ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 21/02/2018
Αθήνα, 26/01/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1281

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο ΔΟΥ(ΑΑ:9338-06/06/2012)
2. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2011-31/12/2011

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο ARISTO DEVELOPERS AE και αριθμό ΓΕΜΗ **003510701000**, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. **44143/001/Β/0178**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/01/2018** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1333141,** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2011-31/12/2011** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο ARISTO DEVELOPERS AE και αριθμό ΓΕΜΗ **003510701000** και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.:οικ.1225-17/01/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΡΙΣΤΟ ΝΤΕΒΕΛΟΠΕΡΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α.Ε.". Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρος Εταιρίας:	Λ.Κηφισίας 124, ΤΚ 115 26
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	44143/01/Β/99/178(08)
Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Αθηνών
Κύρια Δραστηριότητα:	Ανάπτυξη έργων
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Καμπουρίδης Μάτεος, Πρόεδρος Δ.Σ Χαραλαμπίδης Πέρ, Αντιπρόεδρος Τρούλης Ματθαίος, Διευθύνων Σύμβουλος Αριστοδήμου Θεόδωρος, Μέλος του Δ.Σ. Τζούννος Σπύρος, Μέλος του Δ.Σ. Σάββας Γεωργιάδης, Μέλος του Δ.Σ. Ταψίκος Μιχαήλ, Μέλος του Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	30 Απριλίου 2012
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Κόκκινος Μιχαήλ ΑΜ ΣΟΕΛ 12701
Ελεγκτική εταιρία:	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με εξαίρεση - Θέμα έμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.aristodevelopers.gr

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.920.196	2.288.262
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18.150	71.352
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.668.000	14.220.00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50.878	54.029
Αποθέματα	2.745.523	2.736.738
Απαιτήσεις από πελάτες	3.098.108	2.198.791
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	159.106	490.365
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	20.657.960	22.059.537
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.733.951	8.733.351
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(12.172.990)	(10.961.780)
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	(439.039)	(2.228.429)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.549.150	9.855.426
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	294.054	643.495
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.216.538	7.381.182
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.959.587	4.595 900
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.077.669	1.811.963
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	21.096.999	24.287.956
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	20.657.960	22.059.537

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	01.01.2011-31.12.2011	01.01.2010-31.12.2010
Κύκλος εργασιών	3.129.433	4.514.219
Μικτή (Ζημιά)/Κέρδος	1.466.647	2.240.032
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.315.597	1.782.905
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.176.299	1.618.440
(Ζημιές)/Κέρδη προ φόρων	(1.560.235)	(837.065)
Μείον φόροι	348.025	240.815
(Ζημιές)/Κέρδη μετά από φόρους	(1.211.210)	(596.250)
Συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(1.211.210)	(596.250)
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(2,20)	(0,10)
Προτεινόμενα μερίσματα ανά μετοχή		

3.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (1.1.2011 και 1.1.2010 αντίστοιχα)	(2.228.429)	(1.632.179)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	3.000.600	0,00
Ζημιές/Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	(1.211.210)	(596.250)
	(439.039)	(2.228.429)
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	(439.039)	(2.228.429)

5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) έμμεση μέθοδος

	01.01.2011-31.12.2011	01.01.2010-31.12.2010
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.560.235)	(837.065)
Πλεονάσματα προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	139.298	164.464
Προσαρμογές εύλογης αξίας	1.844.175	1.636.643
Προβλέψεις	52.458	190.359
Χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) καθαρά	892.359	818.863
Πλεόνασμα προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(30.785)	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.004.177)	2.847.883
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(576.536)	113.989
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(627.083)	(748.620)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	(22.954)
Σύνολο εισροών /εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(870.526)	4.163.561
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών,συγγενών,κοινοπροξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(8.853)	(235.264)
Τόκοι εισπραχθέντες	858	999
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(7.995)	(234.265)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.000.600	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.828.984	4.030.000
Εξοφλήσεις δανείων	(3.875.049)	(7 469.888)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(407.274)	(404.817)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ.δραστηριότητες (γ)	547.262	(3.844.705)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(331.260)	84.592
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	490.365	405.773
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	159.105	490.365

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η γνώμη με εξαίρεση αφορά την ανέλεγκτη χρήση του 2010 και το 2011 το θέμα έμφασης αφορά στα αρνητικά Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας από όπου συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 47 και 48 του Κ.Ν. 2190 / 1920.
2. Στα πάγια στοιχεία υπάρχουν εμπράγματα βάρη,άθους Ευρώ 11.700.000
3. Το απασχολούμενο προσωπικό στην εταιρία κατά το τέλος χρήσης 2011 ήταν 9 άτομα και το 2010 ήταν 12 άτομα .
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και εκκρεμείς αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας
5.Δεν έχει συμβεί κανένα συναλλάξιμο μεταγενέστερο γεγονός από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα.
6.Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις έχουν ως εξής :
Τα Έσοδα από συμβουλευτικές υπηρεσίες είναι για το 2011 Ευρώ 3.129.433 ενώ για το 2010 Ευρώ 4.384.000. Οι απαιτήσεις για το 2011 είναι Ευρώ 2.839.314 ενώ για το 2010 ήταν Ευρώ 1.774.431,65 και οι υποχρεώσεις Ευρώ 377.021 για το 2011 και 384.322,59 για το 2010 .Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Διεύθυνσης κατά τις χρήσεις 2011 και 2010 είναι ποσά Ευρώ 13.800 και Ευρώ 211.394 αντίστοιχα.
7.Στην παρούσα χρήση δημιουργήθηκαν αναπτυτάξεις ποσών 2010 με σκοπό να καταστούν άμεσα και συγκρίσιμα, όπως σχετικά αναφέρεται στη σημείωση αρ. 29 επί των οικονομικών καταστάσεων.
8. Δεν έχουν γίνει αλλαγές στις πολιτικές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2012

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Μάτεος Καμπουρίδης Αρ.Διαβ. Χ 040262	Ματθαίος Τρούλης Α.Δ.Τ. ΑΒ 634697	Κωνσταντίνος Δαρούσος Α.Δ.Τ. Ξ 257875 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0004898