ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,15/02/2018
Αριθ.Πρωτ.:949036

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **13/02/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1330988,** οι εγκεκριμένες από την 30/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3802001000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10698 - 09/02/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΟΙΝΟΗΣ 18
   Τ.Κ.: 16674, ΑΘΗΝΑ.

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α. Τ. Ε.

« ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΑΡ. Μ. Α.Ε.: 46167/01/Β/00/330 ΕΔΡΑ: ΓΛΥΦΑΔΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΝΟΗΣ 18, ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΟΣ Τ.Κ.: 166 74

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την περίοδο

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ....18

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016....18

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2016....19

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1 έως 31/12/2016....20

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών....21

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ....22

1. Γενικές Πληροφορίες....22

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων....23

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές....23

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες....24

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές....32

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern)....36

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία....36

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων....36

3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές....37

3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια....37

3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας....38

3.1.4 Φορολογία....39

3.1.5 Επενδύσεις....40

3.1.6 Αποθέματα....41

3.1.7 Απαιτήσεις από Πελάτες....42

3.1.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα....42

3.1.9 Μετοχικό Κεφάλαιο....42

3.1.10 Μισθώσεις....42

3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις....43

3.1.12 Δανεισμός....43

3.1.13 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι....43

3.1.14 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση....45

3.1.15 Αναγνώριση Εσόδων....45

3.1.16 Διανομή Μερισμάτων....46

3.1.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις....46

3.1.18 Συμβάσεις κατασκευής....46

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....47

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία....47

2. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες....49

3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις....49
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις....49
5. Αποθέματα....49
6. Πελάτες....50
7. Λοιπές Απαιτήσεις....50
8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα....50
9. Μετοχικό Κεφάλαιο....50
10. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων....51
11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις....51
12. Προβλέψεις....51
13. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις....51
14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις....52
15. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος....52
16. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης....52
17. Κύκλος Εργασιών....53
18. Κόστος Πωλήσεων....53
19. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως....53
20. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας....53
21. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως....54
22. Έσοδα – Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας....54
23. Έσοδο – Έξοδο Φόρου....54
24. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις....55
25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών....55
26. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)....56
27. Προτεινόμενο Μέρισμα....56
28. Αποσβέσεις....56
29. Απασχολούμενο Προσωπικό....57
30. Εμπράγματα Βάρη....57
31. Επίδικες Διαφορές....57
32. Διαχειριστική Περίοδος....58
33. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις....58
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού....58
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....60

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2011, 2015 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ιωάννης Κ. Καραποστολάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31421

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε.» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Τα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1/2016 έως 31/12/2016 είναι τα ακόλουθα:

1. Αποφάσεις της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/8/2016, στην οποία παρευρέθηκαν όλοι οι μέτοχοι έλαβε ομόφωνα τις ακόλουθες αποφάσεις για το καθένα από τα παρακάτω θέματα:

α. Ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015, καθώς και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση αυτή.

β. Ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015.

γ. Αποφάσισε την εκλογή τακτικού και αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 2016. Ειδικότερα εξελέγησαν ως ελεγκτές της χρήσης αυτής τα ακόλουθα μέλη της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και συγκεκριμένα : α) ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Ιωάννης Καραποστολάκης του Κωνσταντίνου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Αρ.Μητρ. ΣΟΕΛ 31421 και β) ως αναπληρωματικός ελεγκτής η κα. Παναγιώτα Βλέτσα του Ναπολέοντος, Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια, με Αρ.Μητρ. ΣΟΕΛ 26151.

δ. Αποφάσισε την ανάθεση εργασιών έρευνας, αξιολόγησης και εκτίμησης δημοπρατούμενων έργων, επιλογής διαγωνισμών συμμετοχής της εταιρείας, διαμόρφωσης, προετοιμασίας, παράστασης και υποβολής προσφορών σε διαγωνισμούς και σε απ΄ ευθείας αναθέσεις, μελέτης, κοστολόγησης, επιμέτρησης, σύνταξης λογαριασμών Δημοσίων Έργων, επίβλεψης έργων και λοιπών, στον Θεόδωρο Γρηγοριάδη και καθορισμός της αμοιβής αυτών για την εργασία του. Το ύψος της αμοιβής για τον Θεόδωρο Γρηγοριάδη ορίστηκε κατ΄ανώτερο όριο στο ποσό των 8.000,00 € για ολόκληρο το έτος 2016. Ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής του συγκεκριμένου ποσού θα καθορισθεί με αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας στο οποίο παρέχει ειδική εξουσιοδότηση προς τούτο.

ε. Μετά από διαλογική συζήτηση με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου Μετόχου, παμψηφεί και ομόφωνα αποφασίσθηκε για τη λήξασα χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015 να μη καταβληθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Γεώργιο Βανικιώτη και Ιωάννη Παππά αμοιβή για τις παρασχεθείσες, λόγω της ιδιότητάς τους, υπηρεσίες. Επίσης παμψηφεί και ομόφωνα το Δ. Σ. ενέκρινε τις αμοιβές, του μέλους του Δ.Σ. κ. Θεόδωρου Στ. Γρηγοριάδη για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015 οι οποίες ανήλθαν εις το ποσό των Ευρώ 11.685,00.

2. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για παραλαβή εγγυητικής επιστολής

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 21η Ιουνίου 2016, να εξουσιοδοτήσει μέλος του Δ.Σ. προκειμένου να παραλάβει Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας ποσού 59.639,20 ευρώ, λόγω της οριστικής παραλάβης έργου από τον Δήμο Χαλανδρίου.

3. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για διακοπή εργοταξίων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 7η Ιουλίου 2016 την διακοπή δύο εργοταξίων στους δήμους Βούλας και Χαλανδρίου λόγω αποπεράτωσης εργασιών.

Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2016 – 31/12/2016

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω ακίνητα:

- Ένα οικόπεδο εκτάσεως 707,55 τ.μ. στον Οικισμό του ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΥΝ. Π.Ε.) του Δήμου Μαραθώνα Αττικής.

- Έτερο οικόπεδο εκτάσεως 499,70 τ.μ. στην Άνω Βούλα Αττικής (οδός Πύλου 1 & Καλαβρύτων 6 – 8). Επί του ανωτέρω οικοπέδου υπάρχουν δύο αποπερατωμένες μεζονέτες συνολικής επιφανείας 367,08 τ.μ. η μία και 351,31 τ.μ. η άλλη. Η πρώτη εκ των δύο πουλήθηκε τον Απρίλιο του 2016 και η δεύτερη πουλήθηκε τον Ιανουάριο του 2017.Σύμφωνα με απόφαση της διοίκησης της εταιρείας οι μεζονέτες αυτές, προορίζονται για πώληση.

- Επί οικοπέδου στον Δήμο Γλυφάδας (οδός Οινόης 18) υπάρχει ακίνητο αποπερατωμένο από την ίδια την Εταιρεία, με οριζόντιες ιδιοκτησίες. Στον ακίνητο αυτό η Εταιρεία κατέχει δύο μεζονέτες συνολικής επιφάνειας 146,76 τ.μ. η μία και 127,19 τ.μ. η άλλη, καθώς και ένα επιπλέον διαμέρισμα συνολικής επιφάνειας 35,37 τ.μ. Σύμφωνα με απόφαση της διοίκησης της εταιρείας οι προαναφερόμενες μεζονέτες, προορίζονται για πώληση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

   Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της, εκτός ελαχίστων περιπτώσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**

   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**

   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και αχρησιμοποίητων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**

   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

   Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεδομένου ότι η οικονομική αυτή κρίση έχει αρνητικές επιπτώσεις σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού κλάδου.

   Η διοίκηση της Εταιρείας αποδεδειγμένα παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία κοινοπραξία.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας, όπως ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, ανήλθαν στην χρήση 2015 στο ποσό των 5.525,00 ευρώ και αντίστοιχα στη χρήση 2015 στο ποσό των 19.168,54ευρώ .

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	**31/12/2015**
Α) Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
Β) Αμοιβές Παρεχομένων Υπηρεσιών	5.525,00	19.168,54
Γ) Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	0,00	0,00
Σύνολο	**5.525,00**	**19.168,54**

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εξήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια είκοσι ευρώ (2.068.620,00 €), διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τέσσερις (68.954) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Μέτοχοι της Εταιρείας

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την 31/12/2016 το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΜΕΤΟΧΕΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
- Βανικιώτης Γεώργιος του Σπήλιου	34.477	50,00%
- Παππάς Ιωάννης του Γεωργίου	34.477	50,00%
ΣΥΝΟΛΑ	**68.954**	**100,00%**

γ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

δ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

ζ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Εργασιακά Θέματα

Προσωπικό

Η Διοίκηση της Εταιρείας υποστηρίζεται από έμπειρο και υπεύθυνο στελεχιακό δυναμικό, το οποίο συμβάλλει τα μέγιστα στην εύρυθμη λειτουργία και αναπτυξιακή πορεία της. Η οργάνωση και υποδομή της Εταιρείας εστιάζεται στην ομαλή συνέχιση του έργου της ακόμη και σε περίπτωση ανάγκης αντικαταστάσεως στελέχους / στελεχών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Εργασιακά Θέματα

Η Διοίκηση της Εταρείας υποστηρίζεται από έμπειρο και υπεύθυνο στελεχιακό δυναμικό, το οποίο συμβάλλει τα μέγιστα στην εύρυθμη λειτουργία αυτής. Η οργάνωση και υποδομή της Εταιρείας εστιάζεται στην ομαλή συνέχιση του έργου της ακόμη και σε περίπτωση ανάγκης αντικαταστάσεως στελέχους / στελεχών.

Υπευθυνότητα για τους Εργαζόμενους

Οι άνθρωποί μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιο για την Εταιρεία «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η Εταιρεία σήμερα δεν απασχολεί εργαζόμενους, παρόλα αυτά όλα τα μέλη του Δ.Σ. (έμμισθα ή μη), σε συνδυασμό και με τους εξωτερικούς συνεργάτες που είναι επιφορτισμένοι με τις οικονομικές και φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, συντονίζονται σε καθημερινό επίπεδο, και επιτυγχάνουν την εύρυθμη λειτουργία αυτής, καλύπτοντας όλους τους αναγκαίους τομείς και επιτυγχάνοντας τους στόχους της διοίκηση. Η Εταιρεία φροντίζει για την υγεία και την ασφάλεια των μελών, αφού εδώ και πολλά έτη προσφέρει ικανοποιητικότατες εργασιακές συνθήκες.

Εκτός των προαναφερόμενων, η Εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη και εκπαίδευσή των μελών της, σέβεται και προστατεύει τα δικαιώματά τους, προσφέρει προοπτικές ανέλιξης, ίσες ευκαιρίες

απασχόλησης και στηρίζει τη διαφορετικότητα. Αναλυτικότερα, βασική μέριμνα της Εταιρείας είναι η διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών χωρίς διακρίσεις, όπου ο κάθε ένας αντιμετωπίζεται δίκαια και αξιοκρατικά βάσει των ικανοτήτων και της επίδοσής του. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία τηρεί αμερόληπτα κριτήρια για όλα τα θέματα που αφορούν στη διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού - προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές, κατάρτιση, απολύσεις κ.α. Σε καμία περίπτωση οι αποφάσεις που λαμβάνει η Εταιρεία δεν συνδέονται ή επηρεάζονται από οποιαδήποτε μορφή διάκρισης αναφορικά με το φύλο, την εθνικότητα, τη γλώσσα, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την αναπηρία ή το σεξουαλικό προσανατολισμό.

