

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: dimpetsas@acci.gr

Αθήνα, 28-02-2018
Αριθ. Πρωτ.: 1055027

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**J. & J. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **28-02-2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1338330**, οι εγκεκριμένες από την 10-09-2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**J. & J. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**J. & J. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6503601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7585/26-01-2018).

Με Εγκύκληψη Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		133.800,00	273.800,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	-154.149,15
Μικτό αποτέλεσμα		133.800,00	119.650,85
Λοιπά συνήθη έσοδα		41.762,13	95.812,13
		175.562,13	215.462,98
Έξοδα διοίκησης		-592.439,77	-606.452,53
Έξοδα διάθεσης		-148.890,07	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-13.483,74	-28.630,88
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-579.251,45	-419.620,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-58.991,20	-111.416,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		-638.242,65	-531.036,43
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-638.242,65	-531.036,43

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

J & J ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016

Διευθυνση – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.6503601000

Κορωπί, 10 Σεπτεμβρίου 2017

Για την εταιρεία «J & J ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » (πολύ μικρή οντότητα της παραγράφου 2(α)) παρουσιάζονται

οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και

B.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.912.275,78	2.061.165,85
Σύνολο	1.912.275,78	2.061.165,85
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.353.663,20	2.714.823,65
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	736,00	736,00
Σύνολο	736,00	736,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.266.674,98	4.776.725,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.457.064,33	2.375.781,09
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	47.295,63
Προπληρωμένα έξοδα	24.291,00	81.073,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	71,26	482,50
Σύνολο	2.481.426,59	2.504.632,39
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.481.426,59	2.504.632,39
Σύνολο ενεργητικού	7.748.101,57	7.281.357,89
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.760.000,00	2.760.000,00
Σύνολο	2.760.000,00	2.760.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	38.992,45	1.525.076,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.486.083,69	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-4.195.382,78	-3.552.431,72
Σύνολο	-2.670.306,64	-2.027.355,58
Σύνολο καθαρής θέσης	89.693,36	732.644,42
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.800,00	15.800,00
Σύνολο	15.800,00	15.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	117.284,11	104.084,11
Φόρος εισοδήματος	17.253,98	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.195,17	21.546,91
Λοιπές υποχρεώσεις	5.762.474,95	4.534.082,45
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.739.400,00	1.873.200,00
Σύνολο	7.642.608,21	6.532.913,47
Σύνολο υποχρεώσεων	7.658.408,21	6.548.713,47
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.748.101,57	7.281.357,89

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	2016	2015
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	133.800,00	273.800,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	-154.149,15
Μικτό αποτέλεσμα	133.800,00	119.650,85
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.762,13	95.812,13
	175.562,13	215.462,98
Έξοδα διοίκησης	-592.439,77	-606.452,53
Έξοδα διάθεσης	-148.890,07	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.483,74	-28.630,88
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-579.251,45	-419.620,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-58.991,20	-111.416,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-638.242,65	-531.036,43
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-638.242,65	-531.036,43

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «J & J ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΤΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016

2Χλμ Λ.κορωπίου Βάρης – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ 6503601000

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2(α) του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

B. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

1. Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου στο Δήμο Πτρέων επί της οδού Κανελλοπούλου 23 με την εταιρεία Κύπρου Χρηματοδοτικές μισθώσεις ΑΕ, ποσού 4.139.395,50 ευρώ , διάρκειας μίσθωσης 20 ετών αρχομένης στις 15/09/2008 , 240 μηνιαίων μισθωμάτων αρχικής αξίας 29.708,62 ευρώ εκάστου.
2. Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου στο Δήμο Ν.Μάκρης επί της Λ.Μαραθώνος 128 , με την εταιρεία Κύπρου Χρηματοδοτικές μισθώσεις ΑΕ, ποσού 2.259.522,00 ευρώ , διάρκειας μίσθωσης 10 ετών αρχομένης στις 17/12/2007 , 120 μηνιαίων μισθωμάτων αρχικής αξίας 24.738,08 ευρώ εκάστου.
3. Σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου στο Δήμο Κρωπίας επί της αγροτικής οδού Δημοκρίττου στην θέση Πόρτσι με την εταιρεία Πειραιώς Χρηματοδοτικές μισθώσεις ΑΕ, ποσού

4.900.000,00 ευρώ διάρκειας μίσθωσης 15 ετών αρχομένης στις 20/04/2007 ,180 μηνιαίων μισθωμάτων αρχικής αξίας 39.711,47 ευρώ εκάστου πλέον ΦΠΑ.

