ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 28/02/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1091659

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Τ.Κ. ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».**

Την **09/02/2018** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Τ.Κ. ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,** το διακριτικό τίτλο **Τ.Κ. INTERNATIONAL S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6221701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1337818** οι εγκεκριμένες από την **30/10/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/07/2016 έως 30/06/2017.**

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1337819** η από **30/10/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/07/2017 έως 30/06/2018:**

Τακτικοί Ελεγκτές:
ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 12181.**
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΠΑΠΑΡΙΔΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ14351.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27146 / 05/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**Τ.Κ. INTERNATIONAL S.A.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**Τ.Κ. INTERNATIONAL S.A.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**Τ.Κ. INTERNATIONAL S.A.**» κατά την 30η Ιουνίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/6/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**Τ.Κ. INTERNATIONAL S.A.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

SOEL S.A. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS - AUDITORS Institute of CPA Reg. No. 125 A Horwath Business Alliance Associate

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12181

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/7/2016 - 30/6/2017 της

«Τ. Κ. ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/7/2016-30/6/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Οικονομικές καταστάσεις**

Ο υπό κρίση ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσεως 1/7/2016-30/6/2017 έχουν ως εξής :

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/6/2017	30/6/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	341.526,47	349.579,78
Λοιπός εξοπλισμός	21.598,59	24.303,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	567.733,64	575.455,50
Σύνολο	**930.858,70**	**949.339,19**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	85.822,70	85.822,70
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	8.124,70	8.124,70
Σύνολο	**8.124,70**	**8.124,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.024.806,10**	**1.043.286,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	1.097.712,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.134,28	60.198,06
Σύνολο	**8.134,28**	**1.157.910,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.588.703,03	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8.819,72	1.446,67
Λοιπές απαιτήσεις	352.786,32	657.360,96
Προπληρωμένα έξοδα	186,91	2.025,28
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	170.938,51	170.938,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.984.620,06	5.469.633,26
Σύνολο	**7.106.054,55**	**6.301.405,02**

Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.114.188,83**	**7.459.315,08**
Σύνολο Ενεργητικού	**8.138.994,93**	**8.502.601,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**30/6/2017**	**30/6/2016**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.440.000,00	1.440.000,00
Σύνολο	**1.440.000,00**	**1.440.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	619.202,78	545.168,60
Αποτελέσματα εις νέο	5.834.744,14	6.082.635,10
Σύνολο	**6.453.946,92**	**6.627.803,70**
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.893.946,92**	**8.067.803,70**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	81.772,88	79.511,44
Σύνολο	**81.772,88**	**79.511,44**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	750,00	750,00
Σύνολο	**750,00**	**750,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.356,70	17.254,92
Φόρος εισοδήματος	149.373,80	287.487,84
Λοιποί φόροι και τέλη	5.232,20	5.776,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.918,40	4.515,97
Λοιπές υποχρεώσεις	1.541,03	39.439,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	103,00	62,00
Σύνολο	**162.525,13**	**354.536,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**163.275,13**	**355.286,53**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**8.138.994,93**	**8.502.601,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	30/6/2017	30/6/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.733.299,72	10.657.678,30
Κόστος πωλήσεων	6.603.401,99	8.471.738,64
Μικτό Αποτέλεσμα	**1.129.897,73**	**2.185.939,66**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.160,00	11.440,00
	1.141.057,73	**2.197.379,66**
Έξοδα διοίκησης	333.366,24	450.616,03
Έξοδα διάθεσης	323.075,46	703.876,65
Λοιπά έξοδα και ζημίες	245.559,59	169.575,63
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	2.999,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	75.404,93	260.095,86
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**314.461,37**	**1.136.407,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	28.722,65	27.962,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.667,00	16.552,52
Αποτέλεσμα προ φόρων	**334.517,02**	**1.147.816,77**
Φόροι εισοδήματος	148.373,80	287.487,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**186.143,22**	**860.328,93**

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Επί των αποτελεσμάτων της χρήσεως σημειώνονται τα εξής:

Το αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης εκτιμάται ικανοποιητικό, με μειωμένη όμως κερδοφορία συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, λαμβανομένης υπόψιν της σημαντικής μείωσης του κύκλου εργασιών, αλλά και την επίδραση των παρακάτω κύριων και εξαιρετικά ευμετάβλητων παραγόντων :

- Το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων.
- Την κατά μέσο όρο ισοτιμία του ξένου νομίσματος (δολλάριο U.S.D.) έναντι του ευρώ, δεδομένου ότι το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρείας αφορά εξαγωγές.

