ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,22/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:1009909

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ».**

Την **21/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ,** το διακριτικό τίτλο PCZ και αριθμό ΓΕΜΗ **7610301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1334346** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1334347** η από 04/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Η ελεγκτική εταιρεία **«DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 7481901000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 153.

Τακτικοί Ελεγκτές:
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24571.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΖΕΡΒΙΝΗ ΕΛΕΝΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29261.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25938 / 12/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

"PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν τέθηκαν υπόψη μας τα κατάλληλα τεκμήρια ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

2) Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος

Α.Μ.ΣΟΕΛ 24571

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία

Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1/1/2016 έως 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων για την 9η εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2016 - 31/12/2016, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.485.039 (2015: € 3.783.293), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 7,9%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία παρουσίασε έσοδα ποσού € 297.174 από την δραστηριότητα του καταστήματος ZONAR'S, η λειτουργία του οποίου διακόπηκε την 15/3/2015.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.584.943 (2015: € 1.748.831), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 9,4%, ως συνέπεια κυρίως, της προαναφερθείσας μείωσης του Κύκλου εργασιών. Το μικτό περιθώριο κέρδους ωστόσο μειώθηκε ελάχιστα σε 45,5% (2015: 46,2%) ως αποτέλεσμα των προσπαθειών της Διοίκησης για ταυτόχρονη μείωση του κόστους πωλήσεων.
- Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 235.738 (2015: € 289.226) παρουσιάζοντας μείωση 18,5% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κυρίως στην δυσανάλογα μικρότερη μείωση των λειτουργικών δαπανών έναντι της μείωσης του Κύκλου Εργασιών και των λοιπών συνήθων εσόδων.
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 907 (2015: € 37.065).
- Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 106.307, λόγο της ανακαίνιση δύο καταστημάτων της. (2015: € 342.626).
- Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν € 0 (2015: € 150.000).

- Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε € 747.980,40 (2015: € 747.073). Η μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται στη σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2016 – 31.12.2016, η οποία τελεί υπό την έγκρισή σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Συνολικού Χρέους	**Κατά την 31/12/2016**		**Κατά την 31/12/2015**	
Σύνολο υποχρεώσεων	764.023	102%	1.029.721	138%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	747.980		747.073	

Ο δείκτης συνολικού χρέους παρουσίασε σημαντική βελτίωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κυρίως λόγω της μείωσης των συνολικών υποχρεώσεων κατά € 265 χιλ. περίπου. Η εν λόγω μείωση των υποχρεώσεων οφείλεται α) στην πλήρη εξόφληση των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων β) στην πλήρη εξόφληση των αμοιβών μελών του Δ.Σ που είχαν εγκριθεί για την προηγούμενη χρήση 2015 και γ) στην μείωση των υποχρεώσεων ενοικίων πληρωτέων.

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2016**		**Κατά την 31/12/2015**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.108.708	145%	1.290.169	125%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	764.023		1.029.721	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 145% (2015: 125%) παρουσιάζοντας αύξηση κατά είκοσι ποσοστιαίες μονάδες. Η σημαντική αυτή βελτίωση οφείλεται, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, κυρίως στην μείωση των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Δείκτης Περιθωρίου Καθαρού Κέρδους	**Κατά την 31/12/2016**		**Κατά την 31/12/2015**	
Αποτελέσματα προ Φόρων	46.440	1%	59.428	2%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	3.485.039		3.783.293	

Το περιθώριο καθαρού κέρδους μειώθηκε σε 1% έναντι 2% της προηγούμενης χρήσεως, εξαιτίας της μείωσης του Κύκλου Εργασιών και της δυσανάλογα μικρότερης μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Κατά την κλειόμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών μειώθηκε αισθητά. Ωστόσο, με δεδομένη τη συνέχιση των δυσμενών συνθηκών της ελληνικής αγοράς και τον ολοένα αυξανόμενο ανταγωνισμό που παρατηρείται, η μείωση του κύκλου εργασιών θεωρείται φυσιολογική.

