ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **20/02/2018**
Αριθ.Πρωτ.: **843050**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **16/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο **«ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **7321701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1332853** οι εγκεκριμένες από την 13/06/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1332854** η από **13/06/2017 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΚΟΒΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 155,** και ειδικότερα ορίστηκαν ως:

- **Τακτικός Ελεγκτής:**

ΒΡΟΥΣΤΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 12921**.

- **Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**

ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του **ΙΩΑΝΝΗ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 13191**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 12817/17 / 09/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.**»
   Δ/νση: Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37-39 , Τ.Κ.: 15123, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΙΑΣΩ
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 7321701000 (Πρώην ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 8528/01ΑΤ/Β/86/277/04)

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37-39 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β.ΕΛΛΑΔΟΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία – Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	**Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης-π.ε.Βορείου Τομέα Αθηνών Διεύθυνση Ανάπτυξης Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών**
Διεύθυνση Διαδικτύου:	**www.groupiaso.gr**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	**Πρόεδρος: Σταματίου Γεώργιος, Αντιπρόεδρος Α΄: Μαμελετζής Χαράλαμπος, Αντιπρόεδρος Β΄: Βλαχούσης Αντώνιος, Διευθύνοντες Σύμβουλοι: Πετρόπουλος Παρασκευάς, Δουλγεράκης Εμμανουήλ, Φουστάνος Ανδρέας, Μέλη: Ζολώτας Ιωάννης, Στρατάκης Νικόλαος, Σαρρής Σπυρίδων, Τσιταμπάνης Μηνάς, Φαφούτης Ξενοφών.**
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	**25 Απριλίου 2017**
Νόμιμος Ελεγκτής:	**Βρουστούρης Παναγιώτης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12921)**
Ελεγκτική εταιρεία:	**Ecovis Hellas S.A.**
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:	**Με σύμφωνη γνώμη**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.423.443,70	12.957.101,72
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,02	0,02
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	90.134,69	34.044,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**13.513.578,41**	**12.991.146,15**
	31/12/2016	**31/12/2015**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο (324.800 μτχ Χ 2,94 €)	954.912,00	944.916,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	9.897.137,19	9.508.599,23
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**10.852.049,19**	**10.453.515,23**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.659.942,78	2.524.703,61
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.586,44	12.927,31
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.661.529,22**	**2.537.630,92**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**13.513.578,41**	**12.991.146,15**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	−34.388,74	−33.879,93
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	−34.366,89	−33.836,33
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**−34.366,89**	**−33.836,33**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		
Κέρδη από αναπ/γή εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	466.341,98	0,00
Φόρος εισοδήματος	−135.239,17	−261.176,24
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	**331.102,81**	**−261.176,24**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	**296.735,92**	**−295.012,57**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή − Βασικά (σε Ευρώ)	−0,1064	−0,1047
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**−34.388,74**	**−33.879,93**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31/12/2016	31/12/2015
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	**10.453.515,23**	**10.748.527,80**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	296.735,92	−295.012,57
Αύξηση/Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	102.000,00	0,00
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	−201,96	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	**10.852.049,19**	**10.453.515,23**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) πρό φόρων	−34.366,89	−33.836,33
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4,75	0,00
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	−26,60	−43,60
	−34.388,74	**−33.879,93**
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	−1.013,13	−1.163,71
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	−11.340,87	4.427,72
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	−4,75	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**−46.747,49**	**−30.615,92**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	26,60	43,60
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**26,60**	**43,60**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση μείωση μετοχικού κεφαλαίου	102.000,00	0,00
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	−201,96	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**101.798,04**	**0,00**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**55.077,15**	**−30.572,32**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**28.891,48**	**59.463,80**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**83.968,63**	**28.891,48**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
2. Επενδύσεις σε πάγια στοιχεία κατά την περίοδο 1/1/2016 έως 31/12/2016 δεν υφίστανται. Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας αναπροσαρμόσθηκαν εντός του 2016 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και το κέρδος από την επανεκτίμηση ανήλθε σε € 466.341,98 (Σημείωση 3 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
3. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.
4. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους δια του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των μετοχών.
5. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2008 μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
6. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές της 31/12/2015. Η εταιρεία εφαρμόζει τα " The I.F.R.S. Stable Platform 2005", από την 1/1/2005.
7. Με την από 1/6/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 9.996,00 με μετρητά, με την έκδοση 3.400 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 η κάθε μια και τιμή διάθεσης € 30,00 ανά μετοχή από την οποία προέκυψε «Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον» ποσό € 92.004,00. Η αύξηση αυτή ολοκληρώθηκε την 27/6/2016 και η πιστοποίηση από το Δ.Σ. έγινε την 15/9/2016.
8. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις της εταιρείας "ΙΑΣΩ Ιδιωτική Μαιευτική Γυναικολογική & Παιδιατρική Κλινική- Διαγνωστικό, Θεραπευτικό & Ερευνητικό Κέντρο Α.Ε." που έχει έδρα την Αθήνα και κατέχει άμεσα το 100,00% των μετοχών της Εταιρείας και εφαρμόζει την ολική μέθοδο ενοποίησης.
9. Τα λοιπά συνολικά έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1-31/12/2016 και μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος, ποσό ύψους € 331.102,81, αφορούν σε κέρδος που προέκυψε από εκτίμηση (αναπροσαρμογή) της αξίας των ακινήτων της (Σημειώσεις 3 & 12 Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
10. Δεν υφίστανται συναλλαγές της εταιρείας, με τη μητρική της "ΙΑΣΩ Α.Ε." για τη χρήση 1/1/2016 έως 31/12/2016.
11. Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση του 2015, έχουν πραγματοποιηθεί αναταξινομήσεις κονδυλίων για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης.

