ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 28/02/2018
Αριθ. Πρωτ.: 52901

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**EXCELSIOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **28/02/2018** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1338534** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**EXCELSIOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**», το διακριτικό τίτλο **EXCELSIOR INVESTMENTS Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7191701000** (πρώην **Αρ. ΜΑΕ 61788/01ΑΤ/Β/06/466**).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 3650/18 / 28/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «EXCELSIOR ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ» για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 1/1/2014-31/12/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις, βάσει του κωδικοποιημένου Ν.2190/20 όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 409/86, που περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(α) τον Ισολογισμό χρήσης της 31/12/2014,
(β) την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2014,
(γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης 2014,
(δ) το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 34α του Ν. 2190/20,
(ε) την έκθεση των ελεγκτών.

Από τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις και στοιχεία θα μπορέσετε να σχηματίσετε πλήρη γνώμη για την εξέλιξη των οικονομικών της εταιρείας κατά την χρήση 1/1/2014-31/12/2014.

Στη συνέχεια αναλύονται περιληπτικά ορισμένα στοιχεία σχετικά με την διαχείριση του 2014 που άλλωστε σας είναι γνωστά από επιμέρους ενημερώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης.

Το σύνολο του μόνιμα απασχολούμενου έμμισθου προσωπικού παρέμεινε σταθερό στο 1 άτομο με συνολικό κόστος μισθοδοσίας 20.914,38 €.

Το κόστος των ενοικίων που κατεβλήθησαν για την εν λόγω χρήση, ανήλθε στα 1.200 €.

Στις δαπάνες της υπό εξέταση χρήσης προστέθηκε χρηματοοικονομικό κόστος που αφορά τόκους χρηματοδότησης για κεφάλαια κίνησης. Εντός της χρήσεως του 2014 χρησιμοποιήσαμε αθροιστικά 1.000.000€ χορηγήσεις ενώ στο τέλος της χρήσης η συνολική οφειλή μας ήταν 1.000.000 € οι δε τόκοι στα 12.993,94€.

Επομένως το γενικό σύνολο του κόστους της Διοικητικής λειτουργίας ανήλθε σε 53.221,64 και το χρηματοοικονομικό, ανήλθε στα 12.993,94€.

Η εταιρεία μας κατά την χρονική περίοδο 1/1-31/12/2014 πραγματοποίησε έσοδα συνολικού ύψους 2.062.761,99€ από συμμετοχές

Τα αποτελέσματα της εκμετάλλευσης της εταιρείας ήταν κέρδη ποσού 1.393.493,80 €.

Τα κέρδη ανέρχονται σε 1.393.493,80 €.

Μετά τις παραπάνω παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την χρήση 2014, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στην γνώση και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31/12/2014, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πινάκα διαθέσεως αποτελεσμάτων και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43 α του κωδικοποιημένου Ν.2190/20, απαλλάξετε δε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας όσο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως δια τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά τη χρήση 1/1-31/12/2014.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κων/νος Παπαγεωργίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: EXCELSIOR INVESTMENT A.E.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ.

Προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μέτοχων της ανώνυμης εταιρείας: EXCELSIOR INVESTMENT A.E. για την χρήση 2014 (1/1-31/12-2014)

Κύριοι Μέτοχοι,

Διορισμένοι ελεγκτές της εταιρείας σας. Σας γνωστοποιούμε ότι κάναμε διαχειριστικό έλεγχο της εταιρείας σας, ελέγξαμε τα βιβλία που προβλέπονται από τον νόμο και τηρεί η εταιρεία και διαπιστώσαμε την ακρίβεια και νομιμότητα των εγγράφων , σε σύγκριση με τα υπάρχοντα παραστατικά, καθώς και ότι μας παρασχέθηκαν όλες οι αναγκαίες επεξηγήσεις και πληροφορίες για τις εγγραφές και τα παραστατικά.

Ελέγξαμε ακόμα τον ισολογισμό της 31.12.2014 ύψους ευρώ 7.341.866,58 και βεβαιωθήκαμε ότι απεικονίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2014. επίσης ελέγξαμε τον λογαριασμό αποτελεσμάτων της ίδιας περιόδου και μπορούμε να σας βεβαιώσουμε ότι το αποτέλεσμα κέρδη 1.393.493,80 ευρώ ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και προκύπτει από το σύνολο των εγγράφων που έγιναν στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας στο διάστημα από 1/1/2014 έως 31/12/2014. Τέλος ελέγξαμε το προσάρτημα του ισολογισμού της 31.12.2014 και σας αναφέρουμε ότι περιέχει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43 α του Ν. 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών.

Σας δηλώνουμε ακόμα ότι επαληθεύτηκε η συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβούλιου με τις οικονομικές καταστάσεις.

Με βάση τις διαπιστώσεις μας αυτές, σας προτείνουμε να εγκρίνετε τον ισολογισμό που ελέγξαμε με τα ποσά που εμφανίζονται στα βιβλία και καταθέτοντες την εντολή που μας αναθέσατε, σας εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας που μας εμπιστευτήκατε τον έλεγχο της εταιρείας σας.