Όσον αφορά τις προοπτικές για τη νέα χρήση 1/1/2017 - 31/12/2017, η Εταιρεία έχει πλήρως εξυγιανθεί ως προς τα στοιχεία του Ισολογισμού της, ενώ η δομή του ενοικίου που καταβάλλετε έχει εξορθολογιστεί σε σημαντικό βαθμό. Εκτιμάται ότι, η Εταιρεία θα συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της και θα συνεχίζει να παρουσιάζει θετικές ταμειακές ροές, ενισχύοντας περαιτέρω την κεφαλαιακή της διάρθρωση.

Μερισματική πολιτική

Την 20η Ιουνίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο ταμειακών ροών και στον συναλλαγματικό κίνδυνο και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των προϊόντων αυτών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που παρά την οικονομική κρίση δεν αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα ώστε να είναι εξασφαλισμένα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Το δάνειο (ύψους € 150.000,00) αποπληρώθηκε στις 28/01/2016. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εκμεταλλευόταν τέσσερα καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6^{ο} όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)) καθώς και γ) ένα κατάστημα στην περιοχή του Μοσχάτου. Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου. Η εκμετάλλευση του καταστήματος στην περιοχή του Μοσχάτου, σταμάτησε την 31/05/2017.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Την 27/05/2014 η Εταιρεία είχε συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου επί της Λεωφόρου Ειρήνης 14 στο Μοσχάτο, με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Η μίσθωση αφορούσε αποκλειστικά την λειτουργία αναψυκτηρίου, εστιατορίου, καφέ εντός του εν λόγω κτιρίου. Το συμφωνητικό είχε ορισμένη διάρκεια μίσθωσης, η οποία οριζόταν στα τρία έτη, ήτοι από την 01/06/2014 έως και την 31/05/2017. Η μίσθωση έληξε χωρίς περαιτέρω ανανέωση της και η λειτουργία του εν λόγω καταστήματος διεκόπη.
Την 14/06/2017 ολοκληρώθηκε η διενέργεια του Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου της Εταιρείας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της (16/05/2007 – 31/12/2008). Από τον εν λόγω έλεγχο προέκυψε μείωση των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών κατά το ποσό των € 101.780,90. Η Εταιρεία προέβει σε τροποποίηση των φορολογικών δηλώσεων των επομένων χρήσεων, ως όφειλε, με συνέπεια την καταβολή επιπλέον φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 26.463,04.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Φρέρης Λαυρέντιος – Στυλιανός

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2016

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8	280.708	296.825
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	63.516	87.219
Λοιπός εξοπλισμός	8	57.820	75.557
Σύνολο		***402.044***	***459.601***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		742	1.339
Σύνολο		***742***	***1.339***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	9.1	26.973	25.685
Σύνολο		***26.973***	***25.685***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**429.759**	**486.625**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		17.662	17.848
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		74.766	80.248
Προκαταβολές για αποθέματα		1.134	10.022
Σύνολο	***10***	***93.562***	***108.119***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11.1	65.039	50.785
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0	27.809
Λοιπές απαιτήσεις	11.2	2.902	11.243
Προπληρωμένα έξοδα		4.145	17.599
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.3	943.059	1.074.614
Σύνολο		***1.015.145***	***1.182.050***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.108.708**	**1.290.169**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**1.538.467**	**1.776.794**

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12.1	720.000	720.000
Σύνολο		***720.000***	***720.000***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.2	3.460	1.760
Αποτελέσματα εις νέο	12.3	24.520	25.313
Σύνολο		***27.980***	***27.073***
Σύνολο καθαρής θέσης		**747.980**	**747.073**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	13.3	26.463	0
Σύνολο προβλέψεων		**26.463**	**0**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	13.1	0	150.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.2	342.145	351.636
Φόρος εισοδήματος	13.3	0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	13.4	61.431	56.613
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.5	63.676	72.531
Λοιπές υποχρεώσεις	13.6	288.190	396.036
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.801	2.905
Έσοδα επόμενων χρήσεων		4.781	0
Σύνολο		***764.023***	***1.029.721***
Σύνολο υποχρεώσεων		**764.023**	**1.029.721**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.538.467**	**1.776.794**