Μαρούσι, 25 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	**ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Π. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α. ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ**	**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ**
Α.Δ.Τ. Κ 030874	Α.Δ.Τ. Ν 317661	Α.Δ.Τ. ΑΑ 019554	Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215	Α.Δ.Τ. ΑΚ 620710 (ΑΡ. ΑΔ. Α΄ ΤΑΞΗΣ 64973)

¶

ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. την 25/4/2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.groupiaso.gr.

Λ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 7321701000, ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 8528/01ΑΤ/Β/86/277/04

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **ΣΕΛΙΔΑ**

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 8
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 9
1. Γενικές πληροφορίες 10
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία 10
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 10
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων 10
2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές 12
2.4. Ενσώματα πάγια 12
2.5. Απαιτήσεις από πελάτες 13
2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
2.7. Μετοχικό κεφάλαιο 14
2.8. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 14
3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
4. Λοιπές απαιτήσεις 16
5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 16
6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 16
7. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό 16
8. Φόρος εισοδήματος 16
9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 17
10. Έξοδα κατ' είδος 18
11. Μετοχικό Κεφάλαιο 18
12. Αποθεματικά εύλογης αξίας 18
13. Λοιπά έξοδα 19
14. Λοιπά έσοδα 19
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 19

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΆΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2016

Κύριοι μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Επισκόπηση

Η Διοίκηση, αξιολογώντας την πλεονάζουσα προσφορά νοσηλευτικών κλινών στη Μακεδονία, έκρινε ότι είναι προς το συμφέρον των μετόχων της, να μην προχωρήσει στην υλοποίηση του αρχικού στόχου, ο οποίος ήταν η κατασκευή σύγχρονης νοσηλευτικής μονάδας. Η τήρηση στάσης αναμονής κρίνεται ως η πλέον κατάλληλη για την περίοδο της οικονομικής κρίσης που διανύουμε οπότε δεν αναμένεται κάποια εξέλιξη ως προς τη δραστηριότητά της στην επόμενη χρήση του 2017.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2016 δεν απασχόλησε προσωπικό και οι δαπάνες της περιορίστηκαν στις απολύτως αναγκαίες με αποτέλεσμα οι ζημίες προ φόρων να ανέλθουν συνολικά σε € 34.366,89.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2008 μέχρι τη χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν έσοδα και οι χρήσεις είναι ζημιογόνες, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές και γι' αυτό το λόγο δεν έχει γίνει πρόβλεψη στα αποτελέσματα και Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014 και 2015 η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2016.

Σας εκθέσαμε την πορεία της εταιρείας στη χρήση 2016, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

Μαρούσι, 25 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ Β. ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου

Αθήνα, 11 Μαΐου 2017

ECOVIS HELLAS SA

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11 Χαλάνδρι
Α.Μ 155

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Βρουστούρης

Α.Μ. 12921

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***Σημείωση***	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*3*	13.423.443,70	12.957.101,72
Αϋλα περιουσιακά στοιχεία		0,02	0,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**13.423.443,72**	**12.957.101,74**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	*4*	6.166,06	5.152,93
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*5*	83.968,63	28.891,48
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**90.134,69**	**34.044,41**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**13.513.578,41**	**12.991.146,15**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		**31/12/2016**	**31/12/2015**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο (324.800 μτχ Χ 2,94 €)	*11*	954.912,00	944.916,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	*11*	3.495.958,80	3.404.156,76
Αποθεματικά εύλογης αξίας	*12*	6.512.273,70	6.181.170,89
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-111.095,31	-76.728,42
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**10.852.049,19**	**10.453.515,23**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικες υποχρεώσεις	*9*	2.659.942,78	2.524.703,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*6*	1.586,44	12.927,31
Σύνολο Υποχρεώσεων		**2.661.529,22**	**2.537.630,92**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**13.513.578,41**	**12.991.146,15**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημείωση	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Μικτά κέρδη		**0,00**	**0,00**
Λοιπά έσοδα	*14*	0,29	10,14
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*10*	-33.876,30	-33.790,07
Λοιπά έξοδα	*13*	-512,73	-100,00
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων		**-34.388,74**	**-33.879,93**
Αποσβέσεις		0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		**-34.388,74**	**-33.879,93**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	*7*	26,60	43,60
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	*7*	-4,75	0,00
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων		**-34.366,89**	**-33.836,33**
Φόρος Εισοδήματος	*8*	0,00	0,00
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (Α)		**-34.366,89**	**-33.836,33**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Κέρδη από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων		466.341,98	0,00
Φόρος Εισοδήματος		-135.239,17	0,00
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας από αλλαγή φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%		0,00	-261.176,24
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)		**331.102,81**	**-261.176,24**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)		**296.735,92**	**-295.012,57**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €		**-0,1064**	**-0,1047**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-34.366,89	-33.836,33
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4,75	0,00
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-26,60	-43,60
	-34.388,74	**-33.879,93**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	-1.013,13	-1.163,71
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	-11.340,87	4.427,72
	-12.354,00	3.264,01
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-46.742,74**	**-30.615,92**
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Καταβληθέντες τόκοι	-4,75	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)	**-46.747,49**	**-30.615,92**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	26,60	43,60
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)	**26,60**	**43,60**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αύξηση/Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	102.000,00	0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-201,96	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)	**101.798,04**	**0,00**
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)	**55.077,15**	**-30.572,32**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως	**28.891,48**	**59.463,80**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως	**83.968,63**	**28.891,48**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά Αναπρο-σαρμογής	Σωρευμένα Κέρδη / Ζημίες	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2015)	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**6.442.347,13**	**-42.892,09**	**10.748.527,80**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 2015	0,00	0,00	-261.176,24	-33.836,33	**-295.012,57**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2015)	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**6.181.170,89**	**-76.728,42**	**10.453.515,23**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Χρήσης (την 1η Ιανουαρίου 2016)	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**6.181.170,89**	**-76.728,42**	**10.453.515,23**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα 2016	0,00	0,00	331.102,81	-34.366,89	**296.735,92**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9.996,00	92.004,00	0,00	0,00	**102.000,00**
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0,00	-201,96	0,00	0,00	**-201,96**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Χρήσης (την 31η Δεκεμβρίου 2016)	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**6.512.273,70**	**-111.095,31**	**10.852.049,19**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΙΑΣΩ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε." ΟΜΙΛΟΣ ΥΓΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ έχει ως αντικείμενο εργασιών την παροχή υπηρεσιών υγείας.
Η εταιρεία έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στο Μαρούσι, Λ. Κηφισίας 37-39.
Οι οριστικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25/04/2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.groupiaso.gr.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31/12/2016. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που είχαν υιοθετηθεί για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015.
Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης, είναι δυνατό τα παρουσιαστούν διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται ανά τακτά διαστήματα προκειμένου να συμπεριληφθούν όλα τα νέα δεδομένα.
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού σε εύλογη αξία, και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ στη χρήση 2016

«Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 16 και Δ.Λ.Π. 38», που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 11» Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Η τροποποίηση απαιτεί όπως ο αποκτών ένα δικαίωμα σε κοινή δραστηριότητα που συνιστά επιχείρηση όπως καθορίζεται στο Δ.Π.Χ.Α. 3, να εφαρμόζει όλες τις προβλέψεις του προτύπου. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Δ.Π.Χ.Α. 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που Υπόκεινται σε Ρυθμιστικό Πλαίσιο» με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Το πρότυπο καθορίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης με άλλα πρότυπα αλλά τα πληρούν με το εν λόγω πρότυπο και επιτρέπει

την αναγνώρισή τους κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Γεωργία: Πολυετή Φυτά – Τροποποιήσεις στα Δ.Λ.Π. 16 και 41», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μέθοδος Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 27», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Με βάση την τροποποίηση οι συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή μπορούν να επιμετρώνται και με την μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως αυτή καθορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Θέματα Γνωστοποιήσεων - Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 1», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Πώληση ή Διανομή Περιουσιακών Στοιχείων Μεταξύ Επενδυτή και Συγγενούς ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10 και Δ.Λ.Π. 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν είχε εφαρμογή στην εταιρεία.