Υπευθυνότητα για το Περιβάλλον

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για την Εταιρεία «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απόλυτη προτεραιότητα. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν έστω και μικρή επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις όποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις προκύπτουν από την καθημερινή λειτουργία της.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει απαρέγκλιτα, σε όλη την επιχειρησιακή της δράση, συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική συμμετέχοντας ενεργά στην προσπάθεια για την μείωση των ρύπων του διοξειδίου του άνθρακα που ελκύουν στην ατμόσφαιρα οι κτιριακές εγκαταστάσεις που κατασκευάζει. Για τον σκοπό αυτό κατά την διενέργεια των κατασκευών κτιριακών εγκαταστάσεων, υιοθετεί υλικά και μεθόδους που συμβάλουν στην επίτευξη όσο το δυνατόν πιο αναβαθμισμένων ενεργειακών κτιρίων με βασικό γνώμονα την μείωση του τελικού ενεργειακού αποτυπώματος της κατασκευής.

Επιπλέον στα πλαίσια της εξοικονόμησης ενέργειας η Εταιρεία έχει μεταφέρει την έδρα της σε σύγχρονο κτηριακό συγκρότημα κατασκευής της, το οποίο ενεργειακά υπερτερεί αισθητά σε σχέση με εκείνο που στεγαζόταν τα προηγούμενα έτη.

Τέλος, σε καθημερινή βάση τα μέλη της Εταιρείας συμμετέχουν ενεργά στην περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας, τόσο μέσω της εξοικονόμησης του χαρτιού που χρησιμοποιούν κατά την καθημερινή τους αλληλογραφία, που πλέον κατά την πλειονότητα των εργασιών αυτή γίνεται ηλεκτρονικά, όσο και στην ανακύκλωση του χρησιμοποιούμενου χαρτιού, αφού εντός των εγκαταστάσεων της υπάρχουν ειδικοί μπλε κάδοι για τον σκοπό αυτό.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Χρηματοοικονομικοί και βασικοί δείκτες επιδόσεων της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016 και από 1/1/2015 έως 31/12/2015

- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2016 στα 630.000,00 ευρώ και την 31/12/2015 στα 50.546,64 ευρώ.

Αναλυτικότερα, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	**1/1/2015 έως 31/12/2015**	**Ποσοστό μεταβολής μεταξύ 31/12/2016 και 31/12/2015**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
- Έσοδα από εκτέλεση δημοσίων έργων	0,00	50.546,64	**-100,00%**
- Έσοδα από πωλήσεις ιδιωτικών έργων	630.000,00	0,00	**100,00%**
- Έσοδα από εκτέλεση ιδιωτικών έργων & παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	**-100,00%**
ΣΥΝΟΛΑ	**630.000,00**	**50.546,64**	**1.146,37%**

- Αναλυτικά, οι δείκτες επιδόσεων της Εταιρείας είναι οι παρακάτω :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	**1/1/2015 έως 31/12/2015**	**Μεταβολή χρήσης 2016 με χρήση 2015**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	630.000,00	50.546,64	**1.146,37%**
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	22.721,00	19.928,30	**14,01%**
% επί των πωλήσεων	**3,61%**	**39,43%**	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (EBIT)	-27.246,38	-43.759,85	
% επί των πωλήσεων	**-4,32%**	**-86,57%**	**-37,74%**
EBITDA	-25.000,63	-43.243,10	
% επί των πωλήσεων	**-3,97%**	**-85,55%**	**-42,19%**
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (ΕΒΤ)	-27.873,33	-38.551,67	
% επί των πωλήσεων	**-4,42%**	**-76,27%**	**-27,70%**
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους)	-27.873,33	-40.751,67	
% επί των πωλήσεων	**-4,42%**	**-80,62%**	**-31,60%**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ:		
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	2.010.425,01	2.035.909,59
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ:		
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ τόκων και φόρων) προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (ROTA)	-1,27%	-1,82%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) προς ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (ROE)	-1,33%	-1,81%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ:		
ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ)	46,07	8,24
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ACID RATIO)	18,95	1,78
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ:		
ΞΕΝΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2,08%	11,67%
ΞΕΝΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2,13%	13,21%

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2017 - 31/12/2017

Η Εταιρεία επειδή δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον οφείλει να εξετάσει τρόπους προκειμένου να συνεχίσει και στο μέλλον να επιτυγχάνει κέρδη.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κατασκευαστικού κόστους των αναλαμβανόμενων έργων.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου της επιχείρησης με την ανάληψη νέων έργων αλλά και την επέκταση της δραστηριότητάς της και σε άλλα κατασκευαστικά αντικείμενα.

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

Με γνώμονα όλα τα ανωτέρω, η Εταιρεία, ήδη κατά τον Απρίλιο του 2016, προχώρησε στην πώληση της μίας μεζονέτας στη Βούλα Αττικής με τίμημα 630.000,00 ευρώ και για το 2017 έχει θέσει ως στόχο την επίτευξη αντίστοιχων πωλήσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Ιανουάριο του 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση της μεζονέτας που είχε στην κατοχή της, στην περιοχή της Βούλας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των 2.068.620,00 ευρώ και διαιρείται σε 68.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία με έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση την 2η Φεβρουαρίου 2017 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά το ποσό των 1.230.000,00 ευρώ, μέσω διαγραφής 41.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από τα 2.068.620,00 ευρώ να διαμορφωθεί πλέον μετά την μείωση στο ποσό των 838.620,00 ευρώ. Μετά την προαναφερόμενη μείωση το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 838.620,00 ευρώ και διαιρείται σε 27.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 η κάθε μία και μία (1) ψήφου η κάθε μία.

Μετά την προαναφερόμενη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου η μετοχική σύνθεση της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:
Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν μετά την 2/2/2017 και έως σήμερα το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
- Βανικιώτης Γεώργιος του Σπήλιου	13.977	50,00%
- Παππάς Ιωάννης του Γεωργίου	13.977	50,00%
ΣΥΝΟΛΑ	**27.954**	**100,00%**

Δεν προέκυψαν άλλα γεγονότα που να έχουν επέλθει, από την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο έγκρισης τους από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβολής αυτών, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις. Επίσης, δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα,

ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Συνεχίζεται η προσεκτική επανεκτίμηση της τιμολογιακής πολιτικής, που εφαρμόζεται στις διάφορες δημοπρασίες στις οποίες λαμβάνει μέρος η επιχείρηση, καθώς και η έρευνα για την εξεύρεση νέων πελατών και η εισδοχή σε νέες κατασκευαστικές αγορές.

Τέλος, γίνεται προσπάθεια εντοπισμού των ελαστικών δαπανών που μπορούν να περικοπούν για την κατά το δυνατόν συμπίεση των λειτουργικών εξόδων και του κόστους συντήρησης των αποπερατωμένων έργων έως την οριστική πώλησή τους.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Βανικιώτη

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΣΗΜ.	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**1**	88..478,89	90.724,64
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	**2**	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**3**	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**4**	332,00	475,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**88.810,89**	**91.199,64**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα	**5**	1.209.897,76	1.817.176,76
Πελάτες	**6**	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7**	51.628,70	45.525,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8**	793.508,46	454.271,93
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**2.055.034,92**	**2.316.973,90**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.143.845,81**	**2.408.173,54**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Εταιρίας			
Μετοχικό κεφάλαιο	**9**	2.068.620,00	2.068.620,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	**10**	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά	**10**	97.116,56	97.116,56
Αποτελέσματα εις νέο	**10**	-66.500,66	-38.627,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών εταιρίας	**10**	**2.099.235,90**	**2.127.109,23**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**11**	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Προβλέψεις	**12**	0,00	0,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**0,00**	**0,00**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**13**	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	44.609,91	281.064,31
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**15**	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**44.609,91**	**281.064,31**
Σύνολο υποχρεώσεων		**44.609,91**	**281.064,31**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**2.143.845,81**	**2.408.173,54**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω)

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΣΗΜ.	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	**17**	630.000,00	50.546,64
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**18**	607.279,00	30.618,34
Μικτά κέρδη / ζημιές		**22.721,00**	**19.928,30**
Πλέον: Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	**19**	0,00	0,00
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**20**	49.967,38	63.688,15
Μείον: Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**21**	0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**-27.246,38**	**-43.759,85**
Πλέον / Μείον: Έσοδα – Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	**22**	-626,95	5.208,18
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBT)		**-27.873,33**	**-38.551,67**
Μείον: Έσοδο - Έξοδο Φόρου	**23**	0,00	-2.200,00
Μείον: Φόρος προηγουμένων χρήσεων		0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους		**-27.873,33**	**-40.751,67**
Αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες εταιρίας			
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**26**	-0,4042	-0,5910
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	**27**	0,000	0,000
Αποσβέσεις	**28**	2.245,75	516,75
Κέρδη / Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**-25.000,63**	**-43.243,10**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1 έως 31/12/2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2014	**2.068.620,00**	**0,00**	**85.118,75**	**240.122,15**	**2.393.860,90**
Αποτελέσματα χρήσεως				-40.751,67	**-40.751,67**
Τακτικό αποθεματικό			11.997,81	-11.997,81	**0,00**
Διανομή μερίσματος				-226.000,00	**-226.000,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2015	**2.068.620,00**	**0,00**	**97.116,56**	**-38.627,33**	**2.127.109,23**
Αποτελέσματα χρήσεως				-27.873,33	**-27.873,33**
Τακτικό αποθεματικό					**0,00**
Διανομή μερίσματος					**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2015	**2.068.620,00**	**0,00**	**97.116,56**	**-66.500,66**	**2.099.235,90**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-27.873,33	-38.551,67
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.245,75	516,75
Προβλέψεις		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-233,62	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	860,57	2.001,74
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	607.279,00	10.051,36
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-6.103,49	9.557,60
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-236.454,40	-323.537,21
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-860,57	-2.001,74
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**338.859,91**	**-341.963,17**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	143,00	2.044,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-48.361,01
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	233,62	7.209,92
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**376,62**	**-39.107,09**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-221,42
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-22.600,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**-22.821,42**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**339.236,53**	**-403.891,68**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**454.271,93**	**858.163,61**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**793.508,46**	**454.271,93**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει ως κύριο σκοπό και αντικείμενο δραστηριότητας τα εξής:

- Η εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου, δημοσίου ή ιδιωτικού, τοπικής αυτοδιοικήσεως, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, οργανισμών, ιδρυμάτων, συνεταιρισμών κλπ., καθώς και οποιουδήποτε φορέως δημοσίου ή ιδιωτικού μη ειδικώς στο παρόν αναφερόμενο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η συμμετοχή σε δημοπρασίες έργων δημοσίου, τοπικής αυτοδιοικήσεως, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, οργανισμών, ιδρυμάτων, συνεταιρισμών κλπ., καθώς και οποιουδήποτε φορέως δημοσίου ή ιδιωτικού μη ειδικώς στο παρόν αναφερόμενο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η ανέγερση οικοδομών επί ιδίων οικοπέδων ή με αντιπαροχή με σκοπό τη μεταπώληση τους σε τρίτους ή την εκμετάλλευσή τους από την ίδια.

- Η ανάληψη και εκπόνηση κάθε φύσεως μελετών για τεχνικά έργα καθώς και ο σχεδιασμός και η διαχείριση αναπτυξιακών έργων και προγραμμάτων.

- Η παροχή κάθε είδους συνδρομής ή συμβουλής ή συμμετοχής στη διαχείριση και διοίκηση τεχνικών έργων προς οποιοδήποτε δημόσιο ή τοπικής αυτοδιοίκησης ή τοπικό φορέα.

- Η παροχή υπηρεσιών συντηρήσεως και επισκευής γενικού και ειδικού εξοπλισμού κτιρίων.

- Η υπεργολαβική εκτέλεση οποιουδήποτε έργου δημοσίου ή ιδιωτικού.

- Η αντιπροσώπευση, διαμεσολάβηση και συνεργασία με οίκους της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Προκειμένου να εκπληρώσει τους σκοπούς της η Εταιρεία, μπορεί να ιδρύει οποιουδήποτε τύπου εταιρείες όπως ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμες ή να συμπράττει οπωσδήποτε στην ίδρυση αυτών ή να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε τέτοιες εταιρείες, και ακόμη να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή άλλες μορφές ενώσεων που επιδιώκουν τον αυτό σκοπό ή μπορούν να βοηθήσουν την ευόδωση των στόχων της στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ή να αναλαμβάνει την διαχείριση συναφών επιχειρήσεων.

