ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,23/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:434509

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **22/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1334540** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΥΣΤΑΛ ΜΕΛΟΪ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7049901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61096/001/Β/06/0344).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11612/17 / 13/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης της 16ης Μαίου 2016 του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "**ΚΡΥΣΤΑΛ ΜΕΛΟΪ Αγοραπωλησίες Ακινήτων Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία**".

Στην Αθήνα και στα Γραφεία της Εταιρείας που βρίσκονται στο κτίριο της οδού Αλεξάνδρου Σούτσου 24, σήμερα την 1η Μαίου 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Συγκεκριμένα παρέστησαν οι εξής:

1. Γεώργιος Παπαδόπουλος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ιωάννης Νικολαίδης, Αντιπρόεδρος
3. Μαρία Νικολαίδη, μέλος
4. Νικόλαος Νικολαίδης, μέλος

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:

1. Έγκριση Ισολογισμού της 31/12/2015 ως και αποτελεσμάτων χρήσεως.
2. Έκθεση πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος προχωρεί στη συζήτηση της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης Πεπραγμένων, των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων καθώς και του Προσαρτήματος του Ισολογισμού), της 54ης εταιρικής χρήσης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διαβάζει στα μέλη του Δ.Σ., την Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχείριση 1/1-31/12/2015, η οποία έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΚΡΥΣΤΑΛ ΜΕΛΟΪ Αγοραπωλησίες Ακινήτων Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016,
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της διαχειριστικής περιόδου 1/1/-31/12/2015 είναι ζημιογόνα.

Η εταιρία δεν είχε έσοδα. Μετά την αφαίρεση των γενικών εξόδων διαχείρισης, της διαφοράς των χρηματοοικονομικών εσόδων-εξόδων και της διαφοράς των έκτακτων αποτελεσμάτων, προέκυψε ζημία ποσού 54.419,62 Ευρώ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το παραπάνω ποσό των ζημιών μεταφέρεται εις νέον.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1-31/12/2015.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές της εταιρείας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1-31/12/2015 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 16/5/2016
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Γεώργιος Παπαδόπουλος

Στην συνέχεια ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τον Ισολογισμό της Εταιρικής χρήσης που έκλεισε 31/12/2015, την ανάλυση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως με τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα τα οποία έχουν ως εξής:

ΚΡΥΣΤΑΛ ΜΕΛΟΪ Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευση Ακινήτων
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7049901000. ΑΡΜΑΕ: 61096/01/Β/06/344
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Ποσά σε Ευρώ)
54η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου 2015)

	2015	**2014**
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	843.260,04	861.618,51
Μηχανολογικός Εξοπλισμος	0,01	0,01
Λοιπός Εξοπλισμός	0,10	0,10
Σύνολο	843.260,15	861.618,62
Άϋλα Πάγια Στοιχεία		
Λοιπά Άϋλα	422,78	0,00
Σύνολο	422,78	0,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	**843.682,93**	**861.618,62**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	0,00	345,10
Προπληρωμένα Έξοδα	6.531,99	6.137,42
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	8.027,80	11.258,63
Σύνολο	14.559,79	17.741,15
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**14.559,79**	**17.741,15**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**858.242,72**	**879.359,77**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβεβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.172.220,00	1.132.800,00
Σύνολο	1.172.220,00	1.132.800,00
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέον		
Αποτελέσματα εις Νέον	-317.675,08	-264.255,46
Σύνολο	-317.675,08	-264.255,46
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**854.544,92**	**868.544,54**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	2.682,50	9.799,93
Φόρος Εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί Φόροι καιΤέλη	15,30	15,30
Σύνολο	3.697,80	10.815,23
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.697,80**	**10.815,23**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**858.242,72**	**879.359,77**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' Είδος

54η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου 2015)

	2015	**2014**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-18.369,31	-19.277,82
Λοιπά Έξοδα και Ζημίες	-53.039,89	-49.858,74
	18.000,65	18.662,50
Αποτελέσματα προ Τόκων και Φόρων	**-53.408,55**	**-50.474,06**
Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	35,00	15,00
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	-46,07	-77,00
Αποτελέσματα προ Φόρων	**-53.419,62**	**-50.536,06**
Φόρος Εισοδήατος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα Περιόδου μετά από Φόρους	**-54.419,62**	**-51.536,06**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Χ. Παπαδόπουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Νικολαίδης

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Λίτσας Περικλής (ΑΔΤ Σ737018)

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση κατά τη οποία ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Γεώργιος Παπαδόπουλος παρέχει τις απαιτούμενες επεξηγήσεις και διευκρινίσεις. Κατόπιν, με πρόταση του προέδρου το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 1/1– 31/12/2015.

<u>ΘΕΜΑ 2ο:</u> Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και καθορισμός των θεμάτων αυτής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. πληροφόρησε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητάς της και προτείνει να συγκληθεί την 30η Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα.