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ

Π 272985

ΑΑ319424

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "J & J ΑΕ."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2016.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η δέκατη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 έως και 31 Δεκεμβρίου 2016.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2016 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 133.800,00 ευρώ έναντι των 273.800,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των ευρώ 133.800,00 έναντι αντίστοιχου αποτελέσματος 119.650,85 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν ζημίες χρήσης 638.242,65 ευρώ, έναντι των ζημιών 531.036,43 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2016	2015
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα		
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	1%	-3,44%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	4,7%	
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Οικονομικής Αυτάρκειας	Ιδια κεφάλαια	-36,03%	-30,95%
	Σύνολο υποχρεώσεων		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων	-23,12%	-25,58
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2016. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2016 ήτοι την 31/12/2016 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2016

Με δεδομένο την περίοδο οικονομικής ύφεσης που διατρέχει η ελληνική οικονομία και ιδιαιτέρως ο τομέας των κατασκευών καθώς σε συνάρτηση με τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται από την πλευρά της εταιρείας, προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη σταθερής προόδου και βιωσιμότητας της εταιρείας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οικονομική Κατάσταση της Επιχειρήσεως μας κατά την 31-12-2016:

**Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

Σημειώσεις:

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.912.275,78	2.061.165,81
Σύνολο	1.912.275,78	2.061.165,81
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.353.663,20	2.714.823,61
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	736,00	736,00
Σύνολο	736,00	736,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.266.674,98	4.776.725,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.457.064,33	2.375.781,01
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	47.295,61
Προπληρωμένα έξοδα	24.291,00	81.073,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	71,26	482,51
Σύνολο	2.481.426,59	2.504.632,31
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.481.426,59	2.504.632,31
Σύνολο ενεργητικού	7.748.101,57	7.281.357,81
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.760.000,00	2.760.000,00
Σύνολο	2.760.000,00	2.760.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	38.992,45	1.525.076,11
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.486.083,69	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-4.195.382,78	-3.552.431,71
Σύνολο	-2.670.306,64	-2.027.355,51
Σύνολο καθαρής θέσης	89.693,36	732.644,41
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.800,00	15.800,00
Σύνολο	15.800,00	15.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	117.284,11	104.084,11
Φόρος εισοδήματος	17.253,98	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.195,17	21.546,91
Λοιπές υποχρεώσεις	5.762.474,95	4.534.082,41
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.739.400,00	1.873.200,00
Σύνολο	7.642.608,21	6.532.913,41
Σύνολο υποχρεώσεων	7.658.408,21	6.548.713,41
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.748.101,57	7.281.357,81

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

Σημειώσεις

	2016	201
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	133.800,00	273.800,0
Κόστος πωλήσεων	0,00	-154.149,1
Μικτό αποτέλεσμα	133.800,00	119.650,8
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.762,13	95.812,1
	175.562,13	215.462,9
Έξοδα διοίκησης	-592.439,77	-606.452,5
Έξοδα διάθεσης	-148.890,07	0,0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.483,74	-28.630,8
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)	0,00	0,0
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,0
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-579.251,45	-419.620,4
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-58.991,20	-111.416,0
Αποτέλεσμα προ φόρων	-638.242,65	-531.036,4
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-638.242,65	-531.036,4

ΚΟΡΩΠΙ 31/08/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Π272985ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ. ΑΑ319424ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΑΔΤ. ΑΜ530082

Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
 (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	<u>Σημειώσεις</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.912.275,78	2.061.165,85
Σύνολο		1.912.275,78	2.061.165,85
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		3.353.663,20	2.714.823,65
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		736,00	736,00
Σύνολο		736,00	736,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.266.674,98	4.776.725,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.457.064,33	2.375.781,09
Λοιπές απαιτήσεις		0,00	47.295,63
Προπληρωμένα έξοδα		24.291,00	81.073,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		71,26	482,50
Σύνολο		2.481.426,59	2.504.632,39
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.481.426,59	2.504.632,39
Σύνολο ενεργητικού		7.748.101,57	7.281.357,89
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.760.000,00	2.760.000,00
Σύνολο		2.760.000,00	2.760.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		38.992,45	1.525.076,14
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.486.083,69	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-4.195.382,78	-3.552.431,72
Σύνολο		-2.670.306,64	-2.027.355,58
Σύνολο καθαρής θέσης		89.693,36	732.644,42
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.800,00	15.800,00
Σύνολο		15.800,00	15.800,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		117.284,11	104.084,11
Φόρος εισοδήματος		17.253,98	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		6.195,17	21.546,91
Λοιπές υποχρεώσεις		5.762.474,95	4.534.082,45
Έσοδα επόμενων χρήσεων		1.739.400,00	1.873.200,00
Σύνολο		7.642.608,21	6.532.913,47
Σύνολο υποχρεώσεων		7.658.408,21	6.548.713,47
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		7.748.101,57	7.281.357,89