ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,16/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:850186

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **16/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1331803,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8078301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12449/17 / 09/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. «Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΑΛΥΜΝΟΥ & ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 51
   Τ.Κ.: 14121, ΗΡΑΚΛΕΙΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 30ης/04/2017

της Ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία

<< Η.Μ. ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>

που εδρεύει στο Ν. Ηράκλειο, οδός Μαρίνου Αντύπα 51.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 8078301000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65387/01ΑΤ/Β/08/080)

Στο Ν. Ηράκλειο σήμερα την 30 Απριλίου 2017, ημέρα Κυριακή και ώρα 10.00 πμ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας, στο Ν. Ηράκλειο, οδός Μαρ. Αντύπα αρ.51 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας, σε ειδική έκτακτη συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Ηλία Μοσχονά του Γερασίμου.

Παρέστησαν τα εξής μέλη του Δ.Σ. :

1. **ΗΛΙΑΣ ΜΟΣΧΟΝΑΣ του ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ**, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος.
2. **ΚΑΡΟΛΙΝΑ ΜΟΣΧΟΝΑ του ΗΛΙΑ**, Μέλος.
3. **ΜΟΣΧΟΝΑ ΌΛΓΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**, Μέλος.

Το Δ.Σ. μπορεί να συνεδριάσει νόμιμα, γιατί παρίστανται όλα τα μέλη του.

Υπαρχούσης, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, της νομίμου απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα: <u>Έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. εταιρικής χρήσεως 1/1/2016 - 31/12/2016 προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας</u>

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ηλίας Μοσχονάς προτείνει στα μέλη όπως η έκθεση πεπραγμένων της δεύτερης εταιρικής χρήσεως από 1/1/2016 έως 31/12/2016 προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση έχει ως ακολούθως:

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διαχειριστικής περιόδου 01.01.2016 - 31.12.2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση των πεπραγμένων για την εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. (ν.4308/2014) και με την παραδοχή της Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας.

Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2016 - 31/12/2016, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 114.835,22. (2015: € 122.818.56.), παρουσιάζοντας μεταβολή 6%. Η εν λόγω μεταβολή οφείλεται στο ότι η εταιρεία είχε μειώσεις από την κύρια

δραστηριότητα της που είναι η ενοικίαση των ακινήτων της. Τα αποτελέσματα κέρδη προ φόρων, ανήλθαν σε € 35.667,85, (2015: κέρδη € 42.269,89.), Τα αποτελέσματα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε €25.259,37, (2015: κέρδη € 29.118,71.), η ελάχιστη μεταβολή οφείλεται στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τη γενικότερη κατάσταση της Ελληνικής οικονομίας.

Τα ίδια κεφάλαια και τα αποθεματικά κατά 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε € 427.270,51. (2015: € 402.011,14), παρουσιάζοντας μεταβολή λόγω της μεταβολής των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης.

Η Αποτίμηση/Επιμέτρηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των αποσβέσεων αυτών έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Όπως προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2016 - 31/12/2016, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, όχι μόνο της εταιρείας μας αλλά και γενικότερα στον κλάδο.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

6.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν

7.Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρείας παρουσιάζονται σε γενικές κατηγορίες στον παρακάτω πίνακα

	Σύνολο αξίας κτήσης	**Αποσβέσεις Χρήσης**	**Συνολικές Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια - τεχνικά έργα	1.483.261,14	59.330,45	443.294,24	1.039.966,90
Μεταφορικά Μέσα	13.865,54	240,32	13.865,53	0,01

Επιπλα-λοιπός,εξοπλ	1.597,97	0,00	1.597,95	0,02
Σύνολο	**1.498.724,65**	**60.110,47**	**458.757,72**	**1.039.966,93**

8.Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2016, ήτοι την 31/12/2016 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Συμπέρασμα

