ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Χατζηκωνσταντόγλου Κατερίνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,01/03/2018
Αριθ.Πρωτ.: 4017(σχετ.990749)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ"**, το διακριτικό τίτλο **"THERMI Α.Ε."** και αριθμό ΓΕΜΗ **58662604000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **01/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ", το διακριτικό τίτλο "THERMI Α.Ε." και αριθμό ΓΕΜΗ 58662604000**

1) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1339076** οι εγκεκριμένες από το με ημερομηνία **08.09.2017** πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για την πρώτη εταιρική χρήση **01/01/2016 - 31/12/2016.**
2) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1339077** η από **08.09.2017** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης **01/01/2017-31/12/2017** οι εξής ορκωτοί ελεγκτές:

α) Τακτικός:
Γεώργιος Σκαμπαβίριας του Αθανασίου με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14661

β)Αναπληρωματικός:
Δημήτριος Αγ. Χάιδος με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15111.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.9717 σχετ. 9635, 8096, 8160 /17.10.2017)

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου Αθηλιάνα Γκόγκου

Κοινοποίηση:

1. **THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**
   9ο ΧΛΜ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΘΕΡΜΗΣ ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ 0, 57001, ΘΕΡΜΗ

2. **ΠΕ Θεσσαλονίκης**
   Δ/νση Ανάπτυξης Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, 54627, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 08 / 09 / 2017

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για τη χρήση του 2016, ήτοι για το διάστημα 01.01.2016-31.12.2016 και τις προοπτικές για την τρέχουσα χρήση.

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.

Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2016 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	BIOPROTEIN Ο.Ε.	Έρευνα και ανάπτυξη βιοτεχνολογικής μεθόδου με εφαρμογή στη βιομηχανία των κρεατοσκευασμάτων.
2	BLUESTREAM Ε.Π.Ε.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένου λογισμικού για τον έλεγχο μηχανογράφησης

		επιχειρήσεων.
3	BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για τη δημιουργία νέου συστήματος ακτινογράφησης εν κινήσει.
4	GREENS PHARMACEUTICALS LIMITED	Εταιρεία Βιολογικών Φαρμάκων
5	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS A.E.B.E.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
6	TRINITY SYSTEMS O.E.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.
7	GAS SYSTEM INT. A.E.	Ανάπτυξη και εξέλιξη μεθόδων τηλεπαρακολούθησης μονάδων καύσης φυσικού αερίου.
8	HDL Design House IKE	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών σχεδιασμού, έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης Η/Υ
9	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
10	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
11	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
12	MEDICAL TRANS SER A.E.	Υπηρεσίες εξειδικευμένης μεταφοράς ευαίσθητου βιολογικού υλικού.
13	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων

		Πληροφορικής
14	INNOVATE A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για την εξέλιξη και εμπορία παραφαρμακευτικών προϊόντων.
15	FRONTAL BG &SP OE	Παροχή υπηρεσιών
16	PHARMATHEN INDUSTRIAL A.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
17	Libytec a.e.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
18	PHARMATEN HELLAS A.E.B.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
19	DELIVERY HERO	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών πληροφορικής
21	INTRALOT AE	Υπηρεσίες πληροφορικής
22	INTERSYS AE	Αντιπροσώπευσης και εμπορία προϊόντων και υπηρεσιών μηχανών γραφείου, φωτοαντιγραφικών και εκτυπωτικών συσκευών, συστημάτων ήχου και εικόνας, κάθε είδους οικιακών,
23	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ	Επισκευή ιατρικών μηχανημάτων

- Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES A.E.
3	NAVINEXT A.E.
4	RFID TECHNOLOGY A.E.

5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK A.E.
7	METRON ARISTON O.E.
8	BIOINSECTA E.E.
9	HISOFT A.E.
10	A.I.T. A.E.
11	NOVASOFTFOCUS M.E.Π.Ε.
12	PSE Ε.Π.Ε.
13	ONISIS O.E.
14	SIGMAPLAN Ε.Π.Ε.
15	HELLASTAT A.E.
16	SOLAR SYSTEM A.E.
17	NILOS A.E.
18	AMPHEON Ε.Π.Ε.
19	DIVERSA A.E.
20	MBM M.E.Π.Ε.
21	HELIC A.E.
22	NEUROPUBLIC A.E.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS A.E.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" A.E.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON A.E.B.E.
27	FIG LEAF MEDIA A.E.
28	LIAISON BIOMATRIX Ε.Π.Ε.
29	VIDAVO A.E.
30	MOTOR PRESS

31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ
34	Q AGRICULTTURE A.E.

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης και εστίασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Στελέχη της θερμοκοιτίδας υποστηρίζουν τις διοικήσεις θερμοκοιτιδιζόμενων επιχειρήσεων στην ανεύρεση συνεργατών, καθώς και στη σύνταξη και υποβολή προτάσεων με στόχο τη συμμετοχή τους σε ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια ΕΣΠΑ 2014-2020 καθώς και σε Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια του κοινοτικού Ευρωπαϊκού προγράμματος «HORIZON 2020».

