ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 27/02/2018
Αριθ.Πρωτ.: 3803 (σχετ.1039815)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58662204000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει :

Την **27/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1336945,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58662204000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 9321/17 / 14/02/2018).

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου
Ηλιάνα Γκόγκου

Κοινοποίηση:
1. ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Ι ΔΡΑΓΟΥΜΗ 5, 54625, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, τ.κ. 54629 Θεσ/νίκη

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2008 No 01012583

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016-31/12/2016)

ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000

ΑΦΜ 094148368 Ποσά σε μονάδες

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Μικρή οντότητα

Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	374.874,36 €	415.674,36 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**374.874,36 €**	**415.674,36 €**
	374.874,36 €	**415.674,36 €**
Έξοδα διοίκησης	92.944,05 €	82.768,98 €
Έξοδα διάθεσης	245.082,17 €	229.475,63 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	122,54 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-2.155,48 €	-421,40 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**39.003,62 €**	**103.728,61 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-6.544,72 €	-3.858,35 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**45.548,34 €**	**107.586,96 €**
Φόροι εισοδήματος	17.218,38 €	34.272,62 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**28.329,96 €**	**73.314,34 €**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30-4-2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΕΝΕΤΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 290836

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΥΡΑΝΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ

Α.Δ.Τ. Χ 229561

Ο ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ258037-Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α ΤΑΞΗΣ

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 **27η**
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016-31/12/2016) ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000 **ΑΦΜ**
094148368 Ποσά σε μονάδες

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01-01-2016 έως 31-12-2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ιωνος Δραγούμη 5 ΤΚ 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 Γ.Ε.ΜΗ 58662204000 ΑΦΜ 094148368
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/14

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγινε αλλαγή λογιστικών πολιτικών
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Πινάκας ενσωμάτων και αυλων παγιων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως συννημένος πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	Δεν υπάρχουν

(Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν απασολεί προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΕΝΕΤΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 290836

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΥΡΑΝΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ
Α.Δ.Τ. Χ 229561

Ο ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α ΑΔΑΜ
Α.Δ.Τ ΑΑ258037 Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α ΤΑΞΗΣ

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 **27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016-31/12/2016) ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -**

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000 ΑΦΜ 094148368 Ποσά σε μονάδες

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων

Περιγραφή λογαριασμού	Αξία κτήσης	Προσθήκες	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αποσβέσεις	Συσσωρευμένες αποσβέσεις	Αν/στη Αξία	Αν/στη Αξία
	31/12/2015	Χρήσεως	31/12/2016	31/12/2015	Χρήσεως	31/12/2016	31/12/2016	31/12/2015
Γήπεδα - Οικόπεδα	267.400,95	0,00	267.400,95	0,00		0,00	267.400,95	267.400,95
Κτίρια & τεχνικλά έργα	5.211.297,03	0,00	5.211.297,03	3.224.828,84	187.702,13	3.412.530,97	1.798.766,06	1.986.468,19
Μεταφορικά Μέσα	108.535,87	-64.522,73	44.013,14	76.878,98	-58.862,82	18.016,16	25.996,98	31.656,89
Έπιπλα - Λοιπός εξοπλισμός	49.674,10	0,00	49.674,10	23.458,19	0,00	23.458,19	26.215,91	26.215,91
Σύνολο	**5.636.907,95**	**-64.522,73**	**5.572.385,22**	**3.325.166,01**	**128.839,31**	**3.454.005,32**	**2.118.379,90**	**2.311.741,94**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 Γ.Ε.ΜΗ 58662204000 ΑΦΜ 094148368

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι

Σύμφωνα με τον Ν 4072/2012 υποβάλλομε συνημμένως προς έγκριση από τη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2016-31/12/2016 με τις παρατηρήσεις μας.

1.ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Ο κύκλος εργασιών της κλεισμένης χρήσεως ανήλθε σε € 374.874,36 και τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε € 45.548,34.
Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2016 μετά την αφαίρεση των φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 45.548,34
Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι η κλεισμένη χρήση, είχε κέρδη και ήταν αρκετά καλή.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι θετική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Για την τρέχουσα χρήση η Διοίκηση της επιχείρησης έθεσε νέους στόχους και αναμένουμε με την πραγματοποίησή τους η επιχείρηση να έχει τα αναμενόμενα θετικά αποτελέσματα.