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Το 2017 οι προοπτικές αναμένονται καλύτερες δεδομένου ότι θα επιδιωχθεί η επέκταση των υπαρχόντων δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνει παμψηφεί την πρόταση της Προέδρου του Δ.Σ.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και συντάσσεται το παρόν πρακτικό.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Και Διευθύνων Σύμβουλος — Το Μέλος — Το Μέλος

Ηλίας Μοσχονάς — Καρολίνα Μοσχονά — Όλγα Μοσχονά

Ακριβές Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ν. Ηράκλειο 30/04/2017

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Η.Μ.ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μ. ΑΝΤΥΠΑ 51 - 141 21 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ.: 210 2842659 FAX: 210 2724800
ΑΦΜ: 998262738 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ηλίας Μοσχονάς

Η.Μ.ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Υποδ. Β.5 ΕΛΠ Ν.4308/2014)

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 65387/01ΑΤ/Β/08/080 - ΓΕΜΗ : 8078301000 - *ΑΦΜ: 998282738*

	ΧΡΗΣΗ 2016		ΧΡΗΣΗ 2016	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
ΠΑΓΙΑ		1.505.792,38		1.505.792,38
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ	465.182,92		405.072,45	
ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΜΕΙΩΜΕΝΑ	0,00	1.040.609,46	0,00	1.100.719,93
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		0,00		0,00
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		0,00		0,00
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ		0,00		0,00
ΛΟΙΠΑ		10.838,26		11.888,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.051.447,72**		**1.112.608,25**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		427.270,51		402.011,14
ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		0,00		0,00
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		624.177,21		710.597,11
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**1.051.447,72**		**1.112.608,25**
		0,00		0,00

Η.Μ.ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Υποδ. Β.6 ΕΛΠ Ν.4308/2014)

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 65387/01ΑΤ/Β/08/080 - ΓΕΜΗ : 8078301000 - *ΑΦΜ: 998282738*

	ΧΡΗΣΗ 2016	ΧΡΗΣΗ 2016
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡΟΣ)	**114.835,22**	**122.818,56**
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ		
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	0,00	0,00
ΑΓΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	0,00	0,00
ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	0,00	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΝΣΩΜ. ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΣΤΟΙΧ.	(60.110,47)	(61.548,94)
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	(18.932,40)	(18.936,73)
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	0,00	0,00
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ(ΚΑΘΑΡΟ)	(124,50)	(63,00)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	**35.667,85**	**42.269,89**
ΦΟΡΟΙ	10.408,48	13.151,18
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	**25.259,37**	**29.118,71**

Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ/Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΗΛΙΑΣ	**ΚΑΡΟΛΙΝΑ ΜΟΣΧΟΝΑ**	**ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΗΛΙΑΣ**
ΑΔΤ Σ 722001	**ΑΔΤ Σ 691619**	**ΑΔΤ ΑΙ 513428**

Η.Μ.ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων (Αρθρο 29 και 30 του Ν 4308/2014)	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2016 - 31/12/2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Η.Μ.ΙΟΝΙΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2016- 31/12/2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Μαρίνου Αντύπα 51 -Ν.Ηράκλειο Αττικής
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός ΓΕΜΗ:8078301000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο (Ν.4308/2014)
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Εγγυήσεις: Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού: Δεν υπάρχουν Ενδεχόμενη υποχρέωση από ανέλεκτες φορολογικά χρήσεις: Δεν υπάρχουν Υπολοίπο αξιας συμβάσεων leasing: Δεν υπαρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο από 1/1/2016 έως 31/12/2016 είναι: 0 άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Κατάρτισατε συνοπτικό ισολογισμό Β5 και συνοπτική κατασταση αποτελεσματων Β6 Σχετικό αρθρο του Νόμου(29 Παρ.34 και 16 παρ 7,)	ΝΑΙ
Σημειώσεις	

Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΟΣΧΟΝΑΣ ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ Σ 72001	ΚΑΡΒΟΥΝΑ ΜΟΣΧΟΝΑ ΑΔΤ. Σ 691619	ΗΛΙΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ ΑΔΤ ΑΙ 513428