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Τέλος, η THERMI Α.Ε. ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την υλοποίηση της πράξης με κωδ. «12ΣΥΣ 104_THERMI Α.Ε.», ως μέλος της συστάδας «CHORUS Συστάδα για την Πράσινη Ενέργεια» στο πλαίσιο της Δράσης : «Δημιουργία Καινοτομικών Συστάδων Επιχειρήσεων – Ένα Ελληνικό Προϊόν, Μία Αγορά: Ο ΠΛΑΝΗΤΗΣ –Πιλοτική Φάση Λειτουργίας» έχοντας προσθέσει σημαντική υπεραξία σε επιχειρηματική τεχνογνωσία στον κλάδο της καθαρής ενέργειας, η οποία της δίνει τη δυνατότητα να παρέχει καθετοποιημένες υπηρεσίες σε νεοσύστατες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον εν λόγο κλάδο.

Στην χρήση που έληξε στις 31.12.2016, η Εταιρεία παρουσιάζει αυξημένες ζημίες, γεγονός που οφείλεται στην απομείωση της αξίας των συμμετοχών της THERMI Α.Ε. κατά 1.845.890,38 ευρώ. Η απομείωση των συμμετοχών έγινε βάση των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων των εταιριών, σε συνδυασμό με τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών της THERMI Α.Ε. τα προηγούμενα χρόνια. Η εταιρεία παρουσίασε συνολικά ζημίες ύψους 2.002.096,74 ευρώ.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 378.244,56 ευρώ, έναντι 518.496,45 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας μείωση της τάξης του 27% σε σχέση με το 2015. Οι Μικτές Ζημίες διαμορφώθηκαν στα 211.701,20 ευρώ, έναντι των μικτών ζημιών 154.275,64,83 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης και το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο - 55,8% επί των πωλήσεων. Τα παραπάνω οφείλονται α) στην απομείωση της αξίας των εταιρειών χαρτοφυλακίου της THERMI ΑΕ, β) στην ολοκλήρωση των προγραμμάτων του προηγούμενου ΕΣΠΑ κατά τις χρήσεις 2014-2015 και την καθυστέρηση προκήρυξης των νέων, γ) τις δυσχερείς κοινωνικοοικονομικές συνθήκες που πλήττουν τη χώρα μας τα τελευταία χρόνια. Η χρήση έκλεισε με

ζημία εις νέον, που ισούται με ποσό ευρώ 4.439.658,37. Συνεπώς, δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	178.097,41	3,49%	227.013,75	3,11%
Σύνολο ενεργητικού	5.096.141,19		7.288.682,13	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.918.043,78	96,51%	7.061.668,38	96,89%
Σύνολο ενεργητικού	5.096.141,19		7.288.682,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.863.911,63	128,30%	5.018.811,52	221,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.232.229,56		2.269.870,61	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.232.229,56	43,80%	2.269.870,61	31,14%
Σύνολο παθητικού	5.096.141,19		7.288.682,13	
Καθαρή Θέση	2.863.911,63	56,20%	5.018.811,52	68,86%

Σύνολο παθητικού	5.096.141,19		7.288.682,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.863.911,63	58,23%	5.018.811,52	71,07%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.918.043,78		7.061.668,38	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	178.097,41	7,98%	227.013,75	10,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.232.229,56		2.269.870,61	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-348.745,56	-195,82%	-343.999,69	-151,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	178.097,41		227.013,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	- 1.999.308,14	- 528,58%	67.684,47	13,05%
Κύκλος εργασιών	378.244,56		518.496,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	- 2.003.096,74	- 529,58%	65.336,71	12,60%
Κύκλος εργασιών	378.244,56		518.496,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	- 2.003.096,74	-69,94%	65.336,71	1,30%
Καθαρή Θέση	2.863.911,63		5.018.811,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτελέσμα	-211.701,20	-55,97%	-154.275,64	-29,75%
Κύκλος εργασιών	378.244,56		518.496,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει ότι, στην τρέχουσα χρήση 2017, η εικόνα της εταιρείας θα βελτιωθεί και ο κύκλος εργασιών θα αυξηθεί, παρά την δυσχερή οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η χώρα και την κρίση που διακατέχει τον χρηματοπιστωτικό τομέα. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί έτσι ώστε να βελτιωθούν τα μεγέθη της εταιρίας στο μέλλον.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Σε αυτή τη χρήση, δεν απέκτησε καινούργια ακίνητα.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
VIDAVO AE	24,99%

DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
BIOIMEROSIN AE	95,00%
RETHINK AE	16,90%
HELLASTAT	2,68%
ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΕ	0,08%
DQVERY A.E.	33,33%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
PMT HOME ΕΞΟΠΛ.ΑΕ	50,00%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
TOORMAKE HOLDINGS LIMITED	10,7%

Κατά το διάστημα από 01.01.2016 έως 31.12.2016 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών.