4.ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως εφαρμόσθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές
1.Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών.
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάσει τις διατάξεις του Ν. 4172/2013 και 4110/2013.
2.Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης όλων των αποθεμάτων , όπως και του κόστους πωληθέντων των εμπορευμάτων ,εφαρμόσθηκε η μέθοδος του μέσου σταθμικού όρου.
3.Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε Ξ Ν
Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ευρώ, με την τρέχουσα τιμή των ξένων νομισμάτων κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού ,δεν υφίστανται υποχρεώσεις σε Ξ.Ν.
4.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες .
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπροθέσμων όλες οι άλλες στην κατηγορία έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία βραχυπροθέσμων .Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος ή απολυομένου προσωπικού δεν υφίσταται προσωπικό.
Δεν έγινε πρόβλεψη αποχώρησης προσωπικού δεν υφίσταται προσωπικό.
Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά με διπλασιασμό του τζίρου μήνα με τον μήνα και θετική εξέλιξη των στόχων της Διοίκησης.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά με διπλασιασμό του τζίρου μήνα με τον μήνα και θετική εξέλιξη των στόχων της Διοίκησης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθωσης				
	2016	%	2015	%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	409.243,51		234.477,28	
Σύνολο Ενεργητικού	2.531.629,97	0,161652183	2.550.935,32	0,09191816
Πάγιο Ενεργητικό	2.118.379,90		2.311.741,94	
Σύνολο Ενεργητικού	2.531.629,97	0,836765217	2.531.629,97	0,913143693
Ίδια Κεφάλαια	2.434.412,69		2.406.082,72	
Σύνολο Παθητικού	2.531.629,97	0,961598938	2.550.935,32	0,943215887
Σύνολο Υποχρέωσεων	97.217,28		144.504,33	
Σύνολο Παθητικού	2.531.629,97	0,038401062	2.550.935,32	0,056647587
Ίδια Κεφάλαια	2.434.412,69		2.406.082,72	
Πάγιο Ενεργητικό	2.118.379,90	1,149186078	2.311.741,94	1,040809391
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	409.243,51		234.477,28	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	97.217,28	4,209575808	144.504,33	1,622631516
Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	45.548,34		107.586,96	
Πωλήσεις υπηρεσιών	374.874,36	0,121502948	415.674,36	0,258825105
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό Φόρων	394.843,32		236.115,99	
Σύνολο εσόδων	374.874,36	1,053268407	415.674,36	0,568031163
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό Φόρων	45.548,34		107.288,10	
Ίδια Κεφάλαια	2.434.412,69	0,018710197	2.406.082,72	0,044590362
Μικτά Αποτελέσματα	374.874,36		415.674,36	
Πωλήσεις υπηρεσιών	374.874,36	1	415.674,36	1

(2)

Κίνδυνος επιτοκίου
Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων.
(3) Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος δεν υφίσταται.
(4) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Παρόλα αυτά, ο κίνδυνος κατά την τρέχουσα αρνητική οικονομική συγκυρία θεωρείται υπαρκτός στον βαθμό που το τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τις επιχειρήσεις με κεφάλαια κίνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων αλλά και της καλής συνεργασίας που η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τόσα χρόνια με τις Τράπεζες, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.
(5) Κίνδυνοι αγοράς
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τέτοιο κίνδυνο.
8. Άλλα σημαντικά θέματα
Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
Αύξηση μείωση μετοχικού κεφαλαίου
Καμιά μεταβολή.
Περιβαλλοντική Ενημέρωση
Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.
Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Εργασιακά ζητήματα
Στην Εταιρεία μας δεν απασχολήθηκε προσωπικό. Η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.
9. Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν υποκαταστήματα.
ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ
Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με το Προσάρτημα της Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση του Ισολογισμού μετά του συνημμένου Προσαρτήματος, καθώς επίσης και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2016 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.
.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Η Αντιπρόεδρος Το Μέλος ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας.

Θεσσαλονίκη 30/04/2017

Η Πρόεδρος & Δνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Θεσσαλονίκη, 30/04/2017

ΚΑΝΤΣΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 **27η**
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2016-31/12/2016) ΜΑΕ:18642/62/Β/89/0282 -ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ-Γ.Ε.ΜΗ 58662204000
ΑΦΜ 094148368 Ποσά σε μονάδες

	2016	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.066.167,01 €	2.253.869,14 €
Λοιπός εξοπλισμός	52.212,89 €	57.872,80 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	522,57 €	522,57 €
Σύνολο	***2.118.902,47 €***	***2.312.264,51 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	61.830,23 €	98.128,16 €
Προπληρωμένα έξοδα	3.483,99 €	4.193,53 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	347.413,28 €	136.349,12 €
Σύνολο	***412.727,50 €***	***238.670,81 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***412.727,50 €***	***238.670,81 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.531.629,97 €***	***2.550.935,32 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.699.377,00 €	1.699.377,00 €
Σύνολο	***1.699.377,00 €***	***1.699.377,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	198,93 €	198,93 €
Σύνολο	***198,93 €***	***198,93 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	207.713,26 €	205.953,46 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	398.050,52 €	398.050,52 €
Αποτελέσματα εις νέο	129.072,98 €	102.502,81 €
Σύνολο	***734.836,76 €***	***706.506,79 €***
Σύνολο καθαρής θέσης	***2.434.412,69 €***	***2.406.082,72 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.969,73 €	136,67 €
Φόρος εισοδήματος	16.565,12 €	31.272,62 €
Λοιποί φόροι και τέλη	1.430,00 €	29.026,33 €
Λοιπές υποχρεώσεις	77.252,43 €	84.068,71 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	348,27 €
Σύνολο	***97.217,28 €***	***144.852,60 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	97.217,28 €	144.852,60 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.531.629,97 €**	**2.550.935,32 €**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30-4-2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **Ο ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΒΕΝΕΤΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 290836

ΑΔΑΜ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ **Α.Δ.Τ. ΑΑ258037-Α.Μ.Ο.Ε 5527 Α ΤΑΞΗΣ**

ΟΥΡΑΝΙΑ Ι ΚΑΝΤΣΑ
Α.Δ.Τ. Χ 229561