ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **21/02/2018**
Αριθ.Πρωτ.: **1030568**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **16/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**TERRA NORD Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **4220701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1333324** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1333325** η από **08/09/2017 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Αρ. **ΓΕΜΗ 125124501000** με αριθμό μητρώου **ΕΛΤΕ 041**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 788 / 15/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
   Δ/νση: ΘΗΒΑΙΔΟΣ & ΣΦΙΓΓΟΣ, Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016-31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 15ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016.

Στην παρούσα χρήση, η αξία του λογαριασμού ακίνητα στις 31.12.2016 ανήλθε στο ποσό των € 3.344.999,32 . Η αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2016 του λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» ανήλθε σε ποσό € 4.414,73 . Η αναπόσβεστη αξία του λογαριασμού «Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός» ανήλθε στο ποσό των € 1.741,00 . Στις 31.12.2016 ο λογαριασμός «προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή» είχε υπόλοιπο ποσό € 11.684.998,33.

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό η παραγωγή σε εξέλιξη ανήλθε στο ποσό των € 8.848.306,67. Ο λογαριασμός «λοιπές απαιτήσεις» παρουσίαζε υπόλοιπο στις 31.12.2016 ποσό 263.024,39 και τα «προπληρωμένα έξοδα» 38.697,55

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων στο τέλος της χρήσης είναι: α) Ταμείο ποσό € 768,83 β) καταθέσεις όψεως ποσό € 141.842,94.

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζεται α) το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 3.759.500,00, β) το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο ποσό 109.216,32 γ) το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσό € -3.994.023,13 δ) η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσό € 5.035.500,00.

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού €1.576.747,46 το οποίο συντίθεται από α) Προμηθευτές ποσό 12.653,87 β) προκαταβολές πελατών ποσό € 700.013,00 γ) Υποχρεώσεις από φόρους τέλη 73.507,23 δ) ασφαλιστικοί οργανισμοί ποσό 748,61 ε) τραπεζικά δάνεια € 780.000,00 και στ) πιστωτές διάφοροι 3.170,48 .Επίσης στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται υποχρεώσεις συνολικού ποσού:18.065.000,00 που αφορά ομολογιακά δάνεια.ε) έξοδα χρήσης δουλευμένα €6.674,27.

Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο € **24.333.528,01**.

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

Η εταιρεία παρουσίασε έσοδα από πιστωτικούς τόκους ποσό 1.567,51 στη χρήση που έκλεισε.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος), μείον τις αποσβέσεις και τις απομειώσεις. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 15ης εταιρικής χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 είναι όπως ακόλουθα:

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημιά ποσού -109.216,32 ευρώ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Οι ως άνω ζημιές ποσού € -109.216,32 ,θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2016 ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές)χρήσεως	-109.216,32
Υπόλοιπο αποτελ/των (ζημιών) προηγ.χρήσεων	-3.994.023,13
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο:	-4.103.239,45

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 15ης εταιρικής χρήσης (01/01/2016 – 31/12/2016).

2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2016– 31/12/2016), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2017 – 31/12/2017).

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ:ΑΚ 543393

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΚ 226638

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
TERRA NORD A.E.
01/01/2016-31/12/2016
ΑΡ.ΓΕΜΗ:4220701000
Ποσά σε ΕΥΡΩ

Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.344.999,32	3.344.999,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.741,00	2.165,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.414,73	1.773,73
Σύνολο	**3.351.155,05**	**3.348.938,05**
Άυλα πάγια στοιχεία	4.734,25	6.340,00
Σύνολο	**4.734,25**	**6.340,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	11.684.998,33	11.108.941,48
Σύνολο	**11.684.998,33**	**11.108.941,48**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**15.040.887,63**	**14.464.219,53**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	8.848.306,67	8.589.603,29
Σύνολο	**8.848.306,67**	**8.589.603,29**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	61,57
Λοιπές απαιτήσεις	263.024,39	262.954,31
Προπληρωμένα έξοδα	38.697,55	8.113,44
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	142.611,77	406.279,95
Σύνολο	**444.333,71**	**677.409,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.292.640,38**	**9.267.012,56**
Σύνολο ενεργητικού	**24.333.528,01**	**23.731.232,09**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.759.500,00	3.608.000,00
Υπέρ το άρτιο	5.035.500,00	3.672.000,00
Σύνολο	**8.795.000,00**	**7.280.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(4.103.239,45)	(3.994.023,13)
Σύνολο	**(4.103.239,45)**	**(3.994.023,13)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.691.760,55**	**3.285.976,87**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	18.065.000,00	18.845.000,00
Σύνολο	**18.065.000,00**	**18.845.000,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	780.000,00	780.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	712.666,87	700.013,00
Λοιποί φόροι και τέλη	73.507,23	111.980,14
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	748,61	730,38
Λοιπές υποχρεώσεις	3.170,48	646,60
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.674,27	6.885,10
Σύνολο	**1.576.767,46**	**1.600.255,22**
Σύνολο υποχρεώσεων	**19.641.767,46**	**20.445.255,22**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**24.333.528,01**	**23.731.232,09**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:ΑΚ 543393	ΑΔΤ:ΑΚ 226638	ΑΔΤ:ΑΚ 631073
		Α'ΤΑΞΗ ΑΜ:49262

TERRA NORD AE

01/01/2016-31/12/2016

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	114.868,25	140.551,85
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	928,82	100,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.132,89	20.019,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(110.664,18)**	**(120.631,92)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.567,51	776,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	119,65	140,75
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(109.216,32)**	**(119.996,52)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(109.216,32)**	**(119.996,52)**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**	**ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
ΑΔΤ:ΑΚ 543393	**ΑΔΤ:ΑΚ 226638**	**ΑΔΤ:ΑΚ 631073**
		Α'ΤΑΞΗ ΑΜ:49262

TERRA NORD AE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	TERRA NORD AE
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2016-31/12/2016
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΘΗΒΑΙΔΟΣ 1 -ΚΗΦΙΣΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΑΡ.ΓΕΜΗ4220701000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΝΑΙ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ -ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΕΠΙ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΣΟΥ 20.800.000,00 ΚΑΙ 5.200.000,00 ΥΠΕΡ EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 Αρθρο 29)	Η οντότητα επιλέγει προαιρετικά να συντάξει πλήρεις οικονομικές καταστάσεις χωρίς να έχει υποχρέωση.

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ:ΑΚ 543393	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ 226638	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ 631073 Α'ΤΑΞΗ ΑΜ:49262

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012)Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:
1. Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των ακινήτων της αξίας ευρώ 3.345 χιλ., των μη κυκλοφ. στοιχείων υπό κατασκευή ευρώ 11.685 χιλ. και των εμπορευμάτων της αξίας ευρώ 8.848 χιλ. προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των

πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 2017
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

BDO