Ειδικότερα όσον αφορά τις εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει η εταιρία THERMI Α.Ε., κατά τη διάρκεια του 2016, σε κάθε μία από αυτές, έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- ✓ Η πορεία της εταιρείας VIDAVO Α.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 24,99 % κατά την χρήση 2016 είναι επιτυχής παρά το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα που συνεχίζει να επικρατεί στην χώρα μας. Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2016 ανήλθε στο ποσό των € 290.534,93 έναντι € 600.907,31 της χρήσης 2015. Το κέρδος προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθε σε € 133.649,17 έναντι ζημίας κατά την χρήση 2015, ενώ το καθαρό κέρδος ανήλθε στα € 87.975,67 έναντι επίσης ζημίας κατά την χρήση 2015. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016 η εταιρεία προέβη σε εμπορική δράση στο χώρο της υγείας & ευεξίας, σε υλοποίηση έργων τηλεπρόνοιας & mhealth (B2B), σε συνέχιση και εξέλιξη των ερευνητικών δραστηριοτήτων της, σε εμπορευματοποίηση των ερευνητικών αποτελεσμάτων της, σε συνεχή εξέλιξη των προϊόντων και υπηρεσιών της (consumer-based applications, B2C) και σε πιστοποίηση καινοτομίας (νέα πατέντα) πλατφόρμας σχετικής με τη νόσο Alzheimer. Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση συνοψίζονται στην επέκταση/συνέχιση των υλοποιούμενων έργων, στη διάθεση νέων καινοτόμων προϊόντων και προβολή τους στις διεθνείς αγορές και σε οικοδόμηση νέων συνεργασιών στο χώρο της υγείας/ευεξίας και του τουρισμού υγείας.

- ✓ Η εταιρία RETHINK Α.Ε.Β.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 16,9% κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, παρά το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στον επιχειρηματικό κόσμο,

παρουσίασε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της. Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της στο τρέχον έτος ανήλθε στο ποσό των 816.424,47 ευρώ έναντι 692.567,45 ευρώ του αντίστοιχου έτους του 2015, ενώ και τα καθαρά κέρδη της εταιρίας παρουσίασαν αύξηση για το έτος 2016 και ανήλθαν στις 112.256,43 ευρώ, έναντι του έτους 2015 που ανήλθαν στις 77.155,23 ευρώ.

- ✓ Η εταιρία BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E. δεν παρουσίασε καμία επιχειρηματική δραστηριότητα και αναμένεται να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
- ✓ Η εταιρεία THE SECOND METHOD A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο της δημιουργίας και ανάπτυξης προϊόντων λογισμικού για τη βελτίωση των γνωσιακών λειτουργιών παιδιών, ενηλίκων και υπερηλίκων. Μετά την επιτυχημένη ανάπτυξη και εμπορική διάθεση λογισμικού παιγνίων για την εκπαίδευση παιδιών με δυσλεξία, εντός του 2016 η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά θα συμβάλλουν αφενός στη δημιουργία νέου προϊόντος για την αντιμετώπιση του φαινομένου «απόσπασης προσοχής» παιδιών, αφετέρου στη δημιουργία νέου προϊόντος για την προσομοίωση της κινητικότητας των μελών του ανθρώπινου σώματος σε εργασιακό περιβάλλον. Όσον αφορά στα οικονομικά στοιχεία η εταιρεία κατά τη χρήση του 2016 παρουσίασε κύκλο εργασιών 54.053,52 ευρώ και μετέβη σε κερδοφορία ύψους 9.143,79.
- ✓ Η εταιρεία Hellastat ΑΕ μετά την απόσχιση του κλάδου που πραγματοποιήθηκε το 2013, δεν παρουσίασε επιχειρηματική δραστηριότητα και βρίσκεται σε αδράνεια.
- ✓ Με την εταιρία GAS SYSTEM INT A.E. η εταιρία THERMI A.E. έχει έρθει σε συμφωνία προκειμένου η THERMI A.E. να μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στην εταιρία, προς τον βασικό μέτοχο της εταιρίας κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντινίδη, η οποία προβλέπει σταδιακές καταβολές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ. Μέχρι την 31-12-2016 ο κ. Κωνσταντινίδης είχε καταβάλει συνολικά το ποσό των 35.000 ευρώ για την απόκτηση του ποσοστού 15% που έχει στην κυριότητά της η εταιρία THERMI A.E.
- ✓ Η ανώνυμη εταιρία DQVERY ΑΕ, στην οποία συμμετείχε η THERMI με ποσοστό 33,33%, ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την πρώτη φάση του έργου ανάπτυξης των προϊόντων της και προέβη σε μετονομασία σε AGROSENSE A.E. με το ποσοστό της THERMI στο μετοχικό της κεφάλαιο να ανέρχεται πλέον σε 66,6%. Η νέα εταιρεία συνεχίζει την ανάπτυξη με σκοπό την αξιοποίηση πρωτοκόλλων ασύρματων δικτύων και τη δημιουργία εμπορικών ασύρματων δικτύων αισθητήρων για την εφαρμογή τους σε διαδικασίες έξυπνης αγροτικής παραγωγής. Η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ανάπτυξη των σχεδιαζόμενων προϊόντων και αναμένεται να οδηγήσουν στην εμπορευματοποίησή τους.
- ✓ Η THERMI A.E. έχει μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας M.Tec A.E., ήτοι το 35 % των μετοχών με τίμημα 30.000 €. Η συμφωνία προβλέπει σταδιακές καταβολές. Μέχρι 31-12-2016 έχει καταβληθεί το ποσό των 18.000 ευρώ.
- ✓ Η εταιρία CBL PATRAS S.A. εντός του 2016 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της. Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της στο έτος 2016 ανήλθε στο ποσό των 6.789.801,00 ευρώ, έναντι των 6.403.144,48 ευρώ του 2015. Το μικτό κέρδος / (ζημιές) στο οικονομικό έτος 2016 διαμορφώθηκε στο ποσό των 161.758,55 ευρώ έναντι του 1.286.824,84 ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2015.
- ✓ Η εταιρία ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει η THERMI A.E., εντός του 2016 σημείωσε κέρδη ύψους 80.540,48 ευρώ έναντι της χρήσης του 2015 κατά την οποία είχε κέρδη ύψους 67.531,98 ευρώ.

