ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 21/02/2018
Αθήνα, 26/01/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1283

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο ΔΟΥ(ΑΑ:10488-04/06/2013)
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012-31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο ARISTO DEVELOPERS AE και αριθμό ΓΕΜΗ **003510701000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **44143/001/Β/0178**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/01/2018** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1333269,** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2012-31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο ARISTO DEVELOPERS AE και αριθμό ΓΕΜΗ **003510701000** που υποβλήθηκε την 10/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: ΟΙΚ.1223, ΣΧ.1623/14, 1811/14, 15577/13-17/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Α.Κηφισίας 124, ΤΚ 115 26
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	44143/01/Β/99/178(08)
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών
Κύρια Δραστηριότητα:	Ανάπτυξη έργων
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Καμπουρίδης Μίλτος, Πρόεδρος Δ.Σ
	Χαραλαμπίδης Πέτρ, Αντιπρόεδρος
	Τρούλης Μανθαίος, Διευθύνων Σύμβουλος
	Αριστοδήμου Θεόδωρος, Μέλος του Δ.Σ.
	Τζιόνιας Στέφος, Μέλος του Δ.Σ
	Σάββας Γεωργιάδης, Μέλος του Δ.Σ.
	Τσιρίκος Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	21 Μαΐου 2013
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κάκκινος Μιχαήλ ΑΜ ΣΟΕΛ 12701
Ελεγκτική εταιρία:	KPMG Orkotol Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με εξαίρεση - Θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.aristodevelopers.gr/

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.581.789	1.920.196
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8.792	18.150
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.614.000	12.666.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41.385	50.878
Αποθέματα	3.419.001	2.745.523
Απαιτήσεις από πελάτες	1.902.694	3.098.108
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	199.978	159.106
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**18.367.619**	**20.657.960**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.154.946	11.733.951
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(9.921.100)	(12.172.990)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	(766.154)	(439.039)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.884.167	8.549.150
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	194.118	294.054
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.879.894	7.216.538
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.134.218	3.793.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.031.376	1.244.257
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	19.133.772	21.096.999
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**18.367.619**	**20.657.960**

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) - έμμεση μέθοδος

	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(2.481.995)	(1.560.235)
Πλεονάσματα προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	87.710	139.298
Προσαρμογές εύλογης αξίας	1.316.528	1.844.175
Προβλέψεις	3.764	49.307
Ζημίες από συμμετοχές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	3.123	3.151
Χρηματοοικονομικά (εξοδα/έσοδα) καθαρά	923.430	892.359
Πλεονάσματα προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(673.478)	(30.785)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.595.364	(1.004.177)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(83.322)	(576.536)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(880.305)	(627.083)
Καταβλημένοι φόροι	0	0
Σύνολο εισροών /εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(188.162)	(870.526)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών,συγγενών,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	5.400	0
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(4.453)	(8.653)
Τόκοι εισπραχθέντες	217	858
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.164	(7.995)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.054.945	3.000.600
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		1.828.984
Εξοφλήσεις δανείων	(1.425.988)	(3.875.049)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(401.087)	(407.274)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	227.870	547.261
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	40.872	(331.260)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	159.106	490.364
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	199.978	159.106

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	01.01.2012-31.12.2012	01.01.2011-31.12.2011
Κόκλος εργασιών	521.098	3.129.433
Μικτή (Ζημιά)/Κέρδος	(170.778)	1.466.647
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(154.327)	1.315.597
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(242.037)	1.176.299
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων	(2.481.995)	(1.560.235)
Μείον φόροι	99.935	349.025
(Ζημιές)/Κέρδη μετά από φόρους	(2.382.061)	(1.211.210)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	0	0
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(2.382.061)	(1.211.210)
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,38)	(0,20)
Προτεινόμενα μερίσματα ανά μετοχή	-	-

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (1.1.2012 και 1.1.2011 αντίστοιχα)	(439.039)	(2.228.429)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.054.946	3.000.600
Ζημιές/Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	(2.382.061)	(1.211.210)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	(766.154)	(439.039)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Η γνώμη με εξαίρεση αφορά την ανέλεγκτη χρήση 2010.Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή βάση των διατάξεων του άρθρου 82 παρ 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.Το θέμα έμφασης αφορά τα αρνητικά ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας από όπου συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/1920.
2. Στα πάγια στοιχεία υπάρχουν εμπράγματα βάρη, άφιξης Ευρώ 11.700.000.
3. Το απασχολούμενο προσωπικό στην εταιρία κατά το τέλος χρήσης 2012 ήταν 9 άτομα όπως και κατά το τέλος χρήσης 2011
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
5. Δεν έχει συμβεί κανένα συναλλάγε μεταγενέστερο γεγονός από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα.
6. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής :

   Τα Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες είναι για το 2012 426.500 ενώ για το 2011 Ευρώ 2.378.000. Οι απαιτήσεις για το 2012 είναι Ευρώ 820.609 ενώ για το 2011 είναι Ευρώ 2.839.314 και οι υποχρεώσεις Ευρώ 213.419 για το 2012 και Ευρώ 377.021 για το 2011. Αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διεύθυνσης κατά τις χρήσεις 2012 και 2011 είναι ποσά Ευρώ 18.000 και Ευρώ 13.800 αντίστοιχα.
7. Στην παρούσα χρήση δεν δημιουργήθηκαν αναπαταστάσεις ποσών 2011 με σκοπό να καταστούν όμοια και συγκρίσιμα.
8. Δεν έχουν γίνει αλλαγές στις πολιτικές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Μίλτος Καμπουρίδης	Μανθαίος Τρούλης	Κωνσταντίνος Δαφόπουλος
Αρ.Δελτ. J 040282	Α.Δ.Τ. ΑΒ 634607	Α.Δ.Τ. Σ 257675
		Αρ.Αδείας 0004896