικές υποθέσεις, θα εκπροσωπεί την Εταιρεία υπογράφουσα υπό την εταιρική επωνυμία, θα δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού, να υπογράφει πάσης φύσεως συμβάσεις, και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ενώπιον του Δικαστηρίου και γενικά κάθε αρχής.

Ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, ο διαχειριστής ομόρρυθμος εταίρος θα παρίσταται, εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την Εταιρεία ενώπιον όλων των Ελληνικών και ξένων Πολιτικών, Διοικητικών και Ποινικών Δικαστηρίων κάθε βαθμού δικαιοδοσίας, καθώς και ενώπιον Τραπεζών, χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, ΔΟΥ και κάθε άλλης Δικαστικής, Διοικητικής, Οικονομικής, Προξενικής, Φορολογικής και Εκκλησιαστικής Αρχής, ενεργώντας, προς υποστήριξη των δικαίων της εταιρείας, κάθε κύρια και παρεπόμενη διαδικαστική πράξη όπως και κάθε εξώδικη. Επίσης, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, ο διαχειριστής ομόρρυθμος εταίρος θα προβαίνει σε έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών, γραμματίων σε διαταγή και επιταγών, τραπεζικών η ταχυδρομικών, θα ανοίγει, κινεί και κλείνει πάσης φύσεως λογαριασμούς στο όνομα της εταιρείας, θα διενεργεί πάσης φύσεως εισπράξεις ή πληρωμές, θα εισπράττει επιταγές και άλλα αξιόγραφα, θα συμφωνεί μισθώσεις, υπομισθώσεις, παραχωρήσεις χρήσεως ή άλλες μορφές μεταβίβασης δικαιωμάτων επί ακινήτων, θα υπογράφει δανειακές συμβάσεις με Τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, παντός είδους έγγραφα παραστατικά ή μη χρημάτων, συμβόλαια και συμβάσεις πάσης φύσεως, μισθωτήρια, υπομισθώσεις, θα διευθύνει τις εργασίες της Εταιρείας, θα διορίζει πληρεξουσίους της εταιρείας δικηγόρους, θα διορίζει και θα απολύει το προσωπικό της, του οποίου θα καθορίζει και τις αποδοχές και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη σχετική με το σκοπό και τη φύση της διαχείρισης,

υπογράφοντας κάθε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο και κάθε σύμβαση, συμφωνητικό, δήλωση ή αίτηση που χρειάζεται υπογραφή.

Ρητά συμφωνείται ότι ο διαχειριστής ομόρρυθμος εταίρος μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέτει μέρος ή όλες τις πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά αναφέρονται πιο πάνω, στον ετερόρρυθμο εταίρο ή και σε τρίτο πρόσωπο, ο οποίος θα μπορεί να ενεργεί αντ' αυτής εκπροσωπώντας και δεσμεύοντας την Εταιρεία, υπογράφοντας αντ' αυτής.

Ο διαχειριστής ομόρρυθμος εταίρος δεν μπορεί να αντικαθίσταται από άλλο άτομο για πράξεις που αφορούν τον συντονισμό ασφαλιστικών συμβούλων.

Άρθρο 11°: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

Απαγορεύεται στους συμβαλλομένους εταίρους, ενόσω διαρκεί η μεταξύ τους εταιρική σχέση, να ασκούν προσωπικά ή υπό εταιρική σχέση επιχείρηση που να έχει αντικείμενο όμοιο ή παρεμφερές με το αντικείμενο της παρούσης Εταιρείας.

Άρθρο 12: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς τη γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που διατάξεις νόμου επιβάλλουν τούτο.

Άρθρο 13°: ΣΥΝΤΗΡΗΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

Σε όλη τη διάρκεια της Εταιρείας, όπως και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, απαγορεύεται απολύτως η σφράγιση των γραφείων της Εταιρείας, καθώς και η λήψη οποιουδήποτε προφυλακτικού ή ασφαλιστικού μέτρου, κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. ή άλλο, που Θα παρακώλυε τις εταιρικές εργασίες ή το έργο της εκκαθάρισης.

Άρθρο 14°: ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η Εταιρεία διαλύεται οποτεδήποτε, κατόπιν κοινής συμφωνίας των εταίρων ή λόγω πτωχεύσεως της ή λόγω καταγγελίας. Λύση της εταιρείας γενικά θα είναι δυνατή και κατά τις στον εμπορικό νόμο περιγραφόμενες διατάξεις για τη λύση των εταιρειών αορίστου χρόνου.

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της Εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη ή εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

Άρθρο 15°: ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εκκαθάριση της Εταιρείας ακολουθεί την για οποιοδήποτε λόγο λύση αυτής. Ως εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής ομόρρυθμος εταίρος αυτής. Αυτός υποχρεούται αμέσως να προβεί στη σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, στη ρύθμιση των οικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τρίτους ή ενάσκηση τυχόν δικαιωμάτων της και γενικά να προχωρήσει στην εκκαθάριση της Εταιρείας, ενεργώντας για το σκοπό αυτό κάθε πράξη σχετική με τη φύση και το σκοπό της. Μετά τη λήξη της εκκαθάρισης κάθε εταίρος αναλαμβάνει το εισφερθέν κεφάλαιό του αυξομειούμενο ανάλογα με τις κερδοζημίες της εταιρείας, το τυχόν δε ενεργητικό αυτής διανέμεται στους εταίρους κατά το λόγο της μερίδας εκάστου.

Άρθρο 16°: ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από εφαρμογή του παρόντος, λύεται υποχρεωτικώς με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 Κ.Πολ.Δ. περί διαιτησίας από δύο διαιτητές, σε περίπτωση δε διαφωνίας τους, ως επιδιαιτητής αυτών διορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθηνών ή ο από αυτόν διορισθησόμενος."

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και αφού διαβάσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε όπως ακολουθεί, κάθε εταίρος έλαβε από ένα, το δε τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ και το τέταρτο στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Μαρία Αρβανίτη-Πουλου **Αλκιβιάδης Γρηγοράκης**