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2016

	Σημ.	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.1	3.485.039	3.783.293
Κόστος πωλήσεων	14.2	-1.900.095	-2.034.462
Μικτό αποτέλεσμα		***1.584.943***	***1.748.831***
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.3	77.744	123.109
		1.676.690	***1.871.940***
Έξοδα διοίκησης	14.4	-224.399	-281.190
Έξοδα διάθεσης	14.5	-1.366.620	-1.495.608
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-668	-6.831
Λοιπά έσοδα και κέρδη		277	5.767
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***71.278***	***94.078***
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		57	3.520
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.6	-24.895	-38.170
Αποτέλεσμα προ φόρων		***46.440***	***59.428***
Φόροι εισοδήματος	13.3	45.533	22.362
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***907***	***37.065***

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 15 έως και τη σελίδα 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Διοικητικό Συμβούλιο:

Στέλιος Λαυρέντιος Φρέρης	(Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
Σαμ Φάις	(Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Τσουκάλης	(Μέλος του Δ.Σ.)
Θεοδώρα Φρέρη	(Μέλος του Δ.Σ.)
Ιωάννης Κοψιδάς	(Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας: Βουκουρεστίου – Στοά Σπυρομήλιου, Τ.Κ 105 64
Αθήνα
Ελλάδα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 63229/001/Β/07/0314

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 007610301000

Ελεγκτική Εταιρεία: Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λεωφόρος Βουλιαγμένης 100
166 74 Γλυφάδα
Ελλάδα

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την Επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ** συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπ' αριθμ. 6406/03.05.2007 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Κυριακούλας Κανακίδου Κοψίδα και την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό και η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπ' αριθμ. 3712/30.05.2007.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως τις 31/12/2032.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου και Στοάς Σπυρομήλιου, στην Αθήνα.

Σκοπός της Εταιρείας είναι παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, καφετέρια, κυλικείου και κάθε άλλου συναφούς καταστήματος, ειδών ζαχαροπλαστικής και άλλων συναφών. Η εστίαση με την δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων ζαχαροπλαστείων μισθωμένων ή ιδιόκτητων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται 4 καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6^{ο} όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)) καθώς και γ) ένα νέο κατάστημα στην περιοχή του Μοσχάτου. Τα εν λόγω καταστήματα λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου και Λεωφόρου Ειρήνης στο Μοσχάτο. Η εκμετάλλευση του καταστήματος στην περιοχή του Μοσχάτου, σταμάτησε την 31/05/2017.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014) και συνιστούν τις δεύτερες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω Νόμο. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2015 και 2016 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
- Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ως εκ τούτου οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα εν λόγω στοιχεία αποσβένονται βάσει της διάρκειας μίσθωσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αναλυτικότερα, οι συντελεστές απόσβεσης για το 2015, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10 % - 20%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα άυλα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η απόσβεση των άυλων παγίων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 10 έως 20 έτη.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι

η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της χρήσης στην οποία προκύπτουν.

- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

- Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει,

ως είχε σχετικό δικαίωμα, την πολιτική αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.

- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 (01/01/2016-31/12/2016) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Ιουνίου 2017.

7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι βασικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβει η Διοίκηση της Εταιρείας, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

(α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων
Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2016 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Εκτίμηση φόρου εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα μου τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάσει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2016	**433.947**	**317.066**	**1.535.878**	**2.286.891**
Προσθήκες	15.000	6.009	85.298	106.307
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2016	**448.947**	**323.075**	**1.621.176**	**2.393.198**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2016	**137.122**	**229.847**	**1.460.321**	**1.827.290**
Προσθήκες	31.117	29.712	103.035	163.864
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2016	**168.239**	**259.559**	**1.563.356**	**1.991.154**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2016	**296.825**	**87.219**	**75.557**	**459.601**
31η Δεκεμβρίου 2016	**280.708**	**63.516**	**57.820**	**402.044**

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2015	**293.010**	**288.591**	**1.362.664**	**1.944.265**
Προσθήκες	140.937	28.475	173.214	342.626
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2015	**433.947**	**317.066**	**1.535.878**	**2.286.891**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2015	**114.429**	**202.793**	**1.315.879**	**1.633.102**
Προσθήκες	22.693	27.053	144.442	194.189
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2015	**137.122**	**229.847**	**1.460.321**	**1.827.290**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2015	**178.581**	**85.798**	**46.785**	**311.164**
31η Δεκεμβρίου 2015	**296.825**	**87.219**	**75.557**	**459.601**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους και δεν έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, με αποτέλεσμα στον ανωτέρω πίνακα να εμφανίζονται οι λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ' της παραγράφου 10 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ή ενέχυρα. Επίσης δεν υφίστανται συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