Οι εταιρίες DIVERSA A.E., ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε. και PMT HOME ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ Α.Ε. παρουσιάζουν αδράνεια τα τελευταία

χρόνια, χωρίς να αναμένεται η οικονομική τους επανάκαμψη.

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, προετοιμάζει τη διεξαγωγή κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), καθώς και την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Η εταιρεία έχει ελεγχόμενο δανεισμό.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παραπάνω Έκθεσης, πραγματοποιήθηκε η πώληση ενός ακινήτου προκειμένου να αποκτήσει η εταιρία ρευστότητα για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων και η αγορά μετοχών της εταιρίας DQVERY A.E. (και ήδη AGROSENSE A.E.) ποσοστού 33,33%. Πέρα των προαναφερόμενων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν ζημίες.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που λήγει 31.12.2016.

2.Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές της χρήσης, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31.12.2016, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Πυλαία, 26 Ιουλίου 2017

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν.ΤΑΚΑΣ

ΑΔΤ. ΑΜ259370

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.157.549,97	4.400.876,62
Λοιπός εξοπλισμός	16.153,33	14.166,45
Σύνολο	**4.173.703,30**	**4.415.043,07**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	12.842,95	48.737,40
Σύνολο	**12.842,95**	**48.737,40**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	727.497,53	2.597.887,91
Λοιπά	4.000,00	0,00
Σύνολο	**731.497,53**	**2.597.887,91**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.918.043,78**	**7.061.668,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	89.227,75	146.105,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	59.474,07	58.334,99
Λοιπές απαιτήσεις	9.605,37	15.882,16
Προπληρωμένα έξοδα	415,00	415,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.375,22	6.275,85
Σύνολο	**178.097,41**	**227.013,75**

Σύνολο κυκλοφορούντων	**178.097,41**	**227.013,75**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.096.141,19**	**7.288.682,13**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		7.303.570,00	7.303.570,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	151.803,15
Σύνολο		**7.303.570,00**	**7.455.373,15**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-4.439.658,37	-2.436.561,63
Σύνολο		**-4.439.658,37**	**-2.436.561,63**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.863.911,63**	**5.018.811,52**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		96.942,58	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.608.444,01	1.698.857,17
Σύνολο		**1.705.386,59**	**1.698.857,17**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	62.707,84
Εμπορικές υποχρεώσεις		193.828,14	173.306,60
Λοιποί φόροι και τέλη		323.729,03	334.999,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		802,82	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.482,98	0,00

Σύνολο	**526.842,97**	**571.013,44**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.232.229,56**	**2.269.870,61**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**5.096.141,19**	**7.288.682,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		378.244,56	518.496,35
Κόστος πωλήσεων		-589.945,76	-672.771,99
Μικτό Αποτέλεσμα		**-211.701,20**	**-154.275,64**
Λοιπά συνήθη έσοδα		97.542,37	161.807,96
Έξοδα διοίκησης		-106.362,88	-118.724,47
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-28.102,40	-7.036,54
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-1.845.890,38	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		4.793,19	4.443,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη		90.413,16	185.913,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-1.999.308,14**	**72.128,08**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,01	1,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.788,61	-6.792,94
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.003.096,74**	**65.336,71**

Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.003.096,74**	**65.336,71**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2013 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9^{ο} χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 511.875 για εξασφάλιση δανείων.

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους ποσού € 45.500.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2016 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Πυλαία, 26 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΑΚΑΣ	ΑΓΝΑΝΤΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 259370	Α.Δ.Τ. ΑΕ 643115

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

Α.Δ.Τ ΑΕ 211945

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 08 / 09 / 2017

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για τη χρήση του 2016, ήτοι για το διάστημα 01.01.2016-31.12.2016 και τις προοπτικές για την τρέχουσα χρήση.

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.

Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2016 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	BIOPROTEIN Ο.Ε.	Έρευνα και ανάπτυξη βιοτεχνολογικής μεθόδου με εφαρμογή στη βιομηχανία των κρεατοσκευασμάτων.
2	BLUESTREAM Ε.Π.Ε.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένου λογισμικού για τον έλεγχο μηχανογράφησης

		επιχειρήσεων.
3	BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για τη δημιουργία νέου συστήματος ακτινογράφησης εν κινήσει.
4	GREENS PHARMACEUTICALS LIMITED	Εταιρεία Βιολογικών Φαρμάκων
5	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS A.E.B.E.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
6	TRINITY SYSTEMS O.E.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.
7	GAS SYSTEM INT. A.E.	Ανάπτυξη και εξέλιξη μεθόδων τηλεπαρακολούθησης μονάδων καύσης φυσικού αερίου.
8	HDL Design House IKE	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών σχεδιασμού, έρευνας και πειραματικής ανάπτυξης Η/Υ
9	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
10	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
11	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
12	MEDICAL TRANS SER A.E.	Υπηρεσίες εξειδικευμένης μεταφοράς ευαίσθητου βιολογικού υλικού.
13	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων

		Πληροφορικής
14	INNOVATE A.E.	Έρευνα και ανάπτυξη για την εξέλιξη και εμπορία παραφαρμακευτικών προϊόντων.
15	FRONTAL BG &SP OE	Παροχή υπηρεσιών
16	PHARMATHEN INDUSTRIAL A.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
17	Libytec a.e.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
18	PHARMATEN HELLAS A.E.B.E.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.
19	DELIVERY HERO	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών πληροφορικής
21	INTRALOT AE	Υπηρεσίες πληροφορικής
22	INTERSYS AE	Αντιπροσώπευσης και εμπορία προϊόντων και υπηρεσιών μηχανών γραφείου, φωτοαντιγραφικών και εκτυπωτικών συσκευών, συστημάτων ήχου και εικόνας, κάθε είδους οικιακών,
23	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ	Επισκευή ιατρικών μηχανημάτων

- Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES A.E.
3	NAVINEXT A.E.
4	RFID TECHNOLOGY A.E.

5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK A.E.
7	METRON ARISTON O.E.
8	BIOINSECTA E.E.
9	HISOFT A.E.
10	A.I.T. A.E.
11	NOVASOFTFOCUS M.E.Π.Ε.
12	PSE Ε.Π.Ε.
13	ONISIS O.E.
14	SIGMAPLAN Ε.Π.Ε.
15	HELLASTAT A.E.
16	SOLAR SYSTEM A.E.
17	NILOS A.E.
18	AMPHEON Ε.Π.Ε.
19	DIVERSA A.E.
20	MBM M.E.Π.Ε.
21	HELIC A.E.
22	NEUROPUBLIC A.E.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS A.E.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" A.E.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON A.E.B.E.
27	FIG LEAF MEDIA A.E.
28	LIAISON BIOMATRIX Ε.Π.Ε.
29	VIDAVO A.E.
30	MOTOR PRESS

31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ
34	Q AGRICULTTURE A.E.

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης και εστίασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Στελέχη της θερμοκοιτίδας υποστηρίζουν τις διοικήσεις θερμοκοιτιδιζόμενων επιχειρήσεων στην ανεύρεση συνεργατών, καθώς και στη σύνταξη και υποβολή προτάσεων με στόχο τη συμμετοχή τους σε ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια ΕΣΠΑ 2014-2020 καθώς και σε Ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα στα πλαίσια του κοινοτικού Ευρωπαϊκού προγράμματος «HORIZON 2020».

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Τέλος, η THERMI Α.Ε. ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την υλοποίηση της πράξης με κωδ. «12ΣΥΣ 104_THERMI Α.Ε.», ως μέλος της συστάδας «CHORUS Συστάδα για την Πράσινη Ενέργεια» στο πλαίσιο της Δράσης : «Δημιουργία Καινοτομικών Συστάδων Επιχειρήσεων – Ένα Ελληνικό Προϊόν, Μία Αγορά: Ο ΠΛΑΝΗΤΗΣ –Πιλοτική Φάση Λειτουργίας» έχοντας προσθέσει σημαντική υπεραξία σε επιχειρηματική τεχνογνωσία στον κλάδο της καθαρής ενέργειας, η οποία της δίνει τη δυνατότητα να παρέχει καθετοποιημένες υπηρεσίες σε νεοσύστατες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον εν λόγο κλάδο.

Στην χρήση που έληξε στις 31.12.2016, η Εταιρεία παρουσιάζει αυξημένες ζημίες, γεγονός που οφείλεται στην απομείωση της αξίας των συμμετοχών της THERMI Α.Ε. κατά 1.845.890,38 ευρώ. Η απομείωση των συμμετοχών έγινε βάση των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων των εταιριών, σε συνδυασμό με τις παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών της THERMI Α.Ε. τα προηγούμενα χρόνια. Η εταιρεία παρουσίασε συνολικά ζημίες ύψους 2.002.096,74 ευρώ.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 378.244,56 ευρώ, έναντι 518.496,45 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας μείωση της τάξης του 27% σε σχέση με το 2015. Οι Μικτές Ζημίες διαμορφώθηκαν στα 211.701,20 ευρώ, έναντι των μικτών ζημιών 154.275,64,83 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης και το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο - 55,8% επί των πωλήσεων. Τα παραπάνω οφείλονται α) στην απομείωση της αξίας των εταιρειών χαρτοφυλακίου της THERMI ΑΕ, β) στην ολοκλήρωση των προγραμμάτων του προηγούμενου ΕΣΠΑ κατά τις χρήσεις 2014-2015 και την καθυστέρηση προκήρυξης των νέων, γ) τις δυσχερείς κοινωνικοοικονομικές συνθήκες που πλήττουν τη χώρα μας τα τελευταία χρόνια. Η χρήση έκλεισε με