Ενόψει των ανωτέρω επισημαίνεται το ευμεταβλητο των παραγόντων που κυρίως συμμετέχουν στην κερδοφορία της επιχείρησης.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/6/2017 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/6/2017 ανέρχονται σε € 7.893.946,92 έναντι € 8.067.803,70 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2017		30/6/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.114.188,83	87,41%	7.459.315,08	87,73%
Σύνολο ενεργητικού	8.138.994,93		8.502.601,67	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.024.806,10	12,59%	1.043.286,59	12,27%
Σύνολο ενεργητικού	8.138.994,93		8.502.601,67	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	7.893.946,92	4834,75%	8.067.803,70	2270,79%
Σύνολο υποχρεώσεων	163.275,13		355.286,53	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	163.275,13	2,01%	355.286,53	4,18%
Σύνολο παθητικού	8.138.994,93		8.502.601,67	
Καθαρή Θέση	7.893.946,92	96,99%	8.067.803,70	94,89%
Σύνολο παθητικού	8.138.994,93		8.502.601,67	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	7.893.946,92	770,29%	8.067.803,70	773,31%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.024.806,10		1.043.286,59	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.114.188,83	4377,29%	7.459.315,08	2103,96%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	162.525,13		354.536,53	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία

Κεφάλαιο κινήσεως	6.951.663,70	97,72%	7.104.778,55	95,25%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	7.114.188,83		7.459.315,08	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	30/6/2017		30/6/2016	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	314.461,37	4,07%	1.136.407,20	10,66%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.733.299,72		10.657.678,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	334.517,02	4,26%	1.147.816,77	10,47%
Σύνολο εσόδων	7.848.587,30		10.960.176,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	334.517,02	4,24%	1.147.816,77	14,23%
Καθαρή Θέση	7.893.946,92		8.067.803,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.129.897,73	14,61%	2.185.939,66	20,51%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.733.299,72		10.657.678,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την εκτίμηση του Δ.Σ., η πρόβλεψη για την πορεία της Εταιρείας είναι ότι θα κινηθεί εν πολλοίς στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση. Η πρόβλεψη αυτή όμως τελεί υπό προυποθέσεις που σχολιάστηκαν ήδη ανωτέρω.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

6. Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία εκτίθεται στον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος : Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι συναλλαγές γίνονται με πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική.

Κίνδυνος ρευστότητας : Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεων της στους πιστωτές της με συνέπεια την δημιουργία σημαντικών ζημιών. Η διεύθυνση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

8. Εργασιακά ζητήματα

Το προσωπικό της Εταιρίας την 30.6.2017 αριθμούσε 6 άτομα. Η Εταιρία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους, φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις και να τηρούνται οι όροι αμοιβής και εργασίας των προβλεπόμενων συμβάσεων εργασίας.
Με στόχο την ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας και για λόγους υιοθέτησης αποτελεσματικότερων μεθόδων ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, κατά το έτος 2017 πραγματοποιήθηκαν ενδοεπιχειρησιακά εκπαιδευτικά προγράμματα.
Οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας εξακολούθησαν να παρέχονται και κατά το έτος 2017.

9. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία διατηρεί λογαριασμό όψεως σε $

10. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία επενδύει τα χρηματικά της διαθέσιμα σε προθεσμιακές καταθέσεις με τα τρέχοντα περιθώρια απόδοσης.

11. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στη κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- Διαμέρισμα επί της οδού Βαλαωρίτου 7 Αθήνα, 2ος όροφος, τ.μ. 203 , όπου στεγάζονται τα γραφεία της εταιρείας.

- Διαμέρισμα επί της οδού Βαλαωρίτου 7 Αθήνα, 5ος όροφος, τ.μ. 131,18 , το οποίο εκμισθώνει.
- Αγροτεμάχιο 68.333,03 τ.μ. στο Κοινοτικό Διαμέρισμα Γραμματικού Καρδίτσας.
- Αγροτεμάχια 68.093,50 τ.μ. στο Κοινοτικό Διαμέρισμα Παλαικάστρου Λασιθίου Κρήτης.

12. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία μισθώνει αποθηκευτικό χώρο στην περιοχή «Μεζούρλο Λαρίσης», όπου αποθηκεύονται τα εμπορεύματα μέχρι την πώλησή τους.

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κατόπιν τούτων, παρακαλούμε να εγκρίνετε την παρούσα έκθεση διαχείρισης και απαλλάξετε από πάσης ευθύνης τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο όσο και τους Ελεγκτές, για την χρήση που έληξε την 30/06/2017.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Αναστ. Κοτσαμπόπουλος

Τα μέλη

Ίων - Χρήστος Γ. Κοτζαμπόπουλος

Αναστάσιος Χ. Κοτσαμπόπουλος

Άρης Χ. Κοτσαμπόπουλος

Νικόλαος Π. Σιούτης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διαχειρίσεως του Δ.Σ. της εταιρείας, που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25 Οκτωβρίου 2017.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12181
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

«Τ. Κ. ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

και δ.τ. "T.K. INTERNATIONAL S.A."

Βαλαωρίτου 7, 10671 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε. 58268/01/Β/05/10
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 006221701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 Ιουλίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2017	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2017	9
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	19
9. Προβλέψεις	19
10. Υποχρεώσεις	20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	21
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	21
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	21
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	21
15. Αναβαλλόμενοι φόροι	22
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	22
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	22
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	22
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	22
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	22
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	23
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	23
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	23
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	23
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	23
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	24

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«Τ.Κ. INTERNATIONAL S.A.»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«Τ.Κ. INTERNATIONAL S.A.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«T.K. INTERNATIONAL S.A.»** κατά την 30η Ιουνίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/6/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«T.K. INTERNATIONAL S.A.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

SOEL S.A. CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS - AUDITORS Institute of CPA Reg. No 125 A Horwath Business Alliance Associate

Μελέτιος Δ. Σιαστάθης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12181

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2017	30/6/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	341.526,47	349.579,78
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	21.598,59	24.303,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.2**	567.733,64	575.455,50
Σύνολο		**930.858,70**	**949.339,19**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.3**	85.822,70	85.822,70
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**7.1.1**	8.124,70	8.124,70
Σύνολο		**8.124,70**	**8.124,70**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.024.806,10**	**1.043.286,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	1.097.712,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		8.134,28	60.198,06
Σύνολο		**8.134,28**	**1.157.910,06**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.2**	1.588.703,03	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		8.819,72	1.446,67
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.3**	352.786,32	657.360,96
Προπληρωμένα έξοδα		186,91	2.025,28
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		170.938,51	170.938,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.4**	4.984.620,06	5.469.633,26
Σύνολο		**7.106.054,55**	**6.301.405,02**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.114.188,83**	**7.459.315,08**
Σύνολο Ενεργητικού		**8.138.994,93**	**8.502.601,67**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2017	30/6/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.440.000,00	1.440.000,00
Σύνολο		**1.440.000,00**	**1.440.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		619.202,78	545.168,60
Αποτελέσματα εις νέο		5.834.744,14	6.082.635,10
Σύνολο		**6.453.946,92**	**6.627.803,70**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.893.946,92**	**8.067.803,70**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**9.1**	81.772,88	79.511,44
Σύνολο		**81.772,88**	**79.511,44**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**10.1.1**	750,00	750,00
Σύνολο		**750,00**	**750,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**10.2.1**	1.356,70	17.254,92
Φόρος εισοδήματος		148.373,80	287.487,84
Λοιποί φόροι και τέλη		6.232,20	5.776,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.918,40	4.515,97
Λοιπές υποχρεώσεις	**10.2.2**	1.541,03	39.439,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		103,00	62,00
Σύνολο		**162.525,13**	**354.536,53**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**163.275,13**	**355.286,53**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**8.138.994,93**	**8.502.601,67**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	30/6/2017	30/6/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.733.299,72	10.657.678,30
Κόστος πωλήσεων		6.603.401,99	8.471.738,64
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.129.897,73**	**2.185.939,66**
Λοιπά συνήθη έσοδα		11.160,00	11.440,00
		1.141.057,73	**2.197.379,66**
Έξοδα διοίκησης		333.366,24	450.616,03
Έξοδα διάθεσης		323.075,46	703.876,65
Λοιπά έξοδα και ζημίες		245.559,59	169.575,63
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	2.999,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη		75.404,93	260.095,86
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**314.461,37**	**1.136.407,20**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		28.722,65	27.962,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		8.667,00	16.552,52
Αποτέλεσμα προ φόρων		**334.517,02**	**1.147.816,77**
Φόροι εισοδήματος		148.373,80	287.487,84
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**186.143,22**	**860.328,93**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/7/2015	**1.440.000,00**	**515.362,64**	**5.474.512,13**	**7.429.874,77**
Εσωτερικές μεταφορές (αναγνώριση αποθεματικών)		29.805,96	(29.805,96)	**0,00**
Διανομές στους μετόχους			(222.400,00)	**(222.400,00)**
Αποτελέσματα περιόδου			860.328,93	**860.328,93**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2016	**1.440.000,00**	**545.168,60**	**6.082.635,10**	**8.067.803,70**
Υπόλοιπα 1/7/2016	**1.440.000,00**	**545.168,60**	**6.082.635,10**	**8.067.803,70**
Εσωτερικές μεταφορές (αναγνώριση αποθεματικών)		74.034,18	(74.034,18)	**0,00**
Διανομές στους φορείς			(360.000,00)	**(360.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου			186.143,22	**186.143,22**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**74.034,18**	**(247.890,96)**	**(173.856,78)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2017	**1.440.000,00**	**619.202,78**	**5.834.744,14**	**7.893.946,92**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: "Τ.Κ. ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2016 - 30.6.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βαλαωρίτου 7, 10671 Αθήνα

ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 58268/01/Β/05/10

ΓΕ.ΜΗ.: 006221701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως). Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Επενδυτικά ακίνητα : 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.2.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3 Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4 Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5 Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

3.1.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9 Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

3.1.10 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2015	268.517,72	201.332,77	69.159,49
Προσθήκες περιόδου		0,00	27.655,81
Μειώσεις περιόδου		0,00	(3.000,00)
Μεταφορές -Τακτοποίησεις περιόδου		0,00	(20.031,99)
Υπόλοιπο 30.6.2015	**268.517,72**	**201.332,77**	**73.783,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2015		112.217,40	68.598,35
Αποσβέσεις περιόδου		8.053,31	3.913,03
Μεταφορές -Τακτοποίησεις περιόδου		0,00	(23.031,98)
Υπόλοιπο 30.6.2015		**120.270,71**	**49.479,40**
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2016	**268.517,72**	**81.062,06**	**24.303,91**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2016	268.517,72	201.332,77	73.783,31
Προσθήκες περιόδου		0,00	2.680,49
Υπόλοιπο 30.6.2017	**268.517,72**	**201.332,77**	**76.463,80**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2016		120.270,71	49.479,40
Αποσβέσεις περιόδου		8053,31	5.385,81
Υπόλοιπο 30.6.2017		**128.324,02**	**54.865,21**
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2017	**268.517,72**	**73.008,75**	**21.598,59**

6.2 Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2015	447.771,30	215.747,01	663.518,31
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 30.6.2016	**447.771,30**	**215.747,01**	**663.518,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2015		80.340,95	80.340,95
Αποσβέσεις περιόδου		7.721,86	7721,86
Υπόλοιπο 30.6.2016		**88.062,81**	**88.062,81**
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2016	**447.771,30**	**127.684,20**	**575.455,50**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2016	447.771,30	215.747,01	663.518,31
Προσθήκες περιόδου			
Υπόλοιπο 30.6.2017	**447.771,30**	**215.747,01**	**663.518,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2016		88.062,81	88.062,81
Αποσβέσεις περιόδου		7.721,86	7.721,86
Υπόλοιπο 30.6.2017		**95.784,67**	**95.784,67**
Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2017	**447.771,30**	**119.962,34**	**567.733,64**

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.7.2015	85.822,70	85.822,70
Υπόλοιπο 30.6.2016	**85.822,70**	**85.822,70**
Υπόλοιπο 1.7.2016	85.822,70	85.822,70
Υπόλοιπο 30.6.2017	**85.822,70**	**85.822,70**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δάνεια και απαιτήσεις	30/6/2017	30/6/2016
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (εγγυήσεις μισθώσεων)	8.124,70	8.124,70
Σύνολο	**8.124,70**	**8.124,70**