Η θητεία του Δ.Σ. ορίζεται 5ετής, ήτοι μέχρι την 30/6/2022 και η σύνθεση του είναι η εξής:

- Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Βανικιώτη (Πρόεδρος του Δ.Σ.)
- Ελπινίκη Ι. Παππά (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)
- Γεώργιος Σπ. Βανικιώτης (Μέλος)
- Ιωάννης Γ. Παππάς (Μέλος)
- Θεόδωρος Στ. Γρηγοριάδης (Μέλος)

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^{η} Ιανουαρίου 2016. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1^{η} Ιανουαρίου 2016 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1^{η} Ιανουαρίου 2016, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015 με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2343/2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 και 7 και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 19 και 34 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες

προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα, αλλά όχι την υποχρέωση αναδρομικής εφαρμογής.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη

μέθοδο της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) - Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα καρποφόρα φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» - Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015 .

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το

αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη

προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά συνολικά έσοδα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αποτιμώνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Α. Κρίσεις Διοίκησης

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι σημαντικότερες κρίσεις σχετίζονται με:

- **την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

- **κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η Διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμη προς πώληση. Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη

αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της Διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

- **απαξίωση των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητά της υπόκειται σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

Β. Εκτιμήσεις και παραδοχές Διοίκησης

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Διοίκησης σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2016. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2016, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern)

Παρά το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν συρρικνωθεί κατά τις τελευταίες χρήσεις, η Εταιρεία έχει ικανοποιητική κεφαλαιουχική επάρκεια και επιπλέον συνεχίζει έως σήμερα να είναι συνεπής σε όλες της υποχρεώσεις της (αποδόσεις φόρων προς το δημόσιο, καθώς και υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και προμηθευτές).

Επιπροσθέτως η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό και υπάρχει η διαβεβαίωση των μετόχων ότι οι εργασίες της θα συνεχιστούν απρόσκοπτα και τις επόμενες χρήσεις. Ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας συνέταξε τις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

Για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της 31/12/2016 και 31/12/2015 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο από 1/1/2016 έως 31/12/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν την 31/12/2016 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας κατά την 31/12/2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές

α. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρούνται και παρουσιάζονται σε ευρώ.

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και έως την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας τους και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος τους, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει υιοθετήσει στα ΔΠΧΑ τους ίδιους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από το ΠΔ 299/2003.

Παρόλα αυτά η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και η τυχόν υπολειμματική τους αξία αναθεωρούνται ετήσια και αναπροσαρμόζονται ανάλογα όπου και αν συντρέχουν λόγοι.

Οι δαπάνες απόσβεσης κάθε περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Αν σε μία μονάδα ταμειακών ροών περιλαμβάνεται και υπεραξία, τότε η αξία της εξαιρείται από τη λογιστική αξία της μονάδας και δεν θα υπολογιστεί ανακτήσιμο ποσό για την υπεραξία.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η ζημιά απομείωσης θα μειώσει πρώτα την υπεραξία που αντιστοιχεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια θα μειώσει τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναλογικά προς τη λογιστική τους αξία.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

3.1.4 Φορολογία

α. Φόρος Εισοδήματος

Το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα πληρωτέο φόρο όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος πλέον της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τυχόν έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως μειώνει το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος.

Ο τρέχων πληρωτέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως, το οποίο διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος κατά το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή φορολογική υποχρέωση.

Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και ανέρχεται σε 29%. Κατά την προηγούμενη χρήση ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος ανέρχονταν επίσης σε 29%.

β. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Σε περίπτωση μεταβολής των φορολογικών

συντελεστών από χρήση σε χρήση, πραγματοποιούνται εντός της χρήσης διορθώσεις επί της αναβαλλόμενης φορολογίας που είχε υπολογιστεί στις προηγούμενες χρήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πιθανή η ύπαρξη ικανών φορολογητέων κερδών που θα επιτρέψουν την ανάκτηση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Επίσης σε περίπτωση που οι προσωρινές φορολογικές διαφορές για διάφορες αιτίες καταστούν οριστικές τότε δεν πρέπει να λογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι και η ενδεχομένως σχηματισμένη φορολογική απαίτηση μειώνεται αναλόγως.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου εκτός αν πρόκειται για περιπτώσεις εγγραφών που αφορούν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τους αναλογεί μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.1.5 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους.

β. Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων. Η αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων ποσών πραγματοποιείται στην ονομαστική τους αξία, ενώ των μακροπρόθεσμων στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (μείον τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις) με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

γ. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Πρόκειται για τίτλους που έχουν αποκτηθεί με πρόθεση διαρκούς κατοχής χωρίς όμως να συντρέχει ταυτόχρονα και η δυνατότητα άσκησης ουσιώδους επιρροής ή ελέγχου επί της εκδότριας εταιρίας. Σε αυτήν την περίπτωση οι τίτλοι αυτοί αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 32 και 39 ως μεσομακροπρόθεσμη επένδυση σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η αποτίμηση των τίτλων αυτών πρέπει να γίνεται πάντα στην εύλογη αξία (fair value) εκτός αν η αξία αυτή δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιόπιστο τρόπο, οπότε οι τίτλοι αυτοί εξακολουθούν να εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως και παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Δ.Λ.Π. 32.

Οι εκάστοτε διαφορές εύλογης αξίας (διαφορές αποτίμησης) λογίζονται ανάλογα με τον χαρακτηρισμό στον οποίο έχουν ενταχθεί.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «available for sale» (προς μελλοντική πώληση), τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «financial assets at fair value through profit or loss» (χρηματοπιστωτικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών , το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών βιομηχανικών εξόδων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.1.7 Απαιτήσεις από Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις). Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.1.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.1.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές της Εταιρίας κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα έξοδα συναλλαγής και από φόρους, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στην καθαρή θέση.

3.1.10 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και αποτιμώνται κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Δανεισμός

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, ενώ όσες τραπεζικές υποχρεώσεις λήγουν μετά το τέλος του επομένου έτους ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

3.1.13 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

   Η Εταιρία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της, εκτός ελαχίστων περιπτώσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**

   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η εταιρία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**

   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και αχρησιμοποίητων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**

   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

   Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεδομένου ότι η οικονομική αυτή κρίση έχει αρνητικές επιπτώσεις σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού κλάδου.

   Η διοίκηση της Εταιρείας αποδεδειγμένα παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

3.1.14 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση

Η Εταιρία πλέον δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία διότι δεν έχει εργαζομένους και επομένως δεν υπάρχει αντίστοιχη ενδεχόμενη υποχρέωση για έξοδα αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρία, εφόσον έχει προσωπικό, καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες για συνταξιοδότηση ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.1.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας εφόσον το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος παρεχομένων υπηρεσιών.

γ. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ. Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.1.16 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους Μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.1.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα καταχωρούνται με συστηματικό τρόπο στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.1.18 Συμβάσεις κατασκευής

Η Εταιρία για τις Συμβάσεις Κατασκευής εφαρμόζει την καταχώριση των εσόδων και των εξόδων σύμφωνα με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο αντικρίζεται με τα συμβατικά έξοδα που διενεργήθηκαν μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο ολοκλήρωσης, με αποτέλεσμα να καταχωρίζεται το έσοδο, τα έξοδα και το κέρδος που αναλογούν στο μέρος του έργου που ολοκληρώθηκε.

Με τη μέθοδο αυτή παρέχεται χρήσιμη πληροφόρηση ως προς την έκταση της συμβατικής δραστηριότητας και επίδοσης κατά την διάρκεια μίας περιόδου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 31.12.2016

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ 31/12/2015	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΑΓΟΡΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2016	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2015	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2016	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2016
ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ακινητοποιήσεις)									
Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
- Γήπεδα – Οικόπεδα	42.391,44			42.391,44	0,00			0,00	42.391,44
- Κτίρια και τεχνικά έργα	48.174,83			48.174,83	160,58		1.927,00	2.087,58	46.087,25
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.700,00		-1.700,00	0,00	1.381,25	-1.700,00	318,75	0,00	0,00
- Μεταφορικά μέσα	8.626,52			8.626,52	8.626,51			8.626,51	0,01
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.094,03			4.094,03	4.093,84			4.093,84	0,19
- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
Γενικά σύνολα	**104.986,82**	**0,00**	**-1.700,00**	**104.986,82**	**14.262,18**	**-1.700,00**	**2.245,75**	**14.262,18**	**88.478,89**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 31.12.2015

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ 31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΑΓΟΡΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2015	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2014	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2015	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2015
ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ακινητοποιήσεις)									
Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
- Γήπεδα – Οικόπεδα	42.391,44	0,00	0,00	42.391,44	0,00	0,00	0,00	0,00	42.391,44
- Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	48.174,83	0,00	48.174,83	0,00	0,00	160,58	160,58	48.014,25
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.700,00	0,00	0,00	1.700,00	1.211,25	0,00	170,00	1.381,25	318,75
- Μεταφορικά μέσα	8.626,52	0,00	0,00	8.626,52	8.626,51	0,00	0,00	8.626,51	0,01
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.412,51	186,18	-4.504,66	4.094,03	8.412,20	-4.504,53	186,17	4.093,84	0,19
- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.169.994,48	0,00	-1.169.994,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικά σύνολα	**1.231.124,95**	**48.361,01**	**-1.174.499,14**	**104.986,82**	**18.249,96**	**-4.504,53**	**516,75**	**14.262,18**	**90.724,64**

2. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Η εταιρεία είχε επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες από την συμμετοχή της στο κεφάλαιο ορισμένων κοινοπραξιών εκτελέσεως συγκεκριμένων τεχνικών έργων. Οι εν λόγω κοινοπραξίες ολοκληρώθηκαν κατά τα προηγούμενα έτη (εντός της χρήσεως 2014), διακανόνισαν όλες τις υποχρεώσεις τους απέναντι στην Εταιρεία και κατόπιν τούτου έκλεισαν. Για τον λόγο αυτό, το κονδύλι των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες, τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη χρήση εμφανίζεται με μηδενικό υπόλοιπο.

3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Η εταιρεία, τόσο την κλειόμενη όσο και την προηγούμενη χρήση (βλέπε σημείωση 11) δεν έχει καμία αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ούτε και υποχρέωση.

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Δοσμένες εγγυήσεις	**332,00**	**475,00**

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΗ κ.λ.π.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά απογραφή τέλους χρήσεως έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
- Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.209.897,76	1.817.176,76
- Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**1.209.897,76**	**1.817.176,76**

6. Πελάτες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Πελάτες εσωτερικού	0,00	0,00
- Πελάτης Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
- Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Σύνολο Πελατών	**0,00**	**0,00**

7. Λοιπές Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Προκαταβολές προσωπικού	0,00	0,00
- Ελληνικό Δημόσιο	44.977,31	44.977,31
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00
- Χρεώστες διάφοροι	6.651,39	547,90
- Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	0,00
- Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**51.628,70**	**45.525,21**

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	4.484,09	14.994,62
Καταθέσεις όψεως	789.024,37	439.277,31
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	**793.508,46**	**454.271,93**

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης διαιρείται σε 68.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 2.068.620,00 ευρώ.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Υπόλοιπο 31/12/2012	65.000	0	65.000
Υπόλοιπο 31/12/2013	65.000	0	65.000
Υπόλοιπο 31/12/2014	68.954	0	68.954
Υπόλοιπο 31/12/2015	68.954	0	68.954
Υπόλοιπο 31/12/2016	68.954	0	68.954

10. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Μετοχικό Κεφάλαιο	2.068.620,00	2.068.620,00
- Τακτικό αποθεματικό	97.116,56	97.116,56
- Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
- Λοιπά αποθεματικά	0,00	0,00
- Υπόλοιπο εις νέο	-66.500,66	-38.627,33
	2.099.235,90	**2.127.109,23**

11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρίας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (βλέπε σημείωση 3).

12. Προβλέψεις

Η Εταιρεία τόσο στην κλειόμενη, όσο και στην προηγούμενη χρήση (βλέπε σημείωση 24) δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει λόγος για διενέργεια προβλέψεων.

13. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρία στα πλαίσια εξασφάλισης άνετης χρηματοδότησης για κεφάλαια κινήσεως έχει συνάψει συμβάσεις ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών χρηματοδοτήσεως σε ευρώ οπότε δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Οι ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων για το σύνολο των δανείων κυμαίνονται από 3 έως 6 μήνες. Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή υποχρέωση.

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
- Προμηθευτές	198,78	5.111,04
- Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
- Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	625,00	4.658,32
- Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	279,44
- Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
- Πιστωτές διάφοροι	43.786,13	271.015,51
- Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	**44.609,91**	**281.064,31**

15. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρίας προς το Ελληνικό Δημόσιο, αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
- Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

16. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Η Εταιρεία τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη χρήση δεν έχει υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης.

17. Κύκλος Εργασιών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
- Έσοδα από εκτέλεση δημοσίων έργων	0,00	50.546,64
- Έσοδα από εκτέλεση ιδιωτικών έργων	0,00	0,00
- Έσοδα από πωλήσεις ιδιωτικών έργων	630.000,00	0,00
- Πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
	630.000,00	**50.546,64**

18. Κόστος Πωλήσεων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
- Αξία κτήσεως πωληθέντων έργων	607.279,00	0,00
- Αξία υλικών	0,00	10.380,70
- Δαπάνες παραγωγής	0,00	20.237,64
	607.279,00	**30.618,34**

19. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
- Επιδότηση τόκων	0,00	0,00
- Έσοδα ενοικίων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

20. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	804,46	16.244,24
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.371,00	7.949,50
- Παροχές τρίτων	6.783,48	9.273,86
- Φόροι – Τέλη	13.591,77	26.247,50
- Διάφορα έξοδα	2.237,42	1.575,41
- Αποσβέσεις	2.245,75	346,75
- Λοιπά έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.933,50	2.050,89
	49.967,38	**63.688,15**

21. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως

Η εταιρεία τόσο κατά την κλειόμενη, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση δεν έχει έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.

22. Έσοδα – Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας		
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	233,62	7.209,92
- Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00
- Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές & λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)	**233,62**	**7.209,92**
Μείον:		
Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας		
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	860,57	2.001,74
- Έξοδα συμμετοχών	0,00	0,00
- Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές & λοιπά έξοδα	000	000
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)	**860,57**	**2.001,74**
Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α) – (β)	**626,95**	**5.208,18**

23. Έσοδο – Έξοδο Φόρου

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρείας που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

		31/12/2016	31/12/2015
Α.	**Φορολογία εισοδήματος χρήσης**		
	Έσοδο/Έξοδο Φόρου		
	Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσης	**0,00**	**2.200,00**
Β.	**Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος**		
	ΦΟΡΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ Ε.Λ.Π.	0,00	0,00
	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	0,00	0,00
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0,00	0,00
	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι & αποσβέσεις	0,00	2.200,00
	Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00
	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Δ.Λ.Π. (έξοδο)	**0,00**	**2.200,00**

24. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010, 2011, 2015 και 2016. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί πως για τις προαναφερόμενες ανέλεγκτες χρήσεις, δεν πρόκειται να προκύψουν (από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο) πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί καμία πρόβλεψη σχετικά με το θέμα αυτό.

Για τις διαχειριστικές χρήσεις του 2012, 2013 και 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, § 5 του νόμου 2238/1994.

Επισημαίνεται ότι η χρήση του 2015 είναι ανέλεγκτη φορολογικά, διότι η Εταιρεία έχει εξαιρεθεί από την υποχρέωση έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού, (δηλαδή δεν έχει υπαχθεί στο έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013), επειδή το σύνολο των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων ήταν μικρότερο από 150.000,00 ευρώ (άρθρο 65Α § 2 του νόμου 4174/2013).

Τέλος, η χρήση του 2016 είναι ανέλεγκτη φορολογικά, διότι πλέον μετά τις τροποποιήσεις του άρθρου 65 Α του νόμου 4174/2013 το φορολογικό πιστοποιητικό που χορηγείται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, για την χρήση αυτή όπως και τις επόμενες, είναι προαιρετικό και η Εταιρεία αποφάσισε να μην υπαχθεί σε τέτοιου είδους έλεγχο.

Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των εν λόγω ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος Τ	Περίοδος Τ-1	Περίοδος Τ-2	Περίοδος Τ-3	Περίοδος Τ-4
1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014	1/1/2013 έως 31/12/2013	1/1/2012 έως 31/12/2012
68.954	68.954	65.087	65.000	65.000

26. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	**31/12/2015**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-27.873,33	-40.751,67
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	68.954	68.954
Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	**-0,4042**	**-0,5910**

27. Προτεινόμενο Μέρισμα

Λόγω ανυπαρξίας κερδών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει τη μη διανομή μερίσματος, για τη χρήση 2016.

Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αντίστοιχα για τη χρήση 2015, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων δεν είχε εγκρίνει ποσό προς διανομή μερίσματος.

28. Αποσβέσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	**2.245,75**	**516,75**
Οι παραπάνω αποσβέσεις κατανεμήθηκαν ως εξής:		
- Στο κόστος παραγωγής	0,00	170,00
- Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.245,75	346,75
- Στα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
	2.245,75	**516,75**

29. Απασχολούμενο Προσωπικό

Η Εταιρεία, κατά την 31/12/2016 δεν απασχολούσε έμμισθο προσωπικό. Επισημαίνεται ότι, κατά το πρώτο δίμηνο της χρήσεως 2016 η Εταιρεία απασχόλησε για ορισμένες ημέρες έναν εργάτη με ημερομίσθιο.

Επίσης και κατά την 31/12/2015 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό. Παρόλα αυτά, επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2015 η Εταιρεία για ορισμένους μήνες απασχολούσε δύο άτομα.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
- Μισθοί	0,00	14.394,91
- Ημερομίσθια	500,00	2.950,00
- Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών	0,00	3.281,97
- Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις ημερομισθίων	304,46	1.796,25
- Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων	0,00	0,00
	804,46	**22.423,13**
Οι παραπάνω αμοιβές προσωπικού κατανεμήθηκαν ως εξής:		
- Στο κόστος παραγωγής	0,00	6.178,89
- Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	804,46	16.244,24
- Στη παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
	804,46	**22.423,13**

30. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης.

31. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

32. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί.

33. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση είχε χορηγήσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης συμβάσεων συνολικού ποσού 59.693,20 ευρώ. Στη διαχειριστική χρήση 2016, η συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή παραλήφθηκε λόγω οριστικής παραλαβής του έργου από τον Δήμο Χαλανδρίου.

Επομένως, η Εταιρεία κατά την 31/12/2016 δεν έχει χορηγήσει ή λάβει κανενός είδους εγγύηση.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Ιανουάριο του 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση της μεζονέτας που είχε στην κατοχή της, στην περιοχή της Βούλας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των 2.068.620,00 ευρώ και διαιρείται σε 68.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία με έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση την 2^{η} Φεβρουαρίου 2017 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά το ποσό των 1.230.000,00 ευρώ, μέσω διαγραφής 41.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από τα 2.068.620,00 ευρώ να διαμορφωθεί πλέον μετά την μείωση στο ποσό των 838.620,00 ευρώ. Μετά την προαναφερόμενη μείωση το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 838.620,00 ευρώ και διαιρείται σε 27.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 η κάθε μία και μία (1) ψήφου η κάθε μία.

Μετά την προαναφερόμενη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου η μετοχική σύνθεση της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν μετά την 2/2/2017 και έως σήμερα το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΜΕΤΟΧΕΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
- Βανικιώτης Γεώργιος του Σπήλιου	13.977	50,00%
- Παππάς Ιωάννης του Γεωργίου	13.977	50,00%
ΣΥΝΟΛΑ	**27.954**	**100,00%**

Δεν προέκυψαν άλλα γεγονότα που να έχουν επέλθει, από την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο έγκρισης τους από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβολής αυτών, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις. Επίσης, δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Συνεχίζεται η προσεκτική επανεκτίμηση της τιμολογιακής πολιτικής, που εφαρμόζεται στις διάφορες δημοπρασίες στις οποίες λαμβάνει μέρος η επιχείρηση, καθώς και η έρευνα για την εξεύρεση νέων πελατών και η εισδοχή σε νέες κατασκευαστικές αγορές.

Τέλος, γίνεται προσπάθεια εντοπισμού των ελαστικών δαπανών που μπορούν να περικοπούν για την κατά το δυνατόν συμπίεση των λειτουργικών εξόδων και του κόστους συντήρησης των αποπερατωμένων έργων έως την οριστική πώλησή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσεως έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και πιο συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.businessportal.gr/

Στοιχεία αναζήτησης:

- Διακριτικός Τίτλος: ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε.
- Αριθμός Μ.Α.Ε.: 46167/001/Β/00/0330
- Αριθμός ΓΕΜΗ: 003802001000

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΝΙΚΙΩΤΗ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 536223

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΠΙΝΙΚΗ Ι. ΠΑΠΠΑ

Α.Δ.Τ. Χ 076481

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΤΥΧΙΑΚΟΣ

Για την «Δ. ΕΥΤΥΧΙΑΚΟΣ – Θ. ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ Ο.Ε.»

Εταιρικό Α.Φ.Μ. 800557180

ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α. Τ. Ε.

« ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΑΡ. Μ. Α.Ε.: 46167/01/Β/00/330 ΕΔΡΑ: ΓΛΥΦΑΔΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΝΟΗΣ 18, ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΟΣ Τ.Κ.: 166 74

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση

για την περίοδο

από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ....4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....6

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ....18

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016....18

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2016....19

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1 έως 31/12/2016....20

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών....21

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ....22

1. Γενικές Πληροφορίες....22

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων....23

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές....23

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες....24

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές....32

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern)....36

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία....36

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων....36

3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές....37

3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια....37

3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας....38

3.1.4 Φορολογία....39

3.1.5 Επενδύσεις....40

3.1.6 Αποθέματα....41

3.1.7 Απαιτήσεις από Πελάτες....42

3.1.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα....42

3.1.9 Μετοχικό Κεφάλαιο....42

3.1.10 Μισθώσεις....42

3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις....43

3.1.12 Δανεισμός....43

3.1.13 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι....43

3.1.14 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση....45

3.1.15 Αναγνώριση Εσόδων....45

3.1.16 Διανομή Μερισμάτων....46

3.1.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις....46

3.1.18 Συμβάσεις κατασκευής....46

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....47

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία....47

2. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες....49

3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις....49
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις....49
5. Αποθέματα....49
6. Πελάτες....50
7. Λοιπές Απαιτήσεις....50
8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα....50
9. Μετοχικό Κεφάλαιο....50
10. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων....51
11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις....51
12. Προβλέψεις....51
13. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις....51
14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις....52
15. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος....52
16. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης....52
17. Κύκλος Εργασιών....53
18. Κόστος Πωλήσεων....53
19. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως....53
20. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας....53
21. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως....54
22. Έσοδα – Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας....54
23. Έσοδο – Έξοδο Φόρου....54
24. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις....55
25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών....55
26. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)....56
27. Προτεινόμενο Μέρισμα....56
28. Αποσβέσεις....56
29. Απασχολούμενο Προσωπικό....57
30. Εμπράγματα Βάρη....57
31. Επίδικες Διαφορές....57
32. Διαχειριστική Περίοδος....58
33. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις....58
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού....58
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ....60

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2011, 2015 και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Ιωάννης Κ. Καραποστολάκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 31421

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Έκθεση συνοδεύει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε.» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν, ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Τα σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1/2016 έως 31/12/2016 είναι τα ακόλουθα:

1. Αποφάσεις της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/8/2016, στην οποία παρευρέθηκαν όλοι οι μέτοχοι έλαβε ομόφωνα τις ακόλουθες αποφάσεις για το καθένα από τα παρακάτω θέματα:

α. Ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015, καθώς και την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τη χρήση αυτή.