ζημία εις νέον, που ισούται με ποσό ευρώ 4.439.658,37. Συνεπώς, δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	178.097,41	3,49%	227.013,75	3,11%
Σύνολο ενεργητικού	5.096.141,19		7.288.682,13	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.918.043,78	96,51%	7.061.668,38	96,89%
Σύνολο ενεργητικού	5.096.141,19		7.288.682,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.863.911,63	128,30%	5.018.811,52	221,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.232.229,56		2.269.870,61	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.232.229,56	43,80%	2.269.870,61	31,14%
Σύνολο παθητικού	5.096.141,19		7.288.682,13	
Καθαρή Θέση	2.863.911,63	56,20%	5.018.811,52	68,86%

Σύνολο παθητικού	5.096.141,19		7.288.682,13	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.863.911,63	58,23%	5.018.811,52	71,07%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.918.043,78		7.061.668,38	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	178.097,41	7,98%	227.013,75	10,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.232.229,56		2.269.870,61	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-348.745,56	-195,82%	-343.999,69	-151,53%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	178.097,41		227.013,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	- 1.999.308,14	- 528,58%	67.684,47	13,05%
Κύκλος εργασιών	378.244,56		518.496,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	- 2.003.096,74	- 529,58%	65.336,71	12,60%
Κύκλος εργασιών	378.244,56		518.496,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	- 2.003.096,74	-69,94%	65.336,71	1,30%
Καθαρή Θέση	2.863.911,63		5.018.811,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτελέσμα	-211.701,20	-55,97%	-154.275,64	-29,75%
Κύκλος εργασιών	378.244,56		518.496,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προβλέπει ότι, στην τρέχουσα χρήση 2017, η εικόνα της εταιρείας θα βελτιωθεί και ο κύκλος εργασιών θα αυξηθεί, παρά την δυσχερή οικονομική κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η χώρα και την κρίση που διακατέχει τον χρηματοπιστωτικό τομέα. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί έτσι ώστε να βελτιωθούν τα μεγέθη της εταιρίας στο μέλλον.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις. Σε αυτή τη χρήση, δεν απέκτησε καινούργια ακίνητα.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
VIDAVO AE	24,99%

DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
BIOIMEROSIN AE	95,00%
RETHINK AE	16,90%
HELLASTAT	2,68%
ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΕ	0,08%
DQVERY A.E.	33,33%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
PMT HOME ΕΞΟΠΛ.ΑΕ	50,00%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
TOORMAKE HOLDINGS LIMITED	10,7%

Κατά το διάστημα από 01.01.2016 έως 31.12.2016 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών.

Ειδικότερα όσον αφορά τις εταιρίες στο μετοχικό κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει η εταιρία THERMI Α.Ε., κατά τη διάρκεια του 2016, σε κάθε μία από αυτές, έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

- ✓ Η πορεία της εταιρείας VIDAVO Α.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 24,99 % κατά την χρήση 2016 είναι επιτυχής παρά το γενικότερο αρνητικό οικονομικό κλίμα που συνεχίζει να επικρατεί στην χώρα μας. Ο κύκλος εργασιών στην χρήση 2016 ανήλθε στο ποσό των € 290.534,93 έναντι € 600.907,31 της χρήσης 2015. Το κέρδος προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθε σε € 133.649,17 έναντι ζημίας κατά την χρήση 2015, ενώ το καθαρό κέρδος ανήλθε στα € 87.975,67 έναντι επίσης ζημίας κατά την χρήση 2015. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016 η εταιρεία προέβη σε εμπορική δράση στο χώρο της υγείας & ευεξίας, σε υλοποίηση έργων τηλεπρόνοιας & mhealth (B2B), σε συνέχιση και εξέλιξη των ερευνητικών δραστηριοτήτων της, σε εμπορευματοποίηση των ερευνητικών αποτελεσμάτων της, σε συνεχή εξέλιξη των προϊόντων και υπηρεσιών της (consumer-based applications, B2C) και σε πιστοποίηση καινοτομίας (νέα πατέντα) πλατφόρμας σχετικής με τη νόσο Alzheimer. Οι προοπτικές της εταιρείας για την επόμενη χρήση συνοψίζονται στην επέκταση/συνέχιση των υλοποιούμενων έργων, στη διάθεση νέων καινοτόμων προϊόντων και προβολή τους στις διεθνείς αγορές και σε οικοδόμηση νέων συνεργασιών στο χώρο της υγείας/ευεξίας και του τουρισμού υγείας.

- ✓ Η εταιρία RETHINK Α.Ε.Β.Ε. στην οποία η THERMI Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 16,9% κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, παρά το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στον επιχειρηματικό κόσμο,

παρουσίασε σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της. Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της στο τρέχον έτος ανήλθε στο ποσό των 816.424,47 ευρώ έναντι 692.567,45 ευρώ του αντίστοιχου έτους του 2015, ενώ και τα καθαρά κέρδη της εταιρίας παρουσίασαν αύξηση για το έτος 2016 και ανήλθαν στις 112.256,43 ευρώ, έναντι του έτους 2015 που ανήλθαν στις 77.155,23 ευρώ.

- ✓ Η εταιρία BIOIMEROSIN LABORATORIES A.E. δεν παρουσίασε καμία επιχειρηματική δραστηριότητα και αναμένεται να τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
- ✓ Η εταιρεία THE SECOND METHOD A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο της δημιουργίας και ανάπτυξης προϊόντων λογισμικού για τη βελτίωση των γνωσιακών λειτουργιών παιδιών, ενηλίκων και υπερηλίκων. Μετά την επιτυχημένη ανάπτυξη και εμπορική διάθεση λογισμικού παιγνίων για την εκπαίδευση παιδιών με δυσλεξία, εντός του 2016 η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά θα συμβάλλουν αφενός στη δημιουργία νέου προϊόντος για την αντιμετώπιση του φαινομένου «απόσπασης προσοχής» παιδιών, αφετέρου στη δημιουργία νέου προϊόντος για την προσομοίωση της κινητικότητας των μελών του ανθρώπινου σώματος σε εργασιακό περιβάλλον. Όσον αφορά στα οικονομικά στοιχεία η εταιρεία κατά τη χρήση του 2016 παρουσίασε κύκλο εργασιών 54.053,52 ευρώ και μετέβη σε κερδοφορία ύψους 9.143,79.
- ✓ Η εταιρεία Hellastat ΑΕ μετά την απόσχιση του κλάδου που πραγματοποιήθηκε το 2013, δεν παρουσίασε επιχειρηματική δραστηριότητα και βρίσκεται σε αδράνεια.
- ✓ Με την εταιρία GAS SYSTEM INT A.E. η εταιρία THERMI A.E. έχει έρθει σε συμφωνία προκειμένου η THERMI A.E. να μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στην εταιρία, προς τον βασικό μέτοχο της εταιρίας κ. Κωνσταντίνο Κωνσταντινίδη, η οποία προβλέπει σταδιακές καταβολές συνολικού ποσού 75.000 ευρώ. Μέχρι την 31-12-2016 ο κ. Κωνσταντινίδης είχε καταβάλει συνολικά το ποσό των 35.000 ευρώ για την απόκτηση του ποσοστού 15% που έχει στην κυριότητά της η εταιρία THERMI A.E.
- ✓ Η ανώνυμη εταιρία DQVERY ΑΕ, στην οποία συμμετείχε η THERMI με ποσοστό 33,33%, ολοκλήρωσε με απόλυτη επιτυχία την πρώτη φάση του έργου ανάπτυξης των προϊόντων της και προέβη σε μετονομασία σε AGROSENSE A.E. με το ποσοστό της THERMI στο μετοχικό της κεφάλαιο να ανέρχεται πλέον σε 66,6%. Η νέα εταιρεία συνεχίζει την ανάπτυξη με σκοπό την αξιοποίηση πρωτοκόλλων ασύρματων δικτύων και τη δημιουργία εμπορικών ασύρματων δικτύων αισθητήρων για την εφαρμογή τους σε διαδικασίες έξυπνης αγροτικής παραγωγής. Η εταιρεία με την υποστήριξη της THERMI προετοίμασε και υπέβαλλε προς έγκριση και χρηματοδότηση 2 νέες προτάσεις αναπτυξιακών έργων στα πλαίσια του ΕΣΠΑ 2014-2020. Τα έργα αυτά θα συμβάλλουν στην περαιτέρω ανάπτυξη των σχεδιαζόμενων προϊόντων και αναμένεται να οδηγήσουν στην εμπορευματοποίησή τους.
- ✓ Η THERMI A.E. έχει μεταβιβάσει τις μετοχές ιδιοκτησίας της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας M.Tec A.E., ήτοι το 35 % των μετοχών με τίμημα 30.000 €. Η συμφωνία προβλέπει σταδιακές καταβολές. Μέχρι 31-12-2016 έχει καταβληθεί το ποσό των 18.000 ευρώ.
- ✓ Η εταιρία CBL PATRAS S.A. εντός του 2016 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών της. Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της στο έτος 2016 ανήλθε στο ποσό των 6.789.801,00 ευρώ, έναντι των 6.403.144,48 ευρώ του 2015. Το μικτό κέρδος / (ζημιές) στο οικονομικό έτος 2016 διαμορφώθηκε στο ποσό των 161.758,55 ευρώ έναντι του 1.286.824,84 ευρώ της αντίστοιχης χρήσης του 2015.
- ✓ Η εταιρία ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ Α.Ε στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει η THERMI A.E., εντός του 2016 σημείωσε κέρδη ύψους 80.540,48 ευρώ έναντι της χρήσης του 2015 κατά την οποία είχε κέρδη ύψους 67.531,98 ευρώ.

Οι εταιρίες DIVERSA A.E., ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε. και PMT HOME ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΙ Α.Ε. παρουσιάζουν αδράνεια τα τελευταία

χρόνια, χωρίς να αναμένεται η οικονομική τους επανάκαμψη.

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, προετοιμάζει τη διεξαγωγή κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), καθώς και την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Η εταιρεία έχει ελεγχόμενο δανεισμό.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παραπάνω Έκθεσης, πραγματοποιήθηκε η πώληση ενός ακινήτου προκειμένου να αποκτήσει η εταιρία ρευστότητα για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων και η αγορά μετοχών της εταιρίας DQVERY A.E. (και ήδη AGROSENSE A.E.) ποσοστού 33,33%. Πέρα των προαναφερόμενων δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν ζημίες.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1.Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που λήγει 31.12.2016.