9.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Πάγιο Αποθεματικό PICAR ΑΕΕ	23.699	23.699
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.987	1.987
Δοσμένες εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	1.288	0
Σύνολο	**26.973**	**25.685**

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	17.662	17.848
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	74.766	80.248
Προκαταβολές Αποθεμάτων	1.134	10.022
Σύνολο	**93.562**	**108.119**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται δεσμεύσεις έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

11.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	65.039	50.785
Σύνολο	**65.039**	**50.785**

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

11.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήματος	2.902	11.243
Σύνολο	**2.902**	**11.243**

Επί των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

11.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/205
Ταμείο	177.329	190.270
Καταθέσεις όψεως	765.730	884.344
Σύνολο	**943.059**	**1.074.614**

12. Καθαρή Θέση

12.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 720.000 και αποτελείται από 24.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστη. Δεν υφίστανται μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

12.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Τακτικό αποθεματικό	3.460	1.760
Σύνολο	**3.460**	**1.760**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου.

12.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν σε € 50.983 (2015: € 25.313). Η μεταβολή οφείλεται στην σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2016 – 31.12.2016, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

13.1. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως, με βάση το τραπεζικό ίδρυμα που τα έχει χορηγήσει:

	31/12/2016	31/12/2015
Eurobank	0	150.000
Σύνολο	**0**	**150.000**

13.2. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές εσωτερικού	334.533	346.224
Επιταγές πληρωτέες	5.412	5.412
Προκαταβολές πελατών	2.200	0
Σύνολο	**342.145**	**351.636**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

13.3. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος εισοδήματος	19.070	22.362
Διαφορές Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου	26.463	0
Σύνολο	**45.533**	**22.362**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φόρο Εισοδήματος αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος εισοδήματος	0	0
Σύνολο	**0**	**0**

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 η προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος λογιστικοποιείται με την υποβολή της Δήλωσης Φόρου Εισοδήματος και όχι την 31/12. Ως εκ τούτου την 31/12/2016 υφίσταται απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο, ποσού € 2.902 η οποία περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις (Σημείωση 11.2.).

Την 14/06/2017 ολοκληρώθηκε η διενέργεια του Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου της Εταιρείας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της (16/05/2007 – 31/12/2008). Από τον εν λόγω έλεγχο προέκυψε μείωση των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών κατά το ποσό των € 101.780,90. Η Εταιρεία προέβει σε τροποποίηση των φορολογικών δηλώσεων των επομένων χρήσεων, ως όφειλε, με συνέπεια την καταβολή επιπλέον φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 26.463,04. Για το ποσό αυτό έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 - 2010. Ως και την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών καταστάσεων, δεν έχει κοινοποιηθεί στην Εταιρεία ουδεμία εντολή ελέγχου για τις εν λόγω χρήσεις με συνέπεια την παραγραφή αυτών. Η Εταιρεία για τον λόγο αυτό, δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενο κίνδυνο σχετικά με τις αναφερόμενες ανέλεγκτες χρήσεις.

13.4. Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για λοιπούς φόρους – τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
ΦΠΑ	47.366	32.988
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών & Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	8.146	12.238
Φόρος αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	2.386	5.955
Λοιποί φόροι	3.534	5.433
Σύνολο	**61.431**	**56.613**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

13.5. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Ι.Κ.Α. Λογαριασμός τρεχουσών εισφορών	63.676	72.531
Σύνολο	**63.676**	**72.531**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

13.6. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	73.221	83.505
Αμοιβές μελών ΔΣ	0	38.658
Πιστωτές διάφοροι	214.969	273.873
Σύνολο	**288.190**	**396.036**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

14. Κατάσταση αποτελεσμάτων

14.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Πωλήσεις εμπορευμάτων	431.276	413.921
Πωλήσεις προϊόντων	3.053.749	3.369.372
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	14	0
Σύνολο	**3.485.039**	**3.783.293**

Το σύνολο των πωλήσεων αφορούν σε πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας και η ανάλυση αυτών ανά κατάστημα παρουσιάζεται κάτωθι:

	31/12/2016	31/12/2015	Μεταβολή
CLEMENTE	620.273	671.322	-8%
PASAJI	2.243.376	2.208.103	2%
ZONAR'S	0	297.174	-100%
ΤΑΥΡΟΣ	12.576	12.652	-1%
UPPER	608.800	594.042	2%
Λοιπές Πωλήσεις	14	0	100%
Σύνολο	**3.485.039**	**3.783.293**	**-8%**

14.2. Κόστος πωληθέντων

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	872.367	944.516
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	464.433	468.684
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.633	892
Παροχές τρίτων	421.854	458.472
Έξοδα από φόρους και τέλη	4.098	5.343
Λοιπά έξοδα	64.661	72.192
Έξοδα αποσβέσεων	70.050	84.363
Σύνολο	**1.900.095**	**2.034.462**

14.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αφορούν κυρίως έσοδα από ενίσχυση της λειτουργίας κυλικείου για την εξυπηρέτηση του προσωπικού της Τράπεζας Πειραιώς και έσοδα από την παροχή διαθεσιμότητας εμπορευμάτων βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού. Το ύψος των εν λόγω εσόδων κατά την κλειόμενη χρήση 2016 ανέρχεται σε € 77.744 (2015 € 123.109).

14.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	124.409	133.681
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.101	96.379
Παροχές τρίτων	18.940	13.997
Έξοδα από φόρους και τέλη	8.807	6.908
Λοιπά έξοδα	30.754	23.128
Έξοδα αποσβέσεων	9.388	7.096
Σύνολο	**224.399**	**281.190**

14.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	771.224	805.585
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	51.192	100.630
Παροχές τρίτων	345.985	379.672
Έξοδα από φόρους και τέλη	20.743	21.437
Λοιπά έξοδα	92.454	84.595
Έξοδα αποσβέσεων	85.022	103.690
Σύνολο	**1.366.620**	**1.495.608**

14.6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	688	17.936
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	16.159	12.187
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.047	8.047
Σύνολο	**24.895**	**38.170**

15. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

15.1. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2016 ανήλθε σε 74 απασχολούμενους ενώ κατά την προηγούμενη χρήση σε 77.

15.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 01/01-31/12/2016 δεν δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας.

15.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

15.4. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 910918 / 24.08.2007 αρχικού ποσού € 300.000,00 και κατόπιν αυξήσεων ποσού € 335.304,75, προς την εταιρεία PICAR Α.Ε., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης της 24/07/2007. Επίσης, έχει χορηγήσει εγγυητική επιταγή ποσού € 65.344,64 με αριθμό 00003564-5 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2016, προς την εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε., ως εγγύηση για την εξασφάλιση των όρων του από 20/04/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης.

15.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2016 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν ως εξής: α) με τα ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ την 31/12/2025, με δικαίωμα παράτασης αυτού, β) με την PICAR ΑΕ την 24/7/2007, με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη και γ) με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ την 31/05/2017.

16. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Την 27/05/2014 η Εταιρεία είχε συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου επί της Λεωφόρου Ειρήνης 14 στο Μοσχάτο, με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Η μίσθωση αφορούσε αποκλειστικά την λειτουργία αναψυκτηρίου, εστιατορίου, καφέ εντός του εν λόγω κτιρίου. Το συμφωνητικό είχε ορισμένη διάρκεια μίσθωσης, η οποία οριζόταν στα τρία έτη, ήτοι από την 01/06/2014 έως και την 31/05/2017. Η μίσθωση έληξε χωρίς περαιτέρω ανανέωση της και η λειτουργία του εν λόγω καταστήματος διεκόπη.

Την 14/06/2017 ολοκληρώθηκε η διενέργεια του Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου της Εταιρείας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της (16/05/2007 – 31/12/2008). Από τον εν λόγω έλεγχο προέκυψε

μείωση των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών κατά το ποσό των € 101.780,90. Η Εταιρεία προέβει σε τροποποίηση των φορολογικών δηλώσεων των επομένων χρήσεων, ως όφειλε, με συνέπεια την καταβολή επιπλέον φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 26.463,04.

Πέραν των ανωτέρω, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**
Φρέρης	**Τσουκάλης**	**Φρέρη**
Λαυρέντιος-Στυλιανός	**Ανδρέας**	**Θεοδώρα**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422	**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214**