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	30/6/2017	30/6/2016
Απαιτήσεις από πελάτες	1.588.703,03	0,00
Σύνολο	**1.588.703,03**	**0,00**

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30/6/2017	30/6/2016
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	283.210,53	234.005,14
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι	3.202,45	4.277,31
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	64.460,49	418.263,29
Λοιπές απαιτήσεις	1.912,85	815,22
Σύνολο	**352.786,32**	**657.360,96**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα	30/6/2017	30/6/2016
Ταμείο	5.867,18	4.555,31
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	165.554,17	700.192,15
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	4.600.000,00	3.200.000,00
Καταθέσεις προθεσμίας σε Ξ.Ν	213.198,71	1.564.885,80
Σύνολο	**4.984.620,06**	**5.469.633,26**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 144.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.440.000.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκαν από τη υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

	30/6/2017	30/6/2016
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	79.511,44	126.500,00
Πρόβλεψη χρήσης για αποζημίωση προσωπικού	5.761,44	0,00
Έσοδο από αναπροσαρμογή μισθών σχηματισθείσας πρόβλεψης	(3.500,00)	(3.188,56)
Έσοδο από αχρησιμοπ. πρόβλεψη αποχωρ. προσωπικού	0,00	(43.800,00)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**81.772,88**	**79.511,44**

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30/6/2017	30/6/2016
Εγγυήσεις ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων	750,00	750,00
Σύνολο	**750,00**	**750,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/6/2017	30/6/2016
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.356,70	17.254,92
Σύνολο	**1.356,70**	**17.254,92**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/6/2017	30/6/2016
Αποζημιώσεις αποχωρ προσωπικού πληρωτέες	0,00	38.000,00
Λοιποί πιστωτές	1.541,03	1.439,71
Σύνολο	**1.541,03**	**39.439,71**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των σημαντικότερων εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**30/6/2017**	**30/6/2016**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	7.733.299,72	10.657.678,30
Σύνολο	**7.733.299,72**	**10.657.678,30**

Έξοδα	**30/6/2017**	**30/6/2016**
Έξοδα μεταφορών	1.678.020,04	2.253.379,44
Ενοίκια αποθηκών	63.930,08	65.880,08
Επεξεργασίες από τρίτους	86.975,25	115.374,63
Σύνολο	**1.828.925,37**	**2.434.634,15**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	30/6/2017
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	334.517,02
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως	5.648.600,92
(-) Φόρος εισοδήματος	(148.373,80)
Κέρδη προς διάθεση	**5.834.744,14**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	9.307,16
Πρώτο Μέρισμα	61.920,00
Πρόσθετο Μέρισμα	82.080,00
Διανομή κερδών σε μέλη Δ.Σ.	159.400,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.522.036,98
Σύνολο	**5.834.744,14**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 324.000,00 (μετά φόρων) από κέρδη των προηγούμενων χρήσεων.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2017	30/6/2016
Διοικητικό προσωπικό	4	5
Εργατοτεχνικό προσωπικό	2	2
Σύνολο	**6**	7

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2017	30/6/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	172.250,92	201.505,99
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	11.770,00	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	43.286,05	48.554,24
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	100.000,00
Σύνολο	**227.306,97**	**350.060,23**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία προβαίνει σε προαγορά συναλλαγματος ($) για την πληρωμή των υποχρεώσεων της σε $. Η αποτίμηση (ευρωποίηση) των συμβάσεων αυτών γίνεται στη λήξη τους, οπότε προκύπτει και το σχετικό κέρδος ή ζημιά υπό μορφή συναλλαγματικής διαφοράς.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 1.7.2016-30.6.2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Για την χρήση 01/01/2009 - 30/06/2010 δεν έχει λάβει εντολή ελέγχου. Για τις χρήσεις 30.06.2011 έως και 30.06.2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2017

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΚΟΤΣΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΝ ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΚΟΤΖΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΓΚΑΤΣΗ
ΑΔΤ: ΑΚ 517038/2012	ΑΔΤ: ΑΚ 150393/2011	ΑΔΤ: ΑΚ 058658/2011