β. Ενέκρινε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015.

γ. Αποφάσισε την εκλογή τακτικού και αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή λογιστή για τη χρήση 2016. Ειδικότερα εξελέγησαν ως ελεγκτές της χρήσης αυτής τα ακόλουθα μέλη της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ. Α.Ε. και συγκεκριμένα : α) ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Ιωάννης Καραποστολάκης του Κωνσταντίνου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με Αρ.Μητρ. ΣΟΕΛ 31421 και β) ως αναπληρωματικός ελεγκτής η κα. Παναγιώτα Βλέτσα του Ναπολέοντος, Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια, με Αρ.Μητρ. ΣΟΕΛ 26151.

δ. Αποφάσισε την ανάθεση εργασιών έρευνας, αξιολόγησης και εκτίμησης δημοπρατούμενων έργων, επιλογής διαγωνισμών συμμετοχής της εταιρείας, διαμόρφωσης, προετοιμασίας, παράστασης και υποβολής προσφορών σε διαγωνισμούς και σε απ΄ ευθείας αναθέσεις, μελέτης, κοστολόγησης, επιμέτρησης, σύνταξης λογαριασμών Δημοσίων Έργων, επίβλεψης έργων και λοιπών, στον Θεόδωρο Γρηγοριάδη και καθορισμός της αμοιβής αυτών για την εργασία του. Το ύψος της αμοιβής για τον Θεόδωρο Γρηγοριάδη ορίστηκε κατ΄ανώτερο όριο στο ποσό των 8.000,00 € για ολόκληρο το έτος 2016. Ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής του συγκεκριμένου ποσού θα καθορισθεί με αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας στο οποίο παρέχει ειδική εξουσιοδότηση προς τούτο.

ε. Μετά από διαλογική συζήτηση με ειδική ψηφοφορία που έγινε με ονομαστική κλήση κάθε παριστάμενου Μετόχου, παμψηφεί και ομόφωνα αποφασίσθηκε για τη λήξασα χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015 να μη καταβληθεί στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου Γεώργιο Βανικιώτη και Ιωάννη Παππά αμοιβή για τις παρασχεθείσες, λόγω της ιδιότητάς τους, υπηρεσίες. Επίσης παμψηφεί και ομόφωνα το Δ. Σ. ενέκρινε τις αμοιβές, του μέλους του Δ.Σ. κ. Θεόδωρου Στ. Γρηγοριάδη για τη χρήση 1/1/2015 – 31/12/2015 οι οποίες ανήλθαν εις το ποσό των Ευρώ 11.685,00.

2. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για παραλαβή εγγυητικής επιστολής

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 21η Ιουνίου 2016, να εξουσιοδοτήσει μέλος του Δ.Σ. προκειμένου να παραλάβει Εγγυητική Επιστολή της Εθνικής Τράπεζας ποσού 59.639,20 ευρώ, λόγω της οριστικής παραλάβης έργου από τον Δήμο Χαλανδρίου.

3. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για διακοπή εργοταξίων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την 7η Ιουλίου 2016 την διακοπή δύο εργοταξίων στους δήμους Βούλας και Χαλανδρίου λόγω αποπεράτωσης εργασιών.

Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2016 – 31/12/2016

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω ακίνητα:

- Ένα οικόπεδο εκτάσεως 707,55 τ.μ. στον Οικισμό του ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΥΝ. Π.Ε.) του Δήμου Μαραθώνα Αττικής.

- Έτερο οικόπεδο εκτάσεως 499,70 τ.μ. στην Άνω Βούλα Αττικής (οδός Πύλου 1 & Καλαβρύτων 6 – 8). Επί του ανωτέρω οικοπέδου υπάρχουν δύο αποπερατωμένες μεζονέτες συνολικής επιφανείας 367,08 τ.μ. η μία και 351,31 τ.μ. η άλλη. Η πρώτη εκ των δύο πουλήθηκε τον Απρίλιο του 2016 και η δεύτερη πουλήθηκε τον Ιανουάριο του 2017.Σύμφωνα με απόφαση της διοίκησης της εταιρείας οι μεζονέτες αυτές, προορίζονται για πώληση.

- Επί οικοπέδου στον Δήμο Γλυφάδας (οδός Οινόης 18) υπάρχει ακίνητο αποπερατωμένο από την ίδια την Εταιρεία, με οριζόντιες ιδιοκτησίες. Στον ακίνητο αυτό η Εταιρεία κατέχει δύο μεζονέτες συνολικής επιφάνειας 146,76 τ.μ. η μία και 127,19 τ.μ. η άλλη, καθώς και ένα επιπλέον διαμέρισμα συνολικής επιφάνειας 35,37 τ.μ. Σύμφωνα με απόφαση της διοίκησης της εταιρείας οι προαναφερόμενες μεζονέτες, προορίζονται για πώληση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

   Η Εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της, εκτός ελαχίστων περιπτώσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**

   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**

   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και αχρησιμοποίητων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**

   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

   Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεδομένου ότι η οικονομική αυτή κρίση έχει αρνητικές επιπτώσεις σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού κλάδου.

   Η διοίκηση της Εταιρείας αποδεδειγμένα παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν συμμετείχε σε καμία κοινοπραξία.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης της Εταιρείας, όπως ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, ανήλθαν στην χρήση 2015 στο ποσό των 5.525,00 ευρώ και αντίστοιχα στη χρήση 2015 στο ποσό των 19.168,54ευρώ .

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	**31/12/2015**
Α) Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	0,00	0,00
Β) Αμοιβές Παρεχομένων Υπηρεσιών	5.525,00	19.168,54
Γ) Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	0,00	0,00
Σύνολο	**5.525,00**	**19.168,54**

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια εξήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια είκοσι ευρώ (2.068.620,00 €), διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα τέσσερις (68.954) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Μέτοχοι της Εταιρείας

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την 31/12/2016 το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΜΕΤΟΧΕΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
- Βανικιώτης Γεώργιος του Σπήλιου	34.477	50,00%
- Παππάς Ιωάννης του Γεωργίου	34.477	50,00%
ΣΥΝΟΛΑ	**68.954**	**100,00%**

γ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

δ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

ζ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Εργασιακά Θέματα

Προσωπικό

Η Διοίκηση της Εταιρείας υποστηρίζεται από έμπειρο και υπεύθυνο στελεχιακό δυναμικό, το οποίο συμβάλλει τα μέγιστα στην εύρυθμη λειτουργία και αναπτυξιακή πορεία της. Η οργάνωση και υποδομή της Εταιρείας εστιάζεται στην ομαλή συνέχιση του έργου της ακόμη και σε περίπτωση ανάγκης αντικαταστάσεως στελέχους / στελεχών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Εργασιακά Θέματα

Η Διοίκηση της Εταρείας υποστηρίζεται από έμπειρο και υπεύθυνο στελεχιακό δυναμικό, το οποίο συμβάλλει τα μέγιστα στην εύρυθμη λειτουργία αυτής. Η οργάνωση και υποδομή της Εταιρείας εστιάζεται στην ομαλή συνέχιση του έργου της ακόμη και σε περίπτωση ανάγκης αντικαταστάσεως στελέχους / στελεχών.

Υπευθυνότητα για τους Εργαζόμενους

Οι άνθρωποί μας είναι το πιο πολύτιμο κεφάλαιο για την Εταιρεία «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η Εταιρεία σήμερα δεν απασχολεί εργαζόμενους, παρόλα αυτά όλα τα μέλη του Δ.Σ. (έμμισθα ή μη), σε συνδυασμό και με τους εξωτερικούς συνεργάτες που είναι επιφορτισμένοι με τις οικονομικές και φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, συντονίζονται σε καθημερινό επίπεδο, και επιτυγχάνουν την εύρυθμη λειτουργία αυτής, καλύπτοντας όλους τους αναγκαίους τομείς και επιτυγχάνοντας τους στόχους της διοίκηση. Η Εταιρεία φροντίζει για την υγεία και την ασφάλεια των μελών, αφού εδώ και πολλά έτη προσφέρει ικανοποιητικότατες εργασιακές συνθήκες.

Εκτός των προαναφερόμενων, η Εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη και εκπαίδευσή των μελών της, σέβεται και προστατεύει τα δικαιώματά τους, προσφέρει προοπτικές ανέλιξης, ίσες ευκαιρίες

απασχόλησης και στηρίζει τη διαφορετικότητα. Αναλυτικότερα, βασική μέριμνα της Εταιρείας είναι η διαμόρφωση ενός εργασιακού περιβάλλοντος ίσων ευκαιριών χωρίς διακρίσεις, όπου ο κάθε ένας αντιμετωπίζεται δίκαια και αξιοκρατικά βάσει των ικανοτήτων και της επίδοσής του. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία τηρεί αμερόληπτα κριτήρια για όλα τα θέματα που αφορούν στη διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού - προσλήψεις, αποδοχές, προαγωγές, κατάρτιση, απολύσεις κ.α. Σε καμία περίπτωση οι αποφάσεις που λαμβάνει η Εταιρεία δεν συνδέονται ή επηρεάζονται από οποιαδήποτε μορφή διάκρισης αναφορικά με το φύλο, την εθνικότητα, τη γλώσσα, τη θρησκεία, τις πολιτικές πεποιθήσεις, την αναπηρία ή το σεξουαλικό προσανατολισμό.

Υπευθυνότητα για το Περιβάλλον

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για την Εταιρεία «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απόλυτη προτεραιότητα. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν έστω και μικρή επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις όποιες περιβαλλοντικές επιπτώσεις προκύπτουν από την καθημερινή λειτουργία της.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει απαρέγκλιτα, σε όλη την επιχειρησιακή της δράση, συγκεκριμένη περιβαλλοντική πολιτική συμμετέχοντας ενεργά στην προσπάθεια για την μείωση των ρύπων του διοξειδίου του άνθρακα που ελκύουν στην ατμόσφαιρα οι κτιριακές εγκαταστάσεις που κατασκευάζει. Για τον σκοπό αυτό κατά την διενέργεια των κατασκευών κτιριακών εγκαταστάσεων, υιοθετεί υλικά και μεθόδους που συμβάλουν στην επίτευξη όσο το δυνατόν πιο αναβαθμισμένων ενεργειακών κτιρίων με βασικό γνώμονα την μείωση του τελικού ενεργειακού αποτυπώματος της κατασκευής.

Επιπλέον στα πλαίσια της εξοικονόμησης ενέργειας η Εταιρεία έχει μεταφέρει την έδρα της σε σύγχρονο κτηριακό συγκρότημα κατασκευής της, το οποίο ενεργειακά υπερτερεί αισθητά σε σχέση με εκείνο που στεγαζόταν τα προηγούμενα έτη.

Τέλος, σε καθημερινή βάση τα μέλη της Εταιρείας συμμετέχουν ενεργά στην περιβαλλοντική πολιτική της εταιρείας, τόσο μέσω της εξοικονόμησης του χαρτιού που χρησιμοποιούν κατά την καθημερινή τους αλληλογραφία, που πλέον κατά την πλειονότητα των εργασιών αυτή γίνεται ηλεκτρονικά, όσο και στην ανακύκλωση του χρησιμοποιούμενου χαρτιού, αφού εντός των εγκαταστάσεων της υπάρχουν ειδικοί μπλε κάδοι για τον σκοπό αυτό.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Χρηματοοικονομικοί και βασικοί δείκτες επιδόσεων της Εταιρείας της οικονομικής χρήσης από 1/1/2016 έως 31/12/2016 και από 1/1/2015 έως 31/12/2015

- Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε την 31/12/2016 στα 630.000,00 ευρώ και την 31/12/2015 στα 50.546,64 ευρώ.