Η πρόσκληση με τα προς συζήτηση θέματα έχει όπως παρακάτω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΡΥΣΤΑΛ ΜΕΛΟΪ Αγοραπωλησίες Ακινήτων Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία» ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ, ΤΗΝ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας **«ΚΡΥΣΤΑΛ ΜΕΛΟΪ Αγοραπωλησίες Ακινήτων Ανώνυμη Εμπορική Εταιρία»** σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Ιουνίου 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Αλεξάνδρου Σούτσου 24, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα:

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (του Ισολογισμού, του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων καθώς και του Προσαρτήματος του Ισολογισμού), της 52ης εταιρικής χρήσης (1/1/2015-31/12/2015), μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.
2. Επικύρωση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που ελήφθησαν από 1/1/2015-31/12/2015.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την 54η εταιρική χρήση.
4. Διάφορα άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Παρακαλούνται οι κ.κ. μέτοχοι, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, όπως καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της έδρας της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα που έχει την έδρα της στην Ελλάδα και να υποβάλλουν τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και τα τυχόν πληρεξούσια έγγραφα αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλισης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αθήνα, 16 Μαΐου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέματα λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Τα Μέλη
Γεώργιος Χ. Παπαδόπουλος	Ιωάννης Ν. Νικολαίδης	Μαρία Νικολαίδη Νικόλαος Νικολαίδης

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Χ. Παπαδόπουλος

Ακίνητα		843.260,04	861.618,51
Μηχανολογικός Εξοπλισμος		0,01	0,01
Λοιπός Εξοπλισμός		0,10	0,10

ΚΡΥΣΤΑΛ ΜΕΛΟΪ Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευση Ακινήτων

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7049901000. ΑΡΜΑΕ: 61096/01/Β/06/344

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Ποσά σε Ευρώ)

54η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου 2015)

		2015	2014
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα Πάγια			
Σύνολο		843.260,15	861.618,62
Άϋλα Πάγια Στοιχεία			
Λοιπά Άϋλα		422,78	0,00
Σύνολο		422,78	0,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων		**843.682,93**	**861.618,62**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις		0,00	345,10
Προπληρωμένα Έξοδα	6.137,42	6.531,99	
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	11.258,63	8.027,80	
Σύνολο	17.741,15	14.559,79	
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**17.741,15**	**14.559,79**	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**858.242,72**	**879.359,77**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.172.220,00	1.132.800,00
Σύνολο		1.172.220,00	1.132.800,00
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέον			
Αποτελέσματα εις Νέον		-317.675,08	-264.255,46
Σύνολο		-317.675,08	-264.255,46
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**854.544,92**	**868.544,54**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις		2.682,50	9.799,93
Φόρος Εισοδήματος		1.000,00	1.000,00
Λοιποί Φόροι καιΤέλη		15,30	15,30
Σύνολο		3.697,80	10.815,23
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.697,80**	**10.815,23**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		**858.242,72**	**879.359,77**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' Είδος

54η Εταιρική Χρήση (1η Ιανουαρίου-31η Δεκεμβρίου 2015)

	2015	2014
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και Υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-18.369,31	-19.277,82
Λοιπά Έξοδα και Ζημίες	-53.039,89	-49.858,74
	18.000,65	18.662,50

Αποτελέσματα προ Τόκων και Φόρων -53.408,55 -50.474,06 Πιστωτικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα 35,00 15,00 Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα -46,07 -77,00 **Αποτελέσματα προ Φόρων -53.419,62 -50.536,06**

Φόρος Εισοδήατος	-1.000,00	-1.000,00
Αποτελέσματα Περιόδου μετά από Φόρους	**-54.419,62**	**-51.536,06**

Προσάρτημα
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

i. Επωνυμία: **Κρυστάλ Μελόϊ Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων** ii. Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία** iii. Περίοδος αναφοράς: **1.1.2015 - 31.12.2015**
iv. Διεύθυνση της έδρας: Αλεξάνδρου Σούτσου 24, 10671 Αθήνα v. Αρ. Γ.Ε.ΜΗ..: **7049901000**

vi. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
vii. Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **πολύ μικρή οντότητα**.
viii. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ix. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
x. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία **δεν έχει επιλέξει** την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Η Εταιρεία δεν έχει αποθέματα, διότι δεν ασκεί εμπορική ή παραγωγική δραστηριότητα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

-Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

-Τα ενοίκια καταχωρίζονται εντός της χρήσης στην οποία αφορούν και καθίστανται δεδουλευμένα.

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν ενσώματα ή άυλα πάγια τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

7.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν εμπορικές απαιτήσεις:

7.2 Λοιπές απαιτήσεις

Προπληρωμένα έξοδα (ασφάλιστρα για τα ακίνητα της Εταιρείας στην Πάτμο) 8.027,80 ευρώ.

7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	**31.12.2015**
Ταμείο	704,45 €
Καταθέσεις Όψεως	7.323,35 €
Σύνολο	**8,027,80 €**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 39.074 κοινές, ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.172.220,00 €.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία δεν έχει δάνεια τραπεζών.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις ύψους 2.682,50 ευρώ

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	**31.12.2015**
Φόρος Εισοδήματος	1.015,30
Σύνολο	**1.015,30**

10. Προτεινόμενη διάθεση Αποτελεσμάτων

Η ζημία χρήσεως μεταφέρεται εις νέον

11. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η ζημία χρήσεως μεταφέρεται εις νέον

13. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση μισθωτής απασχόλησης

14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

15. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

16. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των **πολύ μικρών** οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

18. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Χ. Παπαδόπουλος (ΑΔΤ Χ019257) **Ιωάννης Νικολαίδης (ΑΔΤ Σ206794)**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Λίτσας Περικλής (ΑΔΤ Σ737018)