Μαρούσι 30 Μαΐου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Ελευθέριος Γ. Ταμπουράς
Αρ αδείας Α Τάξης 10662

Γεώργιος Ε Ταμπουράς
Αρ Αδείας Α Τάξης 86322

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

EXCELSIOR INVESTMENT A.E
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. **Άρθρο 42α παρ. 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
β. **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως"	Δεν έγινε
γ. **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ. **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
ε. **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
στ. **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δε χρειάστηκε να γίνουν

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. **Άρθρο 43α παρ. 1-α :** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Στην κλειόμενη χρήση εφαρμόσθηκαν οι προσήκοντες συντελεστές αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων που προβλέπονται. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
2. Οι συμμετοχές,αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους.
   α) Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, στην αξία κτήσεως τους.
   β) Μετοχές ΑΕ εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ομόλογα αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κτήσης και τρέχουσας. Ως τρέχουσα τιμή υπολογίστηκε η τιμή της τραπέζας της Ελλάδας και του ΧΑΑ τη 31.12.2014

β. **'Αρθρο 43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	1. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., από υποχρεώσεις που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ. 2. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ.
γ. **'Αρθρο 43 παρ.2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ. **'Αρθρο 43 παρ. 7β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
ε. **'Αρθρο 43 παρ. 7γ:** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
στ. **Άρθρο 43 παρ.9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ".	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α. **Άρθρο 42ε παρ.8:** Πάγια στοιχεία και εξόδα εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
'Εξοδα ίδρυσης & Α' εγκ/σης	26.776,64	22.587,79	4.188,85
Λοιπά Έξοδα έγκαταστάσεως	2.032	2.031	1
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	14.079,28	11.814,83	2.264,45
Εγκαταστάσεις κτηρίων	730	729,99	0,01

β. **Άρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ
γ. **Άρθρο 43 παρ.5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	ΔΕΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗΚΑΝ
δ. **Άρθρο 43 παρ.3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΕΣ
ε. **Άρθρο 43 παρ. 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
στ. **Αρθρο 43 παρ.4 εδ. α' & β' :** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας".	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. **Άρθρο 43α παρ.1-β':** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων	-Συμμετοχή σε Μαγνητική Τομογραφία ΑΕ Ιατρόπολις

επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	5.120.804 ευρώ - Συμμετοχή σε Ιατρόπολις Αθηνών ΑΕ 16.000 ευρώ - Συμμετοχή σε Ιατρόπολις Αθηνών ΑΕ 4.000 ευρώ
β. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
γ. **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ

Παρ. 5. Αποθέματα

α. **Άρθρο 43 παρ. 1-ια' :** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν**.**
β. Άρθρο 43 παρ. 1-ι' : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Αποτίμηση μετοχών MARFIN ΑΕ καθώς επίσης και ομολόγων εσωτερικού και εξωτερικού στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κτήσεως και τρέχουσας ως προβλέπεται.

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

α. **Άρθρο 43 παρ. 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Το Μετοχικό Κεφάλαιο ευρώ 1.603.200 διαιρείται σε 26.720 Ανώνυμες Μετοχές ονομαστικής αξίας 60 ευρώ.
β. **Άρθρο 43 παρ. 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	ΔΕΝ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ
γ. **Άρθρο 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	ΔΕΝ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ
δ. **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ :** Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ :** Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
β. **Άρθρο 43α παρ.1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
γ. **Άρθρο 43α παρ.1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ιδρυσή της και συνεπώς οι υποχρεώσεις της σε φόρους – τέλη δεν έχουν καταστεί οριστικές.

δ. **Άρθρο 43α παρ.1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Ομολογιακό Δάνειο 1.000.000 ευρώ σε ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ε. **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

α. **Άρθρο 42ε παρ. 12 :** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών επόμενων χρήσεων.

ΔΕΝ ΕΓΕΙΝΕ

Παρ. 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Α) ΜΕΤΟΧΕΣ MARFIN ΤΕΜ 75.000

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Παρ. 11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

ΔΕΝ ΕΔΟΘΗΣΑΝ

β. **Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

γ. **Άρθρο 43α παρ.1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

ΔΕΝ ΕΔΟΘΗΣΑΝ

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. **Άρθρο 43α παρ.1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ.α').