Αναλυτικότερα, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	**1/1/2015 έως 31/12/2015**	**Ποσοστό μεταβολής μεταξύ 31/12/2016 και 31/12/2015**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
- Έσοδα από εκτέλεση δημοσίων έργων	0,00	50.546,64	**-100,00%**
- Έσοδα από πωλήσεις ιδιωτικών έργων	630.000,00	0,00	**100,00%**
- Έσοδα από εκτέλεση ιδιωτικών έργων & παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	**-100,00%**
ΣΥΝΟΛΑ	**630.000,00**	**50.546,64**	**1.146,37%**

- Αναλυτικά, οι δείκτες επιδόσεων της Εταιρείας είναι οι παρακάτω :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	**1/1/2015 έως 31/12/2015**	**Μεταβολή χρήσης 2016 με χρήση 2015**
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	630.000,00	50.546,64	**1.146,37%**
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ	22.721,00	19.928,30	**14,01%**
% επί των πωλήσεων	**3,61%**	**39,43%**	
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (EBIT)	-27.246,38	-43.759,85	
% επί των πωλήσεων	**-4,32%**	**-86,57%**	**-37,74%**
EBITDA	-25.000,63	-43.243,10	
% επί των πωλήσεων	**-3,97%**	**-85,55%**	**-42,19%**
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (ΕΒΤ)	-27.873,33	-38.551,67	
% επί των πωλήσεων	**-4,42%**	**-76,27%**	**-27,70%**
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους)	-27.873,33	-40.751,67	
% επί των πωλήσεων	**-4,42%**	**-80,62%**	**-31,60%**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ:		
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	2.010.425,01	2.035.909,59
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ:		
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ τόκων και φόρων) προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια (ROTA)	-1,27%	-1,82%
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) προς ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (ROE)	-1,33%	-1,81%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ:		
ΔΕΙΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ)	46,07	8,24
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ACID RATIO)	18,95	1,78
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ:		
ΞΕΝΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2,08%	11,67%
ΞΕΝΑ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	2,13%	13,21%

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 1/1/2017 - 31/12/2017

Η Εταιρεία επειδή δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον οφείλει να εξετάσει τρόπους προκειμένου να συνεχίσει και στο μέλλον να επιτυγχάνει κέρδη.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έθεσε σε εφαρμογή τις εξής επιδιώξεις:

- ✓ Την κατά το δυνατόν συμπίεση τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και του κατασκευαστικού κόστους των αναλαμβανόμενων έργων.
- ✓ Την προσπάθεια αύξησης του τζίρου της επιχείρησης με την ανάληψη νέων έργων αλλά και την επέκταση της δραστηριότητάς της και σε άλλα κατασκευαστικά αντικείμενα.

Κάνοντας πράξη όλα τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί στο άμεσο μέλλον και παρά τις αντίξοες συνθήκες της αγοράς, να οδηγήσει την Εταιρεία σε θετικότερο περιβάλλον κερδοφορίας.

Με γνώμονα όλα τα ανωτέρω, η Εταιρεία, ήδη κατά τον Απρίλιο του 2016, προχώρησε στην πώληση της μίας μεζονέτας στη Βούλα Αττικής με τίμημα 630.000,00 ευρώ και για το 2017 έχει θέσει ως στόχο την επίτευξη αντίστοιχων πωλήσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Ιανουάριο του 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση της μεζονέτας που είχε στην κατοχή της, στην περιοχή της Βούλας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των 2.068.620,00 ευρώ και διαιρείται σε 68.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία με έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση την 2η Φεβρουαρίου 2017 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά το ποσό των 1.230.000,00 ευρώ, μέσω διαγραφής 41.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από τα 2.068.620,00 ευρώ να διαμορφωθεί πλέον μετά την μείωση στο ποσό των 838.620,00 ευρώ. Μετά την προαναφερόμενη μείωση το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 838.620,00 ευρώ και διαιρείται σε 27.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 η κάθε μία και μία (1) ψήφου η κάθε μία.

Μετά την προαναφερόμενη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου η μετοχική σύνθεση της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:
Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν μετά την 2/2/2017 και έως σήμερα το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
- Βανικιώτης Γεώργιος του Σπήλιου	13.977	50,00%
- Παππάς Ιωάννης του Γεωργίου	13.977	50,00%
ΣΥΝΟΛΑ	**27.954**	**100,00%**

Δεν προέκυψαν άλλα γεγονότα που να έχουν επέλθει, από την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο έγκρισης τους από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβολής αυτών, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις. Επίσης, δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα,

ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Συνεχίζεται η προσεκτική επανεκτίμηση της τιμολογιακής πολιτικής, που εφαρμόζεται στις διάφορες δημοπρασίες στις οποίες λαμβάνει μέρος η επιχείρηση, καθώς και η έρευνα για την εξεύρεση νέων πελατών και η εισδοχή σε νέες κατασκευαστικές αγορές.

Τέλος, γίνεται προσπάθεια εντοπισμού των ελαστικών δαπανών που μπορούν να περικοπούν για την κατά το δυνατόν συμπίεση των λειτουργικών εξόδων και του κόστους συντήρησης των αποπερατωμένων έργων έως την οριστική πώλησή τους.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2017

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Βανικιώτη

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΣΗΜ.	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	**1**	88..478,89	90.724,64
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	**2**	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**3**	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**4**	332,00	475,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**88.810,89**	**91.199,64**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα	**5**	1.209.897,76	1.817.176,76
Πελάτες	**6**	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**7**	51.628,70	45.525,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**8**	793.508,46	454.271,93
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**2.055.034,92**	**2.316.973,90**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.143.845,81**	**2.408.173,54**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Εταιρίας			
Μετοχικό κεφάλαιο	**9**	2.068.620,00	2.068.620,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	**10**	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά	**10**	97.116,56	97.116,56
Αποτελέσματα εις νέο	**10**	-66.500,66	-38.627,33
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών εταιρίας	**10**	**2.099.235,90**	**2.127.109,23**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**11**	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Προβλέψεις	**12**	0,00	0,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**0,00**	**0,00**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**13**	0,00	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**14**	44.609,91	281.064,31
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	**15**	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**44.609,91**	**281.064,31**
Σύνολο υποχρεώσεων		**44.609,91**	**281.064,31**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**2.143.845,81**	**2.408.173,54**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω)

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΣΗΜ.	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	**17**	630.000,00	50.546,64
Μείον: Κόστος πωλήσεων	**18**	607.279,00	30.618,34
Μικτά κέρδη / ζημιές		**22.721,00**	**19.928,30**
Πλέον: Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	**19**	0,00	0,00
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	**20**	49.967,38	63.688,15
Μείον: Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	**21**	0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		**-27.246,38**	**-43.759,85**
Πλέον / Μείον: Έσοδα – Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	**22**	-626,95	5.208,18
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων (EBT)		**-27.873,33**	**-38.551,67**
Μείον: Έσοδο - Έξοδο Φόρου	**23**	0,00	-2.200,00
Μείον: Φόρος προηγουμένων χρήσεων		0,00	0,00
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους		**-27.873,33**	**-40.751,67**
Αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες εταιρίας			
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	**26**	-0,4042	-0,5910
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	**27**	0,000	0,000
Αποσβέσεις	**28**	2.245,75	516,75
Κέρδη / Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		**-25.000,63**	**-43.243,10**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1 έως 31/12/2016

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2014	**2.068.620,00**	**0,00**	**85.118,75**	**240.122,15**	**2.393.860,90**
Αποτελέσματα χρήσεως				-40.751,67	**-40.751,67**
Τακτικό αποθεματικό			11.997,81	-11.997,81	**0,00**
Διανομή μερίσματος				-226.000,00	**-226.000,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2015	**2.068.620,00**	**0,00**	**97.116,56**	**-38.627,33**	**2.127.109,23**
Αποτελέσματα χρήσεως				-27.873,33	**-27.873,33**
Τακτικό αποθεματικό					**0,00**
Διανομή μερίσματος					**0,00**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31/12/2015	**2.068.620,00**	**0,00**	**97.116,56**	**-66.500,66**	**2.099.235,90**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Έμμεση Μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-27.873,33	-38.551,67
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	2.245,75	516,75
Προβλέψεις		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-233,62	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	860,57	2.001,74
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	607.279,00	10.051,36
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-6.103,49	9.557,60
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-236.454,40	-323.537,21
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-860,57	-2.001,74
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**338.859,91**	**-341.963,17**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	143,00	2.044,00
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-48.361,01
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	233,62	7.209,92
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**376,62**	**-39.107,09**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-221,42
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-22.600,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**-22.821,42**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**339.236,53**	**-403.891,68**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**454.271,93**	**858.163,61**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**793.508,46**	**454.271,93**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΕΡΓΟΔΥΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει ως κύριο σκοπό και αντικείμενο δραστηριότητας τα εξής:

- Η εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού έργου, δημοσίου ή ιδιωτικού, τοπικής αυτοδιοικήσεως, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, οργανισμών, ιδρυμάτων, συνεταιρισμών κλπ., καθώς και οποιουδήποτε φορέως δημοσίου ή ιδιωτικού μη ειδικώς στο παρόν αναφερόμενο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η συμμετοχή σε δημοπρασίες έργων δημοσίου, τοπικής αυτοδιοικήσεως, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, οργανισμών, ιδρυμάτων, συνεταιρισμών κλπ., καθώς και οποιουδήποτε φορέως δημοσίου ή ιδιωτικού μη ειδικώς στο παρόν αναφερόμενο, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και η ανέγερση οικοδομών επί ιδίων οικοπέδων ή με αντιπαροχή με σκοπό τη μεταπώληση τους σε τρίτους ή την εκμετάλλευσή τους από την ίδια.

- Η ανάληψη και εκπόνηση κάθε φύσεως μελετών για τεχνικά έργα καθώς και ο σχεδιασμός και η διαχείριση αναπτυξιακών έργων και προγραμμάτων.

- Η παροχή κάθε είδους συνδρομής ή συμβουλής ή συμμετοχής στη διαχείριση και διοίκηση τεχνικών έργων προς οποιοδήποτε δημόσιο ή τοπικής αυτοδιοίκησης ή τοπικό φορέα.

- Η παροχή υπηρεσιών συντηρήσεως και επισκευής γενικού και ειδικού εξοπλισμού κτιρίων.

- Η υπεργολαβική εκτέλεση οποιουδήποτε έργου δημοσίου ή ιδιωτικού.

- Η αντιπροσώπευση, διαμεσολάβηση και συνεργασία με οίκους της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Προκειμένου να εκπληρώσει τους σκοπούς της η Εταιρεία, μπορεί να ιδρύει οποιουδήποτε τύπου εταιρείες όπως ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμες ή να συμπράττει οπωσδήποτε στην ίδρυση αυτών ή να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε τέτοιες εταιρείες, και ακόμη να συμμετέχει σε κοινοπραξίες ή άλλες μορφές ενώσεων που επιδιώκουν τον αυτό σκοπό ή μπορούν να βοηθήσουν την ευόδωση των στόχων της στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό ή να αναλαμβάνει την διαχείριση συναφών επιχειρήσεων.

Η θητεία του Δ.Σ. ορίζεται 5ετής, ήτοι μέχρι την 30/6/2022 και η σύνθεση του είναι η εξής:

- Παναγιώτα συζ. Γεωργίου Βανικιώτη (Πρόεδρος του Δ.Σ.)
- Ελπινίκη Ι. Παππά (Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος)
- Γεώργιος Σπ. Βανικιώτης (Μέλος)
- Ιωάννης Γ. Παππάς (Μέλος)
- Θεόδωρος Στ. Γρηγοριάδης (Μέλος)

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^{η} Ιανουαρίου 2016. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την 1^{η} Ιανουαρίου 2016 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1^{η} Ιανουαρίου 2016, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρείας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015 με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2343/2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 και 7 και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 19 και 34 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες

προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα, αλλά όχι την υποχρέωση αναδρομικής εφαρμογής.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) – Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη

μέθοδο της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) - Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα καρποφόρα φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» - Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015 .