2.Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές της χρήσης, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31.12.2016, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Πυλαία, 26 Ιουλίου 2017

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ν.ΤΑΚΑΣ

ΑΔΤ. ΑΜ259370

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.157.549,97	4.400.876,62
Λοιπός εξοπλισμός	16.153,33	14.166,45
Σύνολο	**4.173.703,30**	**4.415.043,07**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	12.842,95	48.737,40
Σύνολο	**12.842,95**	**48.737,40**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	727.497,53	2.597.887,91
Λοιπά	4.000,00	0,00
Σύνολο	**731.497,53**	**2.597.887,91**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.918.043,78**	**7.061.668,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	89.227,75	146.105,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	59.474,07	58.334,99
Λοιπές απαιτήσεις	9.605,37	15.882,16
Προπληρωμένα έξοδα	415,00	415,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.375,22	6.275,85
Σύνολο	**178.097,41**	**227.013,75**

Σύνολο κυκλοφορούντων	**178.097,41**	**227.013,75**
Σύνολο Ενεργητικού	**5.096.141,19**	**7.288.682,13**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		7.303.570,00	7.303.570,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	151.803,15
Σύνολο		**7.303.570,00**	**7.455.373,15**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-4.439.658,37	-2.436.561,63
Σύνολο		**-4.439.658,37**	**-2.436.561,63**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.863.911,63**	**5.018.811,52**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		96.942,58	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.608.444,01	1.698.857,17
Σύνολο		**1.705.386,59**	**1.698.857,17**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	62.707,84
Εμπορικές υποχρεώσεις		193.828,14	173.306,60
Λοιποί φόροι και τέλη		323.729,03	334.999,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		802,82	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.482,98	0,00

Σύνολο	**526.842,97**	**571.013,44**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**2.232.229,56**	**2.269.870,61**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**5.096.141,19**	**7.288.682,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		378.244,56	518.496,35
Κόστος πωλήσεων		-589.945,76	-672.771,99
Μικτό Αποτέλεσμα		**-211.701,20**	**-154.275,64**
Λοιπά συνήθη έσοδα		97.542,37	161.807,96
Έξοδα διοίκησης		-106.362,88	-118.724,47
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-28.102,40	-7.036,54
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-1.845.890,38	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		4.793,19	4.443,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη		90.413,16	185.913,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-1.999.308,14**	**72.128,08**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,01	1,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.788,61	-6.792,94
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.003.096,74**	**65.336,71**

Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-2.003.096,74**	**65.336,71**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2013 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9^{ο} χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 511.875 για εξασφάλιση δανείων.

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους ποσού € 45.500.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2016 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Πυλαία, 26 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΑΚΑΣ	ΑΓΝΑΝΤΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 259370	Α.Δ.Τ. ΑΕ 643115

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

Α.Δ.Τ ΑΕ 211945

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.157.549,97	4.400.876,62
Λοιπός εξοπλισμός		16.153,33	14.166,45
Σύνολο		**4.173.703,30**	**4.415.043,07**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		12.842,95	48.737,40
Σύνολο		**12.842,95**	**48.737,40**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		727.497,53	2.597.887,91
Λοιπά		4.000,00	0,00
Σύνολο		**731.497,53**	**2.597.887,91**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**4.918.043,78**	**7.061.668,38**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		89.227,75	146.105,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		59.474,07	58.334,99
Λοιπές απαιτήσεις		9.605,37	15.882,16
Προπληρωμένα έξοδα		415,00	415,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		19.375,22	6.275,85
Σύνολο		**178.097,41**	**227.013,75**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**178.097,41**	**227.013,75**
Σύνολο Ενεργητικού		**5.096.141,19**	**7.288.682,13**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		7.303.570,00	7.303.570,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	151.803,15
Σύνολο		**7.303.570,00**	**7.455.373,15**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-4.439.658,37	-2.436.561,63
Σύνολο		**-4.439.658,37**	**-2.436.561,63**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.863.911,63**	**5.018.811,52**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		96.942,58	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.608.444,01	1.698.857,17
Σύνολο		**1.705.386,59**	**1.698.857,17**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	62.707,84
Εμπορικές υποχρεώσεις		193.828,14	173.306,60
Λοιποί φόροι και τέλη		323.729,03	334.999,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		802,82	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		8.482,98	0,00
Σύνολο		**526.842,97**	**571.013,44**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.232.229,56**	**2.269.870,61**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**5.096.141,19**	**7.288.682,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		378.244,56	518.496,35
Κόστος πωλήσεων		-589.945,76	-672.771,99
Μικτό Αποτέλεσμα		**-211.701,20**	**-154.275,64**
Λοιπά συνήθη έσοδα		97.542,37	161.807,96
Έξοδα διοίκησης		-106.362,88	-118.724,47
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-28.102,40	-7.036,54
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-1.845.890,38	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		4.793,19	4.443,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη		90.413,16	185.913,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-1.999.308,14**	**72.128,08**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,01	1,57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-3.788,61	-6.792,94
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-2.003.096,74**	**65.336,71**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-2.003.096,74**	**65.336,71**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2013 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2016 – 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 511.875 για εξασφάλιση δανείων.

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους ποσού € 45.500.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 έως και 2016 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Πυλαία, 26 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΑΚΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΜ 259370	ΑΓΝΑΝΤΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 643115

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΕ 211945