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

β. **Άρθρο 43^{α} παρ 1-9** : Μέσος όρος απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού Άτομα: 1
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

-Διοικητικό: 1

3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
Μισθοί ευρώ 20.914,38
ΣΥΝΟΛΟ ευρώ 20.914,38

γ. **Άρθρο 42ε παρ. 15-β**: Ανάλυση των εκτάκτων εξόδων και εσόδων δηλαδή των λογαριασμών "Έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και " Έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λογαριασμών "Έκτακτες ζημιές" και "Έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ εφαρμογή διατάξεως του

ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

άρθρου 43α παρ. 1 - ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).	
δ. **Άρθρο 42ε & 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων" "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων"	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ
ε. **Άρθρο 43α παρ.1 - ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
στ. **Άρθρο 43α παρ. -ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας.	.ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΜΑΡΟΥΣΙ
30/5/2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 559166

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΡΚΟΥ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 49300

Ο Αντιπρόεδρος & Αναπλ. Δ/νων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 023150

EXCELSIOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡΜΑΕ 61788/01/ΑΤ/Β/06/466

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης περιόδου 31-12-2014			Ποσά προηγούμενης περιόδου 31-12-2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ίδρυσης & Α΄ εγκατάστασης	26.776,64	23.044,79	3.731,85	26.776,64	22.587,79	4.188,85
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.032,00	2.031,00	1,00	2.032,00	2.031,00	1,00
	28.808,64	**25.075,79**	**3.732,85**	**28.808,64**	**24.618,79**	**4.189,85**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτήρια και τεχνικά έργα	730,00	729,99	0,01	730,00	729,99	0,01
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	14.079,28	11.814,83	2.264,45	12.729,28	11.424,83	1.304,45
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**14.809,28**	**12.544,82**	**2.264,46**	**13.459,28**	**12.154,82**	**1.304,46**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχ/σεις	5.140.804,00			5.140.804,00		
Μείον:						
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00	0,00	5.140.804,00	0,00	0,00	5.140.804,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**5.143.068,46**			**5.142.108,46**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			1.216.454,33			91.627,86
			1.216.454,33			**91.627,86**
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές	451.500,00			451.500,00		
2 Ομολογιες	1.015.174,51			173.255,60		
ΜειονΠροβλεψειςγια υποτιμησεις		603.052,61	863.621,90		423.825,00	200.930,60
			863.621,90			**200.930,60**
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.805,55			4.585,55
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			111.183,49			99.793,71
			114.989,04			**104.379,26**
Συνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**2.195.065,27**			**396.937,72**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**7.341.866,58**			**5.543.236,03**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			75.000,00			75.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. περιόδου 31/12/2014	Ποσά προηγ. περιόδου 31/12/2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (26.720 μτχ ονομαστικής αξίας 60 €)	**1.603.200,00**	**1.603.200,00**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	183.973,37	132.414,37
μειον προβλεψεις υποτιμησης χρεογραφων	0,00	-423.825,00
	183.973,37	**1.311.789,37**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδων εις νεον προηγ.χρησεων	2.090.645,43	2.162.266,82
Υπολοιπο κερδων χρησης	1.341.934,80	-71.621,39
Ποσα προορισμενα για αυξηση μκ	1.119.718,93	0,00
	4.552.299,16	**2.090.645,43**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**6.339.472,53**	**3.402.434,80**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	500.000,00	500.000,00
	500.000,00	**500.000,00**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.009,36	1.373,07
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	406,24	387,14
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	966,15	540,93
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	500.000,00	500.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	12,30	1.138.500,09
	502.394,05	**1.640.801,23**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.002.394,05**	**2.140.801,23**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**7.341.866,58**	**5.543.236,03**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	75.000,00	75.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειομένης περιόδου 31/12/2014			Ποσά προηγούμενης περιόδου 31/12/2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Κύκλος εργασιών			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**0,00**			**0,00**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Σύνολο			0,00			0,00
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		53.221,64			51.090,64	
			53.221,64			51.090,64
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-53.221,64			-51.090,64
Πλέον:						
1. Έσοδα συμμετοχών		2.028.600,00			0,00	
2. Έσοδα χρεογράφων		32.020,62			0,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2.141,37			4.287,49	
		2.062.761,99			4.287,49	
Μείον:						
1. Διαφορές αποτίμησεις συμμετοχών και χρεογράφων	603.052,61			0,00		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	12.993,94	616.046,55	1.446.715,44	23.013,03	23.013,03	-18.725,54
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη -ζημιες) εκμεταλλεύσεως			**1.393.493,80**			**-69.816,18**
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα εξοδα			0,00			-1.805,21
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη-ζημιες)			**1.393.493,80**			**-71.621,39**
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		847,00			2.028,02	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		847,00	0,00		2.028,02	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΑΙ ΧΡΗΣΕΩΣ			**1.393.493,80**			**-71.621,39**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσα κλειομ. Χρήσεως 2014	Ποσα προηγ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.393.493,80	-71.621,39
Υπόλοιπο κερδων προηγουμένων χρήσεων	2.090.645,43	2.162.266,82
Σύνολο	**3.484.139,23**	**2.090.645,43**
Διάθεση κερδών		
1. Τακτικό αποθεματικό	51.559,00	
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.341.934,80	
	1.393.493,80	

ΜΑΡΟΥΣΙ 20/4/2015

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπροεδρος**
Παπαγεωργίου Γ. Κωνσταντίνος	**Παπαγεωργίου Γ Γεωργιος**
Α.Δ.Τ. Λ 352323	**Α.Δ.Τ ΑΗ023150.**
Ο Προιστάμενος Λογιστηρίου	
Μάρκου Απόστολος	
Αρ. αδείας 49300	