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» - Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το

αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη

προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά συνολικά έσοδα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αποτιμώνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Α. Κρίσεις Διοίκησης

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι σημαντικότερες κρίσεις σχετίζονται με:

- **την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

- **κατηγοριοποίηση των επενδύσεων**

Η Διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμη προς πώληση. Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη

αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της Διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

- **απαξίωση των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητά της υπόκειται σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

- **Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

Β. Εκτιμήσεις και παραδοχές Διοίκησης

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Διοίκησης σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2016. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2016, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η Διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (Going concern)

Παρά το γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν συρρικνωθεί κατά τις τελευταίες χρήσεις, η Εταιρεία έχει ικανοποιητική κεφαλαιουχική επάρκεια και επιπλέον συνεχίζει έως σήμερα να είναι συνεπής σε όλες της υποχρεώσεις της (αποδόσεις φόρων προς το δημόσιο, καθώς και υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και προμηθευτές).

Επιπροσθέτως η Εταιρεία έχει μηδενικό δανεισμό και υπάρχει η διαβεβαίωση των μετόχων ότι οι εργασίες της θα συνεχιστούν απρόσκοπτα και τις επόμενες χρήσεις. Ως εκ τούτου η Διοίκηση της Εταιρείας συνέταξε τις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

Για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας της 31/12/2016 και 31/12/2015 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

3.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο από 1/1/2016 έως 31/12/2016 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν την 31/12/2016 είναι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας κατά την 31/12/2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3.1.1 Συναλλαγματικές Μετατροπές

α. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας επιμετρούνται και παρουσιάζονται σε ευρώ.

β. Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και έως την ημερομηνία του ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας τους και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.1.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος τους, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει υιοθετήσει στα ΔΠΧΑ τους ίδιους συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από το ΠΔ 299/2003.

Παρόλα αυτά η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και η τυχόν υπολειμματική τους αξία αναθεωρούνται ετήσια και αναπροσαρμόζονται ανάλογα όπου και αν συντρέχουν λόγοι.

Οι δαπάνες απόσβεσης κάθε περιόδου καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.1.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων εκτός της Υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Αν σε μία μονάδα ταμειακών ροών περιλαμβάνεται και υπεραξία, τότε η αξία της εξαιρείται από τη λογιστική αξία της μονάδας και δεν θα υπολογιστεί ανακτήσιμο ποσό για την υπεραξία.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η ζημιά απομείωσης θα μειώσει πρώτα την υπεραξία που αντιστοιχεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια θα μειώσει τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναλογικά προς τη λογιστική τους αξία.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

3.1.4 Φορολογία

α. Φόρος Εισοδήματος

Το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα πληρωτέο φόρο όπως προκύπτει από τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος πλέον της αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τυχόν έκπτωση λόγω εφάπαξ καταβολής του φόρου εισοδήματος της προηγούμενης χρήσεως μειώνει το ποσό της δαπάνης του φόρου εισοδήματος.

Ο τρέχων πληρωτέος φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσεως, το οποίο διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος κατά το ποσό επί του οποίου υπολογίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή φορολογική υποχρέωση.

Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού και ανέρχεται σε 29%. Κατά την προηγούμενη χρήση ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος ανέρχονταν επίσης σε 29%.

β. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού. Σε περίπτωση μεταβολής των φορολογικών

συντελεστών από χρήση σε χρήση, πραγματοποιούνται εντός της χρήσης διορθώσεις επί της αναβαλλόμενης φορολογίας που είχε υπολογιστεί στις προηγούμενες χρήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πιθανή η ύπαρξη ικανών φορολογητέων κερδών που θα επιτρέψουν την ανάκτηση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Επίσης σε περίπτωση που οι προσωρινές φορολογικές διαφορές για διάφορες αιτίες καταστούν οριστικές τότε δεν πρέπει να λογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι και η ενδεχομένως σχηματισμένη φορολογική απαίτηση μειώνεται αναλόγως.

Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου εκτός αν πρόκειται για περιπτώσεις εγγραφών που αφορούν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία που τους αναλογεί μεταφέρεται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.1.5 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις της Εταιρίας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση κέρδους.

β. Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες εισπράξεις, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν η Εταιρία δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων. Η αποτίμηση των βραχυπρόθεσμων ποσών πραγματοποιείται στην ονομαστική τους αξία, ενώ των μακροπρόθεσμων στο αναπόσβεστο υπόλοιπο (μείον τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις) με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

γ. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Πρόκειται για τίτλους που έχουν αποκτηθεί με πρόθεση διαρκούς κατοχής χωρίς όμως να συντρέχει ταυτόχρονα και η δυνατότητα άσκησης ουσιώδους επιρροής ή ελέγχου επί της εκδότριας εταιρίας. Σε αυτήν την περίπτωση οι τίτλοι αυτοί αντιμετωπίζονται σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 32 και 39 ως μεσομακροπρόθεσμη επένδυση σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η αποτίμηση των τίτλων αυτών πρέπει να γίνεται πάντα στην εύλογη αξία (fair value) εκτός αν η αξία αυτή δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιόπιστο τρόπο, οπότε οι τίτλοι αυτοί εξακολουθούν να εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως και παρέχονται οι σχετικές πληροφορίες που απαιτούνται από το Δ.Λ.Π. 32.

Οι εκάστοτε διαφορές εύλογης αξίας (διαφορές αποτίμησης) λογίζονται ανάλογα με τον χαρακτηρισμό στον οποίο έχουν ενταχθεί.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «available for sale» (προς μελλοντική πώληση), τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Αν οι τίτλοι έχουν ενταχθεί στο χαρακτηρισμό «financial assets at fair value through profit or loss» (χρηματοπιστωτικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) τότε οι διαφορές αποτίμησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.1.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται παγίως. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών , το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών βιομηχανικών εξόδων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

3.1.7 Απαιτήσεις από Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση πραγματικού επιτοκίου αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης (απώλεια από επισφαλείς απαιτήσεις). Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.1.8 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.1.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές της Εταιρίας κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα έξοδα συναλλαγής και από φόρους, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στην καθαρή θέση.

3.1.10 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και αποτιμώνται κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

3.1.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία πληρωμής ή η περίοδος εξόφλησης υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.12 Δανεισμός

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής, ενώ όσες τραπεζικές υποχρεώσεις λήγουν μετά το τέλος του επομένου έτους ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες.

3.1.13 Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων.

Τα βασικά στοιχεία των κινδύνων αναλύονται ως εξής :

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

   Η Εταιρία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της, εκτός ελαχίστων περιπτώσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**

   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η εταιρία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου δε καλύπτοντας τις απαιτήσεις της με ποιοτικά καλύτερες εξασφαλίσεις.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**

   Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων καθώς και αχρησιμοποίητων πλαφόν χρηματοδοτήσεων στις τράπεζες προκειμένου να αντιμετωπισθούν τυχόν έκτακτες ταμειακές ανάγκες.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**

   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων.

5. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

   Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων ο Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης της χώρας, δεδομένου ότι η οικονομική αυτή κρίση έχει αρνητικές επιπτώσεις σε όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας συμπεριλαμβανομένου και του κατασκευαστικού κλάδου.

   Η διοίκηση της Εταιρείας αποδεδειγμένα παρακολουθεί ενεργά τις εξελίξεις στην αγορά και όπου χρειάζεται και έχει τη δυνατότητα αντίδρασης προσπαθεί να προσαρμοσθεί στις εκάστοτε συνθήκες.

3.1.14 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Επιχείρηση

Η Εταιρία πλέον δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία διότι δεν έχει εργαζομένους και επομένως δεν υπάρχει αντίστοιχη ενδεχόμενη υποχρέωση για έξοδα αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρία, εφόσον έχει προσωπικό, καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες για συνταξιοδότηση ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Τα προγράμματα για παροχές στους εργαζομένους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 – «Παροχές Εργαζομένων».

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, οι μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

3.1.15 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας εφόσον το αποτέλεσμα της συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος παρεχομένων υπηρεσιών.

γ. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ. Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.1.16 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους Μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.1.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα καταχωρούνται με συστηματικό τρόπο στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.1.18 Συμβάσεις κατασκευής

Η Εταιρία για τις Συμβάσεις Κατασκευής εφαρμόζει την καταχώριση των εσόδων και των εξόδων σύμφωνα με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το συμβατικό έσοδο αντικρίζεται με τα συμβατικά έξοδα που διενεργήθηκαν μέχρι το συγκεκριμένο στάδιο ολοκλήρωσης, με αποτέλεσμα να καταχωρίζεται το έσοδο, τα έξοδα και το κέρδος που αναλογούν στο μέρος του έργου που ολοκληρώθηκε.

Με τη μέθοδο αυτή παρέχεται χρήσιμη πληροφόρηση ως προς την έκταση της συμβατικής δραστηριότητας και επίδοσης κατά την διάρκεια μίας περιόδου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 31.12.2016

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ 31/12/2015	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΑΓΟΡΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2016	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2015	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2016	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2016
ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ακινητοποιήσεις)									
Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
- Γήπεδα – Οικόπεδα	42.391,44			42.391,44	0,00			0,00	42.391,44
- Κτίρια και τεχνικά έργα	48.174,83			48.174,83	160,58		1.927,00	2.087,58	46.087,25
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.700,00		-1.700,00	0,00	1.381,25	-1.700,00	318,75	0,00	0,00
- Μεταφορικά μέσα	8.626,52			8.626,52	8.626,51			8.626,51	0,01
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4.094,03			4.094,03	4.093,84			4.093,84	0,19
- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00			0,00	0,00			0,00	0,00
Γενικά σύνολα	**104.986,82**	**0,00**	**-1.700,00**	**104.986,82**	**14.262,18**	**-1.700,00**	**2.245,75**	**14.262,18**	**88.478,89**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ 31.12.2015

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΗΝ 31/12/2014	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΑΓΟΡΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 31/12/2015	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2014	ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΩΣ 31/12/2015	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΗΝ 31/12/2015
ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ακινητοποιήσεις)									
Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
- Γήπεδα – Οικόπεδα	42.391,44	0,00	0,00	42.391,44	0,00	0,00	0,00	0,00	42.391,44
- Κτίρια και τεχνικά έργα	0,00	48.174,83	0,00	48.174,83	0,00	0,00	160,58	160,58	48.014,25
- Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.700,00	0,00	0,00	1.700,00	1.211,25	0,00	170,00	1.381,25	318,75
- Μεταφορικά μέσα	8.626,52	0,00	0,00	8.626,52	8.626,51	0,00	0,00	8.626,51	0,01
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.412,51	186,18	-4.504,66	4.094,03	8.412,20	-4.504,53	186,17	4.093,84	0,19
- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.169.994,48	0,00	-1.169.994,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικά σύνολα	**1.231.124,95**	**48.361,01**	**-1.174.499,14**	**104.986,82**	**18.249,96**	**-4.504,53**	**516,75**	**14.262,18**	**90.724,64**

2. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Η εταιρεία είχε επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες από την συμμετοχή της στο κεφάλαιο ορισμένων κοινοπραξιών εκτελέσεως συγκεκριμένων τεχνικών έργων. Οι εν λόγω κοινοπραξίες ολοκληρώθηκαν κατά τα προηγούμενα έτη (εντός της χρήσεως 2014), διακανόνισαν όλες τις υποχρεώσεις τους απέναντι στην Εταιρεία και κατόπιν τούτου έκλεισαν. Για τον λόγο αυτό, το κονδύλι των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες, τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη χρήση εμφανίζεται με μηδενικό υπόλοιπο.

3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Η εταιρεία, τόσο την κλειόμενη όσο και την προηγούμενη χρήση (βλέπε σημείωση 11) δεν έχει καμία αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ούτε και υποχρέωση.

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Δοσμένες εγγυήσεις	**332,00**	**475,00**

Πρόκειται για δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων, ΔΕΗ κ.λ.π.