«Επενδυτικές Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαίρεσης από την Ενοποίηση – Τροποποίηση στα Δ.Π.Χ.Α. 10, Δ.Π.Χ.Α. 12 και Δ.Λ.Π. 28», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2016. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2017

Ολοκληρωμένο Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» πού εγκρίθηκε τον Ιούλιο του 2014, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Το πρότυπο αντικαθιστά τα Πρότυπα 11 και 18 και τις Διερμηνείες 13, 15, 18 και 31. Με βάση το πρότυπο αυτό η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ακολουθώντας 5 βασικά βήματα. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 7 Κατάσταση Ταμιακών Ροών». Η τροποποίηση προβλέπει γνωστοποίηση των μεταβολών στις υποχρεώσεις που αφορούν χρηματοδοτικές δραστηριότητες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Τροποποίηση Δ.Λ.Π. 12 Αναβαλλόμενοι φόροι». Αφορά την αναγνώριση αναβαλλόμενου φορολογικού περιουσιακού στοιχείου για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2017. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

«Νέο Δ.Π.Χ.Α. 16 Μισθώσεις». Προβλέπει την εισαγωγή ενός απλού μοντέλου μισθώσεων για τον μισθωτή απαιτώντας την αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για όλες τις μισθώσεις που έχουν διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών. Ο εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί τις μισθώσεις ως λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Το νέο πρότυπο έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2019 και θα έχει επίπτωση στην εταιρεία, αναφορικά με τον χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων από την άποψη του μισθωτή, βάσει του Δ.Λ.Π. 17.

«Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Πληρωμών Συναλλαγών που βασίζονται σε Αξία Μετοχής – Τροποποίηση Δ.Π.Χ.Α. 2». Εγκρίθηκε τον Ιούνιο του 2016 και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Ετήσιες βελτιώσεις 2014-2016 των Δ.Π.Χ.Α. 1, Δ.Π.Χ.Α. 10 και Δ.Λ.Π. 28». Εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 1/1/2018 για τα Δ.Π.Χ.Α. 1 και Δ.Λ.Π. 28 και μετά την 1/1/2017 για το Δ.Π.Χ.Α. 10. Δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία.

«Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων», αφορά τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 40 που εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Νέα Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος». Εγκρίθηκε τον Δεκέμβριο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Εφαρμογή Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία με το Δ.Π.Χ.Α. 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια». Εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2016 και παρέχει απαλλαγή στην εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9 μέχρι την 31/12/2020, στις ασφαλιστικές οντότητες που εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Α. 4. Δεν έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

«Διευκρινήσεις για τη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Εγκρίθηκε τον Απρίλιο του 2016 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2018. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα όλων των εταιρειών του Ομίλου ΙΑΣΩ , στις οποίες και ενσωματώνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

2.4. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον Όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του Ισολογισμού.
Σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, ο Όμιλος εξετάζει τη λογιστική αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για να προσδιορίσει αν υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί ζημία απομείωσης. Αν οποιαδήποτε τέτοια ένδειξη υπάρχει, το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου εκτιμάται για να καθορισθεί ο βαθμός της ζημίας απομείωσης (αν υπάρχει). Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επιμέρους περιουσιακού στοιχείου, ο Όμιλος εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.
Αν το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου (ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) εκτιμάται ότι είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Μια ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε ένα αναπροσαρμοσμένο ποσό, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η ζημιά απομείωσης αντιμετωπίζεται ως μείωση στο ποσό της αναπροσαρμογής.
Όταν, μεταγενέστερα, μία ζημιά απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου (μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών) στα προηγούμενα έτη. Η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η αναστροφή της ζημιάς απομείωσης αντιμετωπίζεται ως αύξηση αναπροσαρμογής.
Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.
Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ακινήτων υπόκεινται σε επανεξέταση κατά την κρίση της Διοίκησης, σε εύλογο χρονικό διάστημα.
Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

2.5. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους μειωμένες με τις ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις). Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σε αυτήν ποσά, σύμφωνα με τους όρους της κάθε συμφωνίας, σχηματίζει πρόβλεψη για απομείωση

εμπορικών απαιτήσεων ενώ το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Όταν μία εμπορική απαίτηση χαρακτηριστεί ως ανεπίδεκτη είσπραξης διαγράφεται με χρήση του λογαριασμού πρόβλεψης. Σε περίπτωση μεταγενέστερης είσπραξης απαίτησης που είχε αρχικά διαγραφεί γίνεται πίστωση στα άλλα έσοδα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων.

2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια.
Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.
Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για τη συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια.

2.8. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και με τον εκάστοτε ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος, προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν τα στοιχεία διακανονιστούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται ως έξοδο ή έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας τα ίδια κεφάλαια, οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εταιρείας την 31/12/2016

Έναρξη χρήσης (1/1/2016)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Ακιν.Υπό Εκτέλ.& Προκ.Κτήσης Παγ. Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Κόστος ή εκτίμηση	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2016			
Υπόλοιπο έναρξης	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
Επανεκτίμηση αξίας ακινήτων	466.341,98	0,00	466.341,98
Αναπόσβεστη αξία	**13.063.151,00**	**360.292,70**	**13.423.443,70**
Λήξη χρήσης (31/12/2016)			
Κόστος ή εκτίμηση	**13.063.151,00**	**360.292,70**	**13.423.443,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**13.063.151,00**	**360.292,70**	**13.423.443,70**

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία εταιρείας την 31/12/2015

Έναρξη χρήσης (1/1/2015)	**Οικόπεδα & Κτίρια**	**Ακιν.Υπό Εκτέλ.& Προκ.Κτήσης Παγ. Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Κόστος ή εκτίμηση	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
Κίνηση 1/1 - 31/12/2015			
Υπόλοιπο έναρξης	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
Λήξη χρήσης (31/12/2015)			
Κόστος ή εκτίμηση	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**12.596.809,02**	**360.292,70**	**12.957.101,72**

Τα οικόπεδα της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη τρέχουσα χρήση από ανεξάρτητους εκτιμητές (επίπεδο ιεράρχησης εύλογων αξιών 2). Για την επιμέτρηση της αξίας τους χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (συντελεστής απαξίωσης 0,51 έως 0,57, κόστος αντικατάστασης ανάλογα με το είδος κατασκευής του κτιρίου, τις παροχές αυτού και τη λειτουργία του 350 ανά τ.μ.) και η συγκριτική μέθοδος (τιμές ανά τ.μ. 15 - 180 ανάλογα με τον συντελεστή δόμησης, το σημείο, την προβολή και το μέγεθος των οικοπέδων). Η εκτίμηση, οδήγησε σε αύξηση της αξίας των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά € 466.341,98.

4. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Παρακρατηθέντες Φόροι	3,99	3,36
Απαιτήσεις από Δημόσιο (Φ.Π.Α.)	5.874,07	5.149,57
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**6.166,06**	**5.152,93**

Στο συνολικό ποσό των λοιπών απαιτήσεων, περιλαμβάνονται απαιτήσεις από φόρους οι οποίες είτε θα συμψηφιστούν με αντίστοιχες υποχρεώσεις που θα προκύψουν στο επόμενο διάστημα προς το Ελληνικό Δημόσιο ή θα επιστραφούν κατόπιν αιτήσεως.

5. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	0,00	0,00
Διαθέσιμα σε τράπεζες	83.968,63	28.891,48
Σύνολο	**83.968,63**	**28.891,48**

6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	1.488,00	2.706,00
Πιστωτές διάφοροι	5,76	25,76
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	92,68	10.195,55
Σύνολο	**1.586,44**	**12.927,31**

7. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Χρεωστικοί τόκοι	-4,75	0,00
Πιστωτικοί τόκοι	26,60	43,60
Σύνολο	**21,85**	**43,60**

8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος (καταβλητέος) προκύπτει μετά την αναπροσαρμογή του λογιστικού αποτελέσματος με τις διαφορές μεταξύ λογιστικής-φορολογικής βάσης και των μη εκπιπτόμενων στην φορολογία εισοδήματος δαπανών. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία της εταιρείας και οριστικοποιηθούν οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να

χρησιμοποιηθούν για τον φορολογικό συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Σύμφωνα με τις ελληνικές φορολογικές διατάξεις, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων ορίζεται σε 29% για την χρήση 2016 και 2015.

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου ως εξής:

	31/12/2016	**31/12/2015**
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	-34.366,89	-33.836,33
Φορολογικός συντελεστής	29%	29%
Φόρος με βάση τον τρέχοντα συντελεστή	9.966,40	9.812,54
Μη αναγνώριση φόρου ζημιών	-9.966,40	-9.812,54
Φόρος	**0,00**	**0,00**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2008 μέχρι τη χρήση 2010, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν έσοδα και οι χρήσεις είναι ζημιογόνες, εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές και για αυτό το λόγο δεν έχει γίνει πρόβλεψη στα αποτελέσματα και Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας.
Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013, 2014, και 2015 η εταιρεία ελέγχθηκε από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας. Ομοίως θα ελεγχθεί και η χρήση 2016.

9. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση) καθώς και η κίνηση της στην τρέχουσα χρήση έχει ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/(υποχρέωση)	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Ενσώματα πάγια	(2.659.942,78)	(2.524.703,61)
	(2.659.942,78)	**(2.524.703,61)**

Μεταβολή χρήσης 2016	**31/12/2016**
Χρέωση/(Πίστωση) στα αποτελέσματα	0,00
Χρέωση/(Πίστωση) στα Ίδια Κεφάλαια μέσω κατάστασης συνολικού εισοδήματος	(135.239,17)
	(135.239,17)

10. Έξοδα κατ' είδος

	1/1 - 31/12/2016	1/1 - 31/12/2015
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.592,68	4.400,00
Παροχές τρίτων	0,00	10,80
Διάφοροι φόροι-τέλη	28.797,12	28.666,47
Διάφορα έξοδα	486,50	712,80
Τόκοι και συναφή έξοδα	4,75	0,00
Σύνολο	**33.881,05**	**33.790,07**

Λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οι δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοίκησης με εξαίρεση τους τόκους και συναφή έξοδα που έχουν επιβαρύνει την χρηματοοικονομική λειτουργία.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015	**321.400**	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**4.349.072,76**
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015	**321.400**	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**4.349.072,76**
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016	**321.400**	**944.916,00**	**3.404.156,76**	**4.349.072,76**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.400	9.996,00	92.004,00	102.000,00
Έξοδα αύξησης μετ. κεφαλαίου	-	0,00	-201,96	-201,96
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016	**324.800**	**954.912,00**	**3.495.958,80**	**4.450.870,80**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι πλήρως εξοφλημένο και διαιρείται σε τριακόσιες είκοσι μία χιλιάδες και τετρακόσιες (324.800) κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (2,94 €).
Με την από 1/6/2016 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 9.996,00 με μετρητά, με την έκδοση 3.400 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,94 η κάθε μια και τιμή διάθεσης € 30,00 ανά μετοχή από την οποία προέκυψε "Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιον" ποσό € 92.004,00.

12. Αποθεματικά εύλογης αξίας

	31/12/2016	31/12/2015
Οικόπεδα	9.087.528,96	8.616.777,60
Κτίρια	84.687,52	89.096,90
Σύνολο μικτής αξίας	**9.172.216,48**	**8.705.874,50**
Αναβαλλόμενος φόρος οικοπέδων	2.635.383,40	2.498.865,50
Αναβαλλόμενος φόρος κτιρίων	24.559,38	25.838,11
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**2.659.942,78**	**2.524.703,61**
Σύνολο αποθεματικών εύλογης αξίας Ισολογισμού	**6.512.273,70**	**6.181.170,89**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της εταιρείας επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους στη χρήση 2016 από ανεξάρτητους εκτιμητές.
Η ωφέλεια από την εκτίμηση (μειωμένη κατά το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας) ποσό € 331.102,81, μείωσε απ' ευθείας τα σχηματισμένα για την ίδια αιτία αποθεματικά των Ιδίων Κεφαλαίων.

13. Λοιπά έξοδα

	31/12/2016	31/12/2015
Διάφορα	0,00	100,00
Σύνολο	**0,00**	**100,00**

14. Λοιπά έσοδα

	31/12/2016	31/12/2015
Διάφορα	0,29	10,14
Σύνολο	**0,29**	**10,14**

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, μετά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 25 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ

Α.Δ.Τ. Κ 030874

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ Π.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. Ν 317661

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ Α. ΜΠΟΥΧΩΡΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 019554

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δ. ΤΣΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 619215

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ

Α.Δ.Τ.ΑΚ. 620710(ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 64973)