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα κατά απογραφή τέλους χρήσεως έχουν ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2016**	**31/12/2015**
- Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	1.209.897,76	1.817.176,76
- Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**1.209.897,76**	**1.817.176,76**

6. Πελάτες

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Πελάτες εσωτερικού	0,00	0,00
- Πελάτης Ελληνικό Δημόσιο	0,00	0,00
- Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Σύνολο Πελατών	**0,00**	**0,00**

7. Λοιπές Απαιτήσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Προκαταβολές προσωπικού	0,00	0,00
- Ελληνικό Δημόσιο	44.977,31	44.977,31
- Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0,00	0,00
- Χρεώστες διάφοροι	6.651,39	547,90
- Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	0,00	0,00
- Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**51.628,70**	**45.525,21**

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	4.484,09	14.994,62
Καταθέσεις όψεως	789.024,37	439.277,31
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	**793.508,46**	**454.271,93**

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης διαιρείται σε 68.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 2.068.620,00 ευρώ.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Υπόλοιπο 31/12/2012	65.000	0	65.000
Υπόλοιπο 31/12/2013	65.000	0	65.000
Υπόλοιπο 31/12/2014	68.954	0	68.954
Υπόλοιπο 31/12/2015	68.954	0	68.954
Υπόλοιπο 31/12/2016	68.954	0	68.954

10. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2016	31/12/2015
- Μετοχικό Κεφάλαιο	2.068.620,00	2.068.620,00
- Τακτικό αποθεματικό	97.116,56	97.116,56
- Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
- Λοιπά αποθεματικά	0,00	0,00
- Υπόλοιπο εις νέο	-66.500,66	-38.627,33
	2.099.235,90	**2.127.109,23**

11. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της Εταιρίας έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (βλέπε σημείωση 3).

12. Προβλέψεις

Η Εταιρεία τόσο στην κλειόμενη, όσο και στην προηγούμενη χρήση (βλέπε σημείωση 24) δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι δεν υπάρχει λόγος για διενέργεια προβλέψεων.

13. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρία στα πλαίσια εξασφάλισης άνετης χρηματοδότησης για κεφάλαια κινήσεως έχει συνάψει συμβάσεις ανοιχτών αλληλόχρεων λογαριασμών χρηματοδοτήσεως σε ευρώ οπότε δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Οι ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων για το σύνολο των δανείων κυμαίνονται από 3 έως 6 μήνες. Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν έχει καμία δανειακή υποχρέωση.

14. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
- Προμηθευτές	198,78	5.111,04
- Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
- Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	625,00	4.658,32
- Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	279,44
- Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
- Πιστωτές διάφοροι	43.786,13	271.015,51
- Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	**44.609,91**	**281.064,31**

15. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρίας προς το Ελληνικό Δημόσιο, αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	31/12/2015
- Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

16. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Η Εταιρεία τόσο κατά την κλειόμενη όσο και κατά την προηγούμενη χρήση δεν έχει υποχρεώσεις από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης.

17. Κύκλος Εργασιών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
- Έσοδα από εκτέλεση δημοσίων έργων	0,00	50.546,64
- Έσοδα από εκτέλεση ιδιωτικών έργων	0,00	0,00
- Έσοδα από πωλήσεις ιδιωτικών έργων	630.000,00	0,00
- Πωλήσεις από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
	630.000,00	**50.546,64**

18. Κόστος Πωλήσεων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
- Αξία κτήσεως πωληθέντων έργων	607.279,00	0,00
- Αξία υλικών	0,00	10.380,70
- Δαπάνες παραγωγής	0,00	20.237,64
	607.279,00	**30.618,34**

19. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
- Επιδότηση τόκων	0,00	0,00
- Έσοδα ενοικίων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

20. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	804,46	16.244,24
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.371,00	7.949,50
- Παροχές τρίτων	6.783,48	9.273,86
- Φόροι – Τέλη	13.591,77	26.247,50
- Διάφορα έξοδα	2.237,42	1.575,41
- Αποσβέσεις	2.245,75	346,75
- Λοιπά έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.933,50	2.050,89
	49.967,38	**63.688,15**

21. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως

Η εταιρεία τόσο κατά την κλειόμενη, όσο και κατά την προηγούμενη χρήση δεν έχει έξοδα λειτουργίας διαθέσεως.

22. Έσοδα – Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015
Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας		
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	233,62	7.209,92
- Έσοδα συμμετοχών	0,00	0,00
- Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές & λοιπά έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)	**233,62**	**7.209,92**
Μείον:		
Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας		
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	860,57	2.001,74
- Έξοδα συμμετοχών	0,00	0,00
- Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές & λοιπά έξοδα	000	000
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)	**860,57**	**2.001,74**
Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α) – (β)	**626,95**	**5.208,18**

23. Έσοδο – Έξοδο Φόρου

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρείας που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

		31/12/2016	31/12/2015
Α.	**Φορολογία εισοδήματος χρήσης**		
	Έσοδο/Έξοδο Φόρου		
	Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσης	**0,00**	**2.200,00**
Β.	**Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος**		
	ΦΟΡΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ Ε.Λ.Π.	0,00	0,00
	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	0,00	0,00
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	0,00	0,00
	Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι & αποσβέσεις	0,00	2.200,00
	Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων	0,00	0,00
	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Δ.Λ.Π. (έξοδο)	**0,00**	**2.200,00**

24. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση του 2010, 2011, 2015 και 2016. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί πως για τις προαναφερόμενες ανέλεγκτες χρήσεις, δεν πρόκειται να προκύψουν (από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο) πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, οι οποίες να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Ως εκ τούτου δεν έχει διενεργηθεί καμία πρόβλεψη σχετικά με το θέμα αυτό.

Για τις διαχειριστικές χρήσεις του 2012, 2013 και 2014 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82, § 5 του νόμου 2238/1994.

Επισημαίνεται ότι η χρήση του 2015 είναι ανέλεγκτη φορολογικά, διότι η Εταιρεία έχει εξαιρεθεί από την υποχρέωση έκδοσης φορολογικού πιστοποιητικού, (δηλαδή δεν έχει υπαχθεί στο έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013), επειδή το σύνολο των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων ήταν μικρότερο από 150.000,00 ευρώ (άρθρο 65Α § 2 του νόμου 4174/2013).

Τέλος, η χρήση του 2016 είναι ανέλεγκτη φορολογικά, διότι πλέον μετά τις τροποποιήσεις του άρθρου 65 Α του νόμου 4174/2013 το φορολογικό πιστοποιητικό που χορηγείται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές, για την χρήση αυτή όπως και τις επόμενες, είναι προαιρετικό και η Εταιρεία αποφάσισε να μην υπαχθεί σε τέτοιου είδους έλεγχο.

Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των εν λόγω ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

25. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος Τ	Περίοδος Τ-1	Περίοδος Τ-2	Περίοδος Τ-3	Περίοδος Τ-4
1/1/2016 έως 31/12/2016	1/1/2015 έως 31/12/2015	1/1/2014 έως 31/12/2014	1/1/2013 έως 31/12/2013	1/1/2012 έως 31/12/2012
68.954	68.954	65.087	65.000	65.000

26. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2016	**31/12/2015**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	-27.873,33	-40.751,67
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	68.954	68.954
Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	**-0,4042**	**-0,5910**

27. Προτεινόμενο Μέρισμα

Λόγω ανυπαρξίας κερδών το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει τη μη διανομή μερίσματος, για τη χρήση 2016.

Η εν λόγω πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Αντίστοιχα για τη χρήση 2015, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων δεν είχε εγκρίνει ποσό προς διανομή μερίσματος.

28. Αποσβέσεις

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	**2.245,75**	**516,75**
Οι παραπάνω αποσβέσεις κατανεμήθηκαν ως εξής:		
- Στο κόστος παραγωγής	0,00	170,00
- Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.245,75	346,75
- Στα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	0,00
	2.245,75	**516,75**

29. Απασχολούμενο Προσωπικό

Η Εταιρεία, κατά την 31/12/2016 δεν απασχολούσε έμμισθο προσωπικό. Επισημαίνεται ότι, κατά το πρώτο δίμηνο της χρήσεως 2016 η Εταιρεία απασχόλησε για ορισμένες ημέρες έναν εργάτη με ημερομίσθιο.

Επίσης και κατά την 31/12/2015 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό. Παρόλα αυτά, επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2015 η Εταιρεία για ορισμένους μήνες απασχολούσε δύο άτομα.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρείας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**1/1/2016 έως 31/12/2016**	**1/1/2015 έως 31/12/2015**
- Μισθοί	0,00	14.394,91
- Ημερομίσθια	500,00	2.950,00
- Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών	0,00	3.281,97
- Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις ημερομισθίων	304,46	1.796,25
- Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων	0,00	0,00
	804,46	**22.423,13**
Οι παραπάνω αμοιβές προσωπικού κατανεμήθηκαν ως εξής:		
- Στο κόστος παραγωγής	0,00	6.178,89
- Στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας	804,46	16.244,24
- Στη παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00
	804,46	**22.423,13**

30. Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης.

31. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

32. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρείας δεν έχει μεταβληθεί.

33. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση είχε χορηγήσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης συμβάσεων συνολικού ποσού 59.693,20 ευρώ. Στη διαχειριστική χρήση 2016, η συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή παραλήφθηκε λόγω οριστικής παραλαβής του έργου από τον Δήμο Χαλανδρίου.

Επομένως, η Εταιρεία κατά την 31/12/2016 δεν έχει χορηγήσει ή λάβει κανενός είδους εγγύηση.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Ιανουάριο του 2017 η Εταιρεία προχώρησε στην πώληση της μεζονέτας που είχε στην κατοχή της, στην περιοχή της Βούλας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχεται στο ποσό των 2.068.620,00 ευρώ και διαιρείται σε 68.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία με έκτακτη αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση την 2^{η} Φεβρουαρίου 2017 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου, κατά το ποσό των 1.230.000,00 ευρώ, μέσω διαγραφής 41.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας από τα 2.068.620,00 ευρώ να διαμορφωθεί πλέον μετά την μείωση στο ποσό των 838.620,00 ευρώ. Μετά την προαναφερόμενη μείωση το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των 838.620,00 ευρώ και διαιρείται σε 27.954 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 η κάθε μία και μία (1) ψήφου η κάθε μία.

Μετά την προαναφερόμενη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου η μετοχική σύνθεση της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν μετά την 2/2/2017 και έως σήμερα το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρείας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**ΜΕΤΟΧΕΣ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
- Βανικιώτης Γεώργιος του Σπήλιου	13.977	50,00%
- Παππάς Ιωάννης του Γεωργίου	13.977	50,00%
ΣΥΝΟΛΑ	**27.954**	**100,00%**

Δεν προέκυψαν άλλα γεγονότα που να έχουν επέλθει, από την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων έως και το χρόνο έγκρισης τους από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβολής αυτών, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις. Επίσης, δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Συνεχίζεται η προσεκτική επανεκτίμηση της τιμολογιακής πολιτικής, που εφαρμόζεται στις διάφορες δημοπρασίες στις οποίες λαμβάνει μέρος η επιχείρηση, καθώς και η έρευνα για την εξεύρεση νέων πελατών και η εισδοχή σε νέες κατασκευαστικές αγορές.

Τέλος, γίνεται προσπάθεια εντοπισμού των ελαστικών δαπανών που μπορούν να περικοπούν για την κατά το δυνατόν συμπίεση των λειτουργικών εξόδων και του κόστους συντήρησης των αποπερατωμένων έργων έως την οριστική πώλησή τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση της χρήσεως έχει αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και πιο συγκεκριμένα στην ηλεκτρονική διεύθυνση: http://www.businessportal.gr/

Στοιχεία αναζήτησης:

- Διακριτικός Τίτλος: ΕΡΓΟΔΥΑΣ Α.Τ.Ε.
- Αριθμός Μ.Α.Ε.: 46167/001/Β/00/0330
- Αριθμός ΓΕΜΗ: 003802001000

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΝΙΚΙΩΤΗ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 536223

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΛΠΙΝΙΚΗ Ι. ΠΑΠΠΑ

Α.Δ.Τ. Χ 076481

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΤΥΧΙΑΚΟΣ

Για την «Δ. ΕΥΤΥΧΙΑΚΟΣ – Θ. ΜΠΟΥΛΟΥΤΑΣ Ο.Ε.»

Εταιρικό Α.Φ